

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
Dňa 25.4.2017

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Obsah materiálu:

1. Uznesenie Miestneho zastupiteľstva
2. Dôvodová správa
3. Návrh výzvy s prílohami
4. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy - Humana
5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy -
Ekocharita
6. Stanovisko komisie FPČaI,
prerokovaný dňa 12.4.2017
7. Stanovisko komisie LPaK,
prerokovaný dňa 4.4.2017
8. Stanovisko komisie ÚPŽPaD,
prerokovaný dňa 10.4.2017

Zodpovedný zástupca starostu:

Mgr. Martin Pener, v.r.
zástupca starostu

Prednosta:

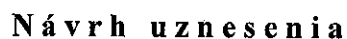
JUDr. Michal Sygút, v.r.
prednosta

Spracovateľ:

JUDr. Eva Poprendová, v.r.
vedúca odboru PaSM

RNDr. Lesia Richterová, v.r.
vedúca odboru RR a ŽP

Ing. Alexandra Pagáčová, v.r.
referent ŽP a VPS



Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schval’uje

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

B. Odporúča

Ing. Mgr. Dušanovi Pekárovi, starostovi

1. zabezpečiť **vyhlásenie** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

T: ihned' po podpise uznesenia

2. uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazným navrhovateľom



Dôvodová správa

Medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a občianskym združením HUMANA People to People Slovakia uplynula platnosť zmluvy o vzájomnej spolupráci na zber použitých textílií, odevov a obuvi. Na základe porady starostu zo dňa 13. 1. 2017 vyplynula úloha pripraviť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemkov, resp. nehnuteľností na umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Občianske združenie HUMANA People to People Slovakia má do času vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predmetné kontajnery zaujatie verejného priestranstva od 1. 2. 2017 do 30. 9. 2017.

Vo veci uzatvorenia zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Ružinov na umiestnenie kontajnerov na zber použitého šatstva, textilu a obuvi prejavilo záujem aj občianske združenie Ekocharita Slovensko Slovensku.

Súčasťou tohto materiálu je priložený návrh predmetnej výzvy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za vyššie uvedeným účelom. Materiál je vypracovaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Ružinov č.13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Účelom nájmu je umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov a obuvi na dobu určitú, a to dva roky. Minimálna cena nájmu bude stanovená podľa VZN č. 26/2012 o miestnych daniach na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Súťažný návrh obsahuje vo svojej prílohe aj návrh zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok. Súčasťou návrhu zmluvy sú mapové podklady, v ktorých sú označené pozemky (špecifikované v tabuľke č. 1 návrhu výzvy), ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (resp. ktoré sú v jej vlastníctve), ako aj ďalšie pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby – chodníky (špecifikované v tabuľke č. 2 návrhu výzvy), ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.7.1992 o celkovej výmere 11,88 m² (9x1,32m²).

Na základe uvedených skutočností sú spracované súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Do tohto času mestskú časť Bratislava-Ružinov požiadali o nájom dva subjekty:

1. HUMANA People to People Slovakia
2. Ekocharita Slovensko Slovensku

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov bol prerokovaný na porade starostu dňa 14.3.2017 a v miestnej rade MZ Bratislava – Ružinov dňa 28.3.2017..

Následne bol návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže prerokovaný v komisiách :

- územného plánu, životného prostredia a dopravy (príloha k materiálu),
- finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (príloha k materiálu),
- mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (príloha k materiálu),

Záver:

Mestská časť s predloženým návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov **schvaľuje a odporúča** starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.



Mestská časť Bratislava–Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestská časť Bratislava–Ružinov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka týmto

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy časti nehnuteľností za d'alej uvedených podmienok:

I. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

IČO: 00603155

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ ponúka do nájmu časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava–Ružinov, a to konkrétne časti pozemkov registra "C" nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov a Trnávka, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 1, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom zo dňa 30. 10. 1991 a 30. 9. 1991, resp. sú v jeho vlastníctve, a časti spevnených plôch – chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Trnávka a Ružinov, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 2, ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.7.1992 o celkovej výmere 11.88 m² (9x1,32 m²).

<u>Tabuľka č. 1</u>	kat. územie	lokalita	parc. č.	LV
1.	k.ú. Ružinov	ulica Raketová	15679/10	1
	zverené protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991			
2.	k.ú. Trnávka	ulica Banšelova	22122/1	1
	zverené protokolom č.94 zo dňa 30.9.1991			
3.	k.ú. Ružinov	ulica Mierová 21	805/1	4405
	vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Ružinov			

Tabuľka č. 2

1.	k.ú. Nivy	chodník Jelačičova	21895/2	797
2.	k.ú. Nivy	chodník Ondavská	21942	797
3.	k.ú. Nivy	chodník Ružová dolina	15302	nezaložený
4.	k.ú. Nivy	chodník Súťažná DK	9886/54	1
5.	k.ú. Trnávka	chodník Krasinského	22172	1040
6.	k.ú. Ružinov	chodník Rezedova 3	957	1201



III. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to dva roky.

IV. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa príslušných ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

V. Účel nájmu a minimálna výška nájomného

Účel nájmu:

- umiestnenie 9 ks zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov, a to konkrétne v nasledovných lokalitách:
- 1. Ostredky – chodník prislúchajúci k Vrakunskej ceste pri zastávke MHD;
- 2. Trnávka – na Banšelovej ulici pri zastávke MHD;
- 3. Prievoz – za miestnym úradom na Mierovej 21;
- 4. Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Jelačičovej ul., na rohu s Cyrilovou ulicou;
- 5. Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Ondavskej ul., pri bytovom dome Ondavská 2;
- 6. Ružová dolina - chodník prislúchajúci k Ružovej doline na rohu so Sklenárovou ulicou
- 7. Nivy – pri Dome Kultúry na Súťažnej ulici;
- 8. Trnávka – chodník prislúchajúci ku Krasinského ulici za podjazdom;
- 9. Trávniky – chodník (parkovisko) Rezedova 3.

Minimálna výška nájmu:

Minimálna cena nájmu je 182,50 € za 1m²/ročne, t. j. 15,20 € za 1m²/mesačne.

VI. Podmienky účasti uchádzača v súťaži

- 1.) Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, obchodné spoločnosti, občianske združenia, neziskové organizácie. Každý navrhovateľ (uchádzač) predloží pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi:
 - fyzická osoba – živnostník: originál alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac);
 - obchodná spoločnosť: originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac);
 - občianske združenie a nezisková organizácia: originál alebo overenú kópiu stanov alebo iného zakladateľského dokumentu a výpisu z príslušného registra;
 - overené čestné prehlásenie, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, voči vyhlasovateľovi, nie je v likvidácii, v konkurze alebo v reštrukturalizácii, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

VII. Obsah súťažného návrhu

- 1.) Súťažný návrh musí obsahovať identický text návrhu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou týchto súťažných podmienok, pričom navrhovateľ (uchádzač) do návrhu doplní nasledovné časti:
 - svoje identifikačné údaje (záhlavie zmluvy),
 - výšku mesačného a ročného nájomného za 1m² a celkovú výšku nájomného,



- označenie osôb, ktoré sú oprávnené konať za navrhovateľa (uchádzača) a ktoré za neho podpisujú zmluvu.

Vyššie uvedené časti musia byť do zmluvy doplnené spôsobom, ktorý neumožňuje ich neskoršie pozmeňovanie.

Návrh zmluvy musí byť podpísaný osobami, ktoré sú oprávnené konať za navrhovateľa (uchádzača) a ktoré sú takto označené v návrhu zmluvy.

Navrhovateľ (uchádzač) môže podať len jeden návrh zmluvy, bez možnosti variantných riešení, pričom tento návrh musí byť podaný, doplnený a podpísaný v piatich rovnopisoch.

Predloženým návrhom zmluvy je navrhovateľ (uchádzač) viazaný až do oznámenia výsledkov súťaže, pričom ho po jeho predložení už nemôže odvolať alebo meniť.

Vyhlasovateľ na požiadanie poskytne navrhovateľovi (uchádzačovi) elektronickú verziu textu návrhu zmluvy.

- 2.) Súťažný návrh musí ďalej obsahovať sprievodný list podpísaný osobami oprávnenými konať za navrhovateľa (uchádzača), v ktorom uvedie, že podáva súťažný návrh a že v celom rozsahu akceptuje tieto súťažné podmienky a rovnako tak doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži uvedené v článku VI.
- 3.) Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

VIII. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Alexandra Pagáčová
Telefón: 02/48284389
E-mail: alexandra.pagacova@ruzinov.sk

IX. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia (uchádzači) sú povinní doručiť záväzné súťažné písomné návrhy poštou alebo osobne na adresu: **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v zalepenej obálke s označením:**

„Obchodná verejná súťaž zberné kontajnery – NEOTVÁRAŤ“

X. Lehota na podávanie súťažných návrhov

- 1.) Záväzný súťažný návrh musí byť doručený vyhlasovateľovi v termíne do **30. 5. 2017 do 9:00 hod.**, inak sa na neho nebude prihliadať.
- 2.) Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať.
- 3.) Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- 4.) Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
- 5.) Navrhovatelia (uchádzači) v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

XI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

výška ponúkaného nájomného - váha kritéria 100 %.



XII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- 1.) Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov na internetovej stránke www.ruzinov.sk do 30. 6. 2017.
- 2.) Výsledky súťaže budú jednotlivým navrhovateľom oznámené v termíne najneskôr do 20 dní po vyhodnotení návrhov.
- 3.) Zmluva o nájme bude uzatvorená najneskôr do 30 dní po vyhodnotení návrhov.

XIII. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 1.) Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.
- 2.) O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- 3.) Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli úradu a na internetovej stránke www.ruzinov.sk.
- 4.) Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 5.) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 6.) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v tých súťažných podmienkach, sa na takýto súťažný návrh nebude prihliadať.
- 7.) V prípade zistenia chýb v písaní, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

V Bratislave

Mgr. Ing. Dušan Pekár
starosta

**Príloha:**

Návrh zmluvy

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava–Ružinov
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
V zastúpení: Mgr. Ing. Dušan Pekár, starosta
Bankové spojenie: 1900 0402 9062/0200
IBAN: SK60 0200 0000 1900 0402 9062

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:
Sídlo:
IČO:
V zastúpení:
Bankové spojenie:
IBAN:
DIČ:
Hot-line:
E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú časti nehnuteľností nachádzajúce sa v mestskej časti Bratislava–Ružinov, a to konkrétne časti pozemkov registra “C” nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov a Trnávka, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 1 tohto čl. zmluvy, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom zo dňa 30. 10. 1991 a 30. 9. 1991, resp. sú v jeho vlastníctve, a časti spevnených plôch – chodníkov nachádzajúcich sa na pozemkoch v katastrálnom území Nivy, Trnávka a Ružinov, ktoré sú špecifikované v tabuľke č. 2 tohto čl. zmluvy, ktoré sú súčasťou komunikácií III. triedy podľa zoznamu, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam zo dňa 10.7.1992 o celkovej výmere 11,88 m² (9x1,32 m²), a to nasledovne:



<u>Tabuľka č.1</u>	<u>kat. územie</u>	<u>lokalita</u>	<u>parc. č.</u>	<u>LV</u>
1.	k.ú. Ružinov	ulica Raketová	15679/10	1
	zverené protokolom č.23 zo dňa 30.10.1991			
2.	k.ú. Trnávka	ulica Banšelova	22122/1	1
	zverené protokolom č.94 zo dňa 30.9.1991			
3.	k.ú. Ružinov	ulica Mierová 21	805/1	4405
	vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov			

Tabuľka č.2

1.	k.ú. Nivy	chodník Jelačičova	21895/2	797
2.	k.ú. Nivy	chodník Ondavská	21942	797
3.	k.ú. Nivy	chodník Ružová dolina	15302	nezaložený
4.	k.ú. Nivy	chodník Súťažná DK	9886/54	1
5.	k.ú. Trnávka	chodník Krasinského	22172	1040
6.	k.ú. Ružinov	chodník Rezedova 3	957	1201

Ďalej spolu ako „predmet nájmu“.

Článok II **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, za účelom umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov, ktoré budú použité na bezplatný zber použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov, a to konkrétne v nasledovných lokalitách:

- a) Ostredky – chodník prislúchajúci k Vrakunskej ceste pri zastávke MHD;
- b) Trnávka – na Rádiovej ulici pri zastávke MHD;
- c) Prievoz – za miestnym úradom na Mierovej 21;
- d) Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Jelačičovej ul., na rohu s Cyrilovou ulicou;
- e) Starý Ružinov – chodník prislúchajúci k Ondavskej ul., pri bytovom dome Ondavská 2;
- f) Ružová dolina - chodník prislúchajúci k Ružovej doline na rohu so Sklenárovou ulicou
- g) Nivy – pri Dome Kultúry na Súťažnej ulici;
- h) Trnávka – chodník prislúchajúci ku Krasinského ulici za podjazdom;
- i) Trávniky – chodník (parkovisko) Rezedova 3.

Predmetné lokality sú zakreslené v mapových podkladoch – mapkách s lokalizáciou umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

4. Nájomca je povinný umiestniť zberné kontajnery na voľne dostupnom a frekventovanom verejnom priestranstve – na spevnenej ploche, nie v zeleni, pričom určenie miesta konkrétneho umiestnenia kontajnera si vyžaduje vzájomnú písomnú dohodu obidvoch zmluvných strán.

5. Zberné kontajnery určené na bezodplatný zber použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov sú vo vlastníctve nájomcu a môžu byť vyprázdňované len na to oprávnenými pracovníkmi nájomcu.

6. Nájomca sa zaväzuje zberné kontajnery vyprázdňovať pravidelne, v závislosti od ich naplnenia, najmenej však raz do týždňa a v prípade potreby častejšie. V prípade neočakávaného preplnenia zberného kontajnera medzi bežnými vyprázdňovaniami, nájomca zabezpečí jeho vyprázdnenie najneskôr do 24 hodín. Čistotu



zberného kontajnera a jeho bezprostredného okolia zabezpečuje nájomca, pričom je povinný zabezpečiť poriadok a čistotu v okruhu 5 metrov okolo zberných kontajnerov.

7. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa štvrťročne o výsledku zberu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá na seba v súvislosti s umiestnením zberných kontajnerov všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, z predpisov súvisiacich s požiarnou ochranou a zaväzuje sa riadiť platnými všeobecnými záväznými nariadeniami o nakladaní s komunálnym odpadom na území HL. mesta SR Bratislavy, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

2. Nájomca je zodpovedný za škody na zariadeniach, príslušenstve, ako aj na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktoré spôsobí v súvislosti s umiestnením zberných kontajnerov.

3. Nájomca sa zaväzuje vypratať priestory poskytnuté prenajímateľom pre umiestnenie zberných kontajnerov (t. j. predmet nájmu) bezodkladne v deň skončenia zmluvného vzťahu a odovzdať ich prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, prázdne a vyčistené. Ak nájomca ku dňu skončenia zmluvného vzťahu zberné kontajnery neodstráni, prenajímateľ je oprávnený tieto odpratať na nebezpečenstvo a náklady nájomcu a tieto na náklady a nebezpečenstvo nájomcu uložiť do úschovy.

4. V prípade ak nájomca neodpracuje zberné kontajnery a neodovzdá poskytnuté priestory (t. j. predmet nájmu alebo jeho časť) prázdne je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. To isté platí, ak predmet nájmu (alebo jeho časť) odovzdá poškodený alebo nevyčistený. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

5. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za opätovné (resp. ďalšie) použitie a recykláciu textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho plnenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške € za 1m²/mesačne (..... € za 1m²/ročne), t. j. celková výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu €.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne dopredu, a to vždy do piateho dňa toho ktorého príslušného štvrťroku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prvé pomerné nájomné za príslušný štvrťrok nájomca uhradí v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného o viac ako jeden mesiac, vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 €, a to za každé jednotlivé omeškanie zvlášť. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V.

Doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
- b) dohodou zmluvných strán;



c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, ako aj v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v čl. II bod 6 a v čl. VII bod 1 tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane;

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

aa) v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,

bb) v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa bodu 1 písm. d) tohto čl. je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú nijako dotknuté.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Mgr. Ing. Dušan Pekár, starosta

Nájomca:

.....



Príloha č. 1 : mapové podklady – mapky s lokalizáciou (vyznačením) umiestnenia 9 ks zberných kontajnerov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

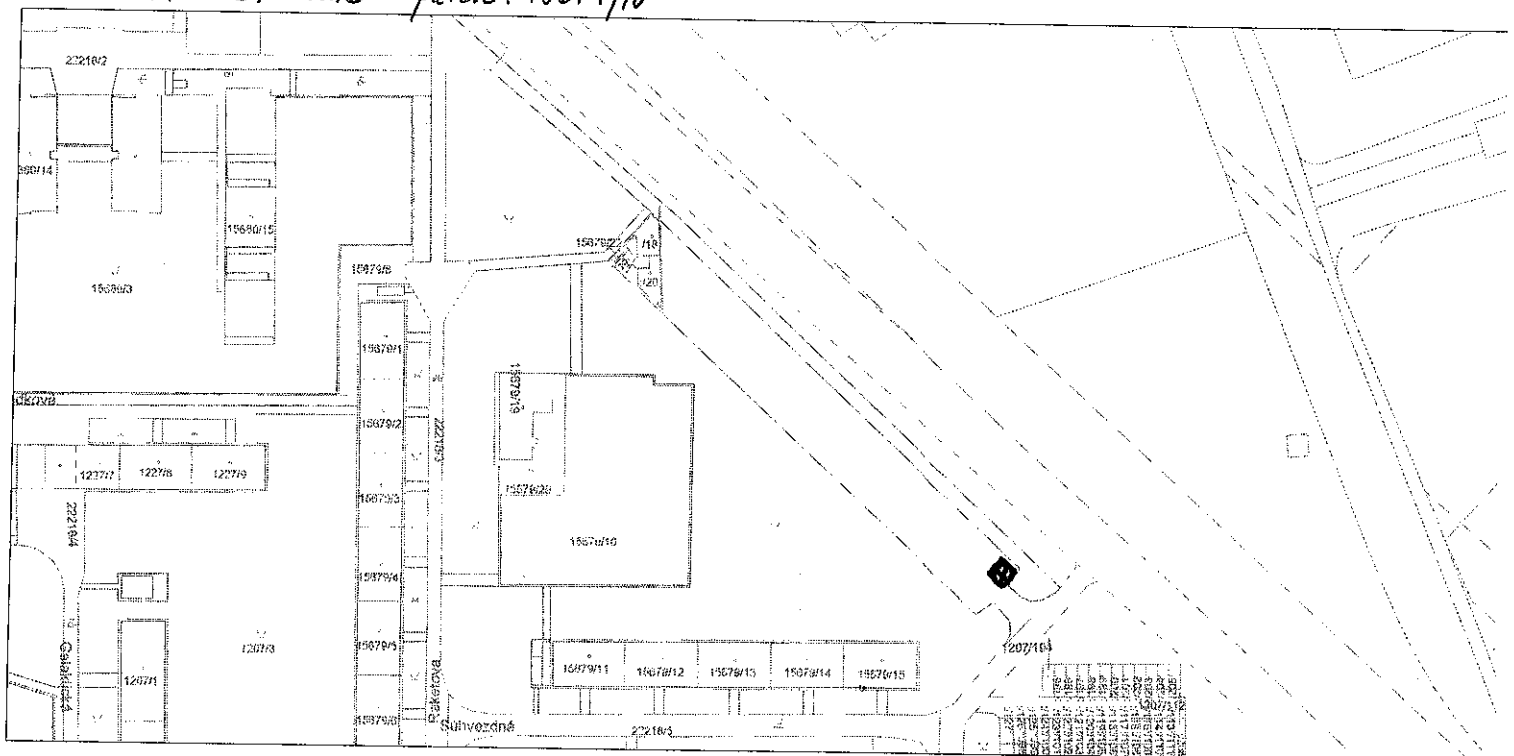
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

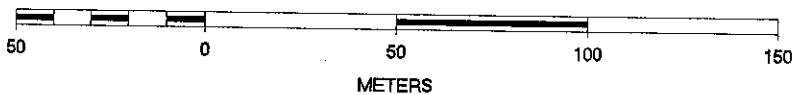
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

16. februára 2017 15:02

VRÁKUNSKÁ MHD parc.č. 15679/10



SCALE 1 : 1 946



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Čas vyhotovenia: 15:02:29

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15679/ 10	15690	Ostatné plochy	29	1		27941	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		
3	Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR	/
IČO :		
4	Materská škola, Bacíkova 2, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		

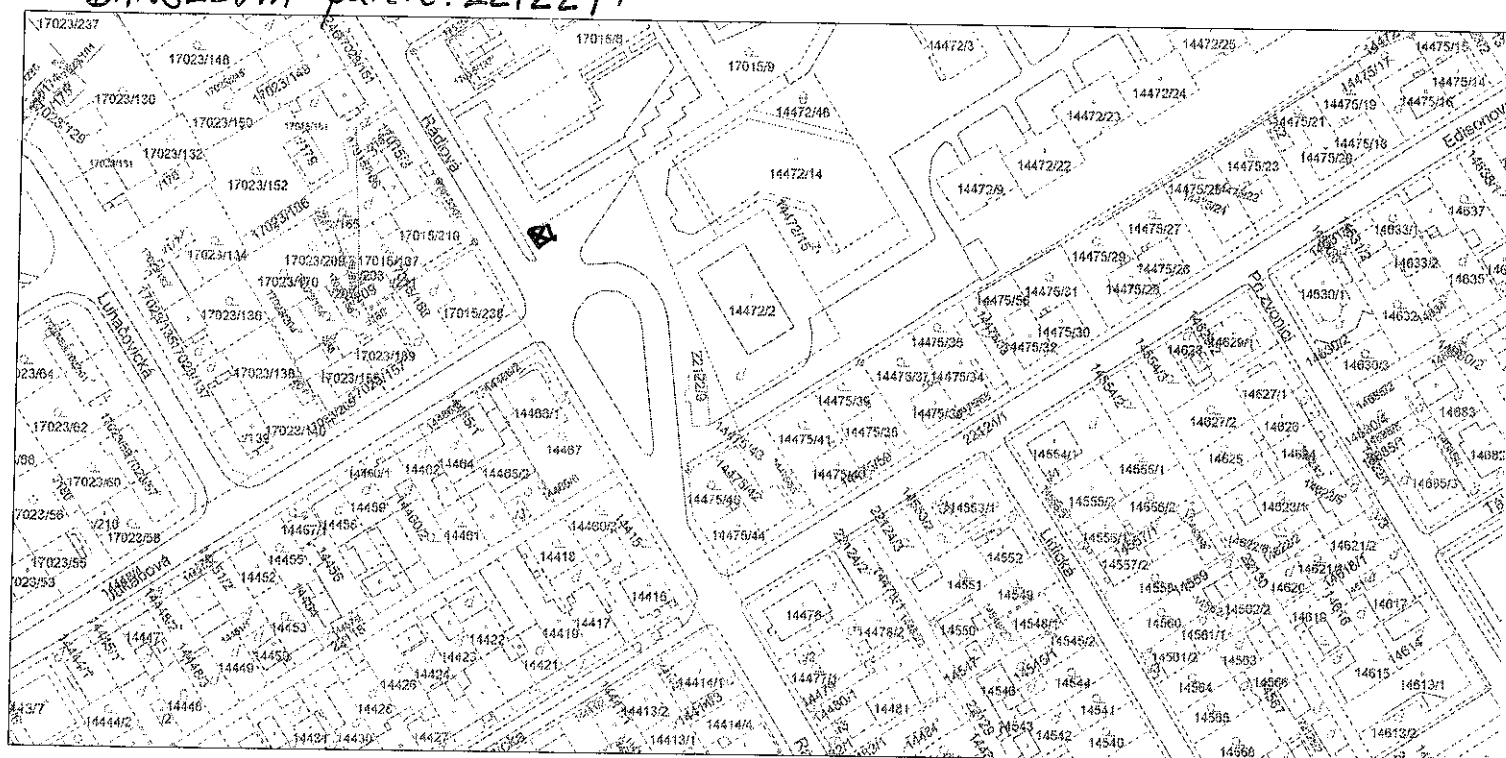
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

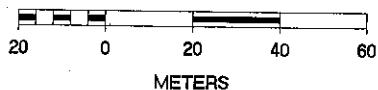
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

16. februára 2017 15:06

BANŠELOVA parc.č. 22122/1



SCALE 1 : 1 720



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Čas vyhotovenia: 15:05:33

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22122/ 1	6038	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		27912	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR	/
IČO :		
3	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia)	1 / 1
IČO :		
4	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

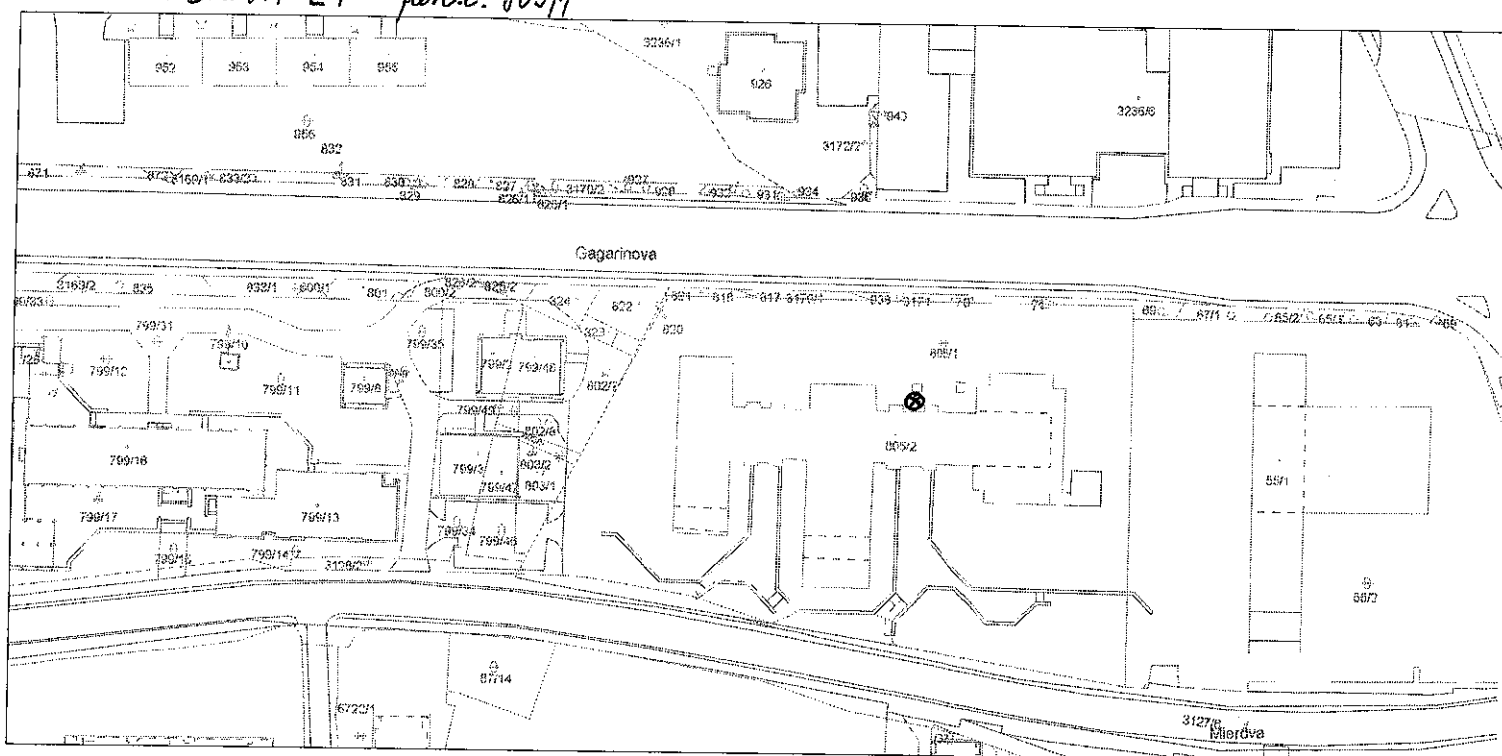
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

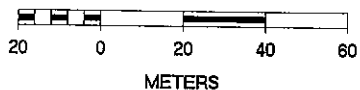
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

16. februára 2017 14:02

HIEROVÁ 21 parc.č. 805/1



SCALE 1 : 1 823



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 14:02:44

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
805/ 1	7923	Ostatné plochy	37	1			47013

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4405

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	1 / 1
IČO :		
2	Ružinovský športový klub, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Materská škola, Západná 2, Bratislava, PSČ 821 04, SR	/
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

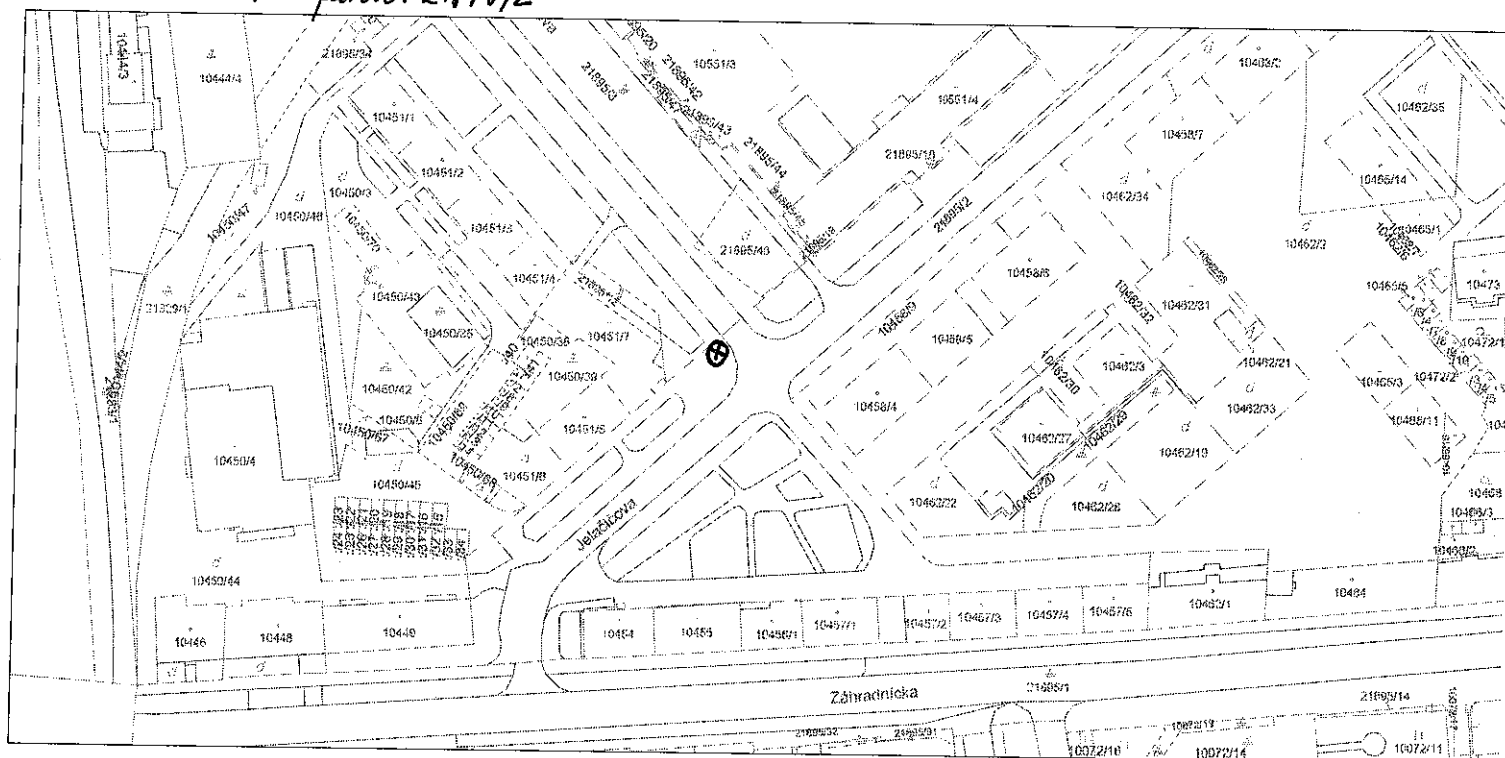
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

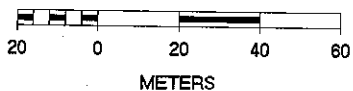
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

16. februára 2017 14:12

JELAČIČOVA parc.č. 21895/2



SCALE 1 : 1 853



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017
Čas vyhotovenia: 14:12:05

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21895/ 2	11824	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		28933	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 797

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

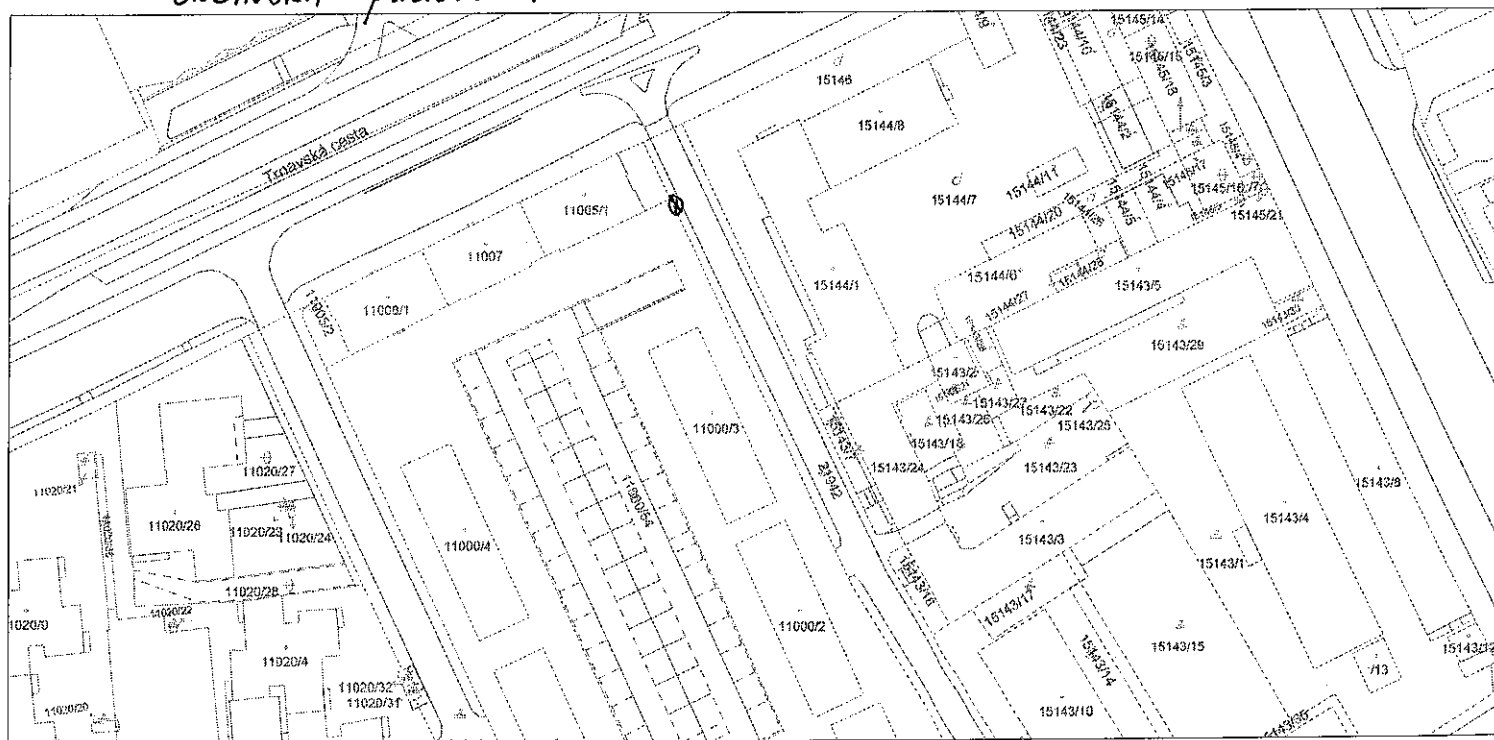
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

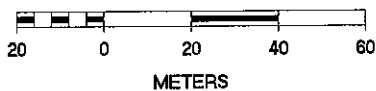
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

16. februára 2017 12:36

ONDAVSKÁ parc.č. 21942



SCALE 1 : 1 730



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2017
Čas vyhotovenia: 12:38:40

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
21942	2162	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		28941	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 797

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

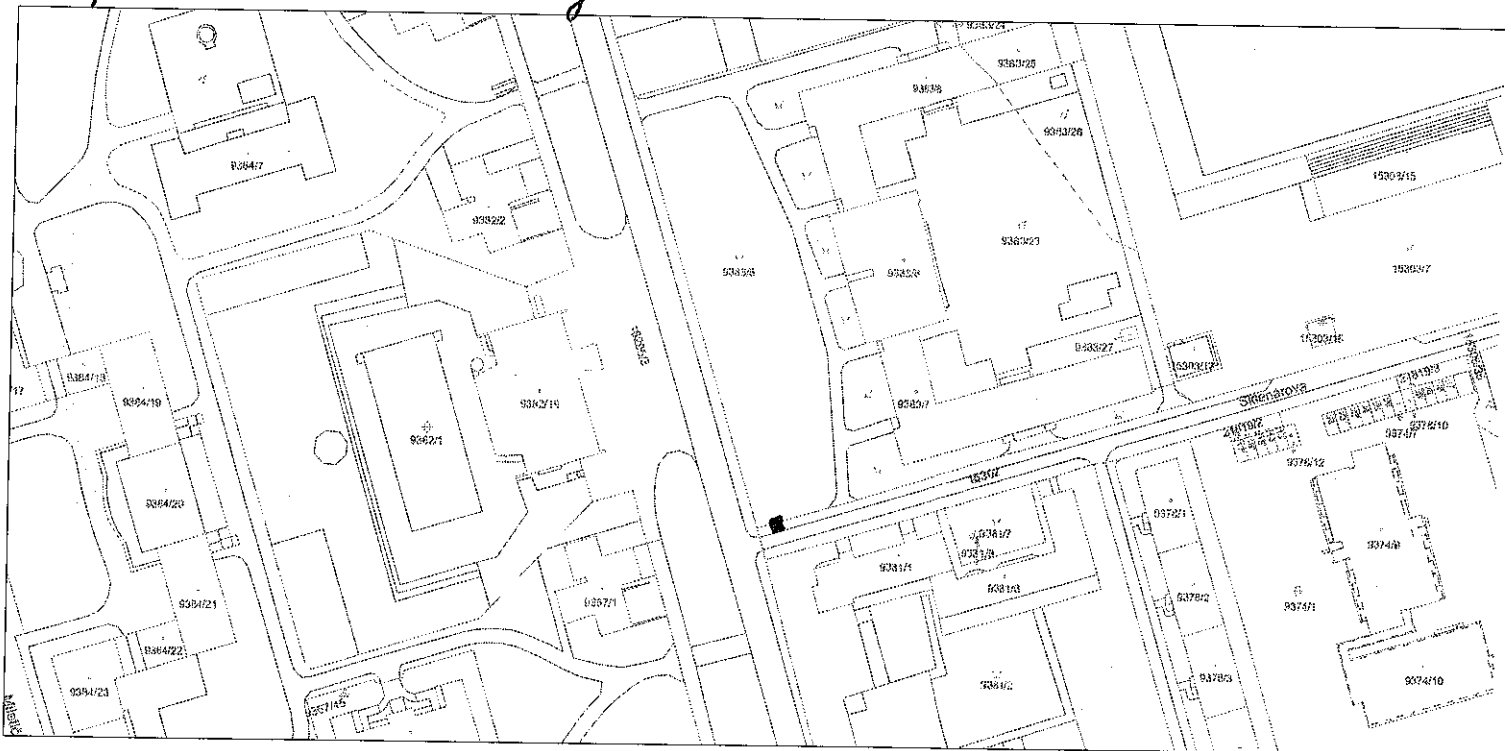
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

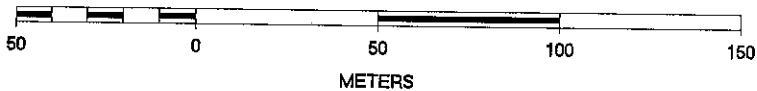
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

8. marca 2017 13:08

*RUŽOVÁ DOLINA - SKLENÁROVÁ
parc.č. 15302 LV nezaradený*



SCALE 1 : 2 057



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.03.2017
Čas vyhotovenia: 13:10:17

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
15302	3518	Zastavané plochy a nádvorá	22	1			48021

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Vytvorené cez katastrálny portál

15. febrúara 2017 11:53

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.02.2017**
Čas vyhotovenia: **11:52:09**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
9886/ 54	189	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		48011	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR	1 / 1
IČO:		
2	EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR	/
IČO:		
5	Holbík Pavol r. Holbík, Karadžičova 55, Bratislava, PSČ 81107, SR	/
Dátum narodenia :	20.04.1956	
8	Agnesa Elezi, Rol'nícka 51, Bratislava, PSČ 83107, SR	/
IČO:		
9	Centrum voľného času ESKO, Chlumeckého 12, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO:		
10	Moravčík Jozef r. Moravčík, Ing., Kvačalova 51, Bratislava, PSČ 821 08, SR	/
Dátum narodenia :	21.02.1979	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

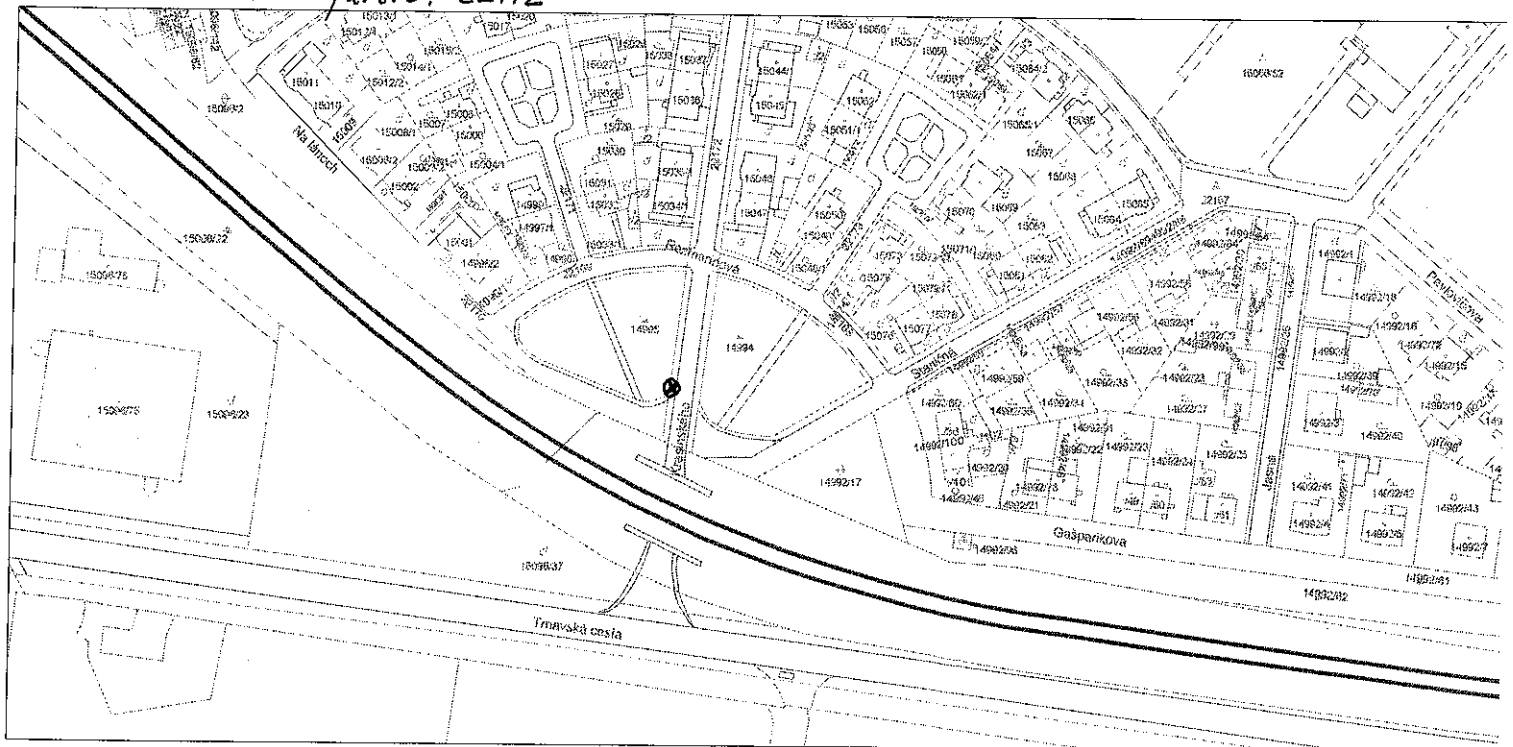
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

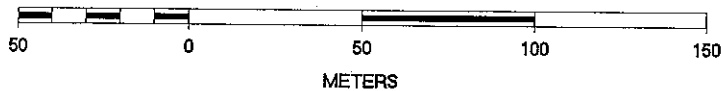
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

16. februára 2017 14:06

KRASINSKÉHO parc.č. 22172



SCALE 1 : 2 172



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 14:07:37

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
22172	1415	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		27913	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1040

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

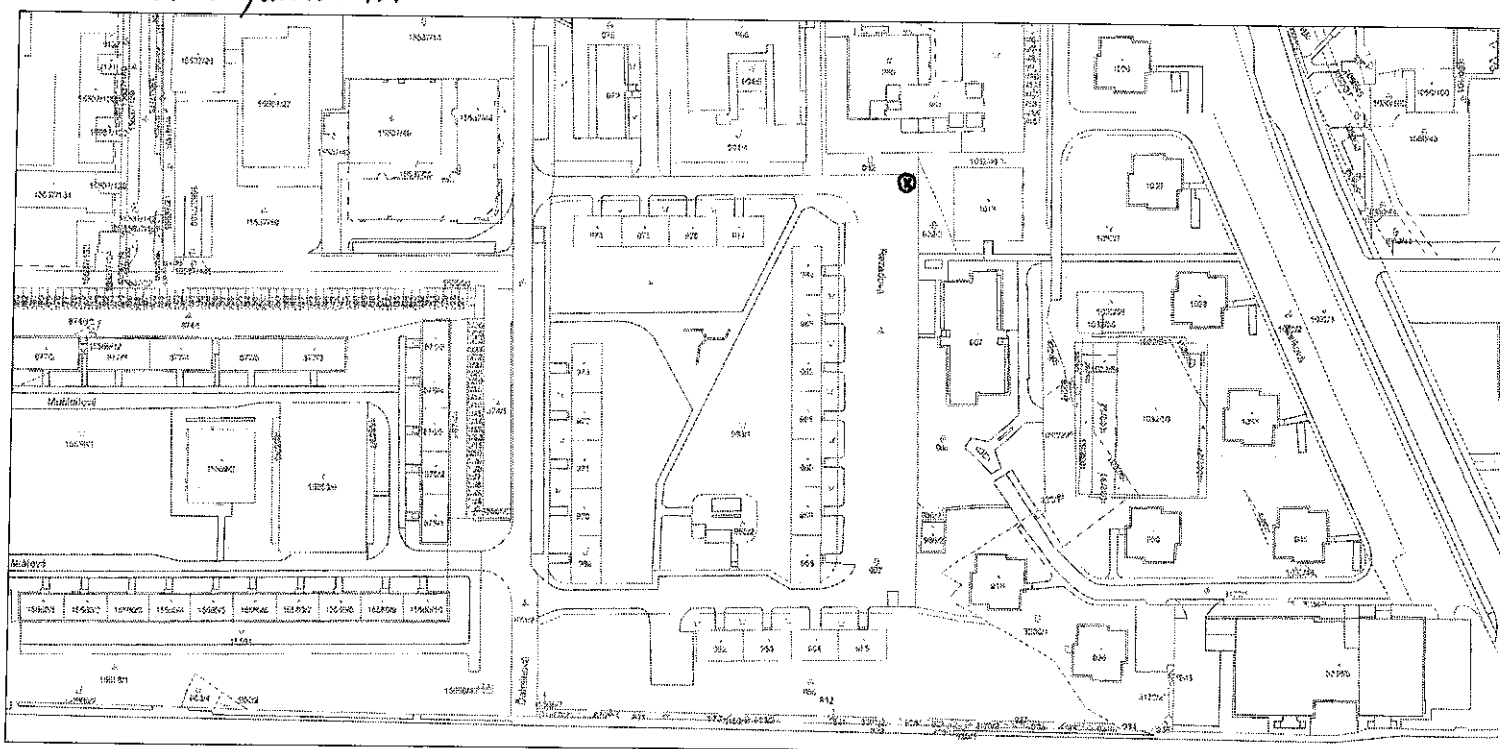
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

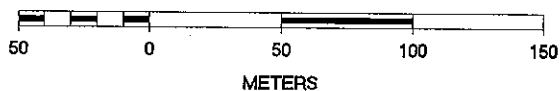
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

16. februára 2017 13:47

REZEDOVA parc.č. 957



SCALE 1 : 2 848



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 13:47:10

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
957	8084	Ostatné plochy	37	1		47013	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

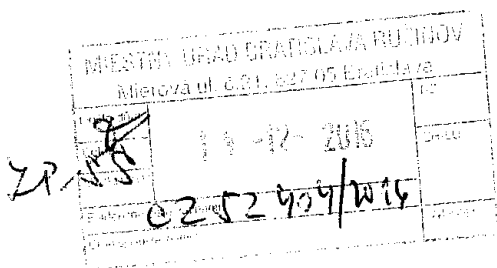
LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO:		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO:		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO:		



HUMANA People to People Slovakia o.z.

Kutuzovova 3
831 03 Bratislava
Tel.: +421 910 666 036
Email: service@humana.at
IČO: 42065534



Miestny úrad Bratislava Ružinov
Ing. Dušan Pekár
starosta
Mierová 21
827 05 Bratislava

Bratislava, 14.12.2016

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre charitatívnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi HUMANA Slovakia o.z. v Bratislave Mestskej časti Ružinov

Vážený pán starosta Ing. Pekár,

HUMANA People to People Slovakia občianske združenie týmto si Vás dovoľuje požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v Mestskej časti Bratislava- Ružinov pre umiestnenie zberných kontajnerov.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre zbierku použitých textílií, odevov a obuvi HUMANA Slovakia o.z. v Mestskej časti Ružinov na obdobie 1 - 3 rokov.

S pozdravom

Henning Mörch

HUMANA People to People Slovakia o.z.
Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava Mesto
IČO: 42065534
DIČ: 2028043384
DPH: SK 2020093560

Na vedomie:

Miestny úrad Ružinov
RNDr. Lesia Richterová
Odbor regionálneho rozvoja a životného
prostredia
827 05 Bratislava

EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU občianske združenie
Gen. M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok
IČO: 50 383 230
Korešpondenčná adresa: Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
www.ekocharita.sk



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa: 25.10.2016	- 9 - 01 - 2017
Príloha: 2	Príloha: 2
Podpis: [signature]	Podpis: [signature]
Číslo spisu: 314/2016	Výstavu:

Mestská časť
Bratislava – Ružinov
Právne oddelenie
Mierová 21
827 05 Bratislava

**VEC: NÁVRH NA OPĎTOVNÉ PREROKOVANIE ŹIADOSTI VO VECI
ŹP/CS/19194/2/2016/PAG**

Vážená Mestská časť Bratislava – Ružinov,

1. Vašej mestskej časti bola dňa 25.8.2016 doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zabezpečení zberu použitého šatstva (príloha č. 1) s EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU občianske združenie, so sídlom Gen. M. R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok („Žiadateľ“). Žiadateľ opieral svoju žiadosť o návrh zmluvy, stanovy združenia ako aj prezentáciu občianskeho združenia.
2. Dňa 25.10.2016, starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov, p. Dušan Pekár, zamietol žiadosť Žiadateľa „na porade starostu dňa 25.10.2016“ (príloha č. 2) s odôvodnením, že Mestská časť Bratislava – Ružinov bude pokračovať v zmluvnom vzťahu na zabezpečenie zberu použitého šatstva s HUMANA People to People Slovakia, občianske združenie, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava - Nové Mesto („Súčasná spoločnosť“), po vypršaní platnosti pôvodnej zmluvy.
3. Žiadateľ je avšak názoru, že starosta nie je oprávnený rozhodnúť v takejto veci pre dôvody nižšie uvedené:
4. Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. uvádza že „[...] zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním, [...]“. Zákon taktiež uvádza, že starosta nemôže rozhodovať o otázkach, ktoré patria do pôsobnosti zastupiteľstva.
5. Je nepodstatné, či Súčasná spoločnosť zabezpečuje zber šatstva na základe zmluvy o spolupráci, zmluvy o zabezpečení zberu, alebo na základe bežnej nájomnej zmluvy. Vždy

ide totiž o zmluvu, predmetom ktorej je nakladanie s majetkom obce (a to pozemkami), za ktoré je zberová spoločnosť povinná platiť ustanovenú peňažnú čiastku. V takomto prípade je potrebné, aby o novej zmluve, predĺžení pôvodnej zmluvy či zamietnutí inej zmluvy/návrhu rozhodlo zastupiteľstvo.

6. Rovnaká argumentácia vyplýva zo Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012, podľa ktorého majetkom je nehnuteľná vec - pozemok. Nájom pozemku spadá pod „spôsob nakladania s majetkom“. To isté Všeobecné záväzné nariadenie ustanovuje, že miestne zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnej veci.
7. Žiadateľ týmto úctivo žiada, aby bola žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zabezpečení zberu použitého šatstva prerokovaná miestnym zastupiteľstvom v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. ako aj Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012. Zmluva, na základe ktorej momentálne pôsobí Súčasná spoločnosť na území Mestskej časti Bratislava - Ružinov, sa javí neplatná pre rozpor s § 39 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Žiadateľ tiež uvádza, že je zaužívanou praxou, aby sa o nájme pozemkov v obciach a mestských častiach rozhodovalo primárne na komisiách a následne na miestnych zastupiteľstvách.
8. V zmysle vyššie uvedeného Žiadateľ tiež úctivo žiada o zaslanie stanoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov k tomuto návrhu na korešpondenčnú adresu Kopčianska 16, 851 01 Bratislava.

V Bratislave dňa

JUDr. Juraj Kunák

.....
EKOCHARITA Slovensko Slovensko
občianske združenie
Gen. M. R. Štefánika 45, 080 01 Kežmarok
IČO: 60 383 230

STANOVISKO

1/3

K bodu: „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom umiestnenia zberných kontajnerov, za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov“

Predkladateľ: Dušan Pekár, starosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 04. 04. 2017

KLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom umiestnenia zberných kontajnerov, za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom umiestnenia zberných kontajnerov, za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov“

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová, v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 04. 04. 2017
Zapísala: Zeleníková, v. r.

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava – Ružinov."

Predkladateľ: JUDr. Eva Poprendová, ved. odb. PaSM, RNDr. Lesia Richterová, ved. odb. RR a ŽP, Ing. Alexandra Pagáčová, ref. ŽP a VPS

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12.4.2017**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava – Ružinov."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková, v. r.
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 10. 04. 2017

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov“.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 10. 04. 2017 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia sa oboznámila s materiálom „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia zberných kontajnerov za účelom zberu použitých textílií, odevov, obuvi, tašiek a doplnkov na území mestskej časti Bratislava-Ružinov“ a nemá proti nemu námietok.

Mgr. Martin Ferák, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka