



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 25. 04. 2017

Harmonogram obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o stavebných
uzáverách
mestskej časti Bratislava–Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v. r.
Starosta

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

JUDr. Michal Sygút, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
referent ÚP a RR

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy č. 1, 2, 3.

Bratislava apríl 2017



N á v r h u z n e s e n i a :

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava–Ružinov
po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava–Ružinov.



Dôvodová správa:

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15. 05. 2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava–Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka v prílohe č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón(elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

Na základe Uznesenia č. 436/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017 bola požiadavka o zaradenia informatívneho materiálu „Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón mestskej časti Bratislava-Ružinov“ ako riadny bod programu „Harmonogram obstarávania územných plánov zón a konaní o stavebných uzáverách“ vrátane termínov, plánovaných ďalších krokov ako predkladateľ.

V prílohe č. 1. je uvedený Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón, v prílohe č. 2 je uvedený Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón.

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku



Príloha č. 1 Prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	nasledujúci krok	predpokla - daný termín	termín
A	ÚPN – Z Štrkovecké jazero	úprava konceptov/ spracovanie správy o hodnotení EIA	opätovná žiadosť o stanovisko hl. mesto		Úprava konceptov – odovzdanie 15. 04. 2017//EIA – odovzdanie 11.2017
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová	úprava konceptov	žiadosť o stanovisko hl. mesto	2017	---
C	ÚPN – Z Bajkalská - roh	Zmena zadania, žiadosť o stanovisko hl. mesto	žiadosť o posúdenie OÚ podľa § 20	04/2017	---
D	ÚPN – Z Cvernovka	práce nateraz pozastavené			
E	ÚPN – Z Ostredky	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 20 - urgencia	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie Zadania v MZ	2017	---
F	ÚPN – Z Líščie nivy - Palkovičova	Prieskumy a rozborý – výzva na zaplavenie zmluvnej pokuty	Návrh zadania	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	05. 05. 2016 (nedodržený termín)
G	ÚPN – Z Miletičova trhovisko	Prieskumy a rozborý – výzva na zaplavenie zmluvnej pokuty	Návrh zadania	MČ nevie predpokladať termín ďalšieho kroku, nakoľko je závislý od odovzdania P+R	06. 06. 2016 (nedodržený termín)
H	ÚPN – Z Pošeň – sever	ukončené verejné obstarávanie na spracovateľa	podpísanie zmluvy so spracovateľom a následne spracovanie PD pre stavebnú uzáveru		04. 2017
I	ÚPN – Z Pošeň – juh	ukončené verejné obstarávanie na spracovateľa	podpísanie zmluvy so spracovateľom a následne spracovanie PD pre stavebnú uzáveru		04. 2017
J	ÚPN – Z Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 01	odoslané na posúdenie OÚ podľa § 25 - urgencia	v prípade odsúhlasenia OÚ – následne schválenie v MZ	2017	---



Príloha č. 2 Prehľad o stave pripravovaných stavebných uzáverách k obstarávaným územným plánom zón:

p. č.	názov územného plánu zóny	aktuálny krok	stavebná uzávera
A	ÚPN - Z Štrkovecké jazero	koncept	Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2017/5314/KVJ zo dňa 28. 03. 2017 o zrušení Územného rozhodnutia o stavebnej uzávere č. SU/CS 413/2016/3/ZST-22 zo dňa 15. 08. 2016
B	ÚPN - Z Bajkalská - Drieňová	koncept	Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere č. SU/CS4649/2015/6/ZST zo dňa 26. 10. 2015
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh	koncept	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16. 06. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 07. 2016
D	ÚPN - Z Cvernovka	koncept	Nezačaté územné konanie o stavebnej uzávere – práce na ÚPN – Z nateraz pozastavené
E	ÚPN - Z Ostredky	návrh zadania	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere č. SU/CS4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 06. 10. 2016

Príloha č. 3 Celkový prehľad o stave obstarávaných územných plánoch zón

[illegible]