



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti
Bratislava - Ružinov

122

3

(čl. XIV Rokovacieho poriadku MZ)

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava		
Doslo dňa:	22.11.2016	U4
Prílohy:		5
ORG:	0248948/2016	
Evidenčné číslo:	026/RS/19514/2016/LEJ	

Meno a priezvisko poslanca :

Radosť Jusko

Bydlisko - adresa :

Asaková 8, Bratislava II

Interpelujem :

p. starostu Hgo. Ing. Dušan Pekár

Znenie:

Vážení pán starosta,
dovoľujem si Vás požiadať ako hlavného akcionára Cukras a.s
keďže býva spravuje Cukras a.s a ako sú využívané

Dakujem s pozdravom

Bratislave dňa : 22.11.2016

Podpis :

Miestny úrad Bratislava-Ružinov
Organizačné oddelenie
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava

Bratislava, 13.12.2016
Č.j.: 1585 /2016

Vaša zn.: ORG/LKU
Č. spisu: CS 19514 /2016

Vec: Interpelácia na starostu – počet bytov v správe CULTUS Ružinov, a.s. - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len "mestská časť") ako prenajímateľ uzavrela so spoločnosťou CULTUS Ružinov, a.s. (ďalej len "CULTUS") ako nájomcom Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania okrem iného aj nasledovné nehnuteľnosti: DK Ružinov, SD Nivy, SD Trávniky, SD Prievoz. V zmysle článku IV Zmluvy o komplexnom nájme majetku je CULTUS oprávnený poskytnúť tretej osobe možnosť užívať predmet nájmu, jeho príslušenstvo, súčasti, resp. jednotlivé samostatné celky, ak je to na prospech mestskej časti. Mestská časť súčasne týmto ustanovením zmluvy udelila CULTUS-u splnomocnenie, aby vo svojom mene a na svoj účet uzatváral zmluvy o podnájme.

V každom vyššie uvedenom objekte sa nachádza aj priestor upravený na účely bývania, pričom ten je využívaný ako služobný byt. Zákonnú úpravu služobných bytov upravuje Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami (ďalej len "zákon č. 189/1992 Zb.").

Spoločnosť CULTUS má v prenájme nasledovné služobné byty:

1. DK Ružinov, Ružinovská 28 – trojizbový byt, užívateľ Miroslav Laučík,
2. SD Nivy, Súťažná 18 – dvojizbový byt, užívateľ Peter Valúch,
3. SD Trávniky, Nevädzova 4 – dvojizbový byt, užívateľ Marek Školek,
4. SD Prievoz, Kaštiefska 30 - dvojizbový byt, toho času nie je na byt uzavretý podnájom.

Aktuálny stav služobných bytov

V súčasnosti sú k služobným bytom v nájme CULTUSU uzatvorené dva druhy zmlúv; jednak je to *Nájomná zmluva* (uzatvorená na služobný byt na Nevädzovej ulici a Ružinovskej ulici) a *Zmluva o podnájme* (uzatvorená na služobný byt na Súťažnej ulici); nájomca bytu na Kaštiefskej ulici zomrel. Nájomca bytu na Nevädzovej ulici už nie je zamestnancom spoločnosti, a preto s ním spoločnosť vedie rokovanie o úprave vzájomných vzťahov dohodu.

Spoločnosť má záujem z bytovej jednotky na Kaštiefskej ulici vybudovať dve samostatné bytové jednotky a tie následne využiť na účel, na ktorý sú určené, a teda uzavrieť zmluvy o podnájme a zachovať status služobných bytov.

S pozdravom

Andrea Kozáková
predseda predstavenstva
riaditeľka CULTUS Ružinov, a.s.



ADRESA
CULTUS Ružinov, a.s.
Ružinovská 28
Bratislava 820 09

FA ÚDAJE
IČO: 35874686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941

KONTAKT
02/4333 0523
02/4333 0260
www.cultusruzinov.sk

BANKOVÉ SPOJENIE
Tatra banka, a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802
BIC: TATRSKBX