

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Micrová 21, 827 05 Bratislava

Materiál na rokovanie
MZ MČ Bratislava - Ružinov
dňa 21.06. 2016

Návrh

na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Vl. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s.

Predkladateľ a spracovateľ:

Ing. Ľubomír Lenár, v.r.
riaditeľ RŠK, p.o.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- žiadosť HK Ružinov '99 BA, a. s.
- dôvodovú správu
- pôvodnú zmluvu
- návrh novej zmluvy

Materiál bol prerokovaný:

MR MČ Bratislava – Ružinov dňa 10.05.2016
KŠKaK dňa 13.06.2016
KFPČaI dňa 08.06.2016
KLPaK dňa

jún 2016

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A. berie na vedomie ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Návrh Zmluvy o prenájme nebytových priestorov pripravenej na uzatvorenie v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka s nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. tak ako bola predložená.

B. ukladá

Ing. Ľubomírovi Lenárovi, riaditeľovi RŠK, p. o. uvedenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s. podpísať.

T: 30.06.2016



RUŽINOV **HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.**

Ružinovská 4, 821 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21. 827 05 Bratislava	
Dielo dňa:	- 7 -04- 2016
Prílohy:	
Strana č.:	
Evidenčné číslo rozhodnutia	
Číslo spisu-záznamu	

Ing. Dušan Pekár
Starosta Miestnej časti Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave, 7.4.2016

Vec: Žiadosť o prehodnotenie Zmluvy o prenájme medzi RŠK a HK Ružinov 99 Bratislava a.s. zo dňa 23.10.2015

Vážený pán starosta,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o prehodnotenie Zmluvy o prenájme medzi RŠK a HK Ružinov 99 a.s., nakoľko v tomto období došlo v hokejovom klube k podstatným zmenám a k zmene prišlo aj v počte súťaží plánovaných na sezónu 2015-2016.

Podstatná zmena sa uskutočnila vo vedení hokejového klubu. Predsedom predstavenstva sa stal Ing. Ľubomír Pokovič, druhým členom predstavenstva je Ing. Ján Taraba a predsedom dozornej rady PaeDr. Ján Filc. Nové vedenie garantuje, že manipulácia s tréningovými hodinami HK bude vylúčená.

Slovenský zväz ľadového hokeja zavádza novú kategóriu súťaže – ligu kadetov. Pre každý klub to znamená potrebu ďalších tréningových hodín a jeden zápas plánovaný na nedeľu týždenne navyše.

Momentálne sme podľa platnej zmluvy v situácii, keď budeme musieť platiť za prenájom ľadu a šatní viac ako 40.000 EUR. Okrem toho nemáme k dispozícii na prenájom reklamné plochy a to znamená pre hokejový klub obrovské problémy s hľadaním reklamných partnerov, nakoľko nemáme čo potencionálnym partnerom ponúknuť. Množstvo tréningových hodín sa zmenšilo v porovnaní s nedávnou minulosťou na polovicu.

Od roku 2004 mal HK Ružinov k dispozícii dostatočné množstvo ľadu za symbolickú cenu a mal k dispozícii aj reklamné plochy.

Nemôžeme už viac zaťažovať rodičov mladých hokejistov zvyšovaním poplatkov. Z tohto dôvodu sa obraciame na Vás a prosíme Vás o pomoc pri hľadaní riešenia tejto situácie.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Pokovič

Ing. Ján Taraba

Dôvodová správa

Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej republiky národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9a ods. 9) tohto zákona sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí nasledovne:

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ružinovský športový klub, príspevková organizácia má vo svojej správe objekt Zimný štadión na Ružinovskej ul. č. 4 v Bratislave. Časť predmetného objektu je od roku 2004 prenajatý HK Ružinov '99 Bratislava, a.s., konkrétne ľadová plocha a nebytové priestory - šatne so skladovými priestormi a s príslušnými sociálnymi zariadeniami a kancelária, ktoré sú umiestnené v budove zimného štadióna, tribúny a ochozy.

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. požiadala o zmenu výšky úhrady za užívanie nebytových priestorov, ľadovú plochu a nebytové priestory – šatne so skladovými priestormi a s príslušnými sociálnymi zariadeniami a kancelária, ktoré sú umiestnené v budove zimného štadióna, tribúny a ochozy za účelom tréningu športovcov a hokejových stretnutí to najmä detí a mládeže, presadzujú šport a zdravý životný štýl verejnosti prostredníctvom aktivít, ktoré vykonávajú a ktoré majú záujem vykonávať aj naďalej. HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. uhradza v období od 01.11.2015 za poskytnutú ľadovú plochu sadzby schválené uznesením MZ MČ Bratislava - Ružinov číslo 142/VIII/2015.

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. podalo žiadosť zmenu výšky úhrady za užívanie nebytových priestorov a na základe tejto žiadosti predkladáme návrh novej nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v nej, na dobu určitú od 01.08.2016 do 31.05.2018. Je pre nich dôležité mať dôsledne upravené predpoklady pre ich stabilnú budúcu činnosť. Jedným z významných predpokladov ďalšej činnosti je zmluvné zabezpečenie hlavných priestorov výkonu ich aktivít a s tým súvisiacich činností.

ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov č. 5/2015/ZŠt.

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Ružinovský športový klub, príspevková organizácia
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
IČO: 36 066 257
DIČ: 2021493408
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
č. účtu: 3751843002/5600

(ďalej len „RŠK“)

a

Nájomcom:

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.
Sídlo: Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Peter Just, predseda predstavenstva
IČO: 35906871
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
č. účtu: 255031933/7500

(ďalej len „HK Ružinov '99“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o prenájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet nájmu a jeho účel

1. Nehnutel'nosť Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Ružinovská č. 4, Bratislava, parc. č. 15294, súpisné č. 4811, kat. územie Ružinov, zapísaná na LV č. 1666 bola zverená do správy prenajímateľa Protokolom č. 1/2003 zo dňa 1.8.2003 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo strany Mestskej časti Bratislava–Ružinov ku dňu 1.8.2003 vrátane stavby: prístavba zimného štadióna, na ktorú bolo vydané pod číslom SÚ/2009/228-8 zo dňa 14.04.2009 predčasné užívanie časti „Modernizácia Ružinovského areálu – Ružinovská aréna V. Dzurillu“ (ďalej len „štadión“).
2. Predmetom nájmu je ľadová plocha a nebytové priestory:
 - a) ľadová plocha pre tréningové účely družstiev nájomcu v rozsahu maximálne 35 hodín týždenne a taktiež
 - b) ľadová plocha pre účely odohratia stretnutia v ľadovom hokeji družstvami nájomcu v rozsahu zvyčajne 5 stretnutí týždenne

- c) 8 šatní s príslušnými sociálnymi zariadeniami – miestnosti číslo 54 (43,5 m²), 55 (43,50 m²), 56 (44,5 m²), 57 (21,3 m²), 80 (43,5 m²), 81 (44,5 m²), 82 (21,3 m²), 104 (44 m²)
 - d) 7 skladových priestorov, ktoré sú umiestnené v suteréne budovy zimného štadióna – miestnosti číslo 9 (7,5 m²), 11 (6,9m²), 47 (4,75 m²), 70 (4,9 m²), 72 (4,75 m²), 102 (6,5 m²), 103 (6,5 m²)
 - e) kancelária (9 m²) umiestnená na prvom poschodí v prístavbe
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený predmet nájmu do užívania výhradne za účelom konania tréningového procesu hokejových družstiev nájomcu a konania hokejových stretnutí družstiev nájomcu. V prípade organizácie akéhokoľvek turnaja družstvami nájomcu konajú obidve strany podľa zvláštneho, vopred dohodnutého postupu zahŕňajúceho technické, logistické a finančné podmienky konania takéhoto turnaja.
4. S užívaním predmetu nájmu je na základe dohody zmluvných strán spojené aj právo užívania príslušenstva predmetu nájmu, ktorým sú tribúny, ochozy a sociálne zariadenia štadióna v čase konania stretnutí v ľadovom hokeji družstiev nájomcu. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory, ktoré sú spoločne užívané všetkými nájomcami alebo inými užívateľmi predmetu nájmu, a to v miere nevyhnutnej na zabezpečenie riadneho užívania predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že ľadová plocha a prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Prenajímateľ je súčasne povinný prenechávať nájomcovi ľadovú plochu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a to vždy pred začatím jej užívania nájomcom.

Článok II. Doba nájmu a jeho zánik

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2015 do 31.05.2017**.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný nájomný vzťah. Pokračovanie v užívaní nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu nemá za následok automatické predĺženie doby nájmu.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ zmluvu predčasne písomne vypovedať ak:
- nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného nebytových priestorov viac ako o jeden kalendárny mesiac a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcej písomnej výzve,
 - nájomca alebo iné osoby, ktoré s nájomcom nebytové priestory užívajú, hrubo porušia pokoj alebo poriadok, a to aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca prenechá prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca môže predčasne vypovedať nájom pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá z týchto dôvodov:
- keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - keď predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie bez jeho zavinenia,
 - keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota pre prípady uvedené v bodoch 3. a 4. tohto článku je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Nájomné pre kategóriu mužov je stanovené v zmysle platného cenníka číslo 11/2015 zo dňa 01.06.2015 prenajímateľa pre poskytované služby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Nájomné pre ostatné kategórie je stanovené nasledovne:
 - a) ľadová plocha v zmysle Článku I, bod 2, písmeno a) vo výške 20,- € / hodina
 - b) ľadová plocha v zmysle Článku I, bod 2, písmeno b) pre:
 - I. Hráčov do 11 rokov vrátane vo výške 30,- € / stretnutie
 - II. Hráčov do 15 rokov vrátane vo výške 60,- € / stretnutie
 - III. Hráčov do 20 rokov vrátane vo výške 100,- € / stretnutiepríčom nájomné za stretnutie zvyčajne zahŕňa osvetlenie ľadovej plochy vyššou intenzitou svetla, šatňu pre hosťujúce družstvo, šatňu pre rozhodcov, miestnosť ošetrovne, ozvučenie štadióna, zariadenie časomiere, tribúny vrátane sociálnych zariadení
 - c) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno c) vo výške 15,- € / šatňa / mesiac
 - d) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno d) vo výške 10,- € / sklad / mesiac
 - e) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno e) vo výške 30,- € / kancelária / mesiacpríčom všetky tu uvedené ceny sú konečné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) v prípade úpravy, opravy resp. rekonštrukcie prenajatých priestorov je nájomca oprávnený tieto vykonať len po predložení patričnej dokumentácie a po písomnom súhlase prenajímateľa a to v plnom rozsahu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
 - b) po zrealizovaní prípadných úprav, opráv resp. rekonštrukcie prenajatých priestorov nájomcom, bude výška nájomného uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy upravená samostatným dodatkom k tejto zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy mesačne podľa počtu hodín, resp. stretnutí počas ktorých využije nájomca ľadovú plochu a ostatné prenajaté nebytové priestory, na základe faktúry vystavenej mu prenajímateľom bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa č. 75184002/5600, vedeného v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava.
6. Faktúru za nájomné za príslušný mesiac predloží prenajímateľ nájomcovi do 7 dní po uplynutí príslušného mesiaca.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia nájomcovi a preukázateľného splnenia si povinností za fakturované obdobie a považuje sa za uhradenú pripísaním fakturovanej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah po predchádzajúcej písomnej výzve jeho okamžitým zrušením.
9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, na zvýšenie nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmena nájomného medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ľadovú plochu a prenajaté priestory k tréningovému procesu a jednotlivým stretnutiam družstiev nájomcu podľa potvrdenej objednávky rozpisu športových hodín vedúcim zimného štadióna na kalendárny týždeň.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v Článku I, bod 2, písmená c, d, e do užívania počas celej doby nájmu uvedenej v Článku II, bod 1.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a Prevádzkový poriadok objektu, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku a dodržiavanie čistoty a poriadku vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a z príslušného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.
5. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v rozsahu ust. Zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení ne-

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy mesačne podľa počtu hodín, resp. stretnutí počas ktorých využije nájomca ľadovú plochu a ostatné prenajaté nebytové priestory, na základe faktúry vystavenej mu prenajímateľom bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa č. 75184002/5600, vedeného v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava.
6. Faktúru za nájomné za príslušný mesiac predloží prenajímateľ nájomcovi do 7 dní po uplynutí príslušného mesiaca.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia nájomcovi a preukázateľného splnenia si povinností za fakturované obdobie a považuje sa za uhradenú pripísaním fakturovanej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah po predchádzajúcej písomnej výzve jeho okamžitým zrušením.
9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, na zvýšenie nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmena nájomného medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ľadovú plochu a prenajaté priestory k tréningovému procesu a jednotlivým stretnutiam družstiev nájomcu podľa potvrdenej objednávky rozpisu športových hodín vedúcim zimného štadióna na kalendárny týždeň.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v Článku I, bod 2, písmená c, d, e do užívania počas celej doby nájmu uvedenej v Článku II, bod 1.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a Prevádzkový poriadok objektu, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku a dodržiavanie čistoty a poriadku vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a z príslušného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.
5. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v rozsahu ust. Zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení ne-

skorších predpisov. Prípadné sankcie za nedodržanie súvisiacich predpisov hradí v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za svojich zamestnancov, športovcov a návštevníkov, za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, príslušných hygienických predpisov a povinností vyplývajúcich z nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu. Prípadné sankcie za nedodržanie súvisiacich predpisov hradí v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie plánu ochrany zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti na zimnom štadióne spojenej s únikom amoniaku, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. IV ods. 2 až 6. tejto zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikla a je povinný uhradiť všetky prípadné ďalšie sankcie, ktoré porušením povinností nájomcu vzniknú.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich športovcov a návštevníkov svojich podujatí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri športovej činnosti na prenajatej ľadovej ploche a v prenajatých nebytových priestoroch podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi, alebo poškodenej osobe v plnom rozsahu uhradiť.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Rozdelenie prenajatých športových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie užívania ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore minimálne so 4-dňovým predstihom.
13. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu hodiny nájmu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu. V prípade porušenia tohto bodu nájomcom a poškodenia ďalšieho nájomcu nasledujúceho po ňom v zmysle Rozpisu hodín je nájomca povinný poškodenému v plnom rozsahu uhradiť spôsobenú škodu.
14. Športová hodina trvá 60 minút. Tréningová jednotka sa skladá z jednej alebo viacerých športových hodín alebo častí športových hodín spojených do jedného celku.
15. Vstup športovcov na zimný štadión počas tréningových jednotiek je možný maximálne 60 minút pred začiatkom ich tréningovej jednotky a 60 minút po skončení ich tréningovej jednotky musia športovci objekt opustiť, pokiaľ sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
16. Vstup športovcov na zimný štadión pred stretnutím v ktorom hrá družstvo, ktorého sú členmi je možný maximálne 90 minút pred začiatkom tohto stretnutia a 60 minút

po skončení tohto stretnutia musia športovci opustiť priestory nájomcu uvedené v Článku I, bod 2, písmeno c.

17. Kľúče od prenajatej šatne prevezme nájomca, alebo ním poverená osoba od vedúceho zimného štadióna alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatni a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúča vedúcemu zimného štadióna alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatne.
18. V prípade ak sa zavinením nájomcu neuskutoční športová hodina a nájomca neoznámí písomne jej odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jej konaním, je povinný zaplatiť prenajímateľovi celú dohodnutú cenu za jej prenájom. Prípady mimo-riadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za stratu alebo odcudzenie vecí nájomcu a športovcov nájomcu uložené v šatni neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
20. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie Prevádzkového poriadku zimného štadióna počas doby nájmu podľa tejto zmluvy a v prípade jeho porušenia sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ má právo, po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu, vypovedať túto zmluvu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení nájomcovi.
21. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívania schopnom stave.
22. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
23. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť, po predchádzajúcom prerokovaní s nájomcom, dobu užívania prenajatých nebytových priestorov nájomcom podľa tejto zmluvy v prípade nárokov na užívanie ľadovej plochy a nebytových priestorov z dôvodu verejného alebo celospoločenského záujmu.
24. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykázat z objektu nájomcu alebo jeho športovcov a návštevníkov, ktorí napriek upozorneniu nedodržiavajú disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. príslušné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
25. V prípade realizácie rekonštrukčných prác v priestoroch zimného štadióna zo strany prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli, že nájomca umožní počas doby nájmu prenajímateľovi vstup do rekonštruovaných priestorov zimného štadióna na zabezpečenie tejto rekonštrukcie. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu o akýchkoľvek plánovaných rekonštrukčných prácach v predmete nájmu, minimálne 3 dni vopred.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby pre potreby zmluvy sú:
za prenajímateľa:
Ing. Ľubomír Lenár, +421 (911) 704749, lubomir.lenar@rskruzinov.sk
za nájomcu:
Peter Just, +421 (903) 225259, just@hkruzinov.sk
27. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručenie do vlastných rúk nájomcu, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka

nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu je HK Ružinov '99 Bratislava, a.s., Ružinovská 4, 821 01 Bratislava a miestom doručenia zásielok pre prenajímateľa je Ružinovský športový klub, príspevková organizácia, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pokiaľ zmluvné strany neoznámia písomne druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie písomností.

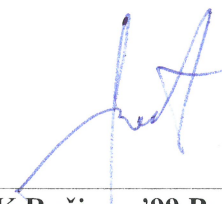
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami ďalších právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený len písomnými dodatkami odsúhlasenými štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a s jej obsahom bezvýhradne súhlasia.
5. Zmluva je uzavretá momentom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Bratislave dňa, 23.10.2015



Ružinovský športový klub, p. o.
Ing. Ľubomír Lenár
riaditeľ



HK Ružinov '99 Bratislava a.s.
Peter Just
predseda predstavenstva

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB
príspevková organizácia
Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 36066257, DIČ: 2021493408
(1)

HK RUŽINOV'99 Bratislava, a.s.
Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
DIČ: 2021902795
IČ DPH: SK2021902795
IČO: 35 906 871
- 4 -

NÁVRH

ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov č. /2016/ZŠt.

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 720 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
IČO: 36 066 257
DIČ: 2021493408
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
č. účtu: 3751843002/5600

(ďalej len „RŠK“)

a

Nájomcom:

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.

Sídlo: Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ľubomír Pokovič, predseda predstavenstva
IČO: 35906871
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
č. účtu: 255031933/7500

(ďalej len „HK Ružinov '99“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o prenájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet nájmu a jeho účel

1. Nehnutelnosť Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Ružinovská č. 4, Bratislava, parc. č. 15294, súpisné č. 4811, kat. územie Ružinov, zapísaná na LV č. 1666 bola zverená do správy prenajímateľa Protokolom č. 1/2003 zo dňa 1.8.2003 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo strany Mestskej časti Bratislava–Ružinov ku dňu 1.8.2003 vrátane stavby: prístavba zimného štadióna, na ktorú bolo vydané pod číslom SÚ/2009/228-8 zo dňa 14.04.2009 predčasné užívanie časti „Modernizácia Ružinovského areálu – Ružinovská aréna V. Dzurillu“ (ďalej len „štadión“).
2. Predmetom nájmu je ľadová plocha a nebytové priestory:
 - a) ľadová plocha pre tréningové účely družstiev nájomcu v rozsahu maximálne 40 hodín týždenne v zmysle týždenného Rozpisu ľadovej plochy a taktiež

- b) ľadová plocha pre účely odohratia stretnutia v ľadovom hokeji družstvami nájomcu v rozsahu zvyčajne 5 stretnutí týždenne
 - c) 8 šatní s príslušnými sociálnymi zariadeniami – konkrétne miestnosti určí RŠK
 - d) skladových priestorov, ktoré sú umiestnené v suteréne budovy zimného štadióna – konkrétne miestnosti určí RŠK
 - e) kancelária podľa možností RŠK
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený predmet nájmu do užívania výhradne za účelom konania tréningového procesu hokejových družstiev nájomcu a konania hokejových stretnutí družstiev nájomcu. V prípade organizácie akéhokoľvek turnaja družstvami nájomcu konajú obidve strany podľa zvláštneho, vopred dohodnutého postupu zahŕňajúceho technické, logistické a finančné podmienky konania takéhoto turnaja.
4. S užívaním predmetu nájmu je na základe dohody zmluvných strán spojené aj právo užívania príslušenstva predmetu nájmu, ktorým sú tribúny, ochozy a sociálne zariadenia štadióna v čase konania stretnutí v ľadovom hokeji družstiev nájomcu. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory, ktoré sú spoločne užívané všetkými nájomcami alebo inými užívateľmi predmetu nájmu, a to v miere nevyhnutnej na zabezpečenie riadneho užívania predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že ľadová plocha a prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie. Prenajímateľ je súčasne povinný prenechávať nájomcovi ľadovú plochu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a to vždy pred začatím jej užívania nájomcom.

Článok II.

Doba nájmu a jeho zánik

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú **od 01.08.2016 do 31.05.2018** s možnosťou predĺženia.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný nájomný vzťah. Pokračovanie v užívaní nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu nemá za následok automatické predĺženie doby nájmu.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ zmluvu predčasne písomne vypovedať ak:
- nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - nájomca mešká s úhradou nájomného nebytových priestorov viac ako o jeden kalendárny mesiac a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcej písomnej výzve,
 - nájomca alebo iné osoby, ktoré s nájomcom nebytové priestory užívajú, hrubo porušia pokoj alebo poriadok, a to aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - nájomca prenechá prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca môže predčasne vypovedať nájom pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá z týchto dôvodov:
- keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - keď predmet nájmu sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie bez jeho zavinenia,
 - keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota pre prípady uvedené v bodoch 3. a 4. tohto článku je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Nájomné pre kategóriu mužov je stanovené v zmysle platného cenníka číslo 11/2015 zo dňa 01.06.2015 prenajímateľa pre poskytované služby.
3. Nájomné pre ostatné kategórie je stanovené nasledovne:
 - a) ľadová plocha v zmysle Článku I, bod 2, písmeno a) vo výške 100,- € / mesiac
 - b) ľadová plocha v zmysle Článku I, bod 2, písmeno b) vo výške 500,- € / mesiacpričom nájomné za stretnutie zvyčajne zahŕňa osvetlenie ľadovej plochy vyššou intenzitou svetla, šatňu pre hosťujúce družstvo, šatňu pre rozhodcov, miestnosť ošetrovne, ozvučenie štadióna, zariadenie časomier, tribúny vrátane sociálnych zariadení
 - c) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno c) vo výške 15,- € / šatňa / mesiac
 - d) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno d) vo výške 10,- € / sklad / mesiac
 - e) nebytové priestory v zmysle Článku I, bod 2, písmeno e) vo výške 30,- € / kancelária / mesiacpričom všetky tu uvedené ceny sú konečné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) v prípade úpravy, opravy resp. rekonštrukcie prenajatých priestorov je nájomca oprávnený tieto vykonať len po predložení patričnej dokumentácie a po písomnom súhlase prenajímateľa a to v plnom rozsahu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
 - b) po zrealizovaní prípadných úprav, opráv resp. rekonštrukcie prenajatých priestorov nájomcom, bude výška nájomného uvedená v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy upravená samostatným dodatkom k tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy mesačne podľa počtu tréningových hodín a stretnutí počas ktorých využije nájomca ľadovú plochu, nájomné uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy mesačne v uvedenej výške, na základe faktúry vystavenej mu prenajímateľom, bankovým pre-

vodom v prospech bankového účtu prenajímateľa č. 75184002/5600, vedeného v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s., Bratislava.

6. Faktúru za nájomné za príslušný mesiac predloží prenajímateľ nájomcovi do 7 dní po uplynutí príslušného mesiaca.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia nájomcovi a preukázateľného splnenia si povinností za fakturované obdobie a považuje sa za uhradenú pripísaním fakturovanej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah po predchádzajúcej písomnej výzve jeho okamžitým zrušením.
9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade preukázateľného zvýšenia cien energií, na zvýšenie nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmena nájomného medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ľadovú plochu a prenajaté priestory k tréningovému procesu a jednotlivým stretnutiam družstiev nájomcu podľa potvrdenej objednávky rozpisu športových hodín vedúcim zimného štadióna na kalendárny týždeň.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v Článku I, bod 2, písmená c ,d, e do užívania počas celej doby nájmu uvedenej v Článku II, bod 1.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku a Prevádzkový poriadok objektu, ktorý tvorí Prílohu č. 2.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku a dodržiavanie čistoty a poriadku vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a z príslušného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov.
5. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v rozsahu ust. Zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Prípadné sankcie za nedodržanie súvisiacich predpisov hradí v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za svojich zamestnancov, športovcov a návštevníkov, za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov

a noriem na úseku ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, príslušných hygienických predpisov a povinností vyplývajúcich z nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu. Prípadné sankcie za nedodržanie súvisiacich predpisov hradí v plnom rozsahu nájomca.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie plánu ochrany zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti na zimnom štadióne spojenej s únikom amoniaku, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. IV ods. 2 až 6. tejto zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikla a je povinný uhradiť všetky prípadné ďalšie sankcie, ktoré porušením povinností nájomcu vzniknú.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich športovcov a návštevníkov svojich podujatí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri športovej činnosti na prenajatej ľadovej ploche a v prenajatých nebytových priestoroch podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi, alebo poškodenej osobe v plnom rozsahu uhradiť.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Rozdelenie prenajatých športových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie užívania ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore minimálne so 4-dňovým predstihom.
13. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu hodiny nájmu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu. V prípade porušenia tohto bodu nájomcom a poškodenia ďalšieho nájomcu nasledujúceho po ňom v zmysle Rozpisu hodín je nájomca povinný poškodenému v plnom rozsahu uhradiť spôsobenú škodu.
14. Športová hodina trvá 60 minút. Tréningová jednotka sa skladá z jednej alebo viacerých športových hodín alebo častí športových hodín spojených do jedného celku.
15. Vstup športovcov na zimný štadión počas tréningových jednotiek je možný maximálne 60 minút pred začiatkom ich tréningovej jednotky a 60 minút po skončení ich tréningovej jednotky musia športovci objekt opustiť, pokiaľ sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
16. Vstup športovcov na zimný štadión pred stretnutím v ktorom hrá družstvo, ktorého sú členmi je možný maximálne 90 minút pred začiatkom tohto stretnutia a 60 minút po skončení tohto stretnutia musia športovci opustiť priestory nájomcu uvedené v Článku I, bod 2, písmeno c.
17. Kľúče od prenajatej šatne prevezme nájomca, alebo ním poverená osoba od vedúceho zimného štadióna alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatni a uložený materiál až po dobu vrátenia.

nia kľúča vedúcemu zimného štadióna alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatne.

18. V prípade ak sa zavinením nájomcu neuskutoční športová hodina a nájomca neoznámí písomne jej odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jej konaním, je povinný zaplatiť prenajímateľovi celú dohodnutú cenu za jej prenájom. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za stratu alebo odcudzenie vecí nájomcu a športovcov nájomcu uložené v šatni neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
20. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie Prevádzkového poriadku zimného štadióna počas doby nájmu podľa tejto zmluvy a v prípade jeho porušenia sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ má právo, po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu, vypovedať túto zmluvu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení nájomcovi.
21. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívania schopnom stave.
22. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
23. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť, po predchádzajúcom prerokovaní s nájomcom, dobu užívania prenajatých nebytových priestorov nájomcom podľa tejto zmluvy v prípade nárokov na užívanie ľadovej plochy a nebytových priestorov z dôvodu verejného alebo celospoločenského záujmu.
24. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykázať z objektu nájomcu alebo jeho športovcov a návštevníkov, ktorí napriek upozorneniu nedodržiavajú disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. príslušné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
25. V prípade realizácie rekonštrukčných prác v priestoroch zimného štadióna zo strany prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli, že nájomca umožní počas doby nájmu prenajímateľovi vstup do rekonštruovaných priestorov zimného štadióna na zabezpečenie tejto rekonštrukcie. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu o akýchkoľvek plánovaných rekonštrukčných prácach v predmete nájmu, minimálne 3 dni vopred.
26. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby pre potreby zmluvy sú:
za prenajímateľa:
Ing. Ľubomír Lenár, +421 (911) 704749, lubomir.lenar@rskruzinov.sk
za nájomcu:
Ing. Ľubomír Pokovič,
27. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do vlastných rúk nájomcu, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu je HK Ružinov '99 Bratislava, a.s., Ružinovská 4, 821 01 Bratislava a miestom doručenia zásielok pre prenajímateľa je Ružinovský športový klub, príspevkové organizácia, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pokiaľ zmluvné strany neoznámia písomne druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie písomností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami ďalších právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený len písomnými dodatkami odsúhlasenými štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a s jej obsahom bezvýhradne súhlasia.
5. Zmluva je uzavretá momentom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Bratislave dňa,

Ružinovský športový klub, p. o.
Ing. Ľubomír Lenár
riaditeľ

HK Ružinov '99 Bratislava a.s.
Ing. Ľubomír Pokovič
predseda predstavenstva

2016.6.14

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 13. 6. 2016

Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna V. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava, nájomcom HK Ružinov 099 Bratislava, a. s.

Predkladateľ: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 13. 6. 2016 predložený materiál „Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna V. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava, nájomcom HK Ružinov 099 Bratislava, a. s.“ prerokovala a

1. **berie na vedomie**

2. **neodporúča**
schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov

PaedDr. Mária Barancová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 13. 6. 2016
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestoroch v objekte Zimného štadióna Vl. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.“

Predkladateľ: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 8.06. 2016**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestoroch v objekte Zimného štadióna Vl. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.“

2/ neodporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna VI. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s."

Predkladateľ: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK, p.o.

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 14. 6. 2016

KLPaK

prerokovala a

- 1. berie na vedomie** „Návrh zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna VI. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s.“,
- 2. odporúča MZ nesúhlasiť s** „Návrhom zmluvného nájmu nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna VI. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s.“

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
podpredseda komisie

V Bratislave, 14. 6. 2016

Zapísala: Zeleníková

