



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 22. 11. 2016

N á v r h

na vrátenie pozemku registra „C“ **parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² kat. úz. Trnávka**, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 94, zo dňa 30.09.1991, **do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.**

Predkladateľ:

Ing. Dušan Pekár v.r.
starosta

Obsah materiálu

1. Návrh uznesenia do MZ
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedný zástupca starostu:

MVDr. Mariána Gajdoš v.r.
zástupca starostu

Prednosta:

JUDr. Michal Sygút v.r.

JUDr. Eva Poprendová
vedúca odboru právneho
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alica Kučerová v.r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Bude prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľských
činností a informatizácie

Bratislava, november 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A. **s c h v a ľ u j e**

vrátenie a súhlasí s odňatím pozemku registra „C“

- **parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², kat. úz. Trnávka,**

evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 94 zo dňa 30.09.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, s následnou zámenou časti pozemku registra „C“

- **parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², kat. úz. Trnávka, za**
- časť pozemku registra „C“

- **parc. č. 14814/572 – ostatné plochy o 68 m² + 27 m², kat. úz. Trnávka**
- evidované na LV č. 4155 vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o., Bulharská 70, Bratislava

za podmienky vyhotovenia nového geometrického plánu v súlade s prílohou č. 2 stanoviska, ktorým bude výmera 76 m², odčlenená z parc. č. 14790/2, kat. úz. Trnávka a výmera 68 m² + cca 27 m², odčlenená z parc. č. 14814/572, kat. úz. Trnávka. Časť pozemku cca 27 m², odčlenená z parc. č. 14814/572, kat. úz. Trnávka bude slúžiť za účelom vytvorenia chodníka pri komunikácii spájajúcej Bulharskú ulicu s pozemkom parc. č. 14814/231 (vlastník SR-Slovenský pozemkový fond), na ktorom chodník pokračuje popri Dome kultúry.

B. **o d p o r ú č a**

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi MČ oznámiť písomne stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť primátora č.j.: MAGS OMV 32019/2016-355711, zo dňa 12.09.2016 (doručenej MÚ MČ Bratislava – Ružinov dňa 26.09.2016)

T: 24. 11. 2016

Dôvodová správa :

Primátor hlavného mesta SR Bratislava listom č. MAGS-OMV-32019/2016-355711 zo dňa 12.09.2016, ktorý bol doručený Miestnemu úradu m. č. Bratislava – Ružinov 26.09.2016, *požiadal podľa Čl. 84) ods.1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k odňatiu zvereného majetku*. Ide o pozemok na Bulharskej ulici, registra „C“ v kat. úz. Trnávka:

- **parc.č. 14790/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m²**, zapísaný v KN na liste vlastníctva č.1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov „Protokolom č. 94/91 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov“ zo dňa 30.9.1991, ktorým sa majetok zveril bezodplatne do správy dňom 1.10.1991.

Hlavné mesto SR Bratislava *odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetný pozemok potrebuje mesto pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v Čl. 28 ods.1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy*, pretože predmetný pozemok je z časti zastavaný chodníkom priľahlým ku komunikácii na ul. Bulharská, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií II. triedy, vo vlastníctve obce – Hlavného mesta SR Bratislavy (podľa ust. §3d ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov).

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov udelil podľa článku 8 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy listom č.j.: Star: NM/CS 6908/2016 zo dňa 25.7.2016 súhlas k zámene nehnuteľností pozemkov registra „C“ v kat. úz. Trnávka, a to časť parc. č. 14790/2 o výmere cca 90 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorej sa nachádza vjazd na parkovisko a časť parkoviska, za časť pozemku parc. č. 14814/572 o výmere cca 66 m² vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o., Bulharská 70, Bratislava, na ktorej sa nachádza časť chodníka komunikácie Bulharská. Zámena bude zrealizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pred realizáciou zámeny pozemkov je potrebné uznesenie miestneho zastupiteľstva k odňatiu pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka, parc. č. 14790/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², zo správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Pozemok registra „C“ parc. č. 14790/2, o celkovej výmere 163 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, je v KN zapísaný na LV č.1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na časti pozemku sa nachádza vjazd na parkovisko a časť parkoviska na ul. Bulharská pre Kultúrnym domom súp.č. 4435.

Pre doplnenie uvádzame, že na parc.č. 14814/440,14814/441 a 14790/8 je umiestnená stavba súp.č. 4435 – Kultúrny dom, na ul. Bulharská 60, Bratislava zapísaný v KN na LV č. 1 na parc. č. 14790/8,14814/440, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý je „Protokolom č. 73 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava- Ružinov“ zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Pozemok registra „C“ parc. č. 14814/572, o celkovej výmere 887 m², druh pozemku: ostatné plochy, je v KN zapísaný na LV č. 4155, vlastník spoločnosť FINSTAV, spol. s r.o. Bulharská 70, Bratislava. Na časti pozemku sa nachádza chodník a na časti pozemku sa nachádza parkovisko na ul. Bulharská pre Kultúrnym domom súp. č. 4435.

Účelom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie zamieňaných pozemkov. Výmera zamieňaných pozemkov bola spresnená Geometrickým plánom č. 78/2016, na oddelenie pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/803, 14790/12 úradne overeným 30.8.2016, pod č. 1795/2016.

Stanovisko referátu nájomných bytov, odboru sociálnych vecí Miestneho úradu MČ Bratislava - Ružinov (č.j.: BYT/CS 17475/2016/2/VAL, zo dňa 6.10.2016):

V stanovisku je okrem iného uvedené, že na časti parc. č. 14790/2 sa nachádza parkovisko k Domu Kultúry Bulharská.

Stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu MČ Bratislava - Ružinov z hľadiska územného plánu, dopravy a životného prostredia (č.j.: CS 7402/2016/2/ÚP3 zo dňa 19.10.2016)

DRUH URBANISTICEJ FUNKCIE:

Parcely, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny parciel sa nachádzajú v riešenom území územného pánu zóny Trnávka stred, ktorý na území uvedenej zóny nahrádza územný plán mesta. Pre pozemky registra „C“ parc. č. 14790/2 a 14814/572, kat. úz. Trnávka platí regulácia uvedená pre územno-funkčnú jednotku (blok) – 3/13. V súčasnosti sa spracovávajú Zmeny a doplnky 01 k ÚPN-Z Trnávka – stred, ktoré sú zamerané na rozšírenie možností funkčného využitia bloku 3/13.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Podľa schváleného Územného plánu zóny Trnávka - stred sú predmetné pozemky súčasťou bloku 3/13, pre ktorý platí regulácia uvedená v prílohe č.1. Z prílohy č. 2 „Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo - priestorového usporiadania v území“, ktorá je súčasťou záväznej časti ÚPN-Z, je zrejmé, že parcely navrhovanej zámeny sa nachádzajú v nezastaviteľnom území pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

ZaD 01 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31. 03. 2008,

ZaD 02 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15. 02. 2011 s účinnosťou od 01. 02. 2012,

ZaD 03 – Územný plán hl. m. SR Bratislavy (25.- 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014),

ZaD 05 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11. 2014),

Územný plán zóny Trnávka – stred (schválený dňa 17. 02. 2015).

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia so zámenou časti pozemku parc. č. 14790/2 v kat. úz. Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, za časť pozemku parc. č. 14814/572 v kat. úz. Trnávka (vlastník FINSTAV spol. s r. o., Bulharská 70, Bratislava) bol vyslovený **súhlas**.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky v kat. úz. Trnávka registra „C“ t.j. parc. č. 14814/572 (819 m²), 14814/803 (68 m²), 14790/2 (87 m²), 14790/12 (76 m²), sú v platnom ÚPN-Z Trnávka - stred ako aj v pripravovaných Zmenách a doplnkoch 01 ÚPN-Z Trnávka - stred určené ako **„nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev“**. Geometrický plán č. 78/2016 priložený k žiadosti o zámenu pozemkov nerieši vytvorenie chodníka pri komunikácii spájajúcej Bulharskú ulicu s pozemkom parc. č. 14814/231 (vlastník Slovenský pozemkový fond), na ktorom chodník pokračuje popri Dome kultúry.

Záver:

Navrhovaná zámena je logická, preto **súhlasíme s odňatím správy k pozemku registra „C“ parc. č. 14790/2, kat. úz. Trnávka, ktoré túto zámenu umožní.** V súvislosti s potrebou využitia budovy Domu kultúry boli požiadavky mestskej časti na zachovanie verejných chodníkov riešené s konateľom FINSTAV, spol. s r.o. na rokovaníach v dňoch 18.05.2016, 16.08.2016 a 19.09.2016. V písomnom stanovisku z rokovania dňa 19.09.2016 sa konateľ FINSTAVU s.r.o. vyjadril, že „je a bude aj v budúcnosti pripravený spolupracovať v danej oblasti s MČ Bratislava - Ružinov na základe vzájomnej dohody a rešpektovania záujmov oboch strán“. Odporúčame požiadať vlastníka o ďalší geometrický plán a následne aj posun oplotenia v zmysle prílohy č. 2 tak, aby bolo možné predmetný chodník vytvoriť. Spoločnosť FINSTAV spol. s r. o. by tak získala 76 m² (parc. č. 14790/12) a hl. mestu SR Bratislave by odovzdala 68 m² (parc. č. 14814/803) + cca.27 m² odčlenených z parcely č. 14814/572. Rozdiel cca. 19 m² by bol zrejme predmetom kompenzácie.

Ak starosta mestskej časti neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti o stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí (čl. 84 ods.3 Štatútu hl. m. SR Bratislavy). V prípade, že miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma (čl. 84 ods.4 Štatútu hl. m. SR Bratislavy).

Materiál je predložený na prerokovanie do komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie.

Miestna rada MČ Bratislava - Ružinov návrh prerokovala dňa 08.11.2016 ale nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Prílohy:

1. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS-OMV-32019/2016-355711 zo dňa 12.09.2016 doručený MÚ MČ BA - Ružinov 26.09.2016
2. Kópia geometrického plánu č.p. 78/2016
3. Snímka z mapy s vyznačením záujmových pozemkov v kat. úz. Trnávka
4. LV č. 1 na parc. č. 14790/2, kat. úz. Trnávka.
5. LV č. 1 na stavbu súp.č. 4435 na parc.č. 14790/8,14814/440, Kultúry dom
6. LV č. 4155 na parc. č. 14814/572, kat. úz. Trnávka
7. Stanovisko Miestneho úradu MČ Bratislava - Ružinov, č.j.: BYT/CS 17475/2016/2/VAL zo dňa 6.10.2016
8. Stanovisko MČ Bratislava - Ružinov k odňatiu správy parc. č. 14790/2, k.ú. Trnávka č.j.: CS/7402/2016/2/ÚP2 zo dňa 19.10.2016 + Príloha č.1, Príloha č.2
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava- Ružinov k zámene pozemkov list č.j.: Star: NM/CS 6908/2016 zo dňa 25.07.2016



č. 1

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 12.9.2016
MAGS OMV 32019/2016-355711

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o stanovisko k odňatiu zvereného majetku podľa Čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o pozemok registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m² zapísaný na LV č. 1, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 94/91.

Hlavné mesto SR Bratislava potrebuje predmetný pozemok pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v Čl. 28 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, pretože predmetný pozemok je zastavaných chodníkom priliehlym ku komunikácii na ul. Bulharská, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia II. triedy.

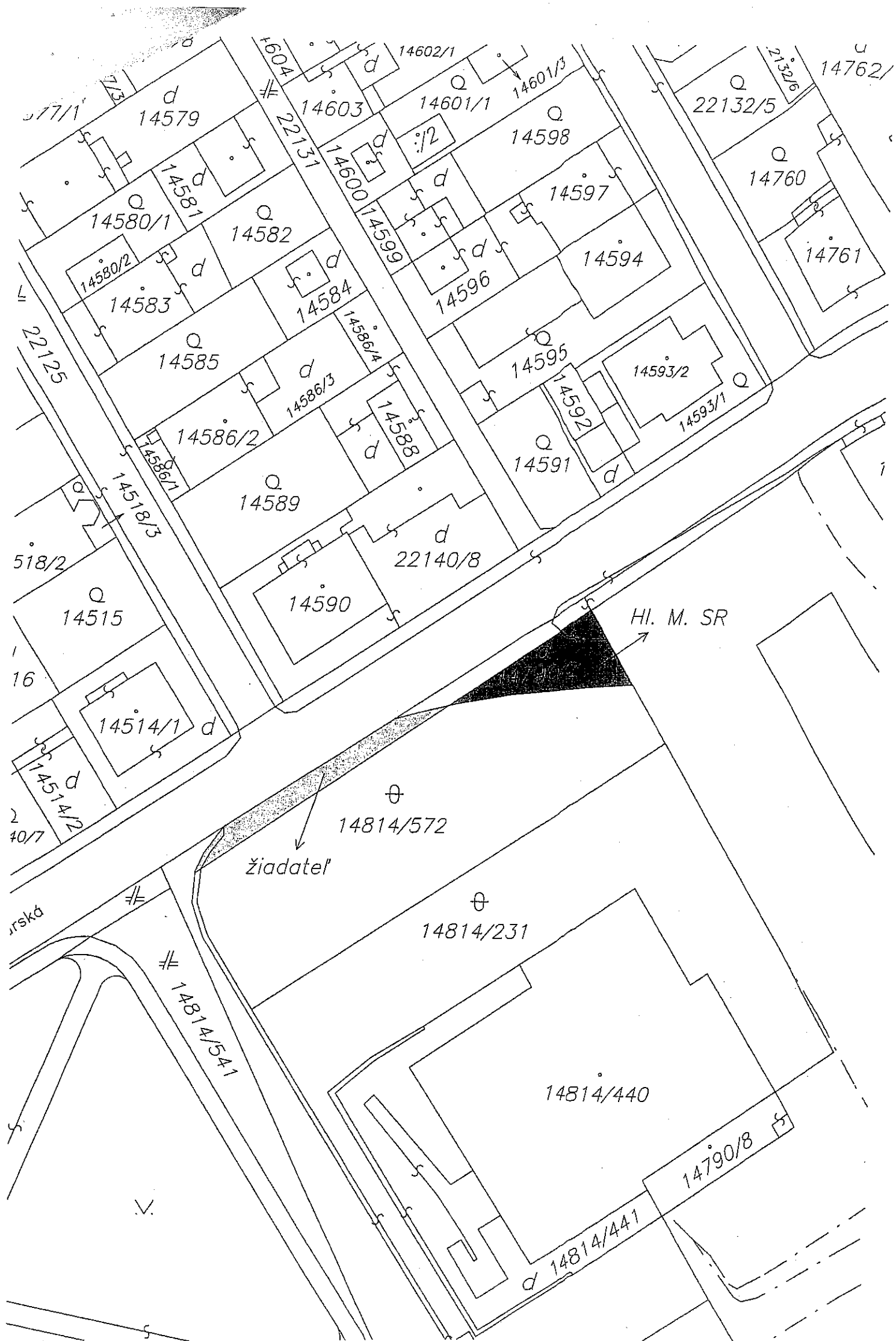
Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov udelil listom Star.: NM/CS 6908/2016 zo dňa 25.7.2016 predchádzajúci súhlas k zámene nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Trnávka, a to časť parc. č. 14790/2 o výmere cca 90 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorej sa nachádza vjazd na parkovisko za časť parc. č. 14814/572 o výmere cca 66 m² vo vlastníctve spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o., na ktorej sa nachádza chodník na ulici Bulharská. Účelom zámeny je majetkovoprávne usporiadanie zamieňaných pozemkov. Výmera zamieňaných pozemkov bola spresnená geometrickým plánom č. 78/2016 úradne overeným dňa 30.8.2016.

Pred realizáciou zámeny pozemkov je potrebné uznesenie miestneho zastupiteľstva k odňatiu pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² zo správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

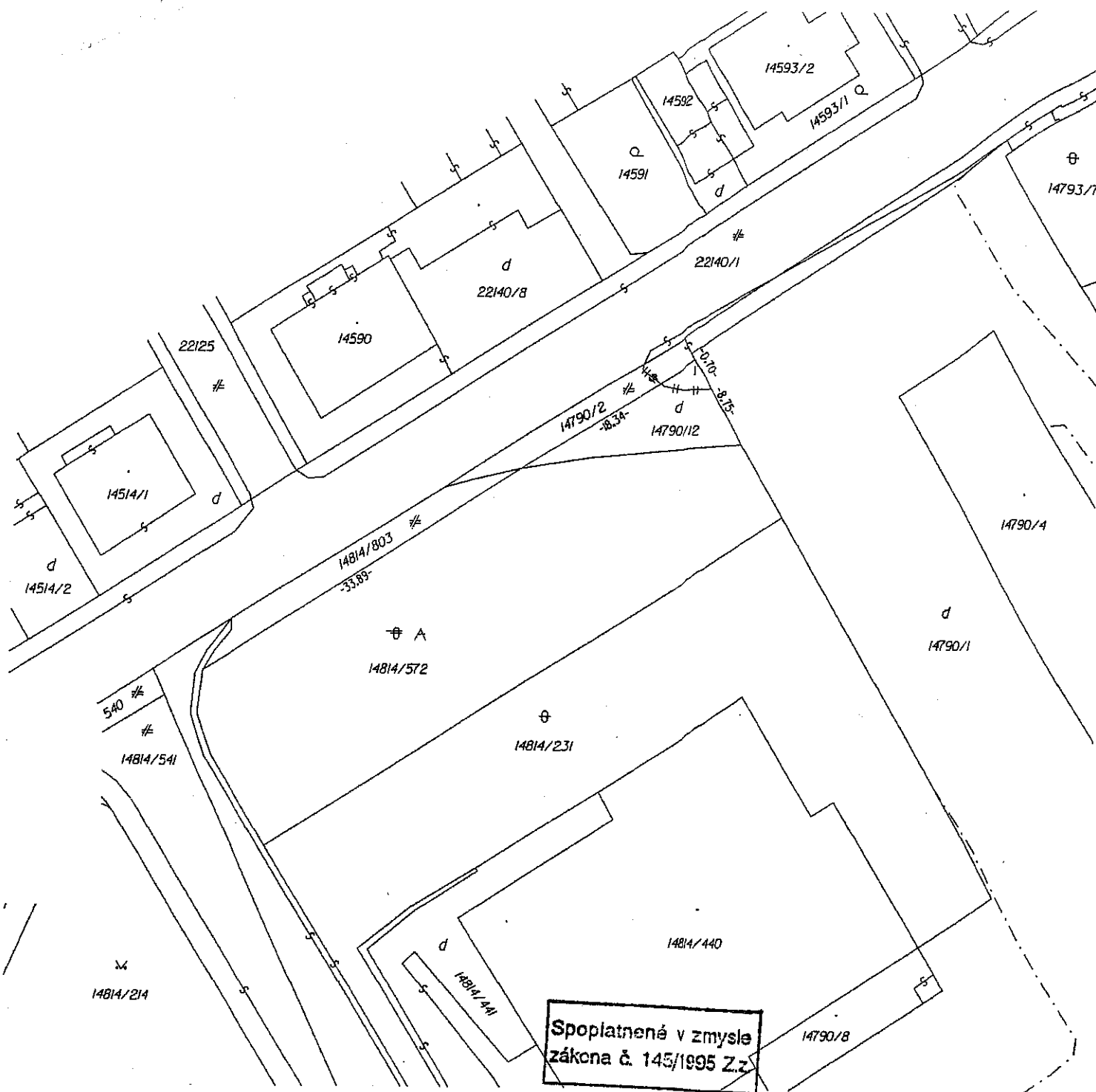
S pozdravom

snímka z katastrálnej mapy
širšia situácia
GP č. 78/2016
list Star.: NM/CS 6908/2016

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov



2.2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Trnávka	Okres Bratislava II Číslo plánu 78/2016	Obec Bratislava MČ Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 14814/803, 14790/12.				
Vyhovitol Dňa : 10.08.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4403 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 10.08.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Náležitosti podľa predpisom		
		Úradne overil Meno : Ing. Marián Druska Dňa : 30.8.2016 Číslo : 1795/2016 podľa zákona NR SR č. 145/1995 o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

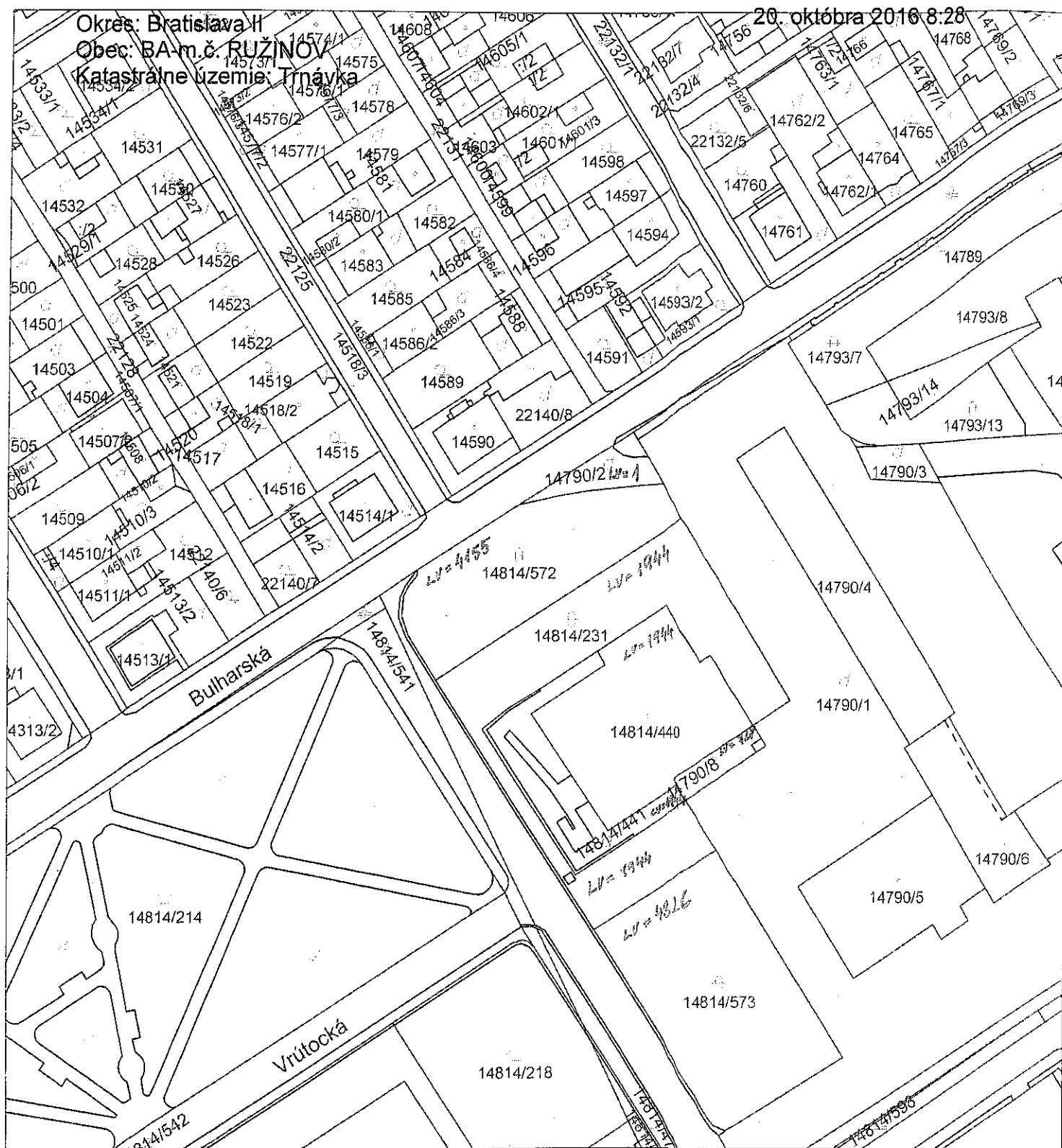
VÝKAZ VÝMER

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN													
1		14790/2		163	zast. pl.						14790/2	87	zast. pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
											14790/12	76	zast. pl. 18		detto
4155		14814/572		887	ost. pl.						14814/572	819	ost. pl. 34		FINSTAV, spol.s.r.o., Bulharská 70, Bratislava
											14814/803	68	zast. pl. 22		detto
spolu				1050								1050			
Legenda : kód spôsobu využívania : 18 - pozemok, na ktorom je dvor 															

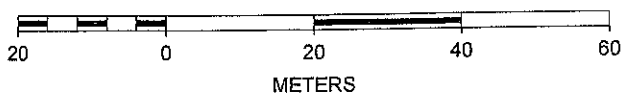
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.10.2016

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:21:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
14790/ 2	163	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-77 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vypořiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Záľ.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12, (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 15737/93, 308,309,310,311, R-2439/13).

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 14804/2, Z-18174/15

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012)
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015)
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súč.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súč.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20,podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14

- 1 Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Zákoné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.15095/7, Z-1990/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16908/2, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16

Iné údaje:

PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
 parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
 parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy
 č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008. R-135/09
 Zápis GP č. 019-M124/2013 (č. overenia 1618/13), Z-17301/13
 Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č.14821/4 a 22150/1 na
 vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-6558/15.

- 1 GP 639/05 z 22.11.2005
- 1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
- 1 GP č. 172/05
- 1 Zápis GP-4/2007
- 1 GP č.96/06,N-15/08
- 1 Protokol o oprave č.X-548/08
- 1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
- 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
- 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
- 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
- 1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
- 1 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11
- 1 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12

- 1 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12
- 1 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.
- 1 GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012
- 1 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12, GP č. 113/2011
- 1 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
- 1 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13
- 1 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014.
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14.
- 1 GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14
- 1 Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14
- 1 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14
- 1 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288
- 2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
- 4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.10.2016

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:39:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 7	30	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 12	197	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1999/ 15	253	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		9
1999/ 17	99	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
2033/ 33	508	Orná pôda	1	2		
2033/ 34	103	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 43	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 44	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 45	59	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 46	71	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 47	8	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 48	28	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 49	32	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 50	58	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 51	62	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 52	29	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 53	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 54	60	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 55	47	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 62	2818	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 63	1550	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 64	184	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 65	117	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 66	164	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 67	92	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 68	34	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 69	20	Ostatné plochy	37	2		
2033/ 70	11	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 88	132	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 91	572	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		
2034/ 92	66	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 93	5	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 94	36	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 95	435	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 96	190	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 97	901	Ostatné plochy	37	2		
2034/ 99	625	Ostatné plochy	37	2		
2034/100	28	Ostatné plochy	37	2		
2034/101	823	Ostatné plochy	37	2		
2034/103	696	Ostatné plochy	37	2		
2034/106	861	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenéj na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3518	13947/ 3	16	kultúrny dom, orientačné číslo 52		1
3565	22421	20	kino Zora		1
3988	17015/ 10	20	detské jasle-Balšelova ul.		1
4307	14814/261	20	SPORTOVA HALA		1
4347	14801/ 5	11	objekt školy		1
4369	6175	20	stavba		1
4369	6175	20	STAVBA		1
4370	6176	20	stavba		1
4435	14790/ 8	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 728.					
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4435 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1944.					
4538	14814/416	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/418	20	sklad-Vrútocká		1
4538	14814/475	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4538	14814/478	20	sklad-Vrútocká		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4538 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3724.					
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-77 Dr.H/Dv., predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995, X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1996 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 z dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SÚ/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka	nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.8.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezáni, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Koišová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-in, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4999 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častí pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častí pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častí pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/40 zapísanom na LV č. 5001 k.ú. Trnávka na základe D 143/98 zo dňa 9. 4. 1999, D 99/00 D not 56/2000 zo dňa 22. 2. 2001.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1936 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebečiová Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/6-ina, Zuzana Paprskářová, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy 3RI 84/92, Darovacej zmluvy V-3037/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/93, Dnot 18/93 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnej zmluvy č. E-217/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

č. 1-2238/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leška, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-32/15.

Titul nadobudnutia	ŽIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č. overenia 942/13), Z-10630/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR
Bratislava, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská
príspevková organizácia)

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05,
SR

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.10.2016

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:24:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4155

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/572	887	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FINSTAV, spol.s.r.o., Bulharská 70, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Kúpa V-5148/04 zo dňa 14.9.2004 - Vz 1219/04
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1321/05 zo dňa 11.10.2005 - Vz 1562/05
Titul nadobudnutia	Kúpa V-22325/08 zo dňa 8.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3546/99 z 18.10.1999 - Vz 524/99
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8625/05 zo dňa 14.12.2005 - Vz 2001/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12755/15 z 09.06.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

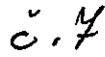
Iné údaje:

1 Zlúčenie LV s LV 1885 - Vz 1297/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MINISTRY ÚRAD KRAJINÁŘSKÝCH PRÁV Mlýnská ul. 821, 327 05 Dražovice		
Posloupnost:	10-10-2008	11/11
Podpis:		1-10
Podpis:	2008/10/10	
Podpis:	11/15/11/16/10/11	

TU

Bratislava
6.10.2016

Stránkové hodiny
Po. 7.30 - 17.00
Ut. 7.30 - 15.00
St. 7.30 - 17.00
Št. 7.30 - 15.00
Pia. 7.30 - 12.00



2.8

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Mestská časť Bratislava - Ružinov	
Mestský úrad Bratislava - Ružinov	
Doslo dňa:	RZ
Príjaty:	27 -10- 2016
Miesto dňa:	CH-LU
Evidenčné číslo zápisu:	
Číslo spracovania:	Vybavuje:

Miestny úrad m.č. Bratislava - Ružinov
JUDr. Eva Poprendová
vedúca odboru právneho a správy majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava
Tu!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS/17296/2016/2/AKU	CS 7402/2016/2/ÚP2	Ing.arch.Papp/48284253	19.10.2016
		Ing. L. Illa/48284421	
		Ing.Pallaghyová 48284/502	

Vec: Žiadosť o stanovisko k odňatiu správy pozemku č. 14790/2 k. ú. Trnávka
- stanovisko

Miesto a druh pozemku : 14790/2, k. ú. Trnávka, 90 m², zast. plochy a nádvorí
vlastník uvedenej parcely : Hl. mesto SR Bratislava
Miesto a druh pozemku : 14814/572, k. ú. Trnávka, 66 m², ostatné plochy
vlastník uvedenej parcely : Fintav, spol. s r.o.
účel využitia parcely č. 14790/2 : scelenie pozemku parkoviska
účel vydania ÚPI : žiadosť primátora Bratislavy o stanovisko k zámene parciel

DRUH URBANISTICEJ FUNKCIE:

Parcely, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny parciel sa nachádzajú v riešenom území územného pánu zóny Trnávka stred, ktorý na území uvedenej zóny nahrádza územný plán mesta. Pre parcely č. 14790/2 a 14814/572, k. ú. Trnávka platí regulácia uvedená pre územno-funkčnú jednotku (blok) – 3/13. V súčasnosti sa spracovávajú Zmeny a doplnky 01 k ÚPN-Z Trnávka – stred, ktoré sú zamerané na rozšírenie možností funkčného využitia bloku 3/13.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Podľa schváleného Územného plánu zóny Trnávka- stred sú predmetné pozemky súčasťou bloku 3/13, pre ktorý platí regulácia uvedená v prílohe č.1. Z prílohy č. 2 „Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo - priestorového usporiadania v území“ ktorá je súčasťou záväznej časti ÚPN-Z, je zrejmé, že parcely navrhovanej zámeny sa nachádzajú v nezastaviteľnom území pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

ZaD 02-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012, Územný plán zóny Trnávka- stred (schválený dňa 17.02.2015).

UPOZORNENIE:

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inž. sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Úradné hodiny
48284111		00603155	www.ruzinov.sk	Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
		2020699516		St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
				Pia.: 7.30-12.0

záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.

X X X

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- so zámenou pozemkov súhlasíme

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia so zámenou časti pozemku parc. č. 14790/2 v k. ú. Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava za časť pozemku parc. č. 14814/572 v k. ú. Trnávka (vlastník FINSTAV spol. s r. o., Bulharská 70, Bratislava) súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Všetky predmetné pozemky zámeny t.j.- 14814/572 (819m²); 14814/803 (68m²); 14790/2 (87m²); 14790/12 (76m²); sú v platnom ÚPN-Z Trnávka - stred ako aj v pripravovaných Zmenách a doplnkoch 01 ÚPN-Z Trnávka- stred určené ako „**nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev**“. Geometrický plán č. 78/2016 priložený k žiadosti o zámenu pozemkov nerieši vytvorenie chodníka pri komunikácii spájajúcej Bulharskú ulicu s pozemkom č.14814/231 (vlastník Slovenský pozemkový fond), na ktorom chodník pokračuje popri Dome kultúry.

Záver:

Navrhovaná zámena je logická, preto **súhlasíme** s odňatím správy k pozemku č.14790/2, k. ú. Trnávka, ktoré túto zámenu umožní.

V súvislosti s potrebou využitia budovy Domu kultúry boli požiadavky mestskej časti na zachovanie verejných chodníkov riešené s konateľom FINSTAV, s.r.o. na rokovaníach v dňoch 18.05.2016, 16.08.2016 a 19.09.2016. V písomnom stanovisku z rokovania dňa 19.09.2016. sa konateľ FINSTAVU s.r.o. vyjadril, že „je a bude aj v budúcnosti pripravený spolupracovať v danej oblasti s MČ Bratislava - Ružinov na základe vzájomnej dohody a rešpektovania záujmov oboch strán“.

Odporúčame požiadať vlastníka o ďalší geometrický plán a následne aj posun oplotenia v zmysle prílohy č.2 tak, aby bolo možné predmetný chodník vytvoriť. Spoločnosť FINSTAV s. r. o. by tak získala 76m² (parc.č. 14790/12) a mestu by odovzdala 68m² (parc.č.14814/803) + cca.27m² oddelených z parcely14814/572. Rozdiel cca. 19m² by bol zrejme predmetom kompenzácie.

Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Martin Pener

zástupca starostu

Prílohy:

1. Regulačný výkres ÚPN-Z Trnávka – stred
2. Návrh na úpravu geometrického plánu

Telefón

Bankové spojenie

IČO/DIČ

Internet/E-mail

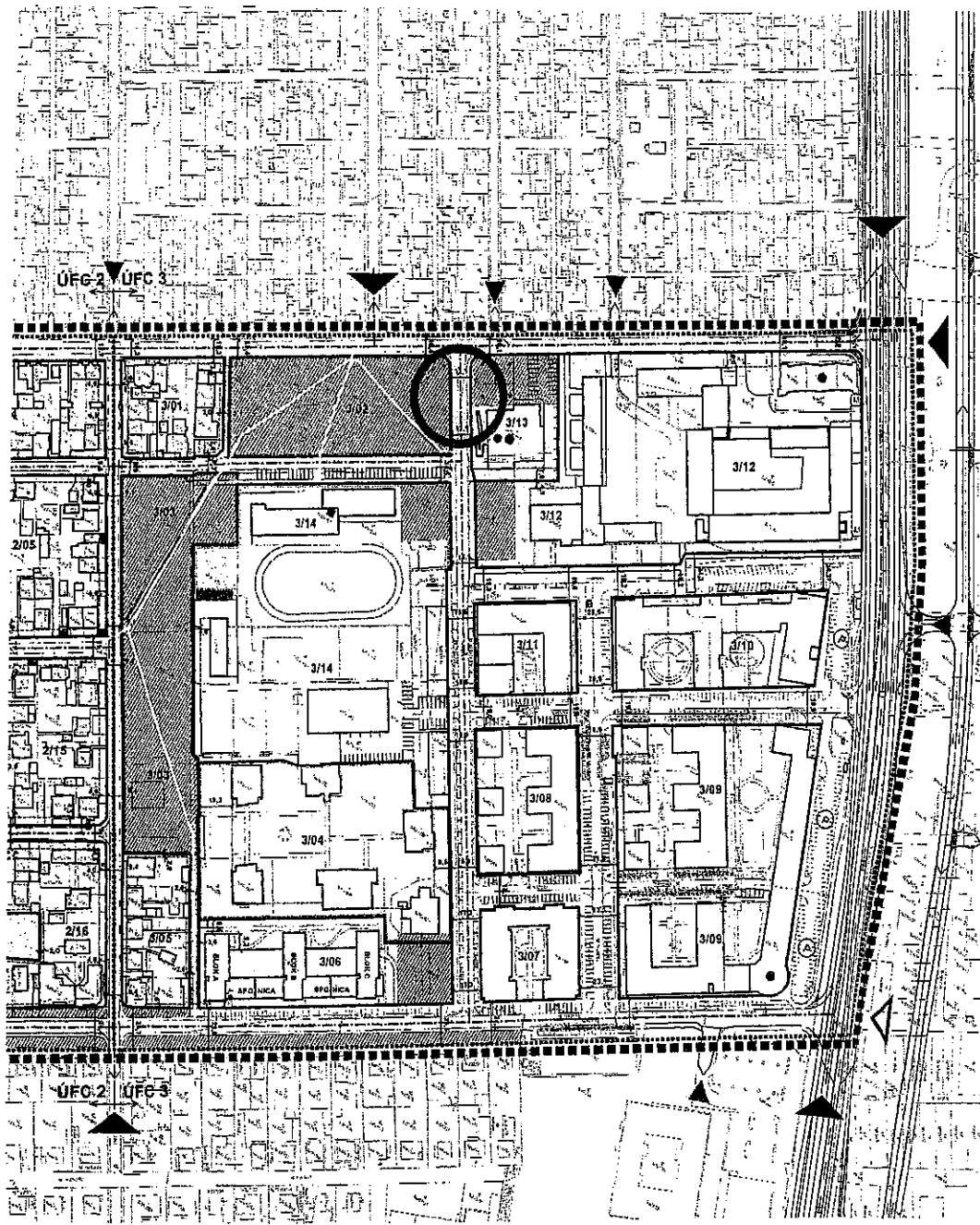
Úradné hodiny

www.ruzinov.sk

Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00

Št.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

[illegible]

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNÁVKA - STREO
ČISTOPIS**
Schválené uzneseniami Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov d. 22/11/2015
a d. 23/11/2015 zo dňa 17.02.2015

Oufan Pekár
starosta



Územný plán zóny
TRNÁVKA - STRED
Čistopis

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a limotovo-priestorového usporiadania v území

MA 1:1000

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Peter Vaškovič
Autorizovaný architekt, SITA

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. arch. Zdenka Augustínová

Dátum:

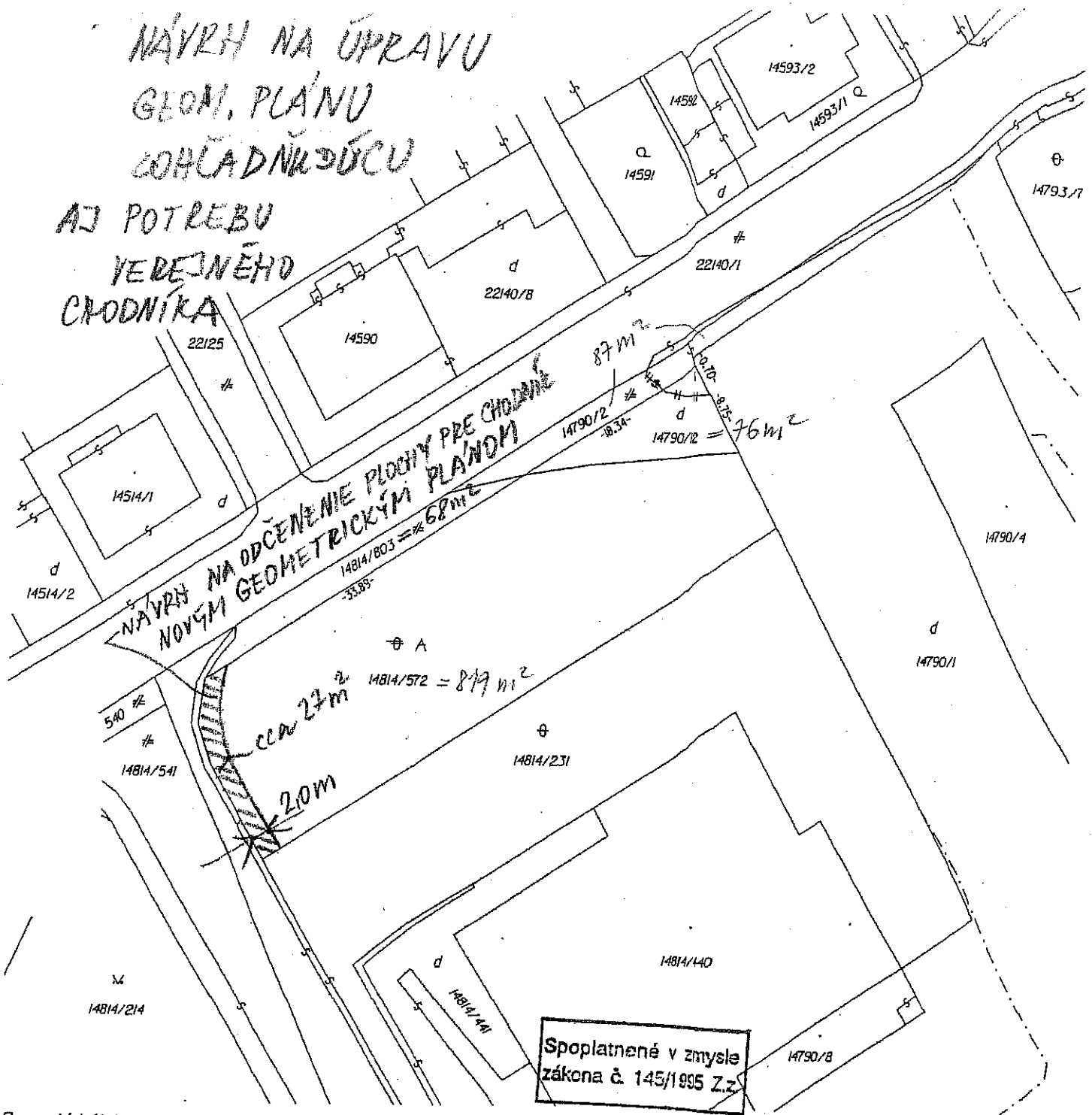
03.2015 (upravený výše uvedený návrh 06.2014)

[illegible]

TENDENSI PERUBAHAN KUALITAS AIR				
Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air
Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air	Perubahan kualitas air
1001	1002	1003	1004	1005
1006	1007	1008	1009	1010
1011	1012	1013	1014	1015
1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025
1026	1027	1028	1029	1030
1031	1032	1033	1034	1035
1036	1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044	1045
1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055
1056	1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064	1065
1066	1067	1068	1069	1070
1071	1072	1073	1074	1075
1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085
1086	1087	1088	1089	1090
1091	1092	1093	1094	1095
1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105
1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115
1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125
1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135
1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145
1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155
1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165
1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175
1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185
1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195
1196	1197	1198	1199	1200

For Luce

NAVHR NA ÚPRUVU GLOM. PLÁNU COHLADNÍKOVCE AJ POTREBU VEREJNÉHO CRODNÍKA



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Trnávka	Okres Bratislava II Číslo plánu 78/2016	Obec Bratislava MČ Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 14814/803, 14790/12.				
Vyhoviteľ Dňa: 10.08.2016 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4403 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 10.08.2016 Meno: Ľubomíra Ogurčáková Náležitosti: Súdny úrad Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska Dňa: 30.8.2016 Číslo: 1795/2016 Zákon NR SR č. 22/2004		



MAG0P00NLTPR

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

BRATISLAVA	
28-07-2016	
424295	Číslo spisu:
	Výstavu:

Bratislava 25. 07. 2016
Star.: NM/CS 6908/2016

Vážený pán primátor,

dňa 22. 03. 2016 Vám bolo doručené stanovisko č. Star. NM CS 6908/2016/4/AKU zo dňa 16. 03. 2016, ktoré ruším a podľa článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k zámene nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ v kat. úz. Trnávka

- časť parc. č. 14790/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 90 m², evidovanej na LV č. 1 ako parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 163 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na časti ktorej sa nachádza parkovisko

za

- časť parc. č. 14814/572, ostatné plochy o výmere cca 66 m², evidovanej na LV č. 4155 ako parc. č. 14814/572 – ostatné plochy o celkovej výmere 887 m² vo vlastníctve FINSTAV, spol. s r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 31 373 744, na časti ktorej sa nachádza chodník komunikácie Bulharská ulica.

Zámena bude zrealizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska k zámene predmetných pozemkov, č. CS 7402/2016/2/ÚP2 zo dňa 16. 03. 2016 parcely, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny sa nachádzajú v riešenom území územného plánu zóny Trnávka stred, ktorý na území uvedenej zóny nahrádza územný plán mesta. Pre parcely č. 14790/2 a 14814/572, kat. úz. Trnávka platí regulácia uvedená pre územno-funkčnú jednotku (blok) – 3/13. V súčasnosti sa spracovávajú Zmeny a doplnky 01 k ÚPN-Z, Trnávka – stred, ktoré sú zamerané na rozšírenie možností funkčného využitia bloku 3/13.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Podľa schváleného Územného plánu zóny Trnávka – stred sú predmetné pozemky súčasťou bloku 3/13, pre ktorý platí regulácia uvedená v prílohe č. 1. Z prílohy č. 2 „Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo – priestorového usporiadania v území“, ktorá je súčasťou záväznej časti ÚPN-Z, je zrejmé, že parcely navrhovanej zámeny sa nachádzajú v nezastaviteľnom území pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev. Predmetné pozemky sú súčasne v dotyku s navrhovanou plochou „verejná zeleň – sadovnícky upravené verejné priestory“ v zmysle grafickej prílohy Návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES, ktorá je v smernej časti schváleného územného plánu zóny „Trnávka – stred“.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

ZaD 01 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31. 03. 2008,

ZaD 02 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15. 02. 2011 s účinnosťou od 01. 02. 2012,

ZaD 03 – Územný plán hl. m. SR Bratislavy (25.- 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014),

ZaD 05 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23. 10. 2014 s účinnosťou od 10. 11. 2014),

Územný plán zóny Trnávka – stred (schválený dňa 17. 02. 2015).

Z hľadiska dopravy, životného prostredia a územného plánu nie sú námietky k zámene pozemkov s podmienkou, že bude rešpektovaná záväzná časť územného plánu zóny Trnávka – stred, t. j., že parc. č. 14814/572 kat. úz. Trnávka a parc. č. 14790/2, kat. úz. Trnávka zostanú nezastaviteľným územím pre zachovanie a stabilizáciu plôch peších priestranstiev, čo vyplýva zo záväznej časti ÚPN-Z Trnávka – stred (z výkresu Regulácia funkčno – prevádzkového využívania a hmotovo – priestorového usporiadania v území).

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Prílohy:

1. ÚPI a stanovisko č. CS 7402/2016/2/ÚP2.
2. Regulácia pre blok 3/13 z ÚPN-Z Trnávka – stred.
3. Regulačný výkres ÚPN – Z Trnávka – stred.
4. ÚPN – Z Trnávka – stred. Návrh ozelenia a prvkov MÚSES. -

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 94, zo dňa 30.09.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.“
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. správy nehnuteľného majetku

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16.11.2016**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 14790/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 94, zo dňa 30.09.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.“

2/ neodporúča MZ návrh schváliť

3/ komisia odporúča p. starostovi dať preveriť skutkový a právny stav predloženej projektovej dokumentácii k ohláseniu stavby a jej realizácii a ku vzťahu k ohlasovacej povinnosti.

JUDr. Martin Vojštašovič, v. r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI