



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Ružinov
dňa 25.4.2017

Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:
Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia MZ
2. dôvodovú správu
3. odpoveď na petíciu
4. podpisový hárok

Zodpovedný:
JUDr. Michal Sygút, v.r.
prednosta

Spracovateľ:
Mgr. Tatiana Baáriová, v.r.
kancelária starostu

Bratislava, apríl 2017



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

po prerokovaní materiálu

berie na vedomie predloženú petíciu



Dôvodová správa

Dňa 21.06.2016 bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov petícia pod názvom „Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov“ (ďalej len „petícia“), spolu s dvestošesťdesiatimi podpisovými hárkami.

V prijatej petícii sa okrem iného uvádza:

„Pripájam sa svojim podpisom k petícii proti zahusťovaniu všetkých sídlisk v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a v súlade s jej obsahom žiadam, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova za účelom obmedzenia výstavby a zachovania existujúcej zelene na všetkých sídliskách v mestskej časti Bratislava – Ružinov a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova.“

V prípade, že túto petíciu podporí 20% všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov alebo aspoň 5 000 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov žiadam, aby zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vyhlásilo miestne referendum, v ktorom obyvatelia mestskej časti Bratislava – Ružinov budú môcť vyjadriť svoj súhlas/nesúhlas s otázkou: „Súhlasíte s tým, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova, a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova?“

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov v zmysle zákona č. 85/1990Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov prerokoval petíciu so zástupcami petičného výboru dňa 6.9.2016 a opakovane 16.9.2016.

Dňa 27.9.2016 bola na Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov predložená „Informácia o doručení a spôsobe vybavenia Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov“.



Predkladáme aktualizovaný stav :

Aktualizácia k stavebným uzáverám

Štrkovecké jazero – vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere bolo Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 28.03.2017 zrušené a vrátené prvostupňovému správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

ÚPN-Z Pošeň (sever aj juh) verejné obstarávanie z roku 2016 bolo zrušené Úradom pre verejné obstarávanie, obstarávanie teda prebehlo opätovne začiatkom roka 2017, aktuálne plynú zákonné lehoty na podpis zmluvy so spracovateľom a prvým krokom po podpise zmluvy bude vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebnú uzáveru.

Aktualizácia ÚPN-Z

Cvernovka – prerokovania konceptov ukončené. Následne prebehla urbanisticko-architektonická súťaž návrhov (vyhlasovateľ YIT Slovakia a.s.). Na základe vypracovaných konceptov a urbanisticko-arch. súťaže vyplynula požiadavka na zmeny a doplnky ÚPN hl.mesta. Práce nateraz pozastavené.

Ostredky - zadanie bolo prerokované a odoslané listom zo dňa 10. 11. 2016 na Okresný úrad na preskúmanie v zmysle §20 stavebného zákona. Urgencia o posúdenie listom zo dňa 30. 03. 2017.

ÚPN-Z Líščie Nivy – Palkovičová – rozpracované prieskumy a rozbor.

ÚPN-Z Miletičová trhovisko – rozpracované prieskumy a rozbor.

Pošeň – ukončené VO plynú lehoty na podpis zmluvy.

ZaD 01 Trnávka stred – prerokovanie návrhu ukončené, Návrh ÚPN-Z Trnávka -stred, ZaD 01 odoslaný dňa 9.11.2016 na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava. Urgencia zo dňa 03.04.2017.

Spolupráca s STU

Na základe uzatvorenej zmluvy o dielo bolo študentmi Fakulty architektúry spracovaných 13 návrhov k problematike „Miletičová, trhovisko“, aktuálne je v tlači zborník prác, ktorý bude odovzdaný do 30.04.2017 a následne sa v mesiaci máj / jún uskutoční výstava prác v DK Ružinov.



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
21.6.2016

Naše číslo
CS/STAR/10508/2016-6

Vybavuje/linka
Baárová/221

Bratislava
19.9.2016

Vec:

Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov – oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 21.06.2016 bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov petícia pod názvom „Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov“ (ďalej len „petícia“), spolu s dvestošesťdesiatimi podpisovými hárkami.

V prijatej petícii sa okrem iného uvádza:

„Pripájam sa svojim podpisom k petícii proti zahusťovaniu všetkých sídlisk v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a v súlade s jej obsahom žiadam, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova za účelom obmedzenia výstavby a zachovania existujúcej zelene na všetkých sídliskách v mestskej časti Bratislava – Ružinov a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova.“

V prípade, že túto petíciu podporí 20% všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov alebo aspoň 5 000 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov žiadam, aby zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vyhlásilo miestne referendum, v ktorom obyvatelia mestskej časti Bratislava – Ružinov budú môcť vyjadriť svoj súhlas/nesúhlas s otázkou: „Súhlasíte s tým, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova, a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova?“

Mestská časť Bratislava- Ružinov aktuálne obstaráva 9 územných plánov zón (ďalej len „ÚPN-Z“) a jednu aktualizáciu (zmeny a doplnky). Ide o najväčší počet rozpracovaných ÚPN-Z na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Územný plán zóny nie je nástrojom na zamedzenie výstavby v území. Územný plán zóny ustanovuje v zmysle § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najmä:

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

- a) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- b) zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov,
- c) pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia,
- d) nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- e) chránené časti krajiny,
- f) zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- g) zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- h) umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
- i) vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
- j) pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

Kroky obstarávania ÚPN-Z

1. PREDPRÍPRAVNÁ FÁZA

- zbieranie podkladov,
- návrh na obstaranie ÚPN – Z,
- uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti,
- výber OSO,

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE

- zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania,
- sústredenie podkladov,
- určenie hraníc riešeného územia, určenie účelu a predmetu,
- výber spracovateľa (verejné obstarávanie, súťaž návrhov),
- oznámenie o strategickom dokumente ,

3. PRIESKUMY A ROZBORY

- spracovanie prieskumov a rozborov,

4. ZADANIE

- spracovanie zadania (odporúča sa spoluúčasť so spracovateľom),
- zverejnenie zadania,
- prerokovanie zadania,
- vyhodnotenie pripomienok a zapracovanie akceptovaných,
- posúdenie okresným úradom,
- schválenie zadania v miestnom zastupiteľstve,

5. KONCEPT

- spracovanie vo variantoch,
- zverejnenie konceptu riešenia,
- prerokovanie konceptu + verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa,
- súborné stanovisko,
- správa o hodnotení dokumentu,

6. NÁVRH

- spracovanie návrhu,

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- zverejnenie návrhu,
- prerokovanie návrhu,
- vyhodnotenie pripomienok (odporúča sa spolupráca so spracovateľom),
- úprava návrhu na základe akceptovaných pripomienok,

7. SCHVAĽOVANIE

- predloženie návrhu a doplňujúcich dokumentov okresnému úradu,
- preskúmanie okresným úradom,
- príprava podkladov na schválenie miestnym zastupiteľstvom,
- schválenie územného plánu zóny zastupiteľstvom a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením,
- zverejnenie záväznej časti,

8. ULOŽENIE ÚPN – Z

- schvaľovacia doložka,
- uloženie na hlavnom meste, stavebnom úrade a na okresnom úrade,
- registračný list.

Rozpracované ÚPN-Z

P.č.	Názov	Výmera cca (ha)	Odborne spôsobilá osoba	Spracovateľ	Aktuálny krok	Stavebná uzávera
1.	ÚPN-Z Štrkovecké jazero	14	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere
2.	ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová	20	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Prebieha konanie
3.	ÚPN-Z Bajkalská - roh	8	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere
4.	ÚPN-Z Cvernovka	5,3	Ing. arch. Marta Závodná	Ing. arch. Peter Žalman	koncept	
5.	ÚPN-Z Ostredky	73	Ing. arch. Marta Závodná	Aurex s.r.o. Ing. arch. Ľubomír Klaučo	zadanie	Vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere
6.	ÚPN-Z Líščie Nivy - Palkovičova	8,7	Ing. Martin Hudec, Urban studio s.r.o.	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	prieskumy a rozbory	

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

7.	ÚPN-Z Miletičová trhovisko	9,2	Ing. Martin Hudec, Urban studio s.r.o.	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	prieskumy a rozbor	
8.	ÚPN-Z Pošeň - sever	47,7	Ing. arch. Marta Závodná	prebieha VO	prípravné práce	
9.	ÚPN-Z Pošeň - juh	35,1	Ing. arch. Marta Závodná	prebieha VO	prípravné práce	
10.	Zmeny a doplnky 01 ÚPN-Z Trnávka stred		Ing. arch. Papp	Ing. arch. Peter Vaškovič	návrh	

Ukončené ÚPN-Z

P.č.	Názov	Schválenie ÚPN – Z uznesením č.
1.	ÚPN-Z Trnávka stred	465/XXVIII/ 2014 zo dňa 24.06.2014
2.	ÚPN-Z Krajná - Bočná	22/III/2015 zo dňa 28.10.2015

Rozhodnutím č. j.: SÚ/2009/6232/2010/55/Zar zo dňa 05. 03. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2010 stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov (ďalej len „stavebný úrad“) vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Trnávka – stred“. Nakoľko územný plán zóny „Trnávka – stred“ bol schválený a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 2/2015, stavebný úrad zrušil územné rozhodnutie o stavebnej uzávere rozhodnutím č. j.: SU/CS 9130/2015/3/ZST zo dňa 04.05.2015.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 4314/2010/7/HAN zo dňa 19. 10. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 11. 2010 stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Trnávka, Krajná – Bočná“. Nakoľko územný plán zóny „Trnávka, Krajná – Bočná“ bol schválený a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 39/2014, stavebný úrad zrušil územné rozhodnutie o stavebnej uzávere rozhodnutím č. j.: SU/CS 9130/2015/2/ZST zo dňa 04.05.2015.

Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalite „Páienisko - Domové role“ je vedené stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý bol ako miestne príslušný stavebný úrad určený Obvodným úradom Bratislava. Vo veci nebolo ešte rozhodnuté.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016 Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Bajkalská - roh“.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 413/2016/3/ZST-22 zo dňa 15.08.2016, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Štrkovecké jazero“ a rozhodnutím č. j. : SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23.08.2016, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Ostredky“. Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o stavebnej uzávere „Bajkalská – Drieňová“ je v konaní.

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

Je potrebné si ďalej uvedomiť, že obstaranie územného plánu zóny prináša so sebou okrem vyššie uvedených krokov vyplývajúcich zo stavebného zákona aj ďalšie práce potrebné k prerokovaniu a schváleniu ÚPN-Z. Ide napr. o vypracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonanie dopravného-kapacitného posúdenia križovatiek v riešenom území, vypracovanie hlukovej štúdie a iné. Uvedené so sebou prináša zvýšené nároky na financovanie procesu obstarávania a predlžuje aj predpokladaný časový harmonogram.

Zároveň referát, ktorý zabezpečuje obstaranie územno-plánovacej dokumentácie zabezpečuje aj iné činnosti:

- vykonáva pôsobnosť mestskej časti v oblasti územného plánovania v rozsahu čl. 42 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení,
- obstaráva a schvaľuje plánovacie podklady súvisiace s rozvojom mestskej časti,
- pripravuje stanoviská mestskej časti ku koncepčným a strategickým materiálom miestnej celomestskej a regionálnej úrovne súvisiace s územným plánovaním,
- vypracovanie podnetov mestskej časti pre zmeny resp. návrh územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- poskytovanie územnoplánovacích informácií,
- poskytuje nahliadnutie do územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov platných na území mestskej časti,
- vyjadrenia a stanoviská k investičnej činnosti / investičnej výstavbe,
- vyjadrenia k vyňatiu z PPF resp. LPF pre pozemkový úrad, vyjadrenia a stanoviská súvisiace s rozvojom mestskej časti určené orgánom štátnej správy, posúdenia zámerov s ohľadom na plánovaný rozvoj mestskej časti a iné,
- stanoviská v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a súvisiace záväzné stanoviská v zmysle § 13 ods. 6 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- vykonáva agendu správy rozpočtových položiek referátu územného plánovania.

Mestská časť má záujem regulovať výstavbu na svojom území o čom svedčí jednak počet rozpracovaných ÚPN-Z, ale aj iné aktivity v tejto oblasti, ktorých koordinácia a spracovanie je opätovne v gescii referátu územného plánu a regionálneho rozvoja. Mestská časť v záujme skvalitnenia podmienok na presadzovanie komunálnych a verejných záujmov pripravuje materiál pod názvom „Pravidlá participácie verejnosti pri príprave strategických a koncepčných dokumentov rozvoja mestskej časti Bratislava – Ružinov“ (ďalej len „materiál“). Tento materiál bude vytvárať rámec a stanovovať pravidlá pre objektívne a kvalitné zabezpečenie participácie verejnosti pri príprave strategických a koncepčných dokumentov rozvoja mestskej časti Bratislava - Ružinov. Ďalej bude obsahovať samostatnú časť pravidiel participácie pre obstarávanie územných plánov zón. V zmysle uvedeného dokumentu bude Mestská časť Bratislava – Ružinov dôsledne plánovať a uskutočňovať postupy participácie na obstarávaní územných plánov zón, a tým umožní verejnosti kvalitnejšiu spoluúčasť v celom procese obstarávania ÚPN-Z.

V roku 2016 Mestská časť Bratislava - Ružinov uzatvorila dohodu o spolupráci s Fakultou architektúry STU v Bratislave. Prvá uzatvorená zmluva o dielo rieši problematiku územia „Miletičová, trhovisko“. Predmet zmluvy je realizovaný formou variantných architektonických a urbanistických návrhov ako školských diel.

V Mestskej časti Bratislava - Ružinov sa nachádzajú viaceré lokality, kde platný územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nezohľadňuje ich súčasnú zastavanosť a ich funkčné využitie. Z uvedeného dôvodu by preto obstarávanie ÚPN-Z pre takéto lokality bolo len

prehlbovaním nezrovnalostí a chýb Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Taktiež by to neprinieslo očakávaný efekt, resp. by nikdy nebolo možné dopracovať takéto územné plány zón do záväznej podoby.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov petíciu prešetril a pozval osobu na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (ďalej len „zástupca“) a členov petičného výboru na prerokovanie petície v súlade s § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Stretnutie zástupcu a niektorých členov petičného výboru sa uskutočnilo dňa 19.09.2016.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov prerokoval petíciu so zástupcom a s prítomnými členmi petičného výboru.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov oboznámil zástupcu a prítomných členov petičného výboru, že Mestská časť Bratislava - Ružinov aktuálne obstaráva celkovo deväť ÚPN-Z a jednu aktualizáciu územného plánu zóny. Toho času sú vydané dve územné rozhodnutia o stavebnej uzávere, jedna stavebná uzávera na územný plán zóny Bajkalská – roh je právoplatná a ďalšia je v konaní. Mestská časť bude ďalej pokračovať v obstarávaní nových ÚPN - Z aj podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007.

Pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov je podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov v bode 2.2.5. pod názvom Určenie častí územia stanovené obstarat' a schváliť územné plány zón pre konkrétne územia (šestnásť území).

Mestská časť Bratislava - Ružinov aktívne navrhovala a navrhuje Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy podnety na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Požadované podnety od mestskej časti k zmenám a doplnkom 03 neboli akceptované v platných zmenách a doplnkoch. Do zmien a doplnkov 04 bolo hlavným mestom navrhnutých len pár zmien (šesť) z požadovaných (dvadsať) a ani tie nie sú zatiaľ schválené.

Z prerokovania petície vyplynul ten záver, že najvhodnejším spôsobom na zamedzenie zahusťovania sídlisk v Mestskej časti Bratislava – Ružinov je obstaranie nového územného plánu Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý by zohľadňoval požiadavky petície a predovšetkým potreby obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Preto bude potrebné apelovať na pána primátora a na poslancov Mestského zastupiteľstva, najmä tých, ktorí na Hlavnom meste zastupujú našich obyvateľov, aby sa cestou územného plánu pričinnili o najvhodnejšie riešenia výstavby v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom




Dušan Pekár
starosta

JÁN BUOCÍK
 21 ZA RUŽINOVČANOV
 22 19 649 / 246
 Bratislava - Ružinov

PETÍCIA PROTI ZAHUSŤOVANIU SÍDLISK V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Číslo petičného hárku: 1/ (doplní petičný výbor)

Pripájam sa svojím podpisom k petícii proti zahusťovaniu všetkých sídlisk v mestskej časti Bratislava - Ružinov, a v súlade s jej obsahom žiadam, aby mestská časť Bratislava - Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova za účelom obmedzenia výstavby a zachovania existujúcej zelene na všetkých sídliskách v mestskej časti Bratislava - Ružinov a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava - Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzávierach, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova.

V prípade, že túto petíciu podporí 20% všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava - Ružinov alebo aspoň 5.000 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava - Ružinov, žiadam, aby zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vyhlásilo miestne referendum, v ktorom obyvatelia mestskej časti Bratislava - Ružinov budú môcť vyjadriť svoj súhlas/nesúhlas s otázkou: „Súhlasíte s tým, aby mestská časť Bratislava - Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova, a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava - Ružinov podala bezodkladne návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzávierach, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova?“

	MENO A PRÍEZVISKO	DÁTUM NARODENIA deň/mesiac/rok	ADRESA TRVALÉHO POBYTU			PODPIS
			Ulica a číslo domu	PSČ	Obec	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy podľa ust. § 4 ods. (4) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a znení neskorších predpisov: JÁN BUOCÍK.

PETÍCIA

PROTI ZAHUSTOVANIU SÍDLISK V MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

My dolupodpísaní občania, týmto žiadame, aby mestská časť Bratislava - Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova pre zabezpečenie regulácie funkcií v území, v nadväznosti na celomestské územnoplánovacie regulatívy za účelom obmedzenia výstavby a zachovania existujúcej zelene na všetkých sídliskách v mestskej časti Bratislava - Ružinov a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava - Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (doschválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových vliapodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova.

V prípade, ak túto petíciu podporí 20% všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava - Ružinov alebo aspoň 5.000 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava - Ružinov, žiadame zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov v zmysle ust. § 9 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §11a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, aby vyhlásilo miestne referendum v ktorom obyvatelia mestskej časti Bratislava - Ružinov budú môcť vyjadriť svoj súhlas/nesúhlas s otázkou: „Súhlasíte s tým, aby mestská časť Bratislava - Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón sídlisk Ružinova, a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava - Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových vliapodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova?“

Členovia petičného výboru:

Vážení Ružinovčania,

o konci zahusťovania ružinovských sídlisk doteraz hovoril každý starosta. Stále pribúdajúce stavby svedčia o opaku. Každá nová stavba so sebou prináša zníženie kvality života Ružinovčanov. Strácame zeleň, pribúdajú autá, pôvodní obyvatelia prichádzajú o parkovacie miesta, cesty sa stávajú neprejazdné. Po získaní 5.000 podpisov Ružinovčanov je Miestne zastupiteľstvo povinné vyhlásiť miestne referendum. V referende sa Ružinovčania vyjadria, či odmietajú ďalšie zahusťovanie všetkých ružinovských sídlisk a žiadajú obstaráť územné plány zón a vyhlásenie stavebnej uzávery až na päť rokov. Iba vyhlásenie stavebnej uzávery v území, kde sa spracováva územný plán zóny, znazoraní ďalším neprijemným prevkapaniam pod našimi oknami. Vôľu občanov vyjadrenú v miestnom referende musí rešpektovať každý zvolený politik. Miestne referendum je najsilnejší zákonný nástroj, ktorým môžeme zachovať Ružinov taký, aký ho máme radi. Preto Vás prosím, aby ste petíciu dali podpísať svojim susedom a známym a vyplnený petičný hárok zaslali na adresu uvedenú nižšie.

Ján Buocik

Ako správne vyplniť petíciu?

Petíciu môže podpísať iba osoba s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava - Ružinov staršia ako 18 rokov. Vyplňuje sa meno a priezvisko, dátum narodenia v tvare deň/mesiac/rok, adresa v tvare ulica a číslo domu, PSČ a vlastnoručný podpis.

Vyplnený petičný hárok (nemusí byť vyplnené všetkých jeho riadkov) zašlite na adresu petičného výboru.

Ján Buocik,

alebo prineste osobne na adresu:

Ján Buocik, zástupca starostu, Miestny úrad Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy podľa ust. § 4 ods. (4) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve.

v znení neskorších predpisov

Ján Buocik,