

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov

Program rokovania XX. zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov konaného dňa 27.10.2016

Návrh programu

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu zastupiteľstva
- uznesenie č. 360/XX/2016
2. Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností – častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: starosta
- uznesenie č. 361/XX/2016
3. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: starosta
- uznesenie č. 362/XX/2016
4. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: starosta
- uznesenie č. 363/XX/2016

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

**Uznesenie č. 360/XX/2016
zo dňa 27.10.2016**

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo

A. v o l í

- 1. overovateľov záznamu:**
1. Ing. Martin **Patoprstý**
 2. Ing. Anna **Reinerová**
- 2. návrhovú komisiu:**
1. Bc. Radovan **Bajer**
 2. PaedDr. Mária **Barancová**
 3. JUDr. Martin **Vojtašovič**

B. schvaľuje

- program rokovania podľa pozvánky na MZ

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 361/XX/2016 zo dňa 27.10.2016

2. Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností – častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov parcel registra „E“, v kat. úz. Ružinov, zapísaných na LV č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (rozsah nájmu pozemkov je zameraný Geometrickým plánom č. 36315583-124-2015 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a ročný záber, vypracovaným spoločnosťou GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., ul. Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín zo dňa 16.10.2015 a Geometrickým plánom č. DZ-UO/RZ-UO/2015 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasné zábery a zábery do jedného roka, vypracovaným spoločnosťou GEO – KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava zo dňa 30.1.2015), a to:

registra „E“ KN v katastrálnom území Ružinov

Por. č.	Reg KN	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel GP č.	LV č.	Podiel	Objekt diaľn.
1.	„E“	1363/1	Orná p.	180	D1	7868	1/1	101-00
2.	„E“	1434/2	Orná p.	232	D85	7868	1/1	203-00
3.	„E“	1434/2	Orná p.	74	D86	7868	1/1	203-00
4.	„E“	1454/200	Orná p.	96	D48	7868	1/1	104-00
5.	„E“	1363/1	Orná p.	241	R1	7868	1/1	401-00
6.	„E“	1363/1	Orná p.	68	R43	7868	1/1	633-00
7.	„E“	1434/2	Orná p.	32	R47	7868	1/1	701-00
8.	„E“	1436	Tr. tráv. porast	265	R49	7868	1/1	701-00
9.	„E“	1434/2	Orná p.	9	14	7868	1/1	701-00

ktoré pozemky majú byť prenajaté za účelom dočasného záberu pre objekty:

- 101-00 Rýchlostná cesta R7, (manipulačný pás rýchlostnej cesty slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby)
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovnaftská (manipulačný pás

rýchlostnej cesty slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby)

- 203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1,500 R7 (slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby)
- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450 – 0,850 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km, 0,860 R7
- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200 - 4,480 R7

do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ *s dobou nájmu na dobu neurčitú*

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

za nájomné 7,479 Eur/m²/rok, čo pri výmere 1197 m² predstavuje sumu 8.952,36 Eur/ročne, stanovené Znaleckým posudkom č. 40/2016 a č. 280/2015 vypracovanými spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. Ružová dolina 27, Bratislava, zadávaným NDS a.s.

s podmienkami:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že ktorákolvek z nájomných zmlúv nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí v príslušnej časti uznesenia platnosť (týka sa to pozemkov registra „E“ v kat. úz. Ružinov v tabuľkovej časti tohto uznesenia, vedených pod por. č. 1. až 9., ktoré nájomca po schválení tohto uznesenia dodatočne vylúči z predmetu nájmu pozemkov schváleného týmto uznesením). V prípade zúženia predmetu nájmu nájomcom o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení zníži sa celková cena nájmu schválená uznesením o cenu nájmu týchto pozemkov.

Nájom bude realizovaný podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších s odôvodnením:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 362/XX/2016
zo dňa 27.10.2016

3. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v katastrálnom území Nivy, v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo 36315583-007-2016 autorizačne overeného dňa 18. 04. 2016, a to:

registra „C“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. č.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Objekt č.
1.	„C“	15334/1	Ostatné plochy	4464	1/2	1827	59	322	790-01, 790-03
2.	„C“	15344/37	Zast. pl. a nádv.	4464	1/2	528	4	7	790-01, 790-03
3.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	1	1/1	7832	73	3346	011-00
4.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	19	12	755-00
5.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	21	162	755-00
6.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	22	23	601-00
7.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	24	287	401-00
8.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	29	4	611-00
9.	„C“	15425/1	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1622	55	69	601-00
10.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	5	1741	601-00
11.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	30	1	610-00
12.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	41	550	601-00
13.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	47	104	601-00
14.	„C“	15425/8	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	6535	48	662	601-00
15.	„C“	15425/10	Ostatné plochy	1	1/1	903	94	885	401-00
16.	„C“	15425/60	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	5352	20	185	755-00
17.	„C“	15425/72	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	11	52	2	601-00
18.	„C“	15425/73	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	255	68	22	701-00
19.	„C“	15425/73	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	255	69	6	601-00
10.	„C“	15425/75	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	4973	106	964	701-00

11.	„C“	15425/76	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	28	45	5	601-00
12.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	23	176	601-00
13.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	39	86	610-00
14.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	44	194	601-00
15.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	50	84	601-00
16.	„C“	15425/78	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	2868	107	427	701-00
17.	„C“	15425/79	Ostatné plochy	1	1/1	259	26	89	401-00
18.	„C“	15425/79	Ostatné plochy	1	1/1	259	56	14	625-00
14.	„C“	15425/114	Ostatné plochy	4428	9/10	14	133	14	104-00
15.	„C“	15425/120	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	288	27	1	601-00
16.	„C“	15425/120	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	288	53	5	601-00
17.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	28	7	601-00
18.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	31	4	610-00
19.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	43	1	601-00
20.	„C“	15425/128	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	77	51	32	601-00
21.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	32	23	610-00
22.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	42	77	601-00
23.	„C“	15425/131	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	1055	49	178	601-00
24.	„C“	15425/132	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	18	101	18	601-00
25.	„C“	15425/133	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	415	37	8	610-00
26.	„C“	15425/133	Zast. pl. a nádv.		1/1	415	46	380	601-00
27.	„C“	15425/144	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	766	64	56	624-00
28.	„C“	15425/144	Zast. pl. a nádv.	1	1/1	766	92	108	101-00
29.	„E“	1338/202	Orná pôda	4288	1/1	87	131	58	151-00 152-00
30.	„E“	15337	Orná pôda	4288	1/1	2581	60	212	790-01 790-03
31.	„E“	15343	Orná pôda	4288	1/1	1054	117	67	790-01 790-03
32.	„E“	15424	Orná pôda	4288	1/1	304	105	12	701-00
33.	„E“	15425	Orná pôda	4421	5/6	659	114	8	601-00
34.	„E“	15431	Orná pôda	4428	9/10	208	125	29	104-00
35.	„E“	15434/101	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	101	12	78	601-00
36.	„E“	15434/102	Zast. pl. a nádv.	4428	9/10	73	126	19	104-00 601-00
37.	„E“	15435/103	Orná pôda	4428	9/10	4491	127	564	104-00

spolu pozemky o výmere 12 388 m² do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, s dobou nájmu na dobu neurčitú,

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

za nájomné **6,872 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 12 388 m² predstavuje sumu 83 506,949 Eur/ročne, stanovené Znaleckým posudkom č. 102/2016, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná

zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť. V prípade zúženia predmetu nájmu nájomcom o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení zníži sa celková cena nájmu schválená uznesením o cenu nájmu týchto pozemkov.

Nájom bude zrealizovaný podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších s predpisov s odôvodnením:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 363/XX/2016
zo dňa 27.10.2016

4. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov v katastrálnom území Nivy, rozsah nájmu ktorých je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber, vypracovaným spoločnosťou GEO – KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava zo dňa 27. 02. 2015, a to:

I. tabuľka: Pozemky registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. čís.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera dielu* v m ²)	Diel GP č.	LV č.	Vlast. Podiel	K objektu číslo
1.	„C“	15400/3	Zastavané plochy a nádvoría	24	119	4288	1/1	101-00
2.	„C“	4013/13	Zastavané plochy a nádvoría	27	17	4288	1/1	101-00
3.	„E“	1363/101	Orná pôda	31	18	4288	1/1	101-00
4.	„E“	1363/101	Orná pôda	18	66	4288	1/1	113-00
5.	„C“	3437/15	Ostatné plochy	95	26	4288	1/1	102-00
6.	„C“	3437/10	Ostatné plochy	27	27	4288	1/1	102-00
7.	„E“	1367	Lesné pozemky	17	28	4288	1/1	102-00
8.	„E“	1368	Orná pôda	21	63	4288	1/1	102-00
9.	„E“	1456/101	Orná pôda	534	54	4288	1/1	302N
10.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	378	33	4288	1/1	110-00
11.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	1698	42	4288	1/1	102-00
12.	„E“	1801/101	Lesné pozemky	432	36	4288	1/1	104-00
13.	„E“	1803/101	Lesné pozemky	186	37	4288	1/1	104-00
14.	„E“	1803/103	Lesné pozemky	38	34	4288	1/1	102-00
15.	„E“	1808/100	Lesné pozemky	5	38	4288	1/1	104-00

16.	„E“	15389/100	Orná pôda	5	13	4421	5/6	101-00
17.	„E“	15400	Orná pôda	1	25	4288	1/1	101-00
18.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	302	17	1	1/1	104-00
19.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	134	32	1	1/1	118-00
20.	„C“	3642/3	Ostatné plochy	64	25	1	1/1	118-00
21.	„C“	3642/3	Ostatné plochy	119	37	1	1/1	120-00
22.	„C“	3852/10	Ostatné plochy	232	63	1	1/1	104-00
23.	„C“	3852/64	Ostatné plochy	89	62	1	1/1	104-00
24.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	29	23	1	1/1	118-00
25.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	233	48	1	1/1	120-00
26.	„C“	4027/75	Ostatné plochy	182	47	1	1/1	120-00
27.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	945	12	1	1/1	105-00
28.	„C“	15382/4	Ostatné plochy	178	28	1	1/1	106-00
29.	„C“	15382/28	Ostatné plochy	91	5	1	1/1	105-00
30.	„C“	15382/28	Ostatné plochy	11	66	1	1/1	104-00
31.	„C“	15382/29	Ostatné plochy	21	8	1	1/1	105-00

ktoré majú byť prenajaté za účelom dočasného záberu pre objekty:

- 101-00 Rýchlostná cesta R7
- 102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovaftská
- 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovaftská
- 107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia
- 113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
- 118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovaftská
- 120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
- 105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná
- 106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most

II. tabuľka: Pozemky registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Nivy

Por. čís.	Reg. KN	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera dielu m ² *)	Diel GP č.	LV čís.	Podiel	K objektu číslo
1.	„E“	1363/101	Orná pôda	27	30	4288	1/1	633-00
2.	„E“	1372/101	Záhrady	182	2	4288	1/1	401-00
3.	„E“	1456/101	Orná pôda	357	16	4288	1/1	601-00N
4.	„E“	1461	Orná pôda	300	36	4288	1/1	636-00
5.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	3181	40	4288	1/1	701-00
6.	„E“	1801/100	Lesné pozemky	41	10	4288	1/1	757-00
7.	„E“	15389/100	Orná pôda	64	13	4421	5/6	601-00N
8.	„E“	15389/101	Orná pôda	86	9	4421	5/6	765-00
9.	„E“	15399/100	Orná pôda	22	17	4288	1/1	601-00
10.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	107	21	1	1/1	551-00
11.	„C“	3642/1	Ostatné plochy	10	22	1	1/1	551-00
12.	„C“	4027/7	Ostatné plochy	1	5	1	1/1	611-00
13.	„C“	4027/75	Ostatné plochy	36	11	1	1/1	611-00
14.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	12	63	1	1/1	553-00
15.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	32	5	1	1/1	553-00

16.	„C“	15386/2	Ostatné plochy	29	8	1	1/1	765-00
17.	„C“	4030/1	Ostatné plochy	42	8	1	1/1	611-00
18.	„C“	4031/1	Ostatné plochy	7	7	1	1/1	611-00

• **ktoré majú byť prenajaté za účelom dočasného záberu pre objekty:**

- 401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2×DN 700 v km 0,450-0,850 R7
- 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2×110 kV č.8887/8888 v km 0300-1100 R7
- 633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
- 636-00 Prípojka NN pre VO Slovnafská - Prístavná v km 0,860 R7
- 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
- 757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
- 765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
- 551-00 Preložka vodovodu DN 100 Prístavná - Nové Pálenisko v km 0,210 R7
- 611-00 Preložka káblového vedenia VN I.č. 1061 v km 0,180 MZK Prístavná -Slovnafská
- 553-00 Odbočka preložky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7,

spolu pozemky o výmere 10 703 m² do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava, Ketelec – Bratislava Prievoz“, s dobou nájmu na dobu neurčitú,

Alternatíva 1.: podľa návrhu žiadateľa

za nájomné 7,479 Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 703 m² predstavuje sumu 79 081,700 Eur/ročne, stanovené Znaleckým posudkom č. 281/2015, ktorý vypracoval ÚEOS – Komercia, a. s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, zadávaným NDS a.s.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť. V prípade zúženia predmetu nájmu nájomcom o ktorýkoľvek z pozemkov schválených v tomto uznesení, zníži sa celková cena nájmu schválená uznesením o cenu nájmu týchto pozemkov.

Nájom bude zrealizovaný podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s odôvodnením:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.
starosta