



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 25.04.2017

Informácia

o podnetoch z bodu „Vystúpenia občanov“ na miestnom zastupiteľstve zo dňa 28. 3. 2017

Predkladateľ:

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa

Zodpovedný:

JUDr. Michal Sygút, v.r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Marianna Šebová, v.r.
hovorkyňa

Apríl 2017

Dôvodová správa

Útvaru pre styk s verejnosťou Miestneho úradu Bratislava-Ružinov vyplynula z uznesenia MZ MČ BA-Ružinov č. 422/XXIV/2017 zo dňa 07.02.2017 úloha vyhotoviť záznam z každého vystúpenia občanov v bode miestneho zastupiteľstva „Vystúpenie občanov“ tak, ako to býva v zápisniciach zo stretnutí starostu s obyvateľmi, a aby na konkrétne vznesené požiadavky bolo zodpovedané v informatívnom materiáli na nasledujúcom rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Dňa 28. 3. 2017 vystúpili na XXV. zasadnutí miestneho zastupiteľstva v bode „Vystúpenie občanov“ traja obyvatelia so svojimi podnetmi.

Podnet č.1.:

Obyvateľka, v zastúpení účastníkov konania a obyvateľov Trnávky, ktorí sa podpísali pod petíciu proti projektu Brick Park na Trnávke, vyjadrila nesúhlas s touto plánovanou výstavbou. Zároveň navrhuje nové dôkazy resp. vyhotovenie nových znaleckých posudkov ohľadne dynamickej a statickej dopravy, koeficientu zelene a zastavanosti. Zároveň chce preverenie porušenia zákona, čo sa týka prístupu k pozemku príslušného k bytovému domu. Je tam úzka ulička, kde doteraz parkujú obyvatelia Vrútockej ulice, teraz nebudú mať kde parkovať. Cesta a chodník je odkúpená a obyvateľov zaujíma, kto a kedy to predal. Obyvateľka žiada poslancov o pomoc, aby dosiahli zníženie projektu o jedno podlažie, a aby vchod do podzemných garáží bol priamo z Vrútockej ulice a nie z boku bytového domu.

Odpoveď:

Petícia proti výstavbe projektu Brick Park je predložená na XXVI. zasadnutie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pre územie, v ktorom sa umiestňuje stavba, parcely KN-C č.: 14813/63, 14813/64, 14813/65, 14813/66, 14813/177 v k. ú. Trnávka, platí regulácia stanovená Územným plánom zóny Trnávka - stred (schválený uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 22/III/2015 a č. 23/III/2015 zo dňa 17.02.2015. VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 2/2015 zo dňa 17.02.2015, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu zóny Trnávka – stred, účinnosť od 09.03.2015). Projekt „Rodinné domy, Vrútocká ul., Bratislava - Trnávka“ spĺňa svojou podlažnosťou záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb stanovený v ÚPN-Z Trnávka-stred. Zníženie počtu podlaží je v kompetencii investora.

Posudzovaná projektová dokumentácia splnila reguláciu intenzity využitia územia.

Účastníkom konania v projekte Brick Park bola stanovená lehota (7 pracovných dní) na vyjadrenie svojich námietok a pripomienok a aj bolo vyhovené ich požiadavke a stavebný úrad na ich žiadosť určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr uplatnené námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliada. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním ani v stanovenej lehote účastníci konania nedali žiaden návrh na vykonanie nových dôkazov resp. vyhotovenie nových znaleckých posudkov ohľadom statickej a dynamickej dopravy, koeficientu zelene a zastavanosti. Stavebný úrad postupoval v dikciách stavebného zákona a účastníci konania boli o ich právach informovaní - na neskôr uplatnené námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliada.

V súhlasnom záväznom stanovisku hl. mesta má investor v podmienku, aby ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázal vyhradenie parkovacích miest pre zamestnancov

administratívy a krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov zástavby (v normovom počte). Normový počet parkovacích miest pre zamestnancov administratívy sú 4 stojiská (nie nesprávne uvádzané 3) a krátkodobé parkovacie miesta je potrebné riešiť ako verejne prístupné.

Podľa čiastočného výpisu z listu vlastníctva k daným parcelám je kúpna zmluva podľa V-22128/12 zo dňa 27.9.2012.

Podnet č.2.:

Obyvateľ vyjadril nespokojnosť so zahusťovaním Ružinova, zároveň vyzdvihol možnosť stavebných uzáver ako nástroj na regulovanie výstavby. Táto požiadavka bola súčasťou petície, ktorá začala v roku 2014. Obyvateľ vyjadril názor, že táto petícia bola prerokovaná len na úrovni mestskej časti a nebola predložená do miestneho zastupiteľstva. Zároveň vyzval poslancov, aby robili všetko preto, aby sa územné plány zón začali spracovávať.

Odpoveď:

Na miestnom úrade bola petícia proti zahusťovaniu sídlisk v Mestskej časti Bratislava-Ružinov prerokovaná 2 krát. Nakoľko sa jej prvého prerokovanie zúčastnila jedna členka petičného výboru, vedenie mestskej časti sa rozhodlo stanoviť ďalší termín, čím vyšlo v ústrety členom petičného výboru.

Informácia o doručení a spôsobe vybavenia petície proti zahusťovaniu sídlisk v Mestskej časti Bratislava- Ružinov bola dňa 27.9.2016 predložená na XVIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov ako informatívny materiál.

Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v Mestskej časti Bratislava-Ružinov je predložená aj na XXVI. zasadnutie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Podnet č.3.:

Obyvateľ upozornil na majetkovo-právne vzťahy, konkrétne, že mestská časť nemá v správe mnohé z parkovísk na území Ružinova. Mnohé z nich boli vybudované v rámci „akcií Z“ alebo boli vybudované dodatočne. Po obnovení evidencie pozemkov vysvitlo, že mnohí reštituenti a developeri majú pozemky pod domami, školami, chodníkmi, pod cestami a pod. Obyvateľ vyzýva zastupiteľstvo v spolupráci s miestnym úradom, aby riešili tieto majetkovo-právne záležitosti.

Odpoveď:

Mestská časť Bratislava-Ružinov nedisponuje voľnými pozemkami vhodnými na prípadné zámeny. V prípade finančného vyrovnania k daným pozemkom musí byť takéto riešenie zahrnuté v rozpočte, prípadne v zmene rozpočtu mestskej časti, ktorý schvaľuje miestne zastupiteľstvo.