



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 27.6.2017

Informácia

Prehľad developerských projektov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov vo výstavbe
a v príprave

A. Prehľad developerských projektov s prevahou funkcie bývania na území mestskej časti Bratislava-Ružinov v členení vo výstavbe a v príprave

B. Vykonané a plánované kroky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k zabezpečeniu dostatočnej kapacity miest v materských a základných školách pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa časť A.
2. Dôvodová správa časť B.

Zodpovední zástupcovia starostu:

MVDr. Marián Gajdoš, v.r.
zástupca starostu

Mgr. Martin Pener, v.r.
zástupca starostu

Spracovatelia:

JUDr. Michal Sygút, v.r.
prednosta

PhDr. Tatiana Krippelová v zastúpení Mgr. Viera Kováčová, v.r.
vedúca odboru školstva, kultúry a športu

RNDr. Lesia Richterová, v.r.
vedúca odboru územného plánu a regionálneho rozvoja

Mgr. Viera Kováčová, v.r.
vedúca referátu metodiky škôl a školských zariadení

Ing. Danica Čupková, v.r.
Ing. Jana Jurkovičová, v.r.
referenti referátu prevádzky škôl,
školských zariadení a stravovania

Jún 2017



Časť A. Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 432/XXV/2017, bod Rôzne A zo dňa 28. 03. 2017 úloha predložiť do zastupiteľstva Informatívny materiál „Prehľad developerských projektov na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v členení vo výstavbe a v príprave“.

V tabuľkovej forme je predložený zoznam, vid'. tabuľka č. 1 Prehľad developerských zámerov časti - v príprave, ktoré boli doručene na mestskú časť na vyjadrenie.

Tabuľka č. 1 : Prehľad developerských projektov na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v príprave.

p. č.	Názov stavby	lokalita	Stupeň projektovej dokumentácie	rok
1.	Bytový dom Klincová	Klincová ul.	PD pre územné konanie	2016
2.	Polyfunkčný dom Mierová	Mierová ul.	Investičný zámer	2017
3.	Bytový dom Discovery TOWER	Mlynské Nivy	PD pre územné konanie	2017
4.	Bytové domy	Ružinovská ul.	Štúdia	2017
5	Polyfunkčný komplex Klingerka	Plátenická ul. Súkenícka ul. Velehradská ul.	PD územné konanie	2017
6.	Polyfunkčný súbor Eurovea 2	Pribinova ul. od Eurovea	PD územné konanie	2017
7.	Nadstavba a prestavba polyfunkčného objektu na ul. Ružova dolina 33	Ružová dolina 33	PD územné konanie	2017



Časť B. Dôvodová správa.

Na základe uznesenia č. 432/XXV/2017 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 28.03.2017 je spracovaná táto informácia k bodu B. informovať miestne zastupiteľstvo o vykonaných a plánovaných krokoch Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k zabezpečeniu dostatočnej kapacity miest v materských a základných školách pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Demografický vývoj Bratislavy je špecifický v rámci Slovenska. Okrem prirodzeného úbytku úmrtnosťou je to sťahovanie obyvateľov do okrajových miest a obcí. Bratislava získava obyvateľstvo migráciou ľudí z iných krajov Slovenska (najmä za prácou, za rodinnými príslušníkmi) alebo zo zahraničia (členstvo v EÚ). Špecifický pohyb obyvateľov predstavuje migrácia v rámci hraníc mesta, sťahovanie obyvateľov z jednej mestskej časti do druhej. Napriek rastu pôrodnosti a migrácie očakávaný populačný vývoj Bratislavy nebude priaznivý, čo sa týka počtu obyvateľov a vekovej štruktúry. Je predpoklad, že sa počet obyvateľov v dôchodkovom veku do roku 2025 zdvojnásobí, pričom počet aktívneho obyvateľstva sa zníži napriek predpokladanej imigrácii.

Na základe trendovej analýzy „Vývojové tendencie ukazovateľov materských, základných a stredných škôl“ z roku 2016 spracovanej Centrom vedecko-technických informácií SR je predpoklad poklesu populácie od roku 2017 (stredný scenár prognózy). Populačný vývoj určuje mieru záťaže na školský systém. Medziročným jednopercenťným tempom by sa mal do roku 2025 znížiť počet 3-5-ročných detí, ktoré sú ukazovateľom pre materské školy. Podobný trend sa očakáva aj pri 6-ročných deťoch, ktoré prevažne nastupujú v tomto veku do prvého ročníka základnej školy.

Informácia - materské školy

V súčasnosti prevyšuje záujem zákonných zástupcov umiestniť svoje dieťa do materskej školy nad ponukou miest v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ. Tento stav vyvoláva nespokojnosť rodičov na jednej strane a na druhej strane mobilizuje mestskú časť, aby tento nepriaznivý stav riešila.

Vzhľadom na vyššie uvedené MČ Bratislava–Ružinov, ako zriaďovateľ materských škôl neustále hľadá možnosti získavania priestorov pre zabezpečovanie predškolskej výchovy. V súčasnosti je na území mestskej časti Bratislava-Ružinov jedenásť materských škôl. Spolu s elokovanými pracoviskami sídlia v dvadsiatich dvoch budovách. V školskom roku 2016/2017 bolo k 15. 9.2016 v materských školách 2 162 detí v 97 triedach. Začiatkom mája 2017 prijímali riaditeľky MŠ nové žiadosti o prijatie dieťaťa do materskej školy v školskom roku 2017/2018. Zo strany zákonných zástupcov je záujem umiestniť v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov 1 119 detí, z toho je 702 detí z Ružinova vo veku 3 - 6 rokov. Oproti počtu žiadostí z roku 2016 je v tomto roku o 136 žiadostí menej.

Pri hľadaní, ako zvyšovať kapacitu miest v MČ, vychádzame z nasledovných alternatív: rekonštrukcia nevyužitých priestorov v budovách MŠ alebo ZŠ alebo iných objektoch patriacich MČ, nadstavby/prístavby k existujúcim budovám MŠ, novostavby alebo prenájom priestorov v objektoch, ktoré nie sú vo vlastníctve MČ. Pri návrhu objektov na rozširovanie kapacity miest MŠ sme vychádzali nielen z počtu novovzniknutých miest, ale aj zo zabezpečenia bezproblémovej prevádzky MŠ v zmysle platnej legislatívy, hlavne zabezpečenie stravy pri náraste stravníkov v existujúcich kuchyniach a kapacitu v jedálňach, ako aj na dostatok hracích a trávnatých plôch v priľahlých školských areáloch.



V uplynulých rokoch sme rozširovanie kapacity miest v MŠ riešili rekonštrukciou jestvujúcich priestorov v budovách MŠ, uvoľnených po nájomcoch, (pavilóny MŠ Západná, MŠ Bancíkovej, MŠ Šťastná), rozšírením o jednu triedu rekonštrukciou iných miestností v budovách MŠ (MŠ Stálicová, MŠ Exnárova, MŠ Západná) a rekonštrukciou prázdnych priestorov na II. NP v budove na Vietnamskej patriacej ZŠ Vrútocká. Takto bolo vytvorených desať nových tried. V cirkevnej materskej škole na Chlumeckého 12 boli vytvorené v roku 2014, po rekonštrukcii jednej triedy s finančným príspevkom MČ, miesta pre deti MČ. V tomto období vznikli miesta pre cca 200 detí.

V tabuľke je uvedený prehľad zrealizovaných rekonštrukcií.

r. 2012	MŠ Západná	2 triedy	44 detí
	MŠ Bancíkovej	2 triedy	44 detí
r. 2014	MŠ Stálicová	1 trieda	15 detí
	MŠ Exnárova	1 trieda	15 detí
	MŠ Západná	1 trieda	15 detí
r. 2015	EP Vietnamská	2 triedy	40 detí
r. 2016	MŠ Šťastná	1 trieda	12 detí

V uplynulom období sme hľadali aj možnosti využiť priestory na triedy MŠ v budovách iných vlastníkov alebo v iných budovách alebo na pozemku vo vlastníctve MČ. Niektoré priestory sa ukázali ako nevhodné pre triedy MŠ – vyjadrenie RÚVZ, iné nezískali dostatočnú podporu poslancov v Miestnom zastupiteľstve alebo by si vyžiadali veľké finančné náklady.

Uvádzame prehľad nezrealizovaných projektov:

Triedy MŠ v budove Strednej školy obchodu a služieb Samuela Jurkoviča na Sklenárovej ul.

Triedy MŠ v budove bývalých detských jasí – Slovenský Červený kríž na Miletičovej ul.

Nová trojtriedna modulová škôlka na Ružomerskej.

Triedy MŠ v budove bývalých detských jasí. – „Hojdana“ na Haburskej ul.

Triedy MŠ v spojovacom trakte ZŠ Ružová dolina.

Práce na rozširovaní kapacity miest v materských školách v súčasnosti postupujú v zmysle schválených priorít, ktoré boli odsúhlasené poslancami na rokovaní Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 07.07.2016 a schválené uznesením č. 300/XVII/2016 k materiálu „Priority riešení pre navýšenie počtu miest v MŠ“. Tento materiál je v aktualizovanej podobe predkladaný ako informácia na každé rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov.

V budovách materských škôl alebo ich elokovaných pracovísk sa nachádzajú služobné byty s plochou od 46,00 m² – 74,00 m². Prepojením bytu s jestvujúcimi priestormi môže vzniknúť po rekonštrukcii jedna nová trieda alebo sa rozšíri kapacita jestvujúcej triedy, ako sa stalo na MŠ Šťastná. Zamerali sme sa na byty s plochou väčšou ako 60 m².

Prázdny služobný byt v budove MŠ Prešovská je v súčasnosti už v rekonštrukcii. Uvoľňujú sa dva služobné byty v budovách MŠ na Bancíkovej a Exnárova. Po vypracovaní projektovej dokumentácie na stavebné úpravy bytov v budove MŠ Bancíkovej a MŠ Exnárovej boli podané ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác na stavebný úrad MČ Bratislava-Ružinov. Pri hľadaní nevyužitých priestorov v základných školách pre potreby zvyšovania počtu miest v MŠ sme riešili možnosť vytvoriť priestory cestou rekonštrukcie II. nadzemného podlažia v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova na triedy MŠ, ktoré by tvorili priestorovo samostatný celok. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu je vypracovaná a rieši sa inžinierska činnosť. Dňa 15.05.2017 stavebný



úrad vydal rozhodnutie, ktoré určuje, že stavebné úpravy a udržiavacie práce je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia, nakoľko dochádza k zmene vzhľadu stavby – dve požiarne schodiská a zásahu do nosných konštrukcií. K stavebnému konaniu budú prizvané v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podľa § 59 ods. 1 bod b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to sú v tomto prípade RUŽINOV INVEST, s.r.o. a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

V liste Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 16.5.2017 je súhlasné stanovisko s realizáciou stavebných úprav, ktoré súvisia s vytvorením dvoch tried materskej školy na II. nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova na pozemkoch registra „E“, ktorých sú výlučnými vlastníkmi. Riaditeľ ZŠ Borodáčova Mgr. BC. Martin Kotyra, PhD. oslovil listom zo dňa 17.5.2017 RUŽINOV INVEST, s.r.o. a požiadal o stanovisko k stavebným úpravám v pavilóne „B“ ZŠ Borodáčova realizovanými na pozemkoch v ich vlastníctve. List sa vrátil nedoručený. Opätovne riaditeľ list s požiadavkou o stanovisko zaslal dňa 29.5.2017 na inú uvádzanú adresu.

Nájomca, firma ARES, spol. s r.o., uvoľnil k 30.9.2016 časť objektu bývalých detských jasí na Banšelovej ulici č. 4. Na základe obhliadky bolo zistené, že tieto priestory sú vhodné na stavebné úpravy pre dve triedy materskej školy. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby stavebné úpravy dvoch pavilónov bývalých detských jasí na Banšelovej je vypracovaná a je podané ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavebný úrad MČ Bratislava-Ružinov.

V tabuľke uvádzame prehľad projektov na rozšírenie kapacity, ktoré pripravujeme v roku 2017.

MŠ Prešovská	1 trieda	18 detí	v realizácii
MŠ Bancíkovej	1 trieda	14 detí	podané na stavebný úrad
MŠ Exnárova	1 trieda	14 detí	podané na stavebný úrad
ZŠ Borodáčova	2 triedy	44 detí	podané na stavebný úrad
EP Banšelova	2 triedy	38 detí	podané na stavebný úrad

Okrem už vyššie uvedených projektov je spracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie na nadstavby nad terasami MŠ Prešovská so stavebnými úpravami druhého služobného bytu. Po realizácii stavebných prác sa kapacita materskej školy zväčší o dve triedy, cca o 40 detí. Bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie spojené so stavebným povolením, stavebný úrad MČ Bratislava-Ružinov vydal žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pre ďalší postup bol určený stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V prípade rozširovania kapacity miest v MŠ Šťastná investor predložil návrh na vybudovanie nového pavilónu v areáli materskej školy. V spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Ružinov je zámerom vybudovať v prvej etape štyri triedy MŠ v zmysle platných legislatívnych požiadaviek (herne, triedy, šatne, sociálne zariadenia, školská jedáleň s kuchyňou a administratívne priestory) pre cca 80 detí (súčasná kapacita MŠ Šťastná je šesť tried - 115 detí). V ďalšej etape je navrhnuté rozšíriť kapacitu o ďalšie štyri - šesť tried. Financovanie zámeru bude formou združenej investície, na ktorej sa bude mestská časť podieľať čiastkou 400 000€.



Ďalšie možnosti zvyšovania kapacity miest v MŠ.

- nadstavby nad terasami a úpravu služobného bytu MŠ Prešovská
- stavebné úpravy po uvoľnení služobného bytu MŠ Stálicová
- prístavba jedného pavilónu MŠ Pivonková
- ďalšie uvoľnené služobné byty a ich rekonštrukcia na triedy v budovách MŠ

Ďalšie vhodné priestory - pavilóny v budovách MŠ sú v súčasnosti využívané nájomcami – MŠ Stálicová, MŠ Bancíkovej,

Jednou z možností je ďalej hľadať nevyužívané priestory alebo vhodné objekty patriace iným vlastníkom.

Informácia – základné školy

Mestská časť Bratislava Ružinov je zriaďovateľom deviatich základných škôl. Sú to plnoorganizované základné školy, teda prevádzkuje sa v nich primárne i nižšie stredné vzdelávanie v plnom rozsahu.

Kapacitné možnosti škôl boli nastavené už pri ich vzniku – stanovil sa počet tzv. učební, teda miestností pre priamu prácu s triedou, a tým aj najvyšší možný počet zaškolených žiakov v triedach jednotlivých ročníkov. Kapacita školy bola stanovená v kolaudačnom rozhodnutí a bola v súlade s vtedajšou platnou legislatívou. V tejto oblasti sa situácia v školách mierne mení, pretože školy si priestory neraz upravili k aktuálnej potrebe doby a v súlade so zmenou predpisov. Kapacitu škôl a zaškolených detí schvaľuje Regionálny úrad verejného zdravotníctva, nadstavy žiakov sú sankcionovateľné.

škola	kapacita tried	kapacita detí*	súčasná prevádzka 2016/2017	počet žiakov 2016/2017
ZŠ Borodáčova	25	625	15	177
ZŠ Pavla Marcelého, Drieňová	25	625	30	746
ZŠ Kulíšková	17	425	21	301
ZŠ Medzilaborecká 23	23	575	20	426
ZŠ Mierová	22	550	25	516
ZŠ Nevädzová	25	625	38	680
ZŠ SNP, Ostredková	25	625	29	695
ZŠ Ružová dolina	17	425	12	257
ZŠ Vrútocká	17	425	18	335

* pri naplnení triedy 25 žiakov

Pohyb žiakov

Škol. rok	Prišlo – 1.roč.
2015/2016	604
2016/2017	592
2017/2018 (predpoklad)	639 zapísaných ružinovčanov

Počet prevádzkovaných tried posledné 4 školské roky je v rozpätí 192 - 199 tried.



V súčasnosti kapacita základných škôl v plnej miere pokrýva potrebu zaškolenosti detí.

Odbor školstva sleduje každoročne počty detí predškolského veku v materských školách v nadväznosti na možnosti ich následného umiestnenia do základných škôl.

Poznámka:

Vyskytujú sa prípady, že zákonní zástupcovia nie sú spokojní so zaškolením ich dieťaťa v škole, do ktorej školského obvodu patria a vytvárajú tlak na riaditeľa vybranej školy.

Problémy spôsobil aj fakt, že v minulých rokoch niektorí riaditelia otvorili viac tried ako vyplynulo z potreby rajónu či Ružinova, zaškolili deti z iných obcí a školu opustilo menej žiakov ako bolo prijatých. Uvedené vyústilo do situácie, že niektoré naše školy sú na maxime možností prijímania žiakov do prvého ročníka.