

RUŽINOVSKÝ PODNIK VEREJNO – PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB a. s.
Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Bratislava-Ružinov
dňa: 27.06.2017

**Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-
prospešných služieb, a.s. za rok 2016**

Predkladateľ:

Ing. Milan Sokol, v. r.
Predseda predstavenstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správa RP VPS za rok 2016

Zodpovedný:

Ing. Milan Sokol, v. r.
Predseda predstavenstva

Ing. Ján Chudý, v. r.
Člen predstavenstva

Spracovateľ:

Ing. Milan Sokol, Ing. Ján Chudý, v. r.
a ekonomický úsek RP VPS

Materiál bol prerokovaný v komisiách KFPČaI a KÚPŽPaD

Bratislava jún 2017

Návrh

Uznesenia k Bodu č.

K správe o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2016

Miestne zastupiteľstvo:
po prerokovaní materiálu:

A. berie na vedomie

správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2016

I. Všeobecné údaje

Názov a sídlo spoločnosti: Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb a.s.
Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“)

Zakladateľ: Mestská časť
Bratislava-Ružinov

Akciová spoločnosť: počet akcií: 10
druh: kmeňové
forma: akcie na meno
podoba: listinná
men. hodnota: 3 319,391888 €

IČO: 35 828 064

DIČ: 2020247328

DIČ DPH: Sk 2020247328

Deň zápisu do OR: 20. 12. 2001 odd. SA vložka 2890/B
Okr. súd Bratislava I.

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov: 93,4
Stav zamestnancov k 31.12.2016 : 93 - pracovníci v TPP
7 – pracovníci na dohodu
3 – mandátne zmluvy predstavenstvo
5 – mandátne zmluvy dozorná rada

Členovia orgánov spoločnosti:
a/ Štatutárny orgán:

Ing. Milan Sokol
predseda predstavenstva

Ing. Ján Chudý
člen predstavenstva

Ing. Katarína Horváthová
člen predstavenstva
(skončenie funkcie 13.2.2017)

b/ Dozorný orgán:

Ing. Martin Patoprstý
predseda dozornej rady

Ing. Martin Lazík
člen dozornej rady

Ing. Katarína Šimončíčová
člen dozornej rady

Ing. Jozef Kalafus
člen dozornej rady

Anna Poláčková
člen dozornej rady

V mene Spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy spoločne predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva. Podpisujú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu Spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis uvedený na podpisovom vzore.

Predmetom podnikania Spoločnosti je:

- verejno-prospešné práce - čistenie komunikácií, údržba zelene, prevádzka a údržba detských ihrísk a pieskovísk, osadzovanie a údržba lavičiek, údržba športových zariadení,
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, okrem zvlášť nebezpečných odpadov,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá spojené s doplnkovými službami (obstarávateľské služby), alebo ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- nepravidelná neverejná osobná cestná doprava,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- natieračské práce,
- nákup, predaj a prenájom strojov a zariadení,
- čistenie budov okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie,
- upratovacie práce,
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- správa trhových miest.

II. Obchodné aktivity

Hlavnou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb v rámci mestskej časti Bratislava-Ružinov. Všetky tieto aktivity sú zabezpečené Rámcovou zmluvou s mestskou časťou Bratislava-Ružinov.

- Trhoviská

Druhou hlavnou aktivitou Spoločnosti je prevádzka troch trhovísk v rámci Ružinova (Miletičova, Herlianska, Bachova). Spoločnosť zabezpečuje podmienky pre prevádzku trhoviska a výber nájomného od trhovníkov. Na trhovisku Miletičova zabezpečuje Spoločnosť aj prevádzku parkoviska.

- Komerčné aktivity

Doplňujúcou aktivitou Spoločnosti je poskytovanie verejno-prospešných služieb a iných komerčných aktivít tretím subjektom (fyzické osoby, obchodné spoločnosti). Pri poskytovaní verejno-prospešných služieb, naďalej ostáva základným pravidlom, že tieto služby musia byť v prvom rade poskytnuté pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

Medzi ďalšie komerčné aktivity patrí prenájom reklamných plôch, prenájom kancelárskych priestorov a prenájom tenisového centra. Komerčné aktivity sa v roku 2016 ustálili na výške cca 8,5 % z celkového objemu poskytovaných služieb.

III. Prechod od revitalizácie Spoločnosti k reštrukturalizácii Spoločnosti – stav k 31.12.2016

V súlade s ekonomickou analýzou vykonanou auditorskou spoločnosťou ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o. a koncepcného návrhu revitalizácie Spoločnosti, schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 73/VI/2015 zo dňa 26.05. 2015 predstavenstvo Spoločnosti schválilo svojím Rozhodnutím č. 9/3 harmonogramu činnosti revitalizácie. Následne od roku 2015 až do konca roku 2016 bol realizovaný proces revitalizácie Spoločnosti, ktorej súčasťou bolo aj navýšenie vlastného imania spoločnosti formou kapitalizácie časti pohľadávok materskej mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorý však miestne zastupiteľstvo v mesiaci december 2016 neschválilo, čím bola táto fáza záchrany prakticky ukončená a Spoločnosti hrozil likvidačný konkurz.

Na základe uvedeného a z dôvodu predĺženia a pokračujúceho úpadku Spoločnosti vedenie Spoločnosti rozhodlo v zákonnej lehote na svojom zasadnutí predstavenstva o ďalšom postupe v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a poverilo vysúťaženie reštrukturalizačného správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku. Následne vedenie spoločnosti podalo elektronicky dňa 30.12.2016 návrh na povolenie reštrukturalizácie na miestne príslušný súd (návrh bol potvrdený súdom dňa 02.01.2017).

Okresný súd Bratislava 1 svojím Uznesením č. 4R/1/2017-355 zo dňa 23.1.2017 rozhodol o začatí reštrukturalizačného konania voči Spoločnosti a dňom 27.1.2017 bolo uvedené rozhodnutie zverejnené v Obchodnom vestníku 19/2017.

Následne súd Bratislava 1 svojím Uznesením č. 4R/2017-358 zo dňa 28.2.2017 povolil reštrukturalizáciu Spoločnosti a zverejnil uvedené v Obchodnom vestníku 45/2017 zo dňa 06.03.2017.

Súd ustanovil do funkcie správcu JUDr. Martina Sečanského, so sídlom kancelárie Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, značka správcu S 1206.

Cieľom reštrukturalizácie je uzatvorenie dohody Spoločnosti ako dlžníka s jej veriteľmi ohľadom spôsobu uspokojenia pohľadávok veriteľov Spoločnosti ako i zachovanie ďalšej ekonomickej činnosti Spoločnosti vrátane udržania zamestnanosti, a to aj po skončení reštrukturalizácie.

IV. Prehľad hlavných ekonomických ukazovateľov

V roku 2016 Spoločnosť pokračuje v realizácii prijatých opatrení na zabránenie úpadku spoločnosti (hospodárske straty a prepád vlastného imania do záporných hodnôt) a pokračuje v plnení stanoveného plánu na záchranu spoločnosti. Spoločnosť za rok 2016 zvyšuje dosiahnutú pridanú hodnotu o 21 % oproti predchádzajúcemu roku a v porovnaní s rokom 2014 viac ako trojnásobne. S touto základnou zmenou filozofie podnikania sa ako sprievodné ukázali rast produktivity práce, prerozdelenie vykonávaných procesov, správne priradovanie zodpovedajúcich ľudských a technických zdrojov strediskám a zabezpečený spôsob riadenia výkonu týchto zdrojov (ľudia, stroje, výkony) pre zabezpečenie profitability celej spoločnosti.

Uvedené procesné zmeny sa prejavili aj vo finančných ukazovateľoch:

Tabuľka č. 1 - Vývoj ukazovateľov hospodárskej činnosti spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2016 porovnaním s rokom 2015

	rok 2016	rok 2015	index
VÝNOSY z hospod. čin. SPOLU	2 985 167 €	2 888 529 €	1,03
vlastné tržby	2 980 288 €	2 880 050 €	1,03
ostatné výnosy	4 879 €	8 479 €	0,83
NÁKLADY z hosp. čin. SPOLU	2 939 505 €	2 815 246 €	1,04
materiál	279 203 €	285 563 €	0,98
energia	164 644 €	163 838 €	1,01
služby	633 695 €	869 169 €	0,73
osobné náklady	1 696 638 €	1 433 389 €	1,18
odpisy	70 612 €	30 759 €	2,30
ostatné náklady	94 713 €	49 203 €	1,93
VÝNOSY z finan. čin. SPOLU	12 €	21 €	0,57
NÁKLADY z fin. čin. SPOLU	261 673 €	22 458 €	11,65
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	- 215 999 €	+ 50 846 €	*
Daň z príjmov	- 323 654 €	- 10 752 €	*
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	+ 107 655 €	+ 40 094 €	2,69

* pozn.: údaj nie je interpretovateľný

Výsledok z hospodárskej činnosti je vo významnej miere ovplyvnený zaúčtovaním faktúry za dodávku vody v sume 35 950 € – havária vodovodného potrubia, tvorba opravnej položky k nevymožiteľným pohľadávkam z roku 2013 v sume 25 893 € a zaúčtovaním rezervy na penále v sume 39 681 € do nákladov Spoločnosti. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo významnej miere ovplyvnený zaúčtovaním úrokov z omeškania v celkovej sume 255 383 €. Spoločnosť účtovala v roku 2016 odloženú daň z dôvodu, že vznikla daňová pohľadávka v sume 323 656 € z dôvodu neuhradenia záväzkov z obdobia rokov 2012 až 2015 a umorenia existujúcich strát z minulých rokov.

Snaha spoločnosti v roku 2016 bola zameraná na zabezpečenie zodpovedajúceho technického vybavenia. Dôsledkom bol rast ukazovateľov celkovej hodnoty majetku, štrukturálne zasiahol rastom predovšetkým dlhodobý hmotný majetok (stroje a technológie), poklesom krátkodobých obchodných pohľadávok a uplatnením dlhodobej odloženej daňovej pohľadávky. Tieto zmeny sú na strane pasív vykryté rastom záväzkov, čo preukazuje štruktúra pasív spoločnosti:

Tabuľka č. 2 - Vývoj ukazovateľov majetku a záväzkov spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s. za rok 2016 porovnaním s rokom 2015

	rok 2016	rok 2015	index
MAJETOK SPOLU	1 349 195 €	732 498 €	1,84
dlhodobý nehmotný majetok	18 906 €	3 321 €	5,69
dlhodobý hmotný majetok	578 288 €	243 165 €	2,38
zásoby	1 762 €	2 250 €	0,78
dlhodobé pohľadávky	323 656 €	0 €	*
krátkodobé pohľadávky	302 703 €	394 596 €	0,77
finančné účty	102 325 €	85 427 €	1,20
časové rozlíšenie	21 555 €	3 739 €	5,76
VLASTNÉ IMANIE	-1 767 962 €	- 1 697 528 €	1,04
ZÁVÄZKY SPOLU	3 057 671 €	2 429 454 €	1,26
dlhodobé záväzky	1 510 383 €	5 525 €	273,37
krátkodobé záväzky	1 462 041 €	2 417 729 €	0,60
krátkodobé rezervy	85 247 €	6 200 €	13,75
časové rozlíšenie	59 486 €	0,572 €	104,00

* pozn.: údaj nie je vypočítateľný

V roku 2016 Spoločnosť zaznamenala nasledovné koncové stavy finančných aktív:

Tabuľka č. 3 - Stav bankového účtu a pokladne

Stav finančných prostriedkov na účtoch	101 490 €
Stav pokladnice a ceniny	835 €
Stav finančných prostriedkov k 31.12.2016	102 325 €

Pre jasný obraz zmien jednotlivých ukazovateľov výnosov a nákladov pripájame prehľad štruktúry rozhodujúcich výnosových a nákladových položiek:

Tabuľka č. 4 - Výnosy spoločnosti

VÝNOSY - z toho	rok 2016	Rok 2015	index
Tržby z predaja vlastných výkonov	2 980 288 €	2 880 050 €	1,03
Prínos jednotlivých oblastí			
1. TRHOVISKÁ a KOMERČNÉ AKTIVITY	1 311 063 €	1 350 845 €	0,97
- prenájom trhových zariadení a služieb k nim	1 056 802 €	1 147 358 €	0,92
- ostatné komerčné aktivity	254 261 €	203 487 €	1,25
2. STAROSTLIVOSŤ O PROSTREDIE MČ Bratislava - Ružinov	1 669 225 €	1 529 205 €	1,09
- údržba zelene plôch a porastov	891 704 €	890 768 €	1,00
- odvoz odpadu pre MČ BA - Ružinov	320 367 €	266 043 €	1,20
- ostatné práce pre MČ BA - Ružinov	372 898 €	216 452 €	1,72
- zimná údržba pre MČ BA - Ružinov	84 256 €	155 942 €	0,54

Tabuľka č. 5 - Náklady spoločnosti

NÁKLADY - z toho	rok 2016	Rok 2015	index
Osobné náklady	1 696 638 €	1 433 389 €	1,18
Počet zamestnancov	93	87	1,07
Štruktúra osobných nákladov			
Základné tarifné mzdy	886 151 €	702 807 €	1,26
+ príplatky za nadčasy, odmeny	46 888 €	94 114 €	0,50
+ náhrady mzdy (dovolenky, voľné dni)	147 704 €	135 680 €	1,09
1. PRIAME NÁKLADY PRÁCE	1 080 743 €	932 601 €	1,16
2. Ostatné mzdové náklady (náhrady mzdy za PN, cestovné, mzdové zvýhodnenia)	123 632 €	77 310 €	1,60
3. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady	16 736 €	16 124 €	1,04
4. Zákonné sociálne a zdravotné poistenie	410 086 €	345 538 €	1,19
5. Ostatné sociálne náklady (odev, obuv, ...)	65 440 €	61 815 €	1,06

Nárast osobných nákladov bol spôsobený prijatím zamestnancov do pracovného pomeru (nárast nákladov o 7 %), nárastom minimálnej mzdy (vplyv na osobné náklady vo výške 6,5 %) a rastom priemerného zárobku o 4,3 %.

V. Záver

Do ďalšieho obdobia riadenia Spoločnosti je nevyhnutné pokračovať v reštrukturalizačnom procese a naďalej dôsledne pokračovať v znižovaní záporného vlastného imania. K tomu je potrebné:

- úspešne ukončiť reštrukturalizačný proces
- zabezpečiť plnenie reštrukturalizačného plánu – splácanie záväzkov voči veriteľom
- pokračovať v efektívnom, hospodárnom a účelnom riadení Spoločnosti
- zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb.

STANOVISKO

K bodu: “ **Správa** o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2016.“

Predkladateľ: Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 21.6. 2017

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ **Správa** o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2016.“

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 19. 06. 2017

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Správa o výsledkoch hospodárenia spol. Ružinovský podnik VPS, a.s. za rok 2016“

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 19. 06. 2017 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s materiálom „Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s. za rok 2016“ a komisia berie správu o výsledkoch hospodárenia na vedomie.

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka