



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 07. 02. 2017

N á v r h

na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 273/11 – orná pôda 367 m², parc. č. 271 – orná pôda 582 m² kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár, v. z.
starosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia do MZ
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Mariána Gajdoš, v. r.
zástupca starostu

Prednosta:

JUDr. Michal Sygút, v. r.

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca odboru právneho
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľských
činností a informatizácie

Bratislava, január 2017

Návrh uznesenia do MZ

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov

A. s c h v a ľ u j e

vrátenie a súhlasí s odňatím pozemkov registra „E“

- **parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², kat. úz. Ružinov,**
- **parc. č. 271 – orná pôda o výmere 582 m², kat. úz. Ružinov,**

evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods.1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk,

za účelom následného zverenia častí pozemkov vo výmere cca. 500 m², do správy zariadenia MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy. Zvyšná časť pozemkov (pod časťou komunikácie Stachanovská a chodníkom vybudovaným pozdĺž nej na strane záujmového pozemku) bude zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

B. o d p o r ú č a

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi MČ oznámiť písomne stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť primátora č. j.: MAGS OMV 49662/16-407717, zo dňa 07.12.2016 (doručenej MÚ MČ Bratislava-Ružinov dňa 22.12.2016)

T: 15. 02. 2017

Dôvodová správa :

Primátor hlavného mesta SR Bratislava listom č. MAGS-OMV-49662/16-407717 zo dňa 07.12.2016, ktorý bol doručený Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov 22.12.2016, *požiadal podľa Čl. 84) ods.1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k odňatiu zvereného majetku*. Ide o pozemky na Stachanovskej ulici, registra „E“ v kat. úz. Ružinov:

- **parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², kat. úz. Ružinov,**
- **parc. č. 271 – orná pôda o výmere 582 m², kat. úz. Ružinov,**

evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (Protokolom č. 23 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov“ zo dňa 30.10.1991, ktorým sa majetok zveril bezodplatne do správy dňom 1.10.1991) do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods.1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods.2 písm. g) vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk, za účelom následného zverenia častí predmetných pozemkov vo výmere cca. 500 m², do správy zariadenia MARIANUM-Pohrebništvo mesta Bratislavy. Zvyšná časť pozemkov bude zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov z hľadiska územného plánu, dopravy a životného prostredia (UPI č.j.: UP/CS 212/2016/2/ÚP5 zo dňa 09.01.2016)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parcely KN-E č.: 273/11, 271, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia:

- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, stabilizované územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie 1120, stabilizované územie

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCHY

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 1120 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

- **prevládajúce**
- areálová zeleň
- plošná a líniová zeleň
- botanické záhrady
- arboréta

- zoologické záhrady
- cintoríny, urnové háje

- **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

- **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- vodné plochy v plochách zelene
- les
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **nepripustné**

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271, kat. úz. Ružinov sa podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajú v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Je to plocha bez číselného kódu, označovaná ako tzv. biela plocha. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia s odňatím správy pozemkov KN-„E“ parc. č. 273/11, orná pôda o výmere 367 m² a parc. č. 271, orná pôda o výmere 582 m² v kat. úz. Ružinov (lokalita Cintorín Prievoz), za účelom následného zverenia ich častí o výmere cca 500 m² organizácii MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy a zverením zvyšnej časti naspäť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlasí.

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený súhlas s odňatím pozemkov.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemky parcely KN-E č.: 273/11, 271 kat. úz. Ružinov sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou stabilizovaného územia, s kódom funkcie 1120 – vyhradená zeleň a tzv. bielej plochy. **Cintorín Prievoz** podľa platného Územného plánu môže zaberat' celú funkčnú plochu 1120 – vyhradená zeleň, kde prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy sú „cintoríny, urnové háje“. Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271 kat. úz. Ružinov v rozsahu cca 500 m² ktoré majú byť zverené do správy zariadenia MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, sa nachádzajú vo funkčnej ploche 1120 – vyhradená zeleň a sú rezervou pre rozšírenie cintorína. Územia zelene cintorínov a urnových hájov sú súčasťou stanovených podmienok funkčného využitia plochy „vyhradená zeleň“, číslo funkcie 1120.

Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271 kat. úz. Ružinov, ktoré zasahujú do ulice Stachanovská a netvoria rezervu pre rozšírenie cintorína Prievoz, sa nachádzajú v tzv. bielej ploche, to je vo funkčnej ploche „námestia a ostatné komunikačné plochy“. Ulicou Stachanovská je vedená miestna komunikácia III. triedy, ktorá je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov a ktorá je podľa platného Územného plánu súčasťou komunikačnej siete na území hlavného mesta SR Bratislavy.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava-Ružinov **o d p o r ú č a** odňatie správy pozemkov parcely KN-E č.: 273/11, 271 kat. úz. Ružinov za účelom následného zverenia ich častí, spolu cca 500 m², do správy zariadenia MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy s podmienkou, že zvyšná časť predmetných pozemkov bude naspäť zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 17.1.2017, zobrala ho na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Ružinov návrh schváliť.

Komisia finančná podnikateľských činností a informatizácie návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 18.1.2017, zobrala ho na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Ružinov návrh schváliť.

Upozornenie:

Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí (čl. 84 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma (čl. 84 ods.4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy).

Prílohy:

1. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS-OMV-49662/2016-407717 zo dňa 07.12.2016 doručený 22.12.2016
2. Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov
3. LV č. 7868
4. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu správy parc. č. KN-E, parc.č. 273/11,271 kat. úz. Ružinov č.j.: UP/CS/212/2017/2/ÚP5 zo dňa 09.01.2017
5. Uznesenie MR MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 17.1.2017
6. Stanovisko KFPČaI zo dňa 18.1.2017



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 1, 827 05 Bratislava	
Dodalo dňa:	22.12.2016
Príjem:	1722
Stavopisec:	SS
Evidenčná číslo zápisu:	22536/3/2016 V-10
Číslo spracovania:	21/15/144
Výstup:	22/17/1

Bratislava, 07. december 2016
MAGS OMV 49662/16-407717

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie stanoviska k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov k pozemkom registra E KN parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m² a parc. č. 271 – orná pôda o výmere 582 m², k. ú. Ružinov zapísaných na LV č. 7868 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolom č. 23/91, v súlade s čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) – vykonávania výstavby, údržby a správy verejných pohrebísk za účelom následného zverenia ich častí vo výmere spolu cca. 500 m² do správy zariadenia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Po vrátení pozemkov parc. č. 273/11 a parc. č. 271 k. ú. Ružinov do správy hlavného mesta sa geometrickým plánom oddelení časť pozemkov vo výmere spolu cca. 500 m², ktorá bude zverená do správy MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a zvyšná časť uvedených pozemkov bude zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

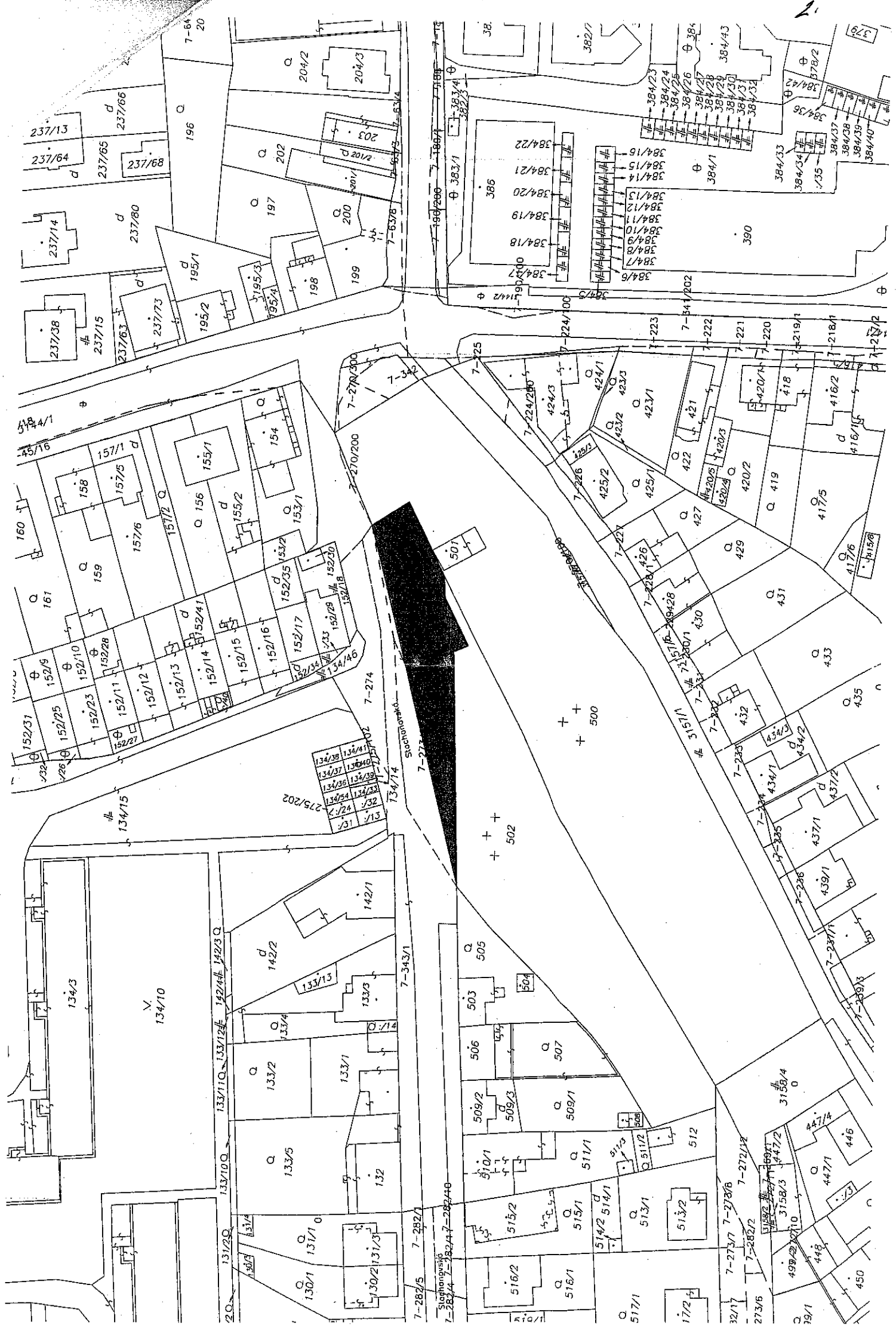
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17 330 190 listom zo dňa 27.06.2016 požiadalo o zverenie správy k časti vyššie špecifikovaných pozemkov vo výmere cca. 500 m² v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy za účelom vytvorenia nových možností pre pochovávanie v hlavnom meste, t.j. dobudovania domu smútku s možnosťou poskytnutia komplexnej ponuky cintorínskych a pohrebných služieb obyvateľom Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Stanoviská kompetentných odborných útvarov sú v tejto veci súhlasné.

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tohto zámeru do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

príloha:
snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom zverenia

Vážený pán
Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta Mestskej časti
Bratislava – Ružinov



3.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.01.2017
Čas vyhotovenia: 11:49:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
237/ 39	7	Záhrady	4	1		
922/ 1	821	Ostatné plochy	37	1		
1207/ 39	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.						
1207/ 49	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148.						
1207/ 50	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6167.						
1207/ 51	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4342.						
1207/ 52	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6607.						
1207/ 53	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1207/ 54	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4230.						
1207/ 55	18	Zastavané plochy a	16	1		5

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
20/ 2	61	Záhrady	7		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 22477/2016					
45/ 16	348	Ostatné plochy	7		1
46	804	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
46/ 1	63	Záhrady	3		1
46/ 2	411	Ostatné plochy	3		1
52	123	Záhrady	7		1
53/ 1	53	Záhrady	7		1
59	67	Záhrady	7		1
63/ 8	63	Ostatné plochy	7		1
68/103	403	Záhrady	7		1
68/203	639	Záhrady	7		1
68/303	4	Záhrady	7		1
76	746	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
78/ 2	844	Záhrady	7		1
83	1129	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
84/101	94	Záhrady	7		1
84/201	130	Záhrady	7		1
86/ 1	169	Záhrady	7		1
86/ 4	12	Ostatné plochy	7		1
87	567	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
92	167	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
137/ 2	314	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
149	1362	Ostatné plochy	7		1
152/ 1	488	Ostatné plochy	7		1
152/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
152/ 5	2864	Ostatné plochy	7		1
152/ 7	2396	Ostatné plochy	7		1
152/ 18	2223	Ostatné plochy	7		1
152/106	346	Ostatné plochy	7		1
152/112	94	Ostatné plochy	7		1
152/113	12	Ostatné plochy	7		1
152/116	624	Ostatné plochy	7		1
152/206	297	Ostatné plochy	7		1
152/212	368	Ostatné plochy	7		1
152/213	141	Ostatné plochy	7		1
152/216	31	Ostatné plochy	7		1
152/313	74	Ostatné plochy	7		1
152/316	52	Ostatné plochy	7		1
152/416	15	Ostatné plochy	7		1
154/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
163/ 3	146	Ostatné plochy	7		1
187	22	Záhrady	7		1
188	34	Zastavané plochy a nádvoría	7		1
190/100	21	Ostatné plochy	7		1
190/200	55	Ostatné plochy	7		1
210/201	55	Trvalé trávne porasty	7		1
234	38	Orná pôda	7		1
235	34	Orná pôda	7		1
245/ 4	23	Ostatné plochy	7		1
270/100	26	Ostatné plochy	7		1
270/200	10	Ostatné plochy	7		1
270/300	61	Ostatné plochy	7		1
271	582	Orná pôda	7		1
272/ 11	10	Orná pôda	7		1
272/ 12	225	Ostatné plochy	7		1
273/ 7	71	Ostatné plochy	7		1
273/ 11	367	Orná pôda	7		1
274	288	Trvalé trávne porasty	7		1
282/ 1	125	Ostatné plochy	7		1
282/ 4	89	Ostatné plochy	7		1
282/ 5	101	Ostatné plochy	7		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22181/200	21	Ostatné plochy	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 24161/2016					
22183	608	Orná pôda	1		1
22186/100	8	Ostatné plochy	1		1
22186/200	1077	Ostatné plochy	1		1
22192/901	243	Ostatné plochy	1		1
22192/902	8	Ostatné plochy	1		1
22192/903	138	Ostatné plochy	1		1
22192/904	105	Ostatné plochy	1		1
22192/905	2109	Ostatné plochy	1		1
22192/908	4	Ostatné plochy	1		1
22192/909	2823	Ostatné plochy	1		1
22192/910	86	Ostatné plochy	1		1
22192/911	3	Ostatné plochy	1		1
22193/100	48	Ostatné plochy	1		1
22193/200	151	Ostatné plochy	1		1
22193/300	250	Ostatné plochy	1		1
22193/400	349	Ostatné plochy	1		1
22200	251	Ostatné plochy	1		1
22201	272	Ostatné plochy	1		1
22205/200	1	Ostatné plochy	1		1
22205/300	88	Ostatné plochy	1		1
22206/100	205	Ostatné plochy	1		1
22206/300	313	Ostatné plochy	1		1
22206/400	1237	Ostatné plochy	1		1
22207/100	19	Orná pôda	1		1
22207/400	5	Orná pôda	1		1
22207/500	91	Orná pôda	1		1
22209/100	217	Ostatné plochy	1		1
22209/200	4	Ostatné plochy	1		1
22209/300	883	Ostatné plochy	1		1
22210	273	Záhrady	1		1
22211	507	Záhrady	1		1
22212	159	Ostatné plochy	1		1
22215/100	122	Ostatné plochy	1		1
22215/200	412	Ostatné plochy	1		1
22215/300	104	Ostatné plochy	1		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 24161/2016					
22216/100	1459	Ostatné plochy	1		1
22216/200	1093	Ostatné plochy	1		1
22216/300	178	Ostatné plochy	1		1
22216/400	1038	Ostatné plochy	1		1
22216/500	2255	Ostatné plochy	1		1
22217/100	1102	Ostatné plochy	1		1
22217/200	1182	Ostatné plochy	1		1
22217/300	1196	Ostatné plochy	1		1
22218	25	Ostatné plochy	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

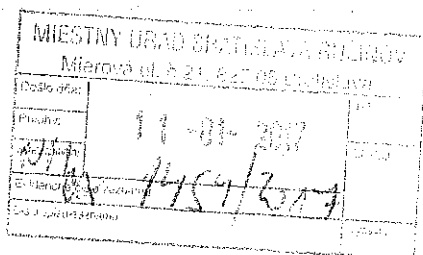
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82827/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 3544/202 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2441/16
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.:OU-BA-OVBP2-2016/82048/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN p.č.1776/401, 1776/101, 1776/301, 1776/201, 1776/501, 1363/1, 1434/2, 1454/200, 1436 podľa GP č.36315583-124/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby- Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz', P-2442/16
Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknižovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152,Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba, z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958
Titul nadobudnutia	PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	podľa § 2d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-433, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.1077/1960
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-162/2011/ROEP/RUŽINOV PKV 7-3153
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2541, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.302/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3232,
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl. štát-Obv.NV BA-Nivy, č.d. 587/1959
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-406, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.298/1957
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-189, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3529/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-180, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy,č.d.587/1959
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3218
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2398, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16,č.d.2320/1959 PKV 7-2398
Titul nadobudnutia	PKV 7-1627,Rozhodnutie Číslo: Pôd. 342/1959 z 01.06.1959 ROEP 309/2010



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

4.

TU!



Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS/144/2017/1/AKU
zo dňa 03.01.2017

Naše číslo
UP/CS 212/2017/2/UP5

Vybavuje/linka
Ing. arch. Luptáková/kl. 416
Ing. Illa/ kl. 421
Ing. Pallaghyová/ kl. 255

Bratislava
09.01.2017

Vec

Stanovisko k odňatiu správy pozemkov

Pozemky: v katastrálnom území Ružinov, parcely KN-E č.:
- 273/11, druh pozemku orná pôda, výmera 367 m², vedená na LV č. 7868,
- 271, druh pozemku orná pôda, výmera 582 m², vedená na LV č. 7868,
Lokalita: cintorín Prievoz, ul. Stachanovská,
Rozsah zámeru: žiadosť primátora hl. mesta SR Bratislavy, č. MAGS OMV-49622/16-407717, zo dňa 07.12.2016, doručená dňa 22.12.2016, o stanovisko miestneho zastupiteľstva k odňatiu správy pozemkov parcely KN-E č.: 273/11, 271 k.ú. Ružinov za účelom následného zverenia ich častí, spolu cca 500 m², do správy zariadenia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, zvyšná časť predmetných pozemkov bude naspäť zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parcely KN-E č.: 273/11, 271, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia:

- vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie,
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCHY

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 1120 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

Telefón
+421/2/
48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- **prevládajúce**
 - areálová zeleň
 - plošná a líniová zeleň
 - botanické záhrady
 - arboréta
 - zoologické záhrady
 - cintoríny, urnové háje

- **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

- **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- vodné plochy v plochách zelene
- les
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **neprípustné**

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271, k.ú. Ružinov sa podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajú v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Je to plocha bez číselného kódu, označovaná ako tzv. biela plocha. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO K ODŇATIU SPRÁVY POZEMKOV

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s odňatím pozemkov súhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia s odňatím správy pozemkov KN- „E“ parc. č. 273/11, orná pôda o výmere 367 m² a parc. č. 271, orná pôda o výmere 582 m² v k. ú. Ružinov (lokalita Cintorín Prievoz) na účel následného zverenia ich častí o výmere cca 500 m² organizácii Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a zverením zvyšnej časti naspäť do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemky parcely KN-E č.: 273/11, 271 k.ú. Ružinov sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, súčasťou stabilizovaného územia, s kódom funkcie 1120 – vyhradená zeleň a tzv. bielej plochy. Cintorín Prievoz podľa platného Územného plánu môže zaberat' celú funkčnú plochu 1120 – vyhradená zeleň, kde prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy sú „cintoríny, urnové háje“. Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271 k.ú. Ružinov v rozsahu cca 500 m² ktoré majú byť zverené do správy zariadenia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, sa nachádzajú vo funkčnej ploche 1120 – vyhradená zeleň a sú rezervou pre rozšírenie cintorína. Územia zelene cintorínov a urnových hájov sú súčasťou stanovených podmienok funkčného využitia plochy „vyhradená zeleň“, číslo funkcie 1120.

Časti parciel KN-E č.: 273/11, 271 k.ú. Ružinov, ktoré zasahujú do ulice Stachanovská a netvoria rezervu pre rozšírenie cintorína Prievoz, sa nachádzajú v tzv. bielej ploche, to je vo funkčnej ploche „námestia a ostatné komunikačné plochy“. Ulicou Stachanovská je vedená miestna komunikácia III. triedy, ktorá je zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a ktorá je podľa platného Územného plánu súčasťou komunikačnej siete na území hl. mesta SR Bratislavy.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov **o d p o r ú č a** odňatie správy pozemkov parcely KN-E č.: 273/11, 271 k.ú. Ružinov za účelom následného zverenia ich častí, spolu cca 500 m², do správy zariadenia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy s podmienkou, že zvyšná časť predmetných pozemkov bude naspäť zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Perner
zástupca starostu

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 243/2017
zo dňa 17.01.2017**

- 13. Návrh na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 273/11 – orná pôda 367 m², parc. č. 271 – orná pôda 582 m² kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. odporúča

Ing. Dušanovi Pekárovi starostovi MČ

predložiť materiál so stanoviskom KFPČ a I na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu

T: 07.02.2017

C. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

vrátenie a súhlasiť s odňatím pozemkov registra „E“

- parc. č. 273/11 – orná pôda o výmere 367 m², kat. úz. Ružinov,
 - parc. č. 271 – orná pôda o výmere 582 m², kat. úz. Ružinov,
- evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 2 písm. g) vykonávanie výstavby, údržby a správy verejných

pohrebísk, za účelom následného zverenia častí pozemkov vo výmere cca. 500 m², do správy zariadenia MARIANUM - Pohrebníctvo Bratislavy. Zvyšná časť pozemkov (pod časťou komunikácie Stachanovská a chodníkom vybudovaným pozdĺž nej na strane záujmového pozemku) bude zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta
v zastúpení Mgr. Martin Pener, v. r.
1. zástupca starostu

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 273/11 – orná pôda 367 m², parc. č. 271 – orná pôda 582 m² kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.“
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 18.01. 2017**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na vrátenie pozemkov registra „E“ parc. č. 273/11 – orná pôda 367 m², parc. č. 271 – orná pôda 582 m² kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23, zo dňa 30.10.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI