

Miestna rada MČ Bratislava–Ružinov

Z á p i s

z 23. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 28. marca 2017

Zasadnutie viedol : Ing. Mgr. Dušan **Pekár** – starosta

Overovatelia : MVDr. Marián **Gajdoš**, PhDr. Patrik **Guldan**

Ospravedlnený: Mgr. Martin **Lazík**

Program

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu
- **uzn. č. 248/2017**
2. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k zmene Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti mestských častí vykonávať funkciu procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku
Predkladá: starosta
- **uzn. č. 249/2017**
3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Ružinov na roky 2017-2021
Predkladá: starosta
- **uzn. č. 250/2017**
4. Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Predkladá: starosta
- **uzn. č. 251/2017**
5. Návrh na zabezpečenie právnych služieb na zastupovanie mestskej časti Bratislava-Ružinov v súdnych sporoch, ktoré sa týkajú stavebného úradu
Predkladá: starosta
- **uzn. č. 252/2017**
6. Návrh Dodatku č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, ako *prípád hodný osobitného zreteľa*
Predkladá: 1. zástupca starostu
- **uzn. č. 253/2017**
7. Návrh na prevod voľného nebytového priestoru č. 12-1 (prevádzkový priestor), 1.NP., o výmere podlahovej plochy 321,23 m² v hospodárskom bloku Mesačná 12, súpisné číslo 3407 v Bratislave do vlastníctva vlastníka pozemku, na ktorom je hospodársky blok

postavený, SPV five s.r.o., so sídlom Tichá 45, Bratislava, z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*

Predkladá: 1. zástupca starostu

- **uzn. č. 254/2017**

8. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku parcela číslo 9985 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nebytového priestoru č. 12-901 v bytovom dome Kvačalova 41, súpisné číslo 1007 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predkladá: 1. zástupca starostu

- **uzn. č. 255/2017**

9. Vyjadrenie k participácii na rekonštrukcii objektu Uránová 2, Bratislava

Predkladá: starosta

- **uzn. č. 256/2017**

10. Návrh na zriadenie elokovaného pracoviska Materskej školy, Piesočná 2 v objekte na Banšelovej 4

Predkladá: starosta

- **uzn. č. 257/2017**

11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladá: starosta

- **uzn. č. 258/2017**

12. Návrh komisie pre posudzovanie projektov na rozvoj vzdelávania, športu, kultúry, sociálnej oblasti a životného prostredia, ktorá predkladá odporúčanie na podpísanie zmlúv o poskytnutí grantov s navrhovanou výškou finančných prostriedkov a odporúča žiadosti o grant na vyradenie

Predkladá: predsedníčka komisie

- **uzn. č. 259/2017**

13. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Ružinov termínovaných k 07. 02. 2017

Predkladá: prednosta

- **uzn. č. 260/2017**

14. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 25.04.2017

Predkladá: starosta

- **uzn. č. 261/2017**

15. Rôzne

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

- | | |
|-------------|---|
| Dušan Pekár | - otvoril rokovanie 23. zasadnutia MR a privítal všetkých prítomných, |
| | úvodná prezentácia: 4 |
| | - skonštatoval, že MR je uznášaniaschopná |
| Dušan Pekár | - za overovateľov záznamu navrhol MVDr. Gajdoša a PhDr. Guldana |
| | - bez pripomienok |

hlasovanie č. 1

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- oboznámil prítomných s navrhovaným programom MR
- bez pripomienok
- **uzn. č. 248/2017**

2. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k zmene Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o pôsobnosti mestských častí vykonávať funkciu procesného opatrovníka podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku a Správneho súdneho poriadku

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 2. a uviedol materiál
 - otvoril diskusiu k bodu 2.
 - bez diskusie
 - ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok

hlasovanie č. 2

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 249/2017

3. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Ružinov na roky 2017-2021

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 3. a uviedol materiál
 - otvoril diskusiu k bodu 3.
- Ing. Tomášková, Mgr. Valková
- diskusia k naliehavej potrebe zvýšenia počtu miest v domovoch seniorov, k novele zákona o sociálnych službách, k potrebe upriamania pozornosti na túto oblasť
- PhDr. Guldan
- navrhol doplniť do názvu materiálu, že ide o strategický dokument
- Mgr. Pener
- ukončil diskusiu
 - predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
 - bez pripomienok

hlasovanie č. 3

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 250/2017

4. Návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

- Dušan Pekár
- otvoril rokovanie k bodu 4. a uviedol materiál
 - informoval o neschválení materiálu v minulosti, o prehratých ďalších súdnych sporoch a pokračujúcich rokovaniach s BVS, a.s.
 - otvoril diskusiu

- Ing. Tomášková - podporila uzavretie dohody, odporučila zapracovať do novely zákona o hl. meste aj túto problematiku
- Dušan Pekár, Ing. Furin, Ing. Tomášková - diskusia k možnostiam postupu všetkých mestských častí spoločne, novele zákona o hlavnom meste
- PhDr. Guldan, Ing. Tomášková, Ing. Furin, Dušan Pekár - diskusia k projektu na zjemnenie dopadov na klimatické zmeny, riešení cirkulácie vody aj pri schvaľovaných projektoch, problémom s vodou na cestách, hľadaniu riešení tejto otázky- napr. zbernými nádržami na vodu a násl. zavlažovanie trávnikov
- Ing. Furin, JUDr. Poprendová - diskusia k súdnym trovom vo výške cca 25 tis. Eur
- Dušan Pekár, JUDr. Poprednová - diskusia k pôvodnému návrhu dohody o urovnaní
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol upravený návrh uznesenia – MR nie odporúča schváliť, ale prerokovať materiál
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 4**
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
– uzn. č. 251/2017

5. Návrh na zabezpečenie právnych služieb na zastupovanie mestskej časti Bratislava-Ružinov v súdnych sporoch, ktoré sa týkajú stavebného úradu

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 5. a uviedol materiál
- informoval o štyroch súdnych sporoch vo výške cca 30 mil. Eur-
- otvoril diskusiu k bodu 5.
- PhDr. Guldan, Ing. Tomášková, JUDr. Poprendová - diskusia k dopadu na finančný rozpočet MČ, k predpokladanej výške, k verejnému obstarávaniu služby advokátskej kancelárie
- Ing. Furin, Mgr. Fondrková, JUDr. Poprendová, Ing. Furin - diskusia k plánovanému odmeňovaniu advokátskej kancelárie, k prebiehajúcemu odročenému súdnemu sporu – k procesnej a vecnej stránke
- Ing. Tomášková, Ing. Furin, Mgr. Fondrková, JUDr. Poprendová - diskusia k odročenému súdnemu sporu, komunikácii s ministerstvom dopravy a výstavby SR, ktoré zastrešuje stavebné úrady
- PhDr. Guldan, JUDr. Poprendová, Ing. Furin - diskusia k stanoveniu podmienok k účasti advokátskej kancelárie v súdnom spore,
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 5**
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
– uzn. č. 252/2017

6. Návrh Dodatku č. 13 k Zmluve o komplexnom prenájme majetku uzatvorenej dňa 01.01.2003 medzi prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava a nájomcom: Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| Dušan Pekár | - | otvoril rokovanie k bodu 6. a udelil slovo Mgr. Valkovej |
| Mgr. Valková | - | uviedla materiál, upozornila na súvislosť s bodom 7. |
| Dušan Pekár | - | otvoril diskusiu k bodu 6. |
| Ing. Tomášková, Mgr. Valková | - | diskusia k zámeru s využitím HB bloku |
| Dušan Pekár | - | informoval o záujme dohodnúť sa s Prvou ružinovskou spoločnosťou, a.s. o prenájme nevyužívaného priestoru HB bloku |
| | - | ukončil diskusiu |
| | - | predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu |
| PhDr. Guldan | - | navrhol prerokovať materiál aj v KÚPŽPaD |
| Mgr. Pener | - | osvojil si predložený návrh ako predkladateľ |
| Dušan Pekár | - | bez ďalších pripomienok |

hlasovanie č. 6

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 253/2017

7. Návrh na prevod voľného nebytového priestoru č. 12-1 (prevádzkový priestor), 1.NP., o výmere podlahovej plochy 321,23 m² v hospodárskom bloku Mesačná 12, súpisné číslo 3407 v Bratislave do vlastníctva vlastníka pozemku, na ktorom je hospodársky blok postavený, SPV five s.r.o., so sídlom Tichá 45, Bratislava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | | |
|--------------|---|---|
| Dušan Pekár | - | otvoril rokovanie k bodu 7. a udelil slovo Mgr. Valkovej |
| Mgr. Valková | - | uviedla materiál |
| Dušan Pekár | - | otvoril diskusiu k bodu 7. |
| PhDr. Guldan | - | navrhol v návrhu uznesenia zmeniť znenie „odporúča schváliť“ na „odporúča prerokovať“ a predložiť materiál na rokovanie KÚPŽPaD |

Ing. Tomášková, Mgr. Valková, Dušan Pekár, Ing. Tomášková

- | | | |
|-------------|---|---|
| | - | diskusia k zámeru s využitím priestorov |
| Mgr. Pener | - | osvojil si ako predkladateľ návrh PhDr. Guldana |
| Dušan Pekár | - | ukončil diskusiu k bodu 7. |
| | - | predniesol osvojený NU |
| | - | bez pripomienok |

hlasovanie č. 7

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 254/2017

8. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku registra „C“ pozemku parcela číslo 9985 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², k.ú. Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkov bytov č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nebytového priestoru č. 12-901 v bytovom dome Kvačalova 41, súpisné číslo 1007 v Bratislave v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 8. a udelil slovo Mgr. Valkovej
Mgr. Valková - uviedla materiál
- informovala, že materiál už bol schválený MZ, o dôvodoch opätovného predloženia – cena v zmysle znaleckého posudku
- Dušan Pekár - otvoril diskusiu
Ing. Tomášková, Ing. Furin, Dušan Pekár,
- opakovaná diskusia k stanoveniu ceny za predaj nehnuteľnosti – podľa zákona č. 182/1993 Z.z. a znaleckého posudku, k rozdielom ceny pre odpredaj pre jednotlivých záujemcov, k udelenému súhlasu primátora na odpredaj
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu k bodu 8.
Mgr. Pener - osvojil si, ako predkladateľ materiálu, zmenu NU – prerokovať v MZ a prerokovať v komisiách
- Dušan Pekár - predniesol pozmenený NU
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 8**
za: 4, proti: 1, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
– uzn. č. 255/2017

9. Vyjadrenie k participácii na rekonštrukcii objektu Uránová 2, Bratislava

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 9. a uviedol materiál
- vysvetlil genézu vzniku situácie
- informoval o požadovanej výške participácie (250 tis. Eur) na rekonštrukcii budovy na Uránovej 2 pre potreby ZUŠ Exnárova
- otvoril diskusiu
- Ing. Tomášková, Dušan Pekár
- diskusia k pôvodnému záväzku na participácii, k rozdeleniu budovy na Exnárovej pre potreby MŠ Exnárova 6 a ZUŠ Exnárova, k požiadavke uvoľnenia budovy ZUŠ pre potreby rozšírenia MŠ po uhradení 250 tis. Eur
- JUDr. Sygút, PhDr. Guldán
- diskusia k zahusťovaniu územia a potrebe navyšovania miest v MŠ
- Dušan Pekár - konštatoval potrebu stretnutia s primátorom hl.m. SR v danej veci
PhDr. Krippelová, Mgr. Kováčová, Ing. Tomášková
- diskusia o podmienke uvoľnenia priestorov pre potreby MŠ po uhradení sumy 250 tis. Eur na rekonštrukciu budovy na Uránovej pre potreby ZUŠ Exnárova,
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu, navrhol prerokovať v komisiách
- bez pripomienok

hlasovanie č. 9

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 256/2017

10. Návrh na zriadenie elokovaného pracoviska Materskej školy, Piesočná 2 v objekte na Banšelovej 4

- | | | |
|---------------|---|---|
| Dušan Pekár | - | otvoril rokovanie k bodu 10. a udelil slovo Mgr. Kováčovej |
| Mgr. Kováčová | - | uviedla materiál, vysvetlila možnosť zriadenia ET MŠ v budove na Banšelovej ul., ktorá vždy slúžila na účely sociálnych služieb, uviedla možnosti financovania prestavby budovy |
| MVDr. Gajdoš | - | doplnil informáciu, požiadal o podporu materiálu |
| Dušan Pekár | - | otvoril diskusiu k bodu 10. |
| PhDr. Guldan | - | ocenil pripravený materiál |
| Dušan Pekár | - | ukončil diskusiu |
| | - | predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu |
| | - | bez pripomienok |

hlasovanie č. 10

za: 4, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 257/2017

11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

- | | | |
|--|---|--|
| Dušan Pekár | - | otvoril rokovanie k bodu 11. a uviedol materiál |
| | - | otvoril diskusiu k bodu 11. |
| Ing. Furin | - | diskusia k fungovaniu spoločnosti HUMANA |
| Mgr. Pener, Ing. Tomášková, Mgr. Pener | - | diskusia k umiestňovaniu kontajnerov na zber šatstva, podpore tejto formy aktivity, ochrane životného prostredia a triedeniu odpadu, |
| RNDr. Richterová | - | diskusia k povinnosti správcov domov zabezpečiť kontajnerové stojiská, k šatstvu ako odpadu, ako komodite |
| Dušan Pekár | - | ukončil diskusiu |
| | - | predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu |
| PhDr. Guldan | - | úprava znenia – „odporúča schváliť“ zmeniť na „odporúča prerokovať“ |
| | - | prerokovať v KÚPŽPaD |
| Dušan Pekár | - | bez pripomienok |

hlasovanie č. 11

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

– uzn. č. 258/2017

12. Návrh komisie pre posudzovanie projektov na rozvoj vzdelávania, športu, kultúry, sociálnej oblasti a životného prostredia, ktorá predkladá odporúčanie na podpísanie zmlúv o poskytnutí grantov s navrhovanou výškou finančných prostriedkov a odporúča žiadosti o grant na vyradenie

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 12. a udelil slovo MVDr. Gajdošovi
MVDr. Gajdoš - uviedol materiál, informoval o 48 podporených projektoch, 21 nepodporených projektoch, procese výberu
- Dušan Pekár - otvoril diskusiu
Ing. Furin, Ing. Tomášková - diskusia k metodickej stránke výberu projektov, k potrebným súhlasom vlastníkov pozemkov, rozdielom medzi dotáciami a grantami
- JUDr. Sygút, MVDr. Gajdoš - diskusia k podmienkam prideľovania grantov, ku schválenej grantovej schéme
- Ing. Tomášková - diskusia k rozdielnostiam grantov, k opakovaniu sa žiadateľov o granty
- PhDr. Guldan, Ing. Furin, MVDr. Gajdoš - diskusia k prioritným oblastiam, k výberu jednotlivých grantových projektov, potrebe stanoviť iba jednu prioritnú tému a inú oblasť, okrem vyhlásenej, nepodporiť
- Dušan Pekár - ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 12**
za: 3, proti: 0, zdržalo sa: 2, nehlasovalo: 0
– uzn. č. 259/2017

13. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Ružinov termínovaných k 07. 02. 2017

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k materiálu a udelil slovo JUDr. Sygútovi, prednostovi
- JUDr. Sygút - uviedol materiál
Mgr. Pener - otvoril diskusiu
- bez diskusie
- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok
- hlasovanie č. 13**
za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0
- uzn. č. 260/2016

14. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa uskutoční 25. 04. 2017

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie k bodu 14 a uviedol materiál
- otvoril diskusiu
- Ing. Furin - informoval o potrebe doplnenia pozvánky o bod: Správa
o výsledku kontroly vyúčtovania a dodržiavania účelu
poskytnutých grantov za rok 2016
- Dušan Pekár - bez diskusie
- ukončil diskusiu
- predniesol návrh uznesenia v zmysle materiálu
- bez pripomienok

hlasovanie č. 14

za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0

- uzn. č. 261/2016

16. Rôzne

- Dušan Pekár - otvoril rokovanie v bode Rôzne
- informoval o návšteve delegácie z partnerského mesta Mskheta
- otvoril diskusiu
- Dušan Pekár, PhDr. Guldán - diskusia k projektu Treenium

Záver

- Dušan Pekár - ukončil rokovanie 23. zasadnutia Miestnej rady MČ Bratislava-Ružinov

Overovatelia:

MVDr. Marián **Gajdoš**, v.r.

PhDr. Patrik **Guldán**, v.r.

Ing. Mgr. Dušan **Pekár**, v.r.
starosta

Za referát organizačný a správy registratúry:
Ing. Alena Buzášová, v.r.