

## Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov

### Z á p i s

#### **z XX. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa konalo dňa 27. októbra 2016**

---

Zasadnutie viedol :	Dušan <b>Pekár</b> – starosta
Overovatelia :	Ing. Martin <b>Patoprstý</b> , Ing. Anna <b>Reinerová</b>
Návrhová komisia:	Bc. Radovan <b>Bajer</b> , PaedDr. Mária <b>Barancová</b> , JUDr. Martin <b>Vojtašovič</b>
Ospravedlnení:	Mgr. Attila <b>Horváth</b> , Dr. Pavol <b>Jusko</b> , Mgr. Petra <b>Palenčárová</b> , Ing. Tatiana <b>Tomášková</b> , Ing. Katarína <b>Šimončíčová</b> , Ing. arch. Lucia <b>Štasselová</b>
Skôr odišli:	Mgr. Igor <b>Adamec</b> , Ing. Tomáš <b>Alscher</b> , MPH

#### **Návrh programu**

1. Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu zastupiteľstva  
**- uznesenie č. 360/XX/2016**
2. Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností – častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
Predkladá: starosta  
**- uznesenie č. 361/XX/2016**
3. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
Predkladá: starosta  
**- uznesenie č. 362/XX/2016**

4. Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
Predkladá: starosta  
**- uznesenie č. 363/XX/2016**

## PREPIS

**z XX. zasadnutia MZ MČ Bratislava - Ružinov, konaného dňa 27.10.2016 v  
zasadacej miestnosti miestneho zastupiteľstva**

---

### Úvod

**p. Pekár, starosta MČ:** Víтам vás na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov. Dovoľte, aby som medzi nami privítal aj - zatiaľ len zástupcu Ministerstva dopravy, výstavby a telekomunikácii, pána Kuboviča. Mali by prísť aj zástupcovia Národnej diaľničnej spoločnosti. Poprosím, aby sme sa predstavili. Je 18 prítomných poslancov, čiže sme uznášaniaschopní. Poprosím ospravedlniť z neúčasti na rokovaní pána poslanca Horvátha, pána poslanca Juska, pani poslankyňu Palenčárovú, pani poslankyňu Tomáškovú, pani poslankyňu Šimončičovú, pani poslankyňu Štasselovú a poprosím o.. aby sme ospravedlnili skorší odchod z rokovania - pán poslanec Adamec.. Adamec a pán poslanec Alscher. Tak ako som hovoril, sme uznášaniaschopní.

### Bod č.1

**Otvorenie, voľba overovateľov, návrhovej komisie, schválenie programu zastupiteľstva**

**p. Pekár, starosta MČ:** Za overovateľov zápisnice navrhujem zvoliť pani poslankyňu Reinerovú a pána poslanca Patoprstého. Má niekto iný návrh? Keď nie, pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 18 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Konštatujem, že overovateľmi dnešnej zápisnice z rokovania sú pani poslankyňa Reinerová a pán poslanec Patoprstý.

**hlasovanie č. 1.**

**za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 360/XX/2016**

**p. Pekár, starosta MČ:** Do návrhovej komisie navrhujem zvoliť pána poslanca Bajera, pána poslanca Vojtašoviča a pána poslanca Slobodu... ale toho tu nevidím, že...? Pána poslanca... kto by mohol za... pani poslankyňa Barancová? Čiže navrhujem pána poslanca Bajera, Vojtašoviča a pani poslankyňu Barancovú. Má niekto iný návrh? Nie. Pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 18 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Návrhová komisia bude pracovať v zložení : pani poslankyňa Barancová, pán poslanec Vojtašovič a pán poslanec Bajer.

**hlasovanie č. 2.**

**za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 360/XX/2016**

**p. Pekár, starosta MČ:** Poprosím, aby si zobrali hlasovacie karty a zaujali miesto vyhradené návrhovej komisie a oznámili nám meno svojho predsedu. V pozvánke ste dostali návrh dnešného rokovania. Pýtam sa, či sú nejaké pozmeňujúce alebo doplňujúce body k dnešnému rokovaniu? Nie sú. Poďme hlasovať o dnešnom programe. Pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 19 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Schválili sme si program dnešného rokovania...Veľmi pekne ďakujem.

**hlasovanie č. 3.**

**za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 360/XX/2016**

## **Bod č.2**

**Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností - častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**p. Pekár, starosta MČ:** Ideme k bodu číslo 2. Ešte predtým, ako teda pani doktorka Kučerová ho uvedie, ja by som po uvedení materiálu dal hlasovať o možnosti vystúpení zástupcu Národnej diaľničnej, ak teda príde, alebo zástupcu Ministerstva dopravy; ak budú otázky, tak aby to zodpovedali títo páni. A bude to hlasovanie k tým všetkým teda 2. 3. a 4. bodu, lebo sú veľmi podobné a vlastne o toto zaradenie a o takéto materiály požiadala práve Národná diaľničná, respektíve Ministerstvo dopravy. Takže poprosím, bod číslo 2 - Návrh na schválenie nájmu nehnuteľností - častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k ... majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14. 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov... z dôvodu ...hodného osobitného zreteľa. Poprosím pani doktorku Kučerovú, aby uviedla materiál.

**p. Kučerová, MÚ MČ:** Dobrý deň. Chcela by som uviesť materiál - návrh na prenájom. Čiže nejde o prevod alebo prenájom pozemkov registra E, katastrálne územie Ružinov, v súvislosti s výstavbou rýchlostnej cesty ... R7...Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, katastrálne územie Ružinov. Podrobne máte spracovaný materiál v tabuľkovej časti, v dôvodovej správy aj uznesenia sú uvedené pozemky, diely, ako aj objekty diaľnice, ku ktorým nájom žiada Národná diaľničná spoločnosť. K predmetnej stavbe bolo vydané platné územné rozhodnutie a odborné útvary Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov vydali kladné stanoviská k prenájomu pozemkov na daný účel. V návrhu uznesenia máte nájom pozemku určený alternatívne. 1. alternatíva, čiže alternatíva číslo 1, je podľa návrhu žiadateľa, ktorý je odvodený z ceny... zistenej podľa znaleckého posudku, v tomto prípade je to suma 7,479 EUR za m<sup>2</sup> a rok. A 2. alternatíva je cena podľa rozhodnutia primátora. Obdobné hlasovanie pri pozemkoch hlavného mesta priamej správy sa uskutočnilo 29. 9. 2016 na mestskom zastupiteľstve a bolo prijaté uznesenie v alternatíve číslo 1. Čiže materiál vám predkladáme a hovorím - v 1. prípade hlasujte o alternatíve číslo 1... k nájmu.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem veľmi pekne za uvedenie materiálu. Faktická, pán poslanec Vojtašovič.

**p. Vojtašovič:** Pán starosta, ďakujem za slovo. Chceli by sme len oznámiť, že návrhová komisia si zvolila za svoju predsedu pána Radoslava Bajera.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem. Tak ako som, tak ako som avízoval, poprosil by som teraz hlasovanie, ak teda bude záujem vystúpiť - zatiaľ len zástupca ministerstva, eventuálne, keď prídu zástupcovia NDS-ky. Pripravme sa na hlasovanie, aby sme umožnili k bodu číslo 2, 3 a 4. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Ak je záujem, vidím, že áno, pán Ing. Kubovič, nech sa páči. A potom budeme diskutovať.

**hlasovanie č. 4.**

**za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 1**

**- návrh schválený**

**p. Kubovič, zástupca MDVaRR:** Dobrý deň prajem. Vážení pán starosta, vážení poslanci. Dovoľte mi, aby som pár slovami uviedol vlastne aj prečo som tu a prečo nám na tomto projekte tak záleží. Všetci, asi, Bratislavčania už zachytili v poslednom období, že v Bratislave by sa za najbližších štyroch... štyroch rokov mala postaviť rýchlostná cesta R7 a obchvat D4. My sme, ako ministerstvo, v júni tohto roku podpísali koncesnú zmluvu s koncesionárom. Je to španielske konzorcium, kde vlastne sme sa zaviazali, že v istých termínoch odovzdáme koncesionárovi, teda - zhotoviteľovi pozemky. Či už pre trvalý alebo dočasný záber pre rýchlostnú komunikáciu R7 a diaľnicu D4. Tieto termíny, bohužiaľ, už nám uplynuli a NDS, ktorá vlastne zabezpečuje celý tento servis s tým, že po usporiadaní, majetkoprávnom, odovzdá vlastne v mašličkách celý tento projekt ministerstvu - a tak ako som povedal, ministerstvo má zmluvu s koncesionárom, tak bude vlastne, či už s projektovou dokumentáciou alebo s NPV-čkom vystupovať voči koncesionárovi. Keďže sme v časovom sklze a hrozia, pochopiteľne, z koncesnej zmluvy aj isté pokuty, ktoré sa pochopiteľne šplhajú v miliónových hodnotách, tak z tohto titulu sme sa rozhodli vstúpiť do tohto procesu aj my, ako ministerstvo a urýchliť vlastne tento proces tak, aby sme sa vyhli prípadným škodám, ktoré by Slovenská republika musela hrať

hneď na začiatku tohto projektu. A zase opačne tak, aby sme tento projekt mohli čo najskorej reálne rozbehnúť. Z tohto titulu vlastne sme požiadali aj samosprávy, ktorých sa to týka, či už je.. sú to boli Podunajské Biskupice, Jarovce, Vajnory, alebo hlavné mesto, samozrejme, teda aj vaša mestská časť Ružinov, o úzku spoluprácu a vlastne o ústretovosť ... ústretovosť pri tomto konaní. Dnes nám zostali v katastrálnom území Ružinov pozemky, ktoré sú ešte neusporiadané, ... na ktoré nie sú nájomné zmluvy. Myslím, že pred mesiacom ste vlastne schvaľovali aj prevod pozemkov, takže sú tu ešte tieto pozemky; a ešte na hlavnom meste zostali niektoré pozemky, ktoré vyskočili na základe nových geometrických plánov. Toto by sa tiež malo schvaľovať v miestnom zastupiteľstve. Chcem vás teda týmto pádom veľmi pekne poprosiť o to, aby ste vlastne k tomuto projektu prispeli aj vy, vašou...vaším hlasovaním. A ak môžete, tak boli by sme pochopiteľne radi, ak by táto suma, o ktorej tu pani inžinierka hovorila, teda máte tam 2 alternatívy, 2 varianty, aby táto suma sa pohybovala zo sumy znaleckého posudku. Hneď možno povieme prečo. Podstatné pre nás je, že tak isto podľa znaleckého posudku boli ohodnotené aj ostatné pozemky, hlavne vo vlastníctve fyzických osôb. A s týmito vlastníkmi pozemkov už boli uzatvorené zmluvy. A javí sa nám ako nekorektné, aby tu boli určité disproporcie. Taktiež by som rád pripomenul, pochopiteľne, by som bol rád, keby ste to nebrali ako nijako v zlom, ale ... treba z hľadiska možno korektnosti povedať, že v tomto čase prebieha aj vyvlastňovacie konanie. Toto vyvlastňovacie konanie podala NDS v tejto veci, taktiež z titulu, ale toho... nie že by sme vás chceli, alebo teda vaše pozemky vyvlastniť, ale samozrejme z titulu toho, že ten čas, ktorý, ako som spomenul, je vyslovene nie napätý, ale už- už- už máme vlastne po tom termíne, tak by sme potrebovali urýchliť. To je asi z mojej strany všetko. Možno ešte dodám to, že pokiaľ, bohužiaľ, pokiaľ by to bola tá druhá cena, NDS ...nie je možné, aby ju zaplatila; keďže má svoje znalecké posudky. A aj keby ste možno spravili kontra posudok, tak to nevyjde na tých 30 EUR za m<sup>2</sup>. Takže tak isto sa zodpovedá štátnym orgánom, kontrolným, ktoré skúmajú ekonomickosť výdavov tejto spoločnosti. Tzn. že by sme museli vlastne ísť tou cestou, bohužiaľ, toho vyvlastnenia. A to je určite pre mestskú časť nešťastná vec. Hlavne teda z pohľadu ekonomického, lebo pozemky sú v správe mestskej časti, vo vlastníctve hlavného mesta, pri vyvlastňovaní by vlastne celá suma, ktorá... ktorá by bola rozhodnutím Okresného úradu priklepnutá, tak by išla do...na mesto. Tzn. že do rozpočtu hlavného mesta a nie k vám. Takže, samozrejme, ešte raz hovorím, nie...nerobili sme vyvlastňovacie konanie preto, aby sme... aby sme vás išli nejakým spôsobom dotlačiť k múru, ale je to teda z časového hľadiska. Ešte raz- boli by sme radi, keby to bolo - z jednej, z druhej strany pochopené a korektné si vlastne aj do budúcnosti stanovili spoluprácu. Budeme tu 4 roky, na tomto území, sa pohybovať spolu s koncesionárom, takže určite vy budete potrebovať nás a my budeme potrebovať vás, takže toto je možno len začiatok tej spolupráce, aby na konci, alebo v polovici roku 2002 sme mohli povedať, že sa nám dielo podarilo a že táto komunikácia R7 bude pre všetkých Bratislavčanov aj mimo-bratislavčanov dostupná. Ďakujem pekne.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem, otváram diskusiu. Nech sa páči, pán inžinier, sadnite si aj tu, dopredu, keby náhodou. Nikto sa nehľási do diskusie. Končím diskusiu. Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia k bodu číslo 2.

**p. Bajer:** Ďakujem za slovo. Takže: Návrh uznesenia na schválenie nájmu nehnuteľnosti častí pozemkov v katastrálnom území Ružinov k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov za účelom realizácie stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava

Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, podľa ústavného zákona § 9 a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady číslo 138 91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že miestne zastupiteľstvo schvaľuje, z dôvodu osobitného... hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138 91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov parciel registra „E“ v katastrálnom území Ružinov, zapísaných na LV číslo 7868 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy. Ten rozsah, ako týchto pozemkov, ten je uvedený v tom materiáli, ten ja nebudem čítať, ale prečítam, aby sme rozumeli, tie... objekty, ktorých sa to týka – je to objekt 10100 - rýchlostná cesta R7 . Je to manipulačný pás rýchlostnej cesty slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby; objekt 104 - miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovaftská, manipulačný pás rýchlostnej cesty slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby; objekt 203 – estakáda Malé Pálenisko na R7 v kilometri 1,5 R7 slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby; objekt 401 - preložka horúcovodu... horúcovodného rozvodu; 633 - preložka vzdušného vedenia NN a preložka 701 - objekt preložka VTL plynovodu do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti so sídlom Dúbravská cesta 14. Sú tam 2 alternatívy – tá prvá alternatíva, podľa návrhu žiadateľa, to je ten ...súdoznalecký.. .ten ako od súdneho znalca, za nájomné je to 7 EUR 472 centov...9...479, pardon, EUR za m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 1.197 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 8.952,36 EUR ročne. To je ten znalecký posudok. Alternatíva číslo 2 je potom podľa rozhodnutia číslo 33/2015 primátora hlavného mesta. Takže ... to nebudem čítať ... Takže tým, že to je hodné osobitného zreteľa, pán starosta, poprosím najprv prezentovať.

**p. Pekár, starosta MČ:** Aby bolo jasné, ideme hlasovať o 1. alternatíve.

**p. Bajer:** Áno, hej, ideme hlasovať o 1. alternatíve. Keď nám neprejde 1. alternatíva, až potom hlasujeme o alternatíve číslo 2.

**p. Pekár, starosta MČ:** Keďže je to osobitný zreteľ, pred hlasovaním sa pripravme na prezentáciu. Prezentujme sa. **Prezentovaných 19 poslancov.** Pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 19 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Uznesenie - alternatívu číslo 1 z bodu číslo 2 sme schválili.

**hlasovanie č. 5.**

**za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 361/XX/2016**

### **Bod č.3**

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**p. Pekár, starosta MČ:** Prejdeme k bodu č. 3 - Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov ... registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, do nájmu ... Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poprosím pani doktoru ... Kučerovú, aby uviedla aj tento materiál, tento bod.

**p. Kučerová, MÚ MČ:** Áno, ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území Nivy, kde žiadateľ Národná diaľničná spoločnosť žiada uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie Diaľnice D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia. V materiáli máte, v tabuľkovej časti, uvedené pozemky registra „C“ a registra „E“, vrátane dielov, vrátane objektov, ku ktorým tieto časti pozemkov budú prenajaté. A dávame takisto materiál v alternatívnom uznesení. Alternatíva číslo 1 je podľa znaleckého posudku. A výška znaleckého posudku v tomto prípade je 6,827 EUR za m<sup>2</sup> a rok. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ potrebuje mať právo nájmu, aby mohol preukázať svoj vzťah v rámci stavebného konania. Odborné útvary v rámci Miestneho úradu Bratislava-Ružinov súhlasili s prenájmom na daný účel. Je tak isto vydané platné územné rozhodnutie na danú stavbu.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem za uvedenie materiálu. Otváram diskusiu. Faktickou pán poslanec Sloboda.

**p. Sloboda:** To malo byť skôr k ....už priamo k návrhovej komisii. .... prosím, aby ste nám to celé nečítali. Mali sme tú možnosť čítať, len samozrejme dôležité je, že poviete to, že o ktorej alternatívy ideme hlasovať. Ale nečítajte nám to celé... sa priznám, že niektorí sa aj ponáhľame.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie, končím diskusiu. Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol uznesenie k bodu číslo 3.

**p. Bajer:** Ďakujem veľmi pekne za slovo. Takže uznesenie číslo 3, zo dňa 27. 10. 2016 - prípad hodný osobitného zreteľa. Je len prečítam teda o aký objekt ide. Je to Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, s dobou nájmu na dobu neurčitú a hlasujeme - alternatíva 1 - podľa návrhu žiadateľa nájomné je 6,827 EUR za meter štvorcový za rok, čo pri výmere 12 388 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 84.931,53 EUR ročne, stanovené znaleckým posudkom. Prípad hodný osobitného zreteľa. Pán starosta, prosím, dajte.... na prezentáciu.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem. Čiže, je jasné, o čom ideme hlasovať. Je. Takže pripravme sa najskôr na prezentáciu, prezentujme sa. **Prezentovaných 19 poslancov.** Pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 19 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal, uznesenie k bodu č. 3 sme schválili.

**hlasovanie č. 6.**

**za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 362/XX/2016**

#### Bod č.4

**Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**p. Pekár, starosta MČ:** Prejdeme k bodu číslo 4 - Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ a „E“ v katastrálnom území Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“, do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Poprosím pani doktorku Kučerovú, aby uviedla materiál.

**p. Kučerová, MÚ MČ:** Áno, ide v tomto prípade o majetkovoprávne usporiadanie v katastrálnom území Nivy, k ... v nájme pozemku registra „C“ a registra „E“ pod stavbu rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz. Na stavbu je vydané platné územné rozhodnutie a takisto v tomto prípade musí žiadateľ preukázať do stavebného povolenia právo nájmu. Nájom predkladáme alternatívne. Alternatíva číslo 1, ktorú máte v rámci uznesenia je 7,479 EUR za m<sup>2</sup> a rok. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Ďakujem.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási do diskusie, končím diskusiu. Poprosím predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

**p. Bajer:** Ďakujem za slovo. Pán starosta, tak jak to bolo prednesené, dajme hlasovať. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Tá 1. alternatíva, hlasujeme za tú prvú alternatívu - podľa návrhu žiadateľa za nájomné 7,479 EUR za m<sup>2</sup> za rok, čo predstavuje pri výmere 10.703 m<sup>2</sup> sumu 79 081,700 EUR ročne. Stanovené je to znaleckým posudkom.

**p. Pekár, starosta MČ:** Ďakujem. Sú k návrhu uznesenia pripomienky? Nie sú. Pred hlasovaním prezentácia. **Prezentujte sa**, prosím. **19 prítomných poslancov**, pripravme sa na hlasovanie. Hlasujeme.

**Hlasovanie:** Za hlasovalo 19 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal. Konštatujem, že aj toto uznesenie k bodu číslo 4 sme schválili.

**hlasovanie č. 7.**

**za: 19, proti: 0, zdržalo sa: 0, nehlasovalo: 0**

**- uznesenie č. 363/XX/2016**

**p. Pekár, starosta MČ:** Dovoľte, aby som poďakoval vám všetkým, za to, že ste prišli, boli ste ochotní, takto ... nehovorím, že narýchlo ... ale avízované rokovanie sme úspešne zvládli. A ďakujem aj mojim kolegom, ktorí naozaj ...vo veľmi hektickej ... veľmi hektických časoch pripravovali tento materiál a teda vám všetkým, že ste ho podporili jednohlasne, všetci prítomní. Ešte raz vám veľmi pekne ďakujem.



**Závěrečnú prezentáciu** vás poprosím a želám pekné popoludnie.  
**hlasovanie č. 8. – záverečná prezentácia**  
**za: 14, proti: 2, zdržalo sa: 2, nehlasovalo: 0**

Overovatelia      Ing. Martin **Patoprstý, v.r.**      .....

   Ing. Anna **Reinerová, v.r.**      .....

JUDr. Michal Sygút, v.r.  
**prednosta**

Ing. Mgr. Dušan Pekár, v.r.  
**starosta**

Za referát organizačný a správy registratúry:  
Ing. Alena Buzášová, v.r.