

Materská škola, Stálicová 2, 821 02 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Ružinov
Dňa 18.10.2016

Návrh

**na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy,
Stálicová 2, 821 02 Bratislava**

Predkladateľ:

Katarína Malovcová
riaditeľka MŠ
v zastúpení
Bc. Iveta Palatinusová v. r.
zástupkyňa riaditeľky MŠ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR
2. Návrh uznesenia MZ
3. Dôvodová správa
4. Návrh nájomnej zmluvy
5. Príloha
Žiadosť Mgr. Zubovej

Spracovateľ:

Katarína Malovcová
riaditeľka MŠ
v zastúpení
Bc. Iveta Palatinusová v. r.
zástupkyňa riaditeľky MŠ

Bratislava, september 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

uzavretie nájomnej zmluvy so Súkromným centrom špeciálno-pedagogického poradenstva Stálicová 2,821 02 Bratislava predmetom ktorej je nehnuteľný majetok zverený do správy Materskej školy Stálicová 2,821 02, a to nebytové priestory o výmere 205.20 m² (časť bývalých jasiel – blok C vrátane alikvotnej časti chodby), na účely poskytovania sociálnych služieb, vykonávanie sociálnej prevencie, terapie, logopédie, rehabilitácie, poskytovanie poradenských služieb a komplexnej špeciálnopedagogickej a psychologickkej diagnostiky a poskytovanie výkonu ďalších činností podľa zriaďovacej listiny za nájomné vo výške 10 EUR/m²/rok v celkovej sume 2052,00 EUR/rok, všetko na dobu určitú do 31.08.2025.

B. ukladá

riaditeľke MŠ Stálicová 2, Kataríne Malovcovej uzavrieť nájomnú zmluvu so Súkromným centrom špeciálno-pedagogického poradenstva Stálicová 2, 821 02 Bratislava na dobu určitú do 31.08.2025.

T: po podpísaní uznesenia starostom

Dôvodová správa

Riaditeľke Materskej školy, Stálicová 2, bola listom zo dňa 27. 7. 2016 doručená žiadosť riaditeľky Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva (ďalej SCŠPP), Mgr. Miroslavy Zubovej, o predĺženie nájomnej zmluvy.

Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva je školské poradenské zariadenie zaradené do siete škôl Ministerstva školstva od 01. 09. 2006. Ide o zariadenie, ktoré poskytuje bezplatnú komplexnú starostlivosť deťom, žiakom a študentom bežných materských, základných a stredných škôl. Financovanie zariadenia vychádza z možností získania finančných prostriedkov z rôznych zdrojov- ako dotácie zo štátneho rozpočtu (čo je však minimálna čiastka), prostredníctvom rôznych projektov a formou 2% z dane pre Občianske združenie.

SCŠPP je zariadením prvého kontaktu, snaží sa zorientovať rodičov, školy a školské zariadenia v jednotlivých oblastiach zdravotných postihnutí. Pri poskytovaní svojich služieb musí postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Zariadenie zabezpečuje starostlivosť deťom:

- so zmyslovým postihnutím (sluchovo a zrakovo)
- s telesným a mentálnym postihnutím
- s narušenou komunikačnou schopnosťou
- s vývinovými poruchami učenia a správania (ADHD, ADD)
- s viacnásobným postihnutím
- deťom autistického spektra

V starostlivosti centra sú deti od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie. Vyšetrenia postupujú od diagnostiky, pomoci pri integrácii, sociálnej poradenskej činnosti, vypracovania odporúčaní, metodické pomoci pri vypracovávaní individuálnych výchovno-vzdelávacích programov, až po priamu prácu v škole či rodine.

V objekte centra sú poskytované odborné individuálne služby (napr. psychologické a špeciálno-pedagogické vyšetrenia, logopédia, fyzioterapia, psychoterapia a pod.). Okrem toho má centrum zriadenú i tzv. terénnu službu, ktorá pracuje priamo v prirodzenom prostredí rodiny, pomáha jej vyrovnať sa s postihnutím dieťaťa a nájsť najvhodnejšie riešenie pri zvládnutí vzniknutej situácie.

SCŠPP ďalej zabezpečuje odborné prednášky pre rodičov, pedagogických pracovníkov a iných odborných zamestnancov, poskytuje odbornú prax študentom stredných a vysokých škôl. Tiež poskytuje stimulačné programy pre deti s odloženou školskou dochádzkou. Odborní zamestnanci centra sú dlhoroční pracovníci PdF UK Bratislava a VÚDPaP.

Vysokú odbornú aj ľudskú úroveň dosiahla spolupráca SCŠPP s Materskou školou, Stálicová 2, kde má centrum v prenajatých priestoroch svoje sídlo v súlade s podmienkami stanovenými zmluvou uzatvorenou podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 31. 8. 2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31. 8. 2008. Materská škola v plnej miere využíva najmä možnosť osobných konzultácií s SCŠPP, čo mnohokrát znamená úsporu času rodičov a menší stres pre deti. (Např. logopedická starostlivosť je v zmysle platnej legislatívy zabezpečovaná priamo počas pobytu detí v MŠ.) Riaditeľka MŠ hodnotí spoluprácu s centrom ako nadštandardnú.

SCŠPP poskytuje všetky vyššie spomínané služby 237 deťom našich materských a základných škôl. Občania mestskej časti vysoko hodnotia a oceňujú kvalitu služieb, ktoré SCŠPP ponúka. Zákonní zástupcovia tu nájdú komplexné služby s vysokým odborným kreditom a iste ocenia tento typ poskytovaných služieb aj v budúcnosti.

Podobné typy zariadení nie sú bežnou súčasťou výchovno-vzdelávacieho systému. Preto by mestská časť mala oceniť prítomnosť tejto inštitúcie vo svojej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame vyhovieť žiadosti Mgr. Zubovej. Tiež odporúčame, aby k predmetnému návrhu zmluvy o predĺženie nájmu v priestoroch Materskej školy, Stálicová 2, Bratislava Súkromnému centru špeciálno-pedagogického poradenstva za rovnakých podmienok ako v doposiaľ platnej zmluve na dobu nasledujúcich 9 rokov (t. j. od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2025) bolo prístupné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o dlhodobú a širokospektrálnu starostlivosť o deti s rôznymi poruchami a rôznym druhom postihnutia, ktoré sú na takúto pomoc odkázané.

Prikladáme návrh nájomnej zmluvy, ktorý bol prekonzultovaný a upravený v súlade s pripomienkami právneho odboru MÚ MČ Bratislava – Ružinov.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ: Materská škola Stálicová 2, 821 02 Bratislava

V zastúpení : Katarína Malovcová
riaditeľka školy

bankové spojenie: SK87 0200 0000 0018 1537 6855

IČO: 308 488 14

DIČ: 2021797591

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

II. Nájomca: Súkromné centrum špeciálno-pedagogického
poradenstva
Stálicová 2, 821 02 Bratislava

Právna forma: Nezisková organizácia
V zastúpení: Miroslava Zubová, Mgr.
riaditeľka školy

bankové spojenie: SK30 7500 0000 0040 0537 1327

IČO: 308 651 66

DIČ: 2022247810

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobá a širokospektrálna pomoc deťom s rôznymi poruchami, postihnutím a diagnózami, ktoré takúto pomoc potrebujú, aby mohli zvládnuť prípravu na povolanie, a tak sa začleniť do spoločnosti ako plnohodnotní občania.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom je prenájom nebytových priestorov – Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava, časť bývalých jasiel – blok C vrátane alikvotnej časti spojovacej chodby (priestory bez hmotného majetku) o výmere 205.20 m², ktoré za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na poskytovanie sociálnych služieb, vykonávanie sociálnej prevencie, terapie, logopédie, rehabilitácie, poskytovanie poradenských služieb a komplexnej špeciálnopedagogickej a psychologickkej diagnostiky a poskytovanie výkonu ďalších činností podľa zriaďovacej listiny.
2. Predmet nájmu bol ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy číslo 118806700300 z 25.09.2013 a následne bol zverený zo strany mestskej časti do správy MŠ Stálicová 2 v Bratislave na základe protokolu č. 11/2003 dňa 25.09.2003.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 1. Čl. III. tejto zmluvy v súlade s príslušnými právnymi

predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Svojvoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ust. § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Nájomca bude počas doby nájmu používať vlastnú telefonickú prípojku, ktorú si zriadi na vlastné náklady.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.09.2016 na obdobie 9 rokov (t.j. do 31.08.2025). Doba nájmu môže byť skrátená alebo predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomca bude priestory užívať v priebehu doby nájmu denne, pondelok – piatok v čase od 8.00 do 19.00 hod., v prípade potreby (vzdelávacích aktivít) aj počas víkendu, po predchádzajúcom oznámení a súhlase riaditeľky MŠ.

Čl. V.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné v zmysle tejto zmluvy je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške ročného nájomného 2052,00 € (slovom dvetisíc päťdesiatdva Eur a nula centov) na príjmový účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke č. SK82 0200 0000 0018 1542 1759 .
2. Nájomca je povinný platiť nájomné uvedené v bode 1. tohto Článku v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 513 € päťsto trinásť Eur a nula centov) vopred, najneskôr do 15-teho dňa predchádzajúceho mesiaca príslušného

štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, číslo účtu SK82 0200 0000 0018 1542 1759 . Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný hradiť zo svojich prostriedkov všetky náklady spojené s dodávkou tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, čistotu predmetu nájmu a prislúchajúcich priestorov. Platbou za dodávku vyššie uvedených médií bude nájomca hradiť prenajímateľovi štvrtročne z čiastky fakturovanej prenajímateľovi dodávateľom vo výške:

- a) teplo a TUV – 6,37 % z vykurovacej plochy celého prenajatého priestoru zo zálohovej faktúry.
- b) vodné a stočné – podľa skutočných nákladov – 10 %.
- c) elektrická energia – podľa skutočných nákladov zo zálohovej faktúry nameraných na elektrickom merači zabudovanom 15.07.2008.
- d) odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ - 6,84 % z celkovej plochy strechy nad pavilónom C.

a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK82 0200 0000 0018 1537 6855, do 14 dní od doručenia faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Nájomca je povinný vyrovnať rozdiel medzi preddavkami na plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a vyúčtovaním vykonaným jednotlivými dodávateľmi. Prenajímateľ vyhotoví na základe jednotlivých vyúčtovaní čiastkové vyúčtovanie do 30 dní od doručenia vyúčtovaní za jednotlivé služby. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní od jeho doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nahliadnuť do vyúčtovaní vykonaných prenajímateľovi.

4. V prípade omeškania a úhradou nájomného v splátkach podľa bodu 2. tohto Článku alebo platby za služby podľa bodu 3. tohto Článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, prípadne ak sa zmenia právne predpisy na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nákladov spojených s úhradou elektrickej energie, vody, tepla v prípade, ak sa tieto náklady zvýšia počas trvania doby nájmu.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného a nákladov podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
8. Nájomca vykoná úpravu a rekonštrukciu predmetu nájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Úpravu a rekonštrukciu vykoná na vlastné náklady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom zistenia či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomcovi je stav priestorov známy, t.j. oboznámil sa so stavom prenajatých priestorov podľa Čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému užívaniu predmetu nájmu, resp. vybratých častí príslušenstva a súčastí, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. V. bod 2. a 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný počas doby nájmu uvedenej v Čl. IV. zmluvy dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické predpisy, ako aj predpisy civilnej ochrany a na vlastné náklady zabezpečovať všetky činnosti a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, z vyhlášky č. 124/2006 Z. z. o BOZP, z Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a zodpovedá za ich porušenie.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory (ani ich časti) do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

8. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa bodu 5. tohto Článku tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať obvyklé udržiavanie predmetu nájmu t.j. bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady bez nároku na náhradu po skončení nájomného vzťahu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonávať bežnú starostlivosť o údržbu príľahlej záhrady, ako je kosenie, hrabanie lístia, údržba a výsadba zelene a pod.
10. Nájomca je povinný znášať bežné náklady spojené s opravou alebo úpravou predmetu nájmu, jeho súčastí a príslušenstva.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru.
12. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy t.j. akékoľvek zmeny týkajúce sa právnej subjektivity, predmetu činnosti, názvu organizácie, adresy, sídla, IČO, atď.
13. Nájomca je povinný poistiť prenajatý majetok na vlastné náklady počas platnosti tejto zmluvy proti všetkým obvyklým rizikám.
14. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah.

Čl. VIII.

Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. do 31.08.2025.

2. Pred uplynutím doby nájmu je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 odst. 2 písm. a/, d/, f/, g/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájomca je ku dňu skončenia nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky s výnimkou vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií a služieb.

3. Pred uplynutím doby nájmu je nájomca oprávnený ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v § 9 odst. 3 písm. a/ až c/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená.
5. Nájomca je povinný v lehote 10 dní po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť odovzdávajúci a preberajúci protokol. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v lehote podľa tohto článku MŠ postúpi vec príslušnému súdu. Všetky súdne trovy, vrátane súdnych trov zastupujúcich strán znáša nájomca.
6. V prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a ust. § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme riadne očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Písomné a riadne očíslované dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 identických vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane 3 vyhotovenia.

za prenajímateľa
Katarína Malovcová v. r.
riaditeľka materskej školy

za nájomcu
Mgr. Miroslava Zubová v. r.
riaditeľka SČPP

V Bratislave dňa: 31.08.2016

**Súkromné centrum špeciálno–pedagogického poradenstva
Stálicová 2 • 821 02 BRATISLAVA**

Tel.: +421-907- 907 035, +421-2-4363 0768 • IČO:30865166

e-mail: stalicovaspp@gmail.com • www.dicba.sk

Katarína Malovcová
riaditeľka
Materská škola
Stálicová 2
821 02 Bratislava

Bratislava, 27.07.2016

Vec

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážená pani riaditeľka,

touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy uzavretej dňa 31.08.2007 v znení Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.08.2008.

Žiadam o prenájom nebytových priestorov – Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava, časť bývalých jasiel – blok C (priestory bez hmotného majetku) a príľahlej alikvótnej časti spojovacej chodby o celkovej rozlohe 205,20 m².

Naše centrum poskytuje služby bezplatne v zmysle zriaďovacej zmluvy deťom so zdravotným znevýhodnením. Sme zaradení v sieti škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR. Poskytujeme služby 237 deťom materských a základných škôl z Ružinova (z celkového v zmysle diagnostiky, priamej intervencie (logopedickej, špeciálnopedagogickej, psychologической a sociálnej). Spolupracujeme so školami a inými odbornými inštitúciami. Svoje finančné záväzky voči mestskej časti a Materskej škole si plníme riadne a bezodkladne.

Keďže sme prefinancovali značnú finančnú čiastku na obnovu priestorov ako aj vybudovali inštitúciu, kde rodičia nájdu služby odborných zamestnancov s vysokým odborným kreditom, dovoľujeme si vás požiadať o prenájom priestorov za rovnakých podmienok – t.j. na dobu nasledujúcich 9 rokov.

S pozdravom

Mgr. Miroslava Zubová v. r.
zriaďovateľka SCŠPP
kontakt: 0907 457 487

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 10. 10. 2016

Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, Bratislava

Predkladateľ: Bc. Iveta Palatinusová, zástupkyňa riaditeľky MŠ

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 10. 10. 2016 predloženy materiál „Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, Bratislava“ prerokovala a

1.

berie na vedomie

2.

odporúča

schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov uzavretie nájomnej zmluvy na obdobie 1. roka, t j. do 31. 8. 2017 a následne od 01. 09. 2017 uzavrieť jednotnú nájomnú zmluvu so Súkromným centrom špeciálno-pedagogického poradenstva a so Súkromnou materskou školou. Nájomné zmluvy by mali byť uzatvárané v jednom termíne, nakoľko sa jedná o jedného prenajímateľa a nájomcu zastúpeného v oboch prípadoch tou istou osobou.

PaedDr. Mária Barancová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 11. 10. 2016
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava“

Predkladateľ: Katarína Malovcová, riaditeľka MŠ

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 11. 10. 2016

KLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava“ s pripomienkami

- v článku IV, bod 1 upraviť ...v trvaní od 1.9.2016 na obdobie 9 rokov (t.j. do 31.8.2025... a nahrádza sa ...v trvaní od 1. 11. 2016 na obdobie 9 rokov (t.j. do 31.10.2025)...
- v článku V., ods. 2 doplniť za prvú vetu novú vetu v znení Nájomné za mesiace september a október 2016 v sume 248,96 eur a za mesiace november a december 2016 v sume 342,00 eur uhradí nájomca do 15. novembra 2016.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová, v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 11. 10. 2016
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava."

Predkladateľ: Katarína Malovcová, riaditeľka

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 12.10.2016**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľného majetku v správe Materskej školy, Stálicová 2, 821 02 Bratislava."

2/ odporúča MZ návrh schváliť na obdobie nájmu 10 rokov.

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:

Emilie Sihelníková

tajomníčka KFPČaI

