

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Materiál na rokovanie
MZ MČ Bratislava - Ružinov
dňa 24.05. 2016

Návrh

na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného umiestnenia reklamných plôch v nebytových priestoroch objektu Zimného štadióna Vl. Dzurilla, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.

Predkladateľ a spracovateľ:

Ing. Ľubomír Lenár, v.r.
riaditeľ RŠK, p.o.

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- návrh novej zmluvy

Materiál bol prerokovaný:

MR MČ Bratislava – Ružinov dňa 10.05.2016
KŠKaK dňa 16.05.2016
KFPČaI dňa 18.05.2016
KLPaK dňa .05.2016

máj 2016

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A. schvaľuje
ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Návrh Zmluvy o umiestnení reklamy pripravenej na uzatvorenie v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. tak ako bola predložená.

B. ukladá

Ing. Ľubomírovi Lenárovi, riaditeľovi RŠK, p. o. uvedenú Zmluvu o umiestnení reklamy s nájomcom HK Ružinov '99 Bratislava, a. s. podpísať.

T: 15.06.2016

Dôvodová správa

Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej republiky národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9a ods. 9) tohto zákona sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí nasledovne:

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ružinovský športový klub, príspevková organizácia má vo svojej správe objekt Zimný štadión na Ružinovskej ul. č. 4 v Bratislave. Časť predmetného objektu je od roku 2004 prenajatý HK Ružinov '99 Bratislava, a.s., konkrétne ľadová plocha a nebytové priestory - šatne so skladovými priestormi a s príslušnými sociálnymi zariadeniami a kancelária, ktoré sú umiestnené v budove zimného štadióna, tribúny a ochozy.

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s. požiadala o možnosť umiestnenia reklamných prvkov (banerov, nápisov a pod.) v priestoroch zimného štadióna Vladimíra Dzurillu za účelom propagácie partnerov a podporovateľov hokejového klubu.

RŠK, p. o. na základe tejto žiadosti predkladá návrh nájomnej zmluvy na umiestnenie reklamy za podmienok uvedených v nej, na dobu určitú od 01.08.2016 do 31.05.2017.

NÁVRH

ZMLUVA o umiestnení reklamy č. /2016/ZŠt.

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
IČO: 36 066 257
DIČ: 2021493408
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Bratislava
č. účtu: 3751843002/5600

(ďalej len „RŠK“)

a

HK Ružinov '99 Bratislava, a.s.

Sídlo: Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ľubomír Pokovič, predseda predstavenstva
IČO: 35906871
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
č. účtu: 255031933/7500

(ďalej len „užívateľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o umiestnení reklamy
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Definícia pojmov

- 2.1 „Prvou vlnou mantinelov“ sa rozumie mantinely ohraničujúce bezprostredne hraciu ľadovú plochu.
- 2.2 „Zimným štadiónom“ sa rozumie Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Ružinovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava.
- 2.3 „Reklamou“ sa rozumie umiestnenie grafického stvárnenia názvov a logá partnerov, ako aj propagovanie partnerov verbálnou, hudobnou alebo inou formou.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamných plôch v priestoroch zimného štadióna a na severnej časti fasády prístavby zimného štadióna, určených a vyhradených pre

užívateľ a RUŽINOVSKÝM ŠPORTOVÝM KLUBOM, p. o. a definovaných touto zmluvou v rozsahu ďalej uvedenom takto:

- 3.1 v prvej vlně mantinelov ľadovej plochy zimného štadióna pre účely umiestnenia reklamy,
- 3.2 na ochrannom tvrdenom skle ľadovej plochy za brámkami, na striedačkách hráčov, trestných laviciach a laviciach časomeračov v priestoroch zimného štadióna pre účely umiestnenia reklamy v podobe samolepiacich fólií,
- 3.3 prenájom severnej časti fasády prístavby zimného štadióna podľa určenia a podmienok RŠK na umiestnenie reklamy.
- 3.4 Konkrétne miesta na umiestnení reklamných plôch uvedených v Čl. III, ods. 3.1. až 3.5., určí užívateľ po písomnom súhlase RŠK jednotlivo najneskôr 30 dní pred ich umiestnením.

Článok IV. Nájom

- 4.1 Za prenájom reklamných plôch podľa tejto zmluvy bude nájomca od 01.08.2016 do 31.05.2017 uhrádzať prenajímateľovi nájomné, vo výške 100,- €/mesiac.
- 4.2 Dňom platby sa rozumie deň pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa.

Článok V. Technické a iné podmienky

- 5.1 Všetky náklady na výrobu, tlač, technické a grafické prevedenie, na úkony spojené s inštaláciou, na údržbu prenajatých reklamných plôch ako aj na likvidáciu po skončení platnosti tejto zmluvy, hradí užívateľ.
- 5.2 Užívateľ v termíne do 14 dní po uzavretí zmluvného vzťahu s tretím subjektom písomne oznámi RŠK nasledujúce údaje:
 - obchodné meno reklamného partnera nájomcu – tretieho subjektu,
 - doba, na ktorú uzavrel nájomca zmluvný vzťah s tretím subjektom, najneskôr však do konca platnosti tejto zmluvy
 - popis predmetu zmluvy, na ktorý bude umiestnené reklamné zariadenie tretím subjektom,
 - stručný technický popis reklamného zariadenia,
 - vizualizáciu reklamného plnenia ,
 - predloží overenú fotokópiu príslušnej zmluvy s tretím subjektom.

Článok VI. Podmienky užívania reklamných plôch

- 6.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

v súlade s verejnou mienkou a spôsobom, ktorý nebude kompromitovať dobré meno RŠK a Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

- 6.2 V prípade, že užívateľ plochy prenajaté podľa tejto zmluvy definované v Čl. III, ods. 3.1. až 3.4. tejto zmluvy neobsadí grafickým stvárnením názvov, logami sponzorov resp. inou hodnou formou propagácie tretích subjektov uvedenou v tejto zmluve, sa zmluvné strany dohodli, že RŠK obsadí takto nevyužívané plochy na základe vlastného rozhodnutia.

Článok VII.

Doba trvania zmluvy, podmienky jej predĺženia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2016 do 31.05.2017.
- 7.2 Doba nájmu môže byť predĺžená, ak sa na tom účastníci zmluvy dohodnú vo forme písomného dodatku k tejto zmluve na základe predchádzajúceho súhlasu MZ Bratislava – Ružinov a v nadväznosti na VZN o hospodárení s majetkom MČ.

Článok VIII.

Spôsob platenia nájomného a jeho splatnosť

- 8.1. Užívateľ bude nájomné stanovené touto zmluvou v zmysle Čl. IV, platiť RŠK pravidelne mesačne prevodom v prospech bankového účtu RŠK uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Úhradu vykoná na základe faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti daňového dokladu a vystavenej mu RŠK v mesiaci nasledujúcom po mesiaci užívania predmetných priestorov..
- 8.2. Faktúra sa bude považovať za uhradenú okamihom pripísania fakturovanej sumy na uvedený účet RŠK.

Článok IX.

Sankčné stanoviská

- 9.1. Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného uvedeným v predchádzajúcom č. VIII tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní v zmysle Čl. VIII tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah jeho okamžitým zrušením.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzavretá,

- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. na základe ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva je uzavretá momentom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení u RSK.
- 11.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z čoho obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

RUŽINOVSKÝ SPORTOVÝ KLUB, p. o.
Ing. Ľubomír Lenár
Riaditeľ

HK Ružinov '99 Bratislava a.s.
Ing. Ľubomír Pokovič
predseda predstavenstva

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 16. 5. 2016

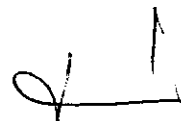
Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného umiestnenia reklamných plôch v nebytových priestoroch objektu Zimného štadióna Vl. Dzurillu, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov 99, Bratislava, a.s.

Predkladateľ: Ing. Lubomír Lenár, riaditeľ RŠK

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 16. 5. 2016 predložený materiál „Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa zmluvného umiestnenia reklamných plôch v nebytových priestoroch objektu Zimného štadióna Vl. Dzurillu, Ružinovská 4, Bratislava nájomcom HK Ružinov 99, Bratislava, a.s.“ prerokovala a

1. berie na vedomie

2. odporúča
schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov



PaedDr. Mária Barancová
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 16. 5. 2016

Zapísala: Mgr. J. Lukáčová 