

# Mestská časť Bratislava-Ružinov

## Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 2342/2017/18/OLV/JAV

Bratislava 08.08.2017

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona v súčinnosti s § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

#### ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

stavby	<b>Bytový dom Klincová, Bratislava-Ružinov</b> podľa objektovej skladby SO 100 Bytový dom SO 200 Komunikácie SO 300 Terénne úpravy, úpravy plôch a priestranstiev SO 400 Sadové a vegetačné úpravy SO 700 Novo navrhované inžinierske siete SO 740 Vonkajšie silnopráúdové rozvody SO 750 Vonkajšie slabopráúdové rozvody SO 760 Teplovod SO 900 Príprava územia
navrhovateľ a	<b>Tatra Residence, a. s.</b> , Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5637/B, IČO: 35 730 561 zastúpeného <b>ENGICON s. r. o.</b> , Hraničná 18, 821 05 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 57579/B, IČO: 44 720 980
miesto stavby	<b>Klincová ulica v Bratislave</b> , hlavná stavba - na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 15293/56, /58, /59 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, vedených na liste vlastníctva číslo 4486 inžinierske siete – na pozemku registra „C“ parcelné číslo 15293/4 v katastrálnom území Nivy, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcelné čísla 21894, 15293/2, 15294/2, 15294/1, 15295/101 v katastrálnom území Nivy, Bratislava
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – bytový dom – bývanie – 74 bytových jednotiek, 4 apartmány, 88 parkovacích miest v parkovacej garáži a 10 parkovacích miest na teréne

účastníci konania Tatra Residence, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava  
PRODEAL, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
DYLAN H.C., s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava  
Ružinovské centrum, a.s., Klincová 35, 821 08 Bratislava  
DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, Trenčianska 57, 825 10 Bratislava  
AK Jančina s. r. o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava  
vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby bytového domu na Klincovej ulici, súpisné č. 16637, na pozemku registra „C“ KN 15295/115 v katastrálnom území nivy v Bratislave  
všetky právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

## **1. Podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie podľa § 39a ods. (1) a (2) stavebného zákona**

Navrhovaná stavba je situovaná na nároží ulíc Záhradnícka – Bajkalská, ktoré ohraničujú dotknutú lokalitu z jej severovýchodnej strany. Južná časť susedí s existujúcim administratívnym objektom OCTOPUS a budovou spoločnosti Ružinovské centrum a. s.

## **2. Stavebné objekty**

### **SO 100 Bytový dom**

Objekt má 11 nadzemných a 2 podzemné podlažia. Konštrukčné výšky typických podlaží sú 3,0 m, konštrukčná výška 2. podzemného podlažia je 2,7 m a 1. nadzemného podlažia 3,41 m. Pôdorysné rozmery bytového domu sú 24,5 m x 25,7 m, tvar rovnobežníka. Komunikačné jadro je umiestnené v centre dispozície obklopené bytovými jednotkami k všetkým štyrom fasádam, okrem 1. NP, ktoré je ustúpené dovnútra. Na strešnej rovine sú terasy, v strede pre všetkých obyvateľov domu a v rohoch pre byty na najvyššom 11. nadzemnom podlaží prístupných točítym schodiskom z balkónov v rohoch pôdorysu. Vertikálna komunikácia je zabezpečená dvomi samostatnými schodiskami a dvomi výťahmi. V Bytovom dome sa nachádza 74 bytových jednotiek, 4 apartmány, 88 parkovacích miest v parkovacej garáži a 10 parkovacích miest na teréne.

### **2.1 Komunikačné napojenie, statická doprava a spevnené plochy**

#### **SO 200 Komunikácie**

SO 201, Komunikácie, prepočet nárokov statickej dopravy

SO 202 Predĺženie MK Klincová ul.

Bytový dom je na dopravnú infraštruktúru mesta napojený cez jestvujúcu asfaltovú komunikáciu z Priemyselnej ul. Priemyselná ul. je jednosmerná v smere Trenčianska-Klincova. Po oboch stranách komunikácie je vyznačené pozdĺžne státie pre OA. Výjazd z bytového domu je možný do Klincovej ul., následne buď do Mraziarenskej alebo do Ružovej doliny. Jestvujúca prístupová komunikácia má šírku 7,50m. Je čiastočne poškodená a je možné predpokladať, že výstavbou bytového domu príde k takému poškodeniu, že bude nutná jej rekonštrukcia. Dĺžka rekonštrukcie komunikácie je 39,30 m. Pre potreby bytového domu je v zmysle nárokov na statickú dopravu v dvoch podzemných garážach 88 odstavných miest z toho 3 vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Po výstavbe bytového domu bude komunikácia slúžiť len pre napojenie podzemných garáží pre osobné automobily a pre prístup hasičskej techniky,

z toho dôvodu sa komunikácia zo 7,50 m zúži na 6,0 m a pozdĺž nej sa vybuduje 2,0 m široký chodník pre chodcov. Dažďové vody z komunikácie budú cez uličné vpusty odvedené do dažďovej kanalizácie. Vjazd na povrchové parkoviská je navrhnutý z jestvujúcej asfaltovej komunikácie napojenej na Klincovú ul. Na povrchovom parkovisku je navrhnutých celkom 10 parkovacích stojísk. 9 parkovacích stojísk má rozmer 2,4 m x 5,3 m a jedno vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu 3,5 m x 5,3 m. Všetky stojiská sú s možnosťou skrátenia, a vzniku previsu nad obrubníkom v max. dĺžke 0,70 m. Príjazdová obojsmerná dvojpruhová komunikácia k parkoviskám má dĺžku 37,0 m; šírku 6,0 m. Komunikácia je slepá, na koniec komunikácie nadväzuje chodník pre peších. Dažďové vody z týchto plôch budú odvedené do vsaku.

#### SO 300 Terénne úpravy, úpravy plôch a priestranstiev

##### SO 301 Spevnené plochy okolo objektu

##### SO 302 Drobná architektúra – exteriér

Prvky drobnej architektúry budú navrhované v jednoduchých geometrických tvaroch tak, aby pôsobili neutrálne v rozmanitom prostredí architektonických a prírodných daností riešeného priestoru. Materiály budú volené tak, že v konečnom dôsledku budú zosynchronizované s plochami a materiálmi povrchov pešej zóny a prírodných aspektov okolia. Kovové časti budú nerezové alebo v odtieňoch šedého komaxitu od hliníkovej až po tmavošedú. Drevo je svetlé, impregnované transparentnou úpravou s prírodným vzhľadom.

#### SO 400 Sadové a vegetačné úpravy

##### SO 401 Sadové a záhradné úpravy – popri objekte

V rámci výstavby dôjde k výrubu vzrastlých drevín, bližšie špecifikovaných v Dendrologickom prieskume. Sadovnícke úpravy budú tvorené novozaloženými vegetačnými prvkami bez použitia jestvujúcej zelene. Sadovnícke úpravy zohľadňujú všetky požiadavky ktoré sú na ne kladené (charakteristiky a prírodné pomery daného územia, estetické požiadavky, možnosti údržby a pod.,) s cieľom maximálneho začlenenia diela do okolitej mestskej krajiny. Esteticky a funkčne dopĺňajú danú časť priestoru a dotvárajú nový kultivovaný celok. Zeleň sa nachádza na výhradne prírodnom teréne. Stromy sú usporiadané v zapojených a rozvoľnených skupín. Kry a kvetiny budú vysádzané záhonovým spôsobom, pričom výška týchto prvkov nepresiahne 1,5 m, aby bola zabezpečená prehľadnosť priestoru.

**Stavebný úrad upozorňuje, že spevnené plochy vyžadujú povolenie špeciálnym stavebným úradom.**

## **2.2 Novo navrhované inžinierske siete**

#### SO 700 Novo navrhované inžinierske siete

##### SO 710 Vodovod

Dimenzia vodovodu bola stanovená na základe potreby SV pre objekt a požiarnej vody. Rozvod vody bude navrhnutý z materiálu tvárna liatina DN 150 . Vodovod bude napojený na rozvod vody z vodomernej šachty a bude vedený cez parcelu 15294/3 k objektu. Pred objektom bude vysadená odbočka pre nadzemný hydrant DN 150, ktorý bude napojený cez zemné šupátko s teleskopickou tyčou a poklopom. Potrubie ďalej bude vedené do objektu. Prechod cez stenu objektu bude cez vodotesnú chráničku. Ďalší rozvod vody je riešený v projekte ZT objektu.

##### SO 711 Prípojka vody

Objekt bude napojený na vodovod DN 200 oceľ , ktorý je v správe BVS a.s. Napojenie bude robené sadením T 200/200/200 kusa do potrubia s uzatváracou armatúrou DN 200 na jednej strane existujúceho potrubia DN 200. Na prípojke na T kuse bude osadená uzatváracia armatúra DN 150 s redukciou . Prípojka DN 150 od uzatváracej armatúry bude vedená do vodomernej šachty 2000/2000/1900 ktorá bude osadená na parcele 15294/3. Vstup do vodomernej šachty

bude zo zeleného pásu vedeného vedľa existujúcej rampy. Prípojka vody do vodomernej šachty bude v dĺžke 4,8 m. Vo vodomernej šachte bude osadený združený vodomerný DN 100 s vodomernou zostavou. Združený vodomerný bude hradiť investor. Typ určí BVS a.s.. Vodomerná zostava bude pozostávať s uzáverou ( šupátko ), redukcie, montážneho kusa, vodomera, redukcie, spätnej klapky a uzáveru. Pre spätnou klapku bude vypúšťanie DN 20. Prechod cez stenu VŠ bude pomocou chráničky (vodotesnej) prípojka bude ukončená šupátkom DN 150. Potrubie pre objekt bude z VŠ vedené cez stenu pomocou chráničky (vodotesnej).

#### SO 720 Kanalizácia

Existujúca splašková kanalizácia je vedená v Klincovej a Priemyselnej ulici . Potrubie je DN 800. V križovatke Klincovej a Priemyselnej ulici je revízná šachta S1 . Do tejto revíznej šachty bude napojená kanalizácia objektu SO 723 prípojka kanalizácie, ktorá bude vedená po šachtu S2. Od šachty Š2 po S4 je to areálová kanalizácia objekt 720 Objekt SO 720 bude riešený podľa požiadaviek BVS a. s. tak aby bolo možné v budúcnosti po dohode odovzdať ju do správy BVS a.s.. Objekt SO 720 bude vedený v ceste v dĺžke 48 m a bude ukončený revíznou šachtou S4. Potrubie bude vedené v spáde 0,7 % do šachty S2 . Prívod pre objekt bude DN 200 bude vedený pod teplovodom.V minulosti bola plocha prístupovej komunikácie odkanalizovaná do Klincovej ulice preto túto plochu odkanalizujeme tiež cez cestné vpuste VP prípojkami DN 200 do nového potrubia DN 300. Dažďová kanalizácia zo strechy a terás bude zvedená na 1PP kde pod stropom bude vyvedená pred objekt kde bude napojená do vsaku osadenom vedľa objektu. Stúpačky dažďovej kanalizácie budú izolované syntetickým kaučukom hr 0,9 cm a budú s odhlučneného materiálu. Odvod dažďovej vody zo zelenej terasy bude zvedený samostatnou kanalizáciou do vsaku vedľa objektu. Projekt pre UR rieši dažďovú kanalizáciu z 10 parkovacích miest. Odvod dažďovej vody bude žľabom z ktorého bude dažďová voda vedená do garáže, kde pod stropom bude vedená na kraj objektu. Tu bude vedená cez stenu do lapača olejov z ktorého bude dažďová voda vedená do vsaku , ktorý bude osadený vedľa objektu (Rausico rúra). Do tohto vsaku bude zvedená voda z pevných plôch nad garážou, rieši stavba.

#### SO 723 Prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka bude vedená z revíznej šachty S1 po S2. Prípojka je nadimenzovaná na potrebu splaškovej vody z objektu . Existujúca revízná šachta S1 bude upravená pre možnosť napojenia potrubia DN 300. Šachta S2 bude nová. Prípojka je nasmerovaná tak aby bola vedená čo najďalej od teplovodu a zabezpečovala správny smer toku splaškovej kanalizácie.

**Stavebný úrad upozorňuje, že dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty vyžadujú povolenie špeciálnym stavebným úradom.**

#### SO 740 Vonkajšie silnoprúdové rozvody

##### SO 741 Prípojka VN

Pre zabezpečenie napájania riešeného objektu navrhujeme vybudovať novú káblOVú prípojku VN. Navrhovaná prípojka VN bude riešená z VN linky č. 420 dvoma káblOVými vedeniami 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240) zaslučkoványmi do navrhovanej trafostanice. Existujúca VN linka sa v mieste existujúcej VN spojky rozpojí a prostredníctvom nových VN spojok pripoíj navrhovaná prípojka VN - VN slučka do navrhovanej trafostanice.

##### SO 742 Trafostanica

Pre zabezpečenie napájania riešeného objektu navrhujeme vybudovať novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu 1x630kVA. Navrhovaná trafostanica bude inštalovaná na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste pracovníkom ZSE. Navrhovaná trafostanica je z vonku ovládaná betónová blokOVá transformačná stanica. Trafostanica bude inštalovaná v súlade so zákonom 251/2012.

##### SO 743 Prípojka NN

Z NN rozvádzača ANG trafostanice navrhutej v rámci SO 742, z dvoch poistkových odpínačov sa napojí navrhovaná prípojka NN, káble typu 2x NAYY-J 4x240. Káble budú uložené chráničke FXKVS 160 v násype nad 1.PP. Prípojka NN bude ukončená v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude inštalovaný v m. č. 01.0.04 pri vstupe na 1. NP. Miestnosť bude vybavená dvoma vstupmi, jedným z exteriéru voľne prístupným pracovníkom ZSE.

#### SO 744 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v zmysle STN TR 13201-1. Na prístupovej komunikácii budú osadené svietidla verejného osvetlenia inštalované na pozinkovaných stožiaroch. Navrhované svietidla budú napojené na existujúci rozvod VO z existujúcej svorkovnice existujúceho stožiara. Navrhované rozvody verejného osvetlenia budú rovnakého typu a dimenzie ako existujúci rozvod VO. Rozvody VO budú uložené v zemi pod chodníkom. Súbežne s rozvodmi verejného osvetlenia bude uložená pásovina FeZn30/4, na ktorú budú pripojené stožiare VO. Svietidlá verejného osvetlenia budú vybavené LED svetelnými zdrojmi alebo výbojkami.

#### SO 745 Areálové osvetlenie

Navrhované osvetlenie slúži ako areálové osvetlenie vonkajších plôch riešeného objektu. Osvetlenie bude riešené svietidlami s výbojkovými svetelnými zdrojmi alebo LED svetelnými zdrojmi, ktoré budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch. Osvetlenie bude napájané z rozvádzača spoločnej spotreby. Súbežne s rozvodmi areálového osvetlenia bude uložená pásovina FeZn30/4, na ktorú budú pripojené stožiare AO. Ovládanie - spínanie osvetlenia bude prostredníctvom súmrakového spínača s integrovanými hodinami s možnosťou ručného zopnutia.

#### SO 750 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

##### SO 751 Prípojka UPC

##### SO 752 Prípojka Orange

#### SO 760 Teplovod

##### SO 761 Prípojka teplovodná

Miesto výstavby novej horúčovodnej prípojky SO 761 sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Nivy. Nová horúčovodná prípojka bude napájať nový objekt bytový dom. Predpokladaný prípojný príkon prípojky 1.000MW. Horúčovodná prípojka bude vedená v trase, ktorá začína v novovybudovanej šachte Š.N1 (bod napojenia) na horúčovod DN500 vedený v trase Klincová - Bajkalská a vedie priamo cez komunikáciu do 1. PP do ukončená v OST umiestnenej pod vjazdom do 1. PP navrhovaného objektu. Charakter stavby je - líniová stavba.

Studená voda bude do objektu privedená vodovodnou prípojkou DN 150 TL z vodovodu BVS a.s. vedeného v Klincovej ulici. Prípojka vody bude vedená do vodomernej šachty potrubím DN 150 TL. Vo vodomernej šachte bude osadený združený vodomerný DN 100 s vodomernou zostavou. Z VŠ bude potrubie DN 150 TL vedené do objektu kde bude rozvod rozdelený k hydrantom a k rozvodu SV na pitie. Samostatný rozvod bude vedený do výmenníkovej stanice na ohrev TV. Na každej vetve bude osadený uzáver so spätnou klapkou. Z rozvodu pre objekt bude pred objektom vysadená odbočka pre nadzemný hydrant DN 150, ktorý bude osadený vedľa objektu. Potrubie požiarneho vodovodu bude z rúr pozinkovaných spájaných na závit. Hlavná stúpačka bude vedená cez podlažia na ktorých budú vysadené odbočky pre požiarne hydranty.

V stavbe je navrhnutý vnútorný požiarne vodovod, na ktorom budú osadené v súlade s požiadavkami STN 92 0400 hadicové zariadenia - hadicové navijaky s menovitou svetlosťou 25 mm a prietokom  $Q = 59 \text{ l} \cdot \text{min}^{-1}$  na všetkých podlažiach stavby tak, aby bol možný zásah jedným prúdom vo všetkých priestoroch požiarneho úseku. Uvažovaná dĺžka hadice je 30 m. Vedľa stúpačky pre požiarne hydranty bude vedený požiarne suchovod DN 80, ktorý bude

vyvedený pred objekt v skrinke s bajonetovým uzáverom DN 80 . Na poschodiach budú osadené hydranty C 52 DN 50 s hadicou dl 30m.

#### SO 900 Príprava územia

SO 901 HTU – Odňatie ornice

SO 902 Zemné práce – Paženie a výkop stavebnej jamy

SO 903 Znižovanie hladiny spodnej vody, čerpacej studne

SO 904 Dočasná prípojka VN pre stavbu

SO 905 Dočasná trafostanica pre stavbu

SO 906 Osvetlenie staveniska

SO 908 Zariadenie staveniska

SO 909 Oplotenie staveniska

SO 910 Dočasná prípojka NN

### **2.3. Svetelnotechnický posudok, tepelnotechnický posudok, Akustická štúdia, Rozptylová štúdia**

Svetelnotechnický posudok vypracovala spoločnosť 3S – PROJEKT, s. r. o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zsolt Straňák, reg. č. 4716\*Z\*I1 v októbri 2016, v ktorom bol posúdený vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov, vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností, posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie a predbežné posúdenie obytných miestností na denné osvetlenie.

Tepelnotechnický posudok vypracovala spoločnosť 3S – PROJEKT, s. r. o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zsolt Straňák, reg. č. 4716\*Z\*I1 v septembri 2016.

Akustickú štúdiu vypracovala spoločnosť VALERON Enviro Consulting, s. r. o., Bosáková 7, 851 04 Bratislava, Ing Jaroslav Hruškovič v novembri 2016.

Rozptylovú štúdiu vypracoval doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., Ožvodíkova 11, 841 02 Bratislava v novembri 2016.

### **3. Základné údaje o stavbe**

<u>Celková plocha riešeného územia</u>	2844,65 m <sup>2</sup>
<u>Celková zastavaná plocha objektom</u>	1857,87 m <sup>2</sup>
<u>Celkový obostavaný priestor</u>	29465,01 m <sup>3</sup>
<u>Celková plocha – úžitková plocha</u>	5313,21 m <sup>2</sup>
<u>Celková BRUTTO vonkajšia plocha - HPP</u>	9360,08 m <sup>2</sup>

Index podlažnej plochy (IPP)	1,98
Index zastavanej plochy (IZP)	0,17
Koeficient zelene (KZ)	0,23

Tvar strechy: plochý (pochôdzna terasa)

#### **3.1 Výškové umiestnenie**

1. NP	± 0,000 m = 137,20 m n. m.
Výška navrhovanej atiky	+ 36,550 m

#### **3.2 Umiestnenie voči susedným nehnuteľnostiam**

od pozemku parc. č. 15293/57, juh:	1,47 m (v najkratšej vzdialenosti)
od pozemku parc. č. 15293/4, západ:	0,95 m (v najkratšej vzdialenosti)
od pozemku parc. č. 15293/4, východ:	0,94 m (v najkratšej vzdialenosti)
od pozemku parc. č. 15293/4, sever:	1,19 m (v najkratšej vzdialenosti)

#### **4. Ostatné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

4.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OUIIC 55921/16-375226 zo dňa 30.03.2017:

4.1.1 z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

4.1.1.1 žiadame zabezpečiť nároky statickej dopravy v normovom počte stanovenom korektne v zmysle STN 7.3 6110/Z2 , *Dôvod požiadavky:* Výpočet nárokov statickej dopravy pre bytový dom nie je vykonaný v celom rozsahu korektne vo vzťahu k platnej STN 73 6110. Odstavné stojiská v počte 1.5/byl je možné uplatniť pre byty do 90m<sup>2</sup>, maximálne však 3-izbové. Pritom vo výpočte, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, je tento údaj uplatnený aj pre 4-izbové byty (v počte 6). Na základe uvedeného je potrebné pre navrhovanú, stavbu zabezpečiť normových 101 parkovacích miest, nie 98 ako je uvedené v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

4.1.1.2 krátkodobé parkovacie miesta budú riešené ako verejne prístupné

4.1.1.3 zrealizovanie navrhnutého dopravného napojenia stavby bytového domu na Klincovú ul. (predĺžením Klincovej ul., v šírke 6 m. vrátane výstavby chodníka - rieši objekt SO 202) bude podmieňovať jeho skolaudovanie

4.1.2 z hľadiska ochrany životného prostredia:

4.1.2.1 vykonávať investičnú, činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR. Bratislavy

4.1.2.2 umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad .na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

4.1.3 z hľadiska hudúcich majetko - právnych vzťahov:

4.1.3.1 v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

4.1.4 z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia Hlavne mesto SR Bratislava odporúča:

4.1.4.1 Parkovacie plochy riešiť materiálom priepastným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami.

4.1.4.2 Ploche strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

4.1.4.3 Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

4.1.4.4 Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.

4.1.4.5 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhovaných sadových úprav.

4.2 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2016/094903/MES/II zo dňa 21.10.2016:

4.2.1 Držiteľ odpadov je povinný:

- 4.2.1.1 zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- 4.2.1.2 zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- 4.2.1.3 prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- 4.2.1.4 recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- 4.2.1.5 zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- 4.2.1.6 zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- 4.2.1.7 odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- 4.2.1.8 viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- 4.2.1.9 uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

4.2.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

4.2.3 Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

4.2.4 Ku **kolaudačnému konaniu** je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.**

4.3 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany ovzdušia, č. OU-BA-OSZP3-2016/0101084/GIB/BAII zo dňa 11.11.2016:

4.3.1 Vzhľadom na to, že súčasťou navrhovanej stavby sú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, investor je povinný požiadať Magistrát hl. m. SR Bratislavy o súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

4.4 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2016/93040/PIA/II zo dňa 07.11.2016:

4.4.1 Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacie zariadenie sú podľa § 52 vodného zákona

- vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- 4.4.2 Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.
- 4.4.3 Na čerpanie podzemných vôd počas zakladania stavby a ich následné vypúšťanie do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- 4.4.4 K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť k projektovej dokumentácii hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., k odvádzaniu dažďových vôd do vsaku.
- 4.4.5 Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- 4.4.6 V prípade inštalovania dieselagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- 4.4.7 Pri predbežnom geologickom prieskume MŽP SR bola identifikovaná na danom území pravdepodobná environmentálna záťaž. Doporučujeme na základe podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorým sa zistí rozsah existujúceho znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia, zvoliť vhodný spôsob a následne realizáciu odstránenia znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia..
- 4.5 Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKRI-2016/093504 zo dňa 28.10.2016:
- 4.5.1 V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky e.532/2006 Z.z. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
- 4.6 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/92944/ VIM zo dňa 13.10.2016:
- 4.6.1 Stavba bude situovaná v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí 1. Stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
- 4.6.2 Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- 4.6.3 Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany.
- 4.6.4 Stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany drevín, podľa zákona sa v zastavanom území obce vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa meraných vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmenou nad 10 m<sup>2</sup>. O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. (3) zákona je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov orgán ochrany prírody.
- 4.6.5 V zmysle § 103 ods. (6) zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o umiestnení stavby „bytový dom Klincová, Bratislava“ môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín a vydaným rozhodnutím orgán ochrany prírody viazaný (§ 103 ods. (9) zákona).
- 4.6.6 V prípade stavby v blízkosti zachovaných drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- 4.7 Generálny investor Bratislavy, stanovisko č. 2107/2016/213 zo dňa 10.01.2017:
- 4.7.1 Priamo v urbanizovanom území ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe plánovaná zo strany Generálneho investora Bratislavy žiadna výstavba. Je potrebné zosúladiť navrhovanú zástavbu územia (prevažne formou novostavieb pre umiestnenie objektov s prevládajúcou funkciou bývania resp. polyfunkčnej zástavby) so zabezpečením bezkolíznej obsluhy územia, hlavne po dopravnej stránke (zvýšené intenzity dopravy) s napojením na Záhradnícku a Klincovú resp. Priemyselnú ulicu.
- 4.8 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KRUBA-2017/4819-2/6870/BAX zo dňa 25.01.2017:
- 4.8.1 v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 4.9 Slovenský pozemkový fond, č. SPFS/2017/19927 zo dňa 24.02.2017:
- SPF Vám oznamuje, že súhlasí so stavbou „SO 752 prípojka Orange ako súčasť stavby Bytový dom Klincová, Bratislava-Ružinov“ na pozemku NV, podľa PD za podmienky:
- 4.9.1 K realizácii stavby je potrebný súhlas užívateľa pozemku
- 4.9.2 Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- 4.9.3 Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- 4.10 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava, stanovisko č. ASM-77-2551/2016 zo dňa 04.10.2016:
- 4.10.1 Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- 4.10.2 Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- 4.10.3 Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- 4.11 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, rozhodnutie č. 12492/2015/ROP-006-V/27238-Lo zo dňa 28.07.2015 a č. 15757/2017/ROP-002-P/23849 zo dňa 18.07.2017:
- Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:
- 4.11.1 Najvyšší bod bytového domu, vrátane komína, antén, bleskozvodov a všetkých zariadení umiestnených na jeho streche, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 179,00 m. n.m. Bpv, t.j. cca 40,50 m nad úrovňou ±0.
- 4.11.2 Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 191,20 m n.m. Bpv, t.j. cca 54,00 m nad úrovňou ±0.
- 4.11.3 Stavebník je povinný minimálne 60 dní pred umiestnením stavebných mechanizmov na stavenisko predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt prekážkového značenia stavebných mechanizmov s presným riešením podmienok

- č. 1 - 4 ods. II. rozhodnutia a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návestidiel (v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidiel).
- 4.11.4 Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsal.sk).
- 4.11.5 Stavebné mechanizmy s výškou nad 172,00 m n.m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- 4.11.6 Do 3 pracovných dní po dosiahnutí maximálnej používanej výšky stavebných mechanizmov predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných mechanizmov pri maximálnom zdvihu v zábere so stavbou, resp. staveniskom (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a údaje skutočne zameranej nadmorskej výšky päty a maximálnej nadmorskej výšky najvyššieho stavebného mechanizmu.
- 4.11.7 Zaistiť, aby ukončenie prác pomocou stavebných mechanizmov bolo do 3 pracovných dní písomne oznámené Dopravnému úradu (v prípade možnosti postačuje zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
- 4.11.8 Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky bytového domu fotodokumentáciu zachytávajúcu celkový záber budovy spolu s okolím a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje bytového domu, spracované a overené autorizovaným geodetom:
- 4.11.8.1. rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy budovy),
- 4.11.8.2 zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy budovy),
- 4.11.8.3 skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty, atiky a najvyššieho bodu budovy (vrátane komína, anténových systémov, bleskozvodu a pod.).
- 4.11.9 Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravnému úradom vopred prerokované. Podľa § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch použitých pri realizácii stavby a plniť nasledovné podmienky:
- 4.11.10 Zabezpečiť, aby stavebné\*mechanizmy, ktoré pri výstavbe presiahnu nadmorskú výšku 177,00 m n.m. Bpv, boli označené svetelným prekážkovým značením.
- 4.11.11 Zabezpečiť, aby na veži a konci dlhšej časti ramena najvyššieho stavebného mechanizmu bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále).
- 4.11.12 Zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m<sup>2</sup>. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
- 4.11.13 Použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) Dopravným úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.
- 4.11.14 Povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.

4.11.15 Povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného značenia.

Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

4.11.16 Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť pôdorysné a výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu bytového domu ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie a pod.) nad úroveň maximálne povolenej výšky. Dopravný úrad zakazuje na pozemku parc. č. KN -- C 15293/4, k. ú. Nivy umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez predchádzajúceho súhlasu.

4.11.17 V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

Toto rozhodnutie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rozpore s podmienkami tohto rozhodnutia. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť tohto rozhodnutia určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právneho nástupcu stavebníka.

Dopravný úrad má za to, že z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva je nevyhnutné, aby bol ako dotknutý orgán podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

#### 4.12 Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 20651/21653/2000/2016 zo dňa 27.10.2016:

4.12.8 Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú obmedzovať plynulosť premávky prostriedkov mestskej hromadnej dopravy v dotknutej oblasti (Záhradnícka, Ružinovská, Bajkalská, Trenčianska ul.) a nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na dráhe.

4.12.9. V prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ).

4.12.10. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.

4.12.11. Káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom [tf. 5950 1491]. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.

4.12.12. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [tf. 5950 1491], prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. [tf. 5950 6666].

4.12.13. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.

4.12.14. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s. [tf. 5950 1491].

4.12.15. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 31 12, najmä

články 112. 117a 120.

4.12.16 Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt pre stavebné povolenie, a pritom venovať osobitnú pozornosť problematike styku stavby s pevnými trakčnými zariadeniami.

4.13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/18179/2016 zo dňa 15.12.2016:

4.13.8 Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy Valeron enviro Consulting, s.r.o. - Ing. Jaroslavom Hruškovičom zo dňa 09.11.2016, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášt'a, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4.13.9. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. Podrobné riešenie vetrania bytov predložiť v stavebnom konaní.

4.13.10. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

4.13.11. Nasávanie vzduchu do rekuperačného systému umiestniť tak, aby v letných mesiacoch nedochádzalo k prehrievaniu privádzaného vzduchu do obytných priestorov.

4.13.12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (doprava, VZT) a z vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na okolité a vlastné chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.
- d) Preukázať vyhovujúce mikroklimatické podmienky obytných priestorov a priestorov s dlhodobým pobytom ľudí (teplota, vlhkosť, prúdenie vzduchu - rekuperácia) v zmysle vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- e) Preukázať účinnosť ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007Z.Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

4.14 Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-6-553/2016 zo dňa 11.11.2016:

4.14.8 Zabezpečením počtu 98 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt pozostávajúci z 55 bytov do 60 m<sup>2</sup>, 17 bytov do 90 m<sup>2</sup>, 2 bytov nad 90 m<sup>2</sup> a 4 apartmánov v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.

- 4.14.9. Dopravné napojenie požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 61 10 a STN 73 6102 s dôrazom na dodržanie normou stanovených polomerov smerových oblúkov a zabezpečenie dostatočného rozhľadu pri vjazde a výjazde na komunikáciu.
- 4.14.10. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných hromadných garáží (štrkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) vrátane vnútorných polomerov smerových oblúkov, požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- 4.14.11. V stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy.
- 4.14.12. K predloženej proj. dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
- 4.15 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 755/2016-17431 zo dňa 22.11.2016:
- 4.15.8 Pri výkopových prácach objektu požadujeme, aby sa v maximálnej možnej miere predišlo transportu nebezpečných látok do otvorenej hladiny podzemnej vody,
- 4.15.9. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespôlatný.
- 4.15.10. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 4.15.11. Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, určenie koeficientu filtrácie, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody požadujeme v ďalšom stupni PD predložiť hydrogeologický posudok.
- 4.15.12. Zadržanú dažďovú vodu zo striech objektov doporučujeme využiť na závlahu priľahlých zelených plôch. Vsakovacie zariadenia a zberné nádrže je potrebné dimenzovať pre trvanie návrhového dažďa  $t=30$  mín s periodicitou  $n=0,05$  (20 ročný dažď). Vsakovacie bloky požadujeme osadiť, tak aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter.
- 4.15.13. Požadujeme v ďalšom stupni PD vypracovať samostatnú časť projektovej dokumentácie riešiacej podrobne paženie a znižovanie hladiny podzemnej vody pri zakladaní stavby.
- 4.16 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 2232/2015/Nz zo dňa 26.01.2017:
- 4.16.1. Vodovodná prípojka
- 4.16.1.1 Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- 4.16.1.2 Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 150 je tvárna liatina.
- 4.16.1.3 Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- 4.16.1.4 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 4.16.2 Vodomeraná šachta
- 4.16.2.1 Vodomeraná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 4.16.2.2 Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov 1500x3200x1800 mm.
- 4.16.2.3 Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
- 4.16.2.4 V prípade osadenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie je potrebné k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka predmetného pozemku.
- 4.16.3 Kanalizačná prípojka
- 4.16.3.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že kanalizačné prípojky DN 250 a väčšie sa zašŕňujú do stôk v sútokových šachtách alebo v sútokových komorách podľa zásad platných pre objekty na spájanie stôk.
- 4.16.3.2 Detail zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné pred vypracovaním projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd (p. Mikulínek, kontakt: 0902 969 106) a odsúhlasené riešenie predložiť na vyjadrenie.
- 4.16.3.3 Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 4.16.3.4 Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 4.16.3.5 Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

4.17 SWAN a. s., stanovisko č. SW-9127/2016 zo dňa 17.10.2016:

- 4.17.1 pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 4.17.2 realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5,m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 4.17.3 jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05

Bratislava, kontakt: p. M. Pulc - 0908 948 800

- 4.17.4 nad vytyčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytyčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute. vytyčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- 4.17.5 oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- 4.17.6 bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.

4.18 Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., stanovisko č. 42327/2016/Nz zo dňa 08.11.2016:

- 4.18.1 Vnútorne svetlé rozmery vodomernej šachty pre vodovodnú prípojku DN 150 je potrebné navrhnuť min. 1500x3200x1800 mm.
- 4.18.2 V prípade osadenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie je potrebné k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka predmetného pozemku.
- 4.18.3 Vodovodnú prípojku požadujeme navrhnuť v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na potrubie verejného vodovodu, bez smerových a výškových lomov.
- 4.18.4 Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie požadujeme navrhnuť priamo na potrubie verejnej kanalizácie prostredníctvom odbočovacích tvaroviek, nie do revíznej šachty na lome verejnej kanalizácie.
- 4.18.5 V prípade, že je kanalizačné potrubie (Objekt SO 720) v budúcnosti plánované odovzdať do prevádzky BVS, je potrebné projektovú dokumentáciu predĺženia verejnej kanalizácie predložiť na vyjadrenie Oddeleniu vodárenských koncepcií BVS, resp. návrh prekonzultovať.
- 4.18.6 K žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné predložiť:
- 4.18.7 prepracovanú projektovú dokumentáciu pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod
- 4.18.8 (situáciu, miesto napojenia, spôsob napojenia, vlastnícke vzťahy, vnútorný priemer potrubia, umiestnenie vodomernej šachty, schéma vodomernej šachty s osadením vodomernej zostavy, rozmery šachty a podobne) vypracovanú v súlade s „technickými podmienkami“
- 4.18.9. prepracovanú projektovú dokumentáciu odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetných nehnuteľností
- 4.18.10. spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/
- 4.18.11. kópiu katastrálnej mapy
- 4.18.12. aktuálny doklad o vlastníctve pripájaných nehnuteľností
- 4.18.13. v prípade zastupovania, overené splnomocnenie
- 4.18.14. ďalšie doklady vyplývajúce z navrhovaného riešenia.

4.19 Bratislavská teplárenská a. s., stanovisko č. 02432/Ba/2016/3410-3 zo dňa 25.10.2016:

- 4.19.1 Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- 4.19.2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame

- inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
- 4.19.3. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
  - 4.19.4. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
  - 4.19.5. Novonavrhovanú odbočnú šachtu Š.N1 premenovať na OŠ 14a. 6. Žiadame zaslať statický prepočet stropnej dosky horúcovodu 2 x DN 500 dopravným zaťažením.
  - 4.19.6. Vzhľadom na dopravné zaťaženie žiadame nad novonavrhovanou horúcovodnou prípojkou 2 x DN 100 uložiť železobetónové roznášacie dosky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
  - 4.19.7. Poklopy odbočnej šachty OŠ 14a (Š.N1) navrhnúť do cestnej prístupovej komunikácie typ PAMREX 800 D400 CDPA80PF, bez odvetrania, so štvorcovou základňou.
  - 4.19.8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie.

4.20 SPP Distribúcia a. s., stanovisko č. TD/NS/0036/2016/Pe zo dňa 24.10.2016:

- 4.20.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- 4.20.2 v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- 4.20.3 stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení:
- 4.20.4 stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- 4.20.5 v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - 4.20.5.1 rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - 4.20.5.2 pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - 4.20.5.3 zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - 4.20.5.4 zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - 4.20.5.5 zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

4.21 Orange Slovensko a. s., stanovisko č BA-3127/2016 zo dňa 24.11.2016:

- 4.21.1 pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy

- si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- 4.21.2 preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - 4.21.3 dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - 4.21.4 nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - 4.21.5 súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
  - 4.21.6 aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - 4.21.7 pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - 4.21.8 aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
  - 4.21.9 overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - 4.21.10 pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- d'alšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- 4.21.11 súhlasíme s navrhovanou trasou OK Orange
  - 4.21.12 Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
  - 4.21.13 Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ..

#### 4.22 Západoslovenská distribučná a. s., stanovisko zo dňa 30.05.2017:

- 4.22.1 Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej distribučnej trafostanice.
- 4.22.2. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú: Poistkové spodky na vývode z novovybudovanej trafostanice
- 4.22.3. Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia vo výmere vopred stanovenej a schválenej Prevádzkovateľom. Pre potreby budovania energetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľ záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva

- 4.22.4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 4.22.5. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli [www.zse.sk](http://www.zse.sk). Elektromerový rozvádzač je nutné inštalovať v zvislej polohe na miestach prístupných pre zamestnancov Západoslovenská distribučná, a. s., i v čase neprítomnosti odberateľa. Stredy číselníkov elektromerov musia byť vo výške 700 - 1700 mm od podlahy. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor minimálne 800 x 800 mm.
- 4.22.6. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov.
- 4.22.7. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- 4.22.8. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.
- 4.22.9. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a. s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Branislav Segín 02/50613242, [branislav.segin@zsdisk.sk](mailto:branislav.segin@zsdisk.sk)) o technický dozor.
- 4.22.10. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- 4.22.11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- 4.22.12. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
- 4.22.13. Toto stanovisko je platné 24 mesiacov od jeho vydania.
- 4.22.14. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

4.23 Slovak Telekom, a. s., stanovisko č. 6611626754 zo dňa 13.10.2016:

- 4.23.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 4.23.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu

- žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 4.23.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí:
- 4.23.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 4.23.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 4.23.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 4.23.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 4.23.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 4.23.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 4.23.10 Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- 4.23.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 4.23.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 4.23.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné

- do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 4.23.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
- 4.23.15 Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK  
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Podľa § 40 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V zákonom stanovenej lehote voči územnému konaniu o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníka konania.

Podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil dňa 07.12.2016 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: jedno sto eur).

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Tatra Residence, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5637/B, IČO: 35 730 561 zastúpený spoločnosťou ENGICON s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 57579/B, IČO: 44 720 980 podala dňa 30.11.2016 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu Bytový dom Klincová, Bratislava-Ružinov na Klincovej ulici v Bratislave, hlavná stavba - na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 15293/56, /58, /59 v katastrálnom území Nivy, Bratislava, vedených na liste vlastníctva číslo 4486 a inžinierske siete – na pozemku registra „C“ parcelné číslo 15293/4 v katastrálnom území Nivy, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcelné čísla 21894, 15293/2, 15294/2, 15294/1, 15295/101 v katastrálnom území Nivy, Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. SU/CS 20061/2016/2/OLV zo dňa 13.12.2016 a súčasne vyzval navrhovateľa podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona, aby v stanovenom termíne, t. j. 60 dní, doplnil podanie tak, ako bolo uvedené v jeho výrokovej časti. Navrhovateľ bol upozornený, že podľa § 35 ods. (3) stavebného zákona stavebný úrad konanie zastaví, ak nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Navrhovateľ čiastočne doplnil podanie dňa 20.12.2016, 17.01.2017 a zároveň dňa 17.01.2017 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Stavebný úrad navrhovateľovi listom č. SU/CS 2342/2017/5/OLV zo dňa 21.01.2017 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie podania do 19.04.2017.

Navrhovateľ opakovane doplnil podanie dňa 04.05.2017 a žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania dňa, ktorému stavebný úrad opakovane vyhovel a predĺžil navrhovateľovi lehotu na doplnenie podania listom č. SU/CS 2342/2017/8/OLV zo dňa 11.05.2017 do 30.06.2017.

Navrhovateľ doplnil podanie dňa 03.07.2017.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh po doplnení podania poskytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie, stavebný úrad podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou č. SU/CS 2342/2017/11/OLV/JAV zo dňa 10.07.2017 a zároveň v súčinnosti s § 36 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, vzhľadom na to, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ku projektovej dokumentácii k stavbe vypracovanej spoločnosťou AK Jančina s. r. o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch Juraj Jančina, reg. č. 0288 AA v októbri 2016 sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu o umiestnení stavby sa bez pripomienok vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUBA6-3760/2016 zo dňa 22.12.2016,
- Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný cestný správny orgán, stanovisko č. RR/CS 5389/2017/3/RRR5 zo dňa 13.03.2017,
- Slovenský hydrometeorologický ústav, stanovisko č. 303-1509/2017/1457 zo dňa 30.01.2017,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 255/2016 zo dňa 08.11.2016
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, č. 222090/2016-3010-30923 zo dňa 10.05.2016
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. 2016/46845/14916 zo dňa 02.05.2016
- PRODEAL, a. s., súhlas vlastníka pozemku č. 84/Prodeal/2016 zo dňa 02.05.2016 a č. 90/Prodeal/2016 zo dňa 10.11.2016,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácii č. MAGS OSK 43732/2016/2-218866 zo dňa 11.05.2016
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 103/UR/2016/Ko zo dňa 17.10.2016.

V zákonom stanovenej lehote voči územnému konaniu o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníka konania.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody; preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov a zabezpečil prostredníctvom navrhovateľa stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území, predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stavebný úrad v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a určil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (1) správneho poriadku. V zmysle § 26 ods. (2) správneho poriadku „doručenie verejnou vyhláškou“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Mgr. Dušan Pekár**  
starosta

- Príloha: - situácia so zakreslením stavby na podklade katastrálnej mapy  
- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si navrhovateľ prevezme osobne

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Tatra Residence, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, zastúpený **ENGICON s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava**
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
- PRODEAL, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
- DYLAN H.C., s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava
- Ružinovské centrum, a.s., Klincová 35, 821 08 Bratislava
- DRUTECHNA, autodružstvo, Bratislava, Trenčianska 57, 825 10 Bratislava
- AK Jančina s. r. o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava – *projektant*
- vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby bytového domu na Klincovej ulici, súpisné č. 16637, na pozemku registra „C“ KN 15295/115 v katastrálnom území nivy v Bratislave
- všetky právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:** 21.8.2014

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-1-

**Deň doručenia:**

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Doručí sa na vedomie:

2. Tatra Residence, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, zastúpený **ENGICON s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava**
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x



