



## Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vec: Petícia proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická, par.č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov – odpoveď

Dňa 26.4.2016 bola doručená petícia obyvateľov proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická, par.č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov. Vašu petíciu sme prešetrili a dávame k nej nasledovné vyjadrenie:

### **K bodu č. 1.**

Oznámenie o plánovanej výstavbe náhradných nájomných bytov na Astronomickej ulici v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku č. 39/2016 – 25. 02. 2016 Úradu pre verejné obstarávanie, Oznámenie 4303 – POP s názvom zákazky „Komplexné zabezpečenie výstavby náhradných nájomných bytov na ulici Astronomická v Mestskej časti Bratislava – Ružinov“, je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, ako verejného obstarávateľa uvedenej zákazky.

### **K bodu č. 2.**

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov je predmetný pozemok parc. č. 1222/3 k. ú. Ružinov súčasťou rozvojového obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia s kódom regulácie G (t. j. G101).

Obstaranie a prerokovanie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, resp. zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, ako orgánu územného plánovania.

Mestská časť na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 253/XIV/2016 zo dňa 26. 04. 2015 a predmetnej petície bude iniciovať podnet, t. j. žiadať zmenu územného plánu mesta pre časť pozemku parc. č. 1222/3 k. ú. Ružinov, na ktorej sa v súčasnosti nachádza verejná zeleň.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v súčasnosti Mestská časť Bratislava – Ružinov pre predmetné územie obstaráva Územný plán zóny Ostredky, ktorý spodrobne Územný plán hl. mesta SR Bratislavy.

Telefón  
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

Ďalej uvádzame nasledovné, v zmysle § 17 bod 2) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu,
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí,
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

### **K bodu č. 3.**

Rozhodnutie o stavebnej uzávere podlieha povoľovaniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

oddiel 8 Územné konanie, § 32

ods. 1) Ak odsek 2) neustanovuje inak, umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

- a) rozhodnutie o umiestnenie stavby,
- b) rozhodnutie o využití územia,
- c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,
- d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

oddiel 8 § 39d Rozhodnutie o stavebnej uzávere

bod 1) Rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu,

bod 2) Stavebnú uzáveru možno určiť iba na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.

bod 4) Ak pominuli dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, alebo to isté rieši schválený územný plán zóny, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu.

Mestská časť na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10. 12. 2013 začala obstarávať Územný plán zóny Ostredky. Mestská časť listom zo dňa 14. 07. 2014 podala na stavebnom úrade žiadosť o začatie konania o stavebnej uzávere pre lokalitu Územného plánu zóny Ostredky. Stavebný úrad Rozhodnutím zo dňa 30. 07. 2014 prerušil územné konanie o stavebnej uzávere „Ostredky“ a vyzval mestskú časť na doplnenie potrebných podkladov do konania v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Miestne zastupiteľstvo Uznesením č. 499/XXX/2014 zo dňa 23. 09. 2014 žiada vyhlásenie stavebnej uzávery pre územie, pre ktoré sa spracováva územný plán zóny Ostredky. Mestská časť v zmysle výzvy stavebného úradu kompletizuje podklady. Pri obstaraní požadovaných podkladov MČ postupuje podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00