



## Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

---

Váš list číslo/zo dňa  
21.6.2016

Naše číslo  
CS/STAR/10508/2016-6

Vybavuje/linka  
Baárová/221

Bratislava  
19.9.2016

Vec:

Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov – oznámenie o výsledku vybavenia petície

Dňa 21.06.2016 bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov petícia pod názvom „Petícia proti zahusťovaniu sídlisk v mestskej časti Bratislava – Ružinov“ (ďalej len „petícia“), spolu s dvestošesťdesiatimi podpisovými hárkami.

V prijatej petícii sa okrem iného uvádza:

*„Pripájam sa svojim podpisom k petícii proti zahusťovaniu všetkých sídlisk v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a v súlade s jej obsahom žiadam, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova za účelom obmedzenia výstavby a zachovania existujúcej zelene na všetkých sídliskách v mestskej časti Bratislava – Ružinov a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova.“*

*V prípade, že túto petíciu podporí 20% všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov alebo aspoň 5 000 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti Bratislava – Ružinov žiadam, aby zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vyhlásilo miestne referendum, v ktorom obyvatelia mestskej časti Bratislava – Ružinov budú môcť vyjadriť svoj súhlas/nesúhlas s otázkou: „Súhlasíte s tým, aby mestská časť Bratislava – Ružinov zabezpečila obstaranie územných plánov zón všetkých sídlisk Ružinova, a v súvislosti s ich spracovaním, aby mestská časť Bratislava – Ružinov bezodkladne podala návrhy na začatie konaní o vydanie rozhodnutí o stavebných uzáverách, ktorými sa dočasne (do schválenia územných plánov zón, až na obdobie 5 rokov) obmedzí stavebná činnosť (výstavba nových viacpodlažných bytových a nebytových polyfunkčných a administratívnych budov) na území všetkých sídlisk Ružinova?“*

Mestská časť Bratislava- Ružinov aktuálne obstaráva 9 územných plánov zón (ďalej len „UPN-Z“) a jednu aktualizáciu (zmeny a doplnky). Ide o najväčší počet rozpracovaných ÚPN-Z na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Územný plán zóny nie je nástrojom na zamedzenie výstavby v území. Územný plán zóny ustanovuje v zmysle § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov najmä:

Telefón  
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

- a) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- b) zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov,
- c) pozemky, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia,
- d) nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- e) chránené časti krajiny,
- f) zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- g) zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- h) umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch,
- i) vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb,
- j) pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie.

#### Kroky obstarávania ÚPN-Z

##### 1. PREDPRÍPRAVNÁ FÁZA

- zbieranie podkladov,
- návrh na obstaranie ÚPN – Z,
- uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti,
- výber OSO,

##### 2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE

- zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania,
- sústredenie podkladov,
- určenie hraníc riešeného územia, určenie účelu a predmetu,
- výber spracovateľa (verejné obstarávanie, súťaž návrhov),
- oznámenie o strategickom dokumente ,

##### 3. PRIESKUMY A ROZBORY

- spracovanie prieskumov a rozborov,

##### 4. ZADANIE

- spracovanie zadania (odporúča sa spoluúčasť so spracovateľom),
- zverejnenie zadania,
- prerokovanie zadania,
- vyhodnotenie pripomienok a zapracovanie akceptovaných,
- posúdenie okresným úradom,
- schválenie zadania v miestnom zastupiteľstve,

##### 5. KONCEPT

- spracovanie vo variantoch,
- zverejnenie konceptu riešenia,
- prerokovanie konceptu + verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa,
- súborné stanovisko,
- správa o hodnotení dokumentu,

##### 6. NÁVRH

- spracovanie návrhu,

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

- zverejnenie návrhu,
- prerokovanie návrhu,
- vyhodnotenie pripomienok (odporúča sa spolupráca so spracovateľom),
- úprava návrhu na základe akceptovaných pripomienok,

#### 7. SCHVAĽOVANIE

- predloženie návrhu a doplňujúcich dokumentov okresnému úradu,
- preskúmanie okresným úradom,
- príprava podkladov na schválenie miestnym zastupiteľstvom,
- schválenie územného plánu zóny zastupiteľstvom a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením,
- zverejnenie záväznej časti,

#### 8. ULOŽENIE ÚPN – Z

- schvaľovacia doložka,
- uloženie na hlavnom meste, stavebnom úrade a na okresnom úrade,
- registračný list.

#### Rozpracované ÚPN-Z

P.č.	Názov	Výmera cca (ha)	Odborne spôsobilá osoba	Spracovateľ	Aktuálny krok	Stavebná uzávera
1.	ÚPN-Z Štrkovecké jazero	14	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere
2.	ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová	20	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Prebieha konanie
3.	ÚPN-Z Bajkalská - roh	8	Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	koncept	Právoplatné územné rozhodnutie o stavebnej uzávere
4.	ÚPN-Z Cvernovka	5,3	Ing. arch. Marta Závodná	Ing. arch. Peter Žalman	koncept	
5.	ÚPN-Z Ostredky	73	Ing. arch. Marta Závodná	Aurex s.r.o. Ing. arch. Ľubomír Klaučo	zadanie	Vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere
6.	ÚPN-Z Líščie Nivy - Palkovičova	8,7	Ing. Martin Hudec, Urban studio s.r.o.	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	prieskumy a rozborý	

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

7.	ÚPN-Z Miletičová trhovisko	9,2	Ing. Martin Hudec, Urban studio s.r.o.	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kaliský	prieskumy a rozborý	
8.	ÚPN-Z Pošeň - sever	47,7	Ing. arch. Marta Závodná	prebieha VO	prípravné práce	
9.	ÚPN-Z Pošeň - juh	35,1	Ing. arch. Marta Závodná	prebieha VO	prípravné práce	
10.	Zmeny a doplnky 01 ÚPN-Z Trnávka stred		Ing. arch. Papp	Ing. arch. Peter Vaškovič	návrh	

## Ukončené ÚPN-Z

P.č.	Názov	Schválenie ÚPN – Z uznesením č.
1.	ÚPN-Z Trnávka stred	465/XXVIII/ 2014 zo dňa 24.06.2014
2.	ÚPN-Z Krajná - Bočná	22/III/2015 zo dňa 28.10.2015

Rozhodnutím č. j.: SÚ/2009/6232/2010/55/Zar zo dňa 05. 03. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2010 stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov (ďalej len „stavebný úrad“) vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Trnávka – stred“. Nakoľko územný plán zóny „Trnávka – stred“ bol schválený a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 2/2015, stavebný úrad zrušil územné rozhodnutie o stavebnej uzávere rozhodnutím č. j.: SU/CS 9130/2015/3/ZST zo dňa 04.05.2015.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 4314/2010/7/HAN zo dňa 19. 10. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 11. 2010 stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Trnávka, Krajná – Bočná“. Nakoľko územný plán zóny „Trnávka, Krajná – Bočná“ bol schválený a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 39/2014, stavebný úrad zrušil územné rozhodnutie o stavebnej uzávere rozhodnutím č. j.: SU/CS 9130/2015/2/ZST zo dňa 04.05.2015.

Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalite „Pálenisko - Domové role“ je vedené stavebným úradom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý bol ako miestne príslušný stavebný úrad určený Obvodným úradom Bratislava. Vo veci nebolo ešte rozhodnuté.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 412/2016/1/ZST-18 zo dňa 16.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2016 Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Bajkalská - roh“.

Rozhodnutím č. j.: SÚ/CS 413/2016/3/ZST-22 zo dňa 15.08.2016, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Štrkovecké jazero“ a rozhodnutím č. j. : SU/CS 4262/2016/16/ZST-24 zo dňa 23.08.2016, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o stavebnej uzávere „Ostredky“. Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o stavebnej uzávere „Bajkalská – Drieňová“ je v konaní.

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

Je potrebné si ďalej uvedomiť, že obstaranie územného plánu zóny prináša so sebou okrem vyššie uvedených krokov vyplývajúcich zo stavebného zákona aj ďalšie práce potrebné k prerokovaniu a schváleniu ÚPN-Z. Ide napr. o vypracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonanie dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek v riešenom území, vypracovanie hlučkovej štúdie a iné. Uvedené so sebou prináša zvýšené nároky na financovanie procesu obstarávania a predlžuje aj predpokladaný časový harmonogram.

Zároveň referát, ktorý zabezpečuje obstaranie územno-plánovacej dokumentácie zabezpečuje aj iné činnosti:

- vykonáva pôsobnosť mestskej časti v oblasti územného plánovania v rozsahu čl. 42 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení,
- obstaráva a schvaľuje plánovacie podklady súvisiace s rozvojom mestskej časti,
- pripravuje stanoviská mestskej časti ku koncepcným a strategickým materiálom miestnej celomestskej a regionálnej úrovne súvisiace s územným plánovaním,
- vypracovanie podnetov mestskej časti pre zmeny resp. návrh územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- poskytovanie územnoplánovacích informácií,
- poskytuje nahliadnutie do územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov platných na území mestskej časti,
- vyjadrenia a stanoviská k investičnej činnosti / investičnej výstavbe,
- vyjadrenia k vyňatiu z PPF resp. LPF pre pozemkový úrad, vyjadrenia a stanoviská súvisiace s rozvojom mestskej časti určené orgánom štátnej správy, posúdenia zámerov s ohľadom na plánovaný rozvoj mestskej časti a iné,
- stanoviská v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a súvisiace záväzné stanoviská v zmysle § 13 ods. 6 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- vykonáva agendu správy rozpočtových položiek referátu územného plánovania.

Mestská časť má záujem regulovať výstavbu na svojom území o čom svedčí jednak počet rozpracovaných ÚPN-Z, ale aj iné aktivity v tejto oblasti, ktorých koordinácia a spracovanie je opätovne v gescii referátu územného plánu a regionálneho rozvoja. Mestská časť v záujme skvalitnenia podmienok na presadzovanie komunálnych a verejných záujmov pripravuje materiál pod názvom „Pravidlá participácie verejnosti pri príprave strategických a koncepcných dokumentov rozvoja mestskej časti Bratislava – Ružinov“ (ďalej len „materiál“). Tento materiál bude vytvárať rámec a stanovovať pravidlá pre objektívne a kvalitné zabezpečenie participácie verejnosti pri príprave strategických a koncepcných dokumentov rozvoja mestskej časti Bratislava - Ružinov. Ďalej bude obsahovať samostatnú časť pravidiel participácie pre obstarávanie územných plánov zón. V zmysle uvedeného dokumentu bude Mestská časť Bratislava – Ružinov dôsledne plánovať a uskutočňovať postupy participácie na obstarávaní územných plánov zón, a tým umožniť verejnosti kvalitnejšiu spoluúčasť v celom procese obstarávania ÚPN-Z.

V roku 2016 Mestská časť Bratislava - Ružinov uzatvorila dohodu o spolupráci s Fakultou architektúry STU v Bratislave. Prvá uzatvorená zmluva o dielo rieši problematiku územia „Miletičová, trhovisko“. Predmet zmluvy je realizovaný formou variantných architektonických a urbanistických návrhov ako školských diel.

V Mestskej časti Bratislava - Ružinov sa nachádzajú viaceré lokality, kde platný územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nezohľadňuje ich súčasnú zastavanosť a ich funkčné využitie. Z uvedeného dôvodu by preto obstarávanie ÚPN-Z pre takéto lokality bolo len

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00

prehlbovaním nezrovnalostí a chýb Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Taktiež by to neprinieslo očakávaný efekt, resp. by nikdy nebolo možné dopracovať takéto územné plány zón do záväznej podoby.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov petíciu prešetril a pozval osobu na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (ďalej len „zástupca“) a členov petičného výboru na prerokovanie petície v súlade s § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Stretnutie zástupcu a niektorých členov petičného výboru sa uskutočnilo dňa 19.09.2016.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov prerokoval petíciu so zástupcom a s prítomnými členmi petičného výboru.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov oboznámil zástupcu a prítomných členov petičného výboru, že Mestská časť Bratislava - Ružinov aktuálne obstaráva celkovo deväť ÚPN-Z a jednu aktualizáciu územného plánu zóny. Toho času sú vydané dve územné rozhodnutia o stavebnej uzávere, jedna stavebná uzávera na územný plán zóny Bajkalská – roh je právoplatná a ďalšia je v konaní. Mestská časť bude ďalej pokračovať v obstarávaní nových ÚPN - Z aj podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007.

Pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov je podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov v bode 2.2.5. pod názvom Určenie častí územia stanovené obstaráť a schváliť územné plány zón pre konkrétne územia (šestnásť území).

Mestská časť Bratislava - Ružinov aktívne navrhovala a navrhuje Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy podnety na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Požadované podnety od mestskej časti k zmenám a doplnkom 03 neboli akceptované v platných zmenách a doplnkoch. Do zmien a doplnkov 04 bolo hlavným mestom navrhnutých len pár zmien (šesť) z požadovaných (dvadsať) a ani tie nie sú zatiaľ schválené.

Z prerokovania petície vyplynul ten záver, že najvhodnejším spôsobom na zamedzenie zahusťovania sídlisk v Mestskej časti Bratislava – Ružinov je obstaranie nového územného plánu Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý by zohľadňoval požiadavky petície a predovšetkým potreby obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Preto bude potrebné apelovať na pána primátora a na poslancov Mestského zastupiteľstva, najmä tých, ktorí na Hlavnom meste zastupujú našich obyvateľov, aby sa cestou územného plánu pričinili o najvhodnejšie riešenia výstavby v Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

Dušan Pekár, v.r.  
starosta

Telefón  
48284111

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny  
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00  
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00  
Pia.: 7.30-12.00