



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 31.01.2016

I n f o r m a t í v n a s p r á v a

o činnosti Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Juraj Hagara, v. r.
prednosta

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
zástupca starostu

Ing. Judita Šenkárová, v. r.
vedúca odboru vnútorných vecí

Spracovateľ:

Ľubica Kucserová, v. r.
referát organizačný a správy registratúry

Bratislava marec 2016

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Program z 12 zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 15.03.2016

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu
- **uznesenie č. 132/2016**
2. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – Prima n.o. – Domov sociálnych služieb, Banšelova č. 2, Bratislava
Predkladá: Mgr. Karelová, riaditeľka RDS
- **uznesenie č.133/2016**
3. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – Organizácia muskulárnych dystrofiíkov v SR, Banšelova č. 2, Bratislava
Predkladá: Mgr. Karelová, riaditeľka RDS
- **uznesenie č.134/2016**
4. Návrh na schválenie vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, kat. úz. , Trnávka parc. č. 14814/545m², o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvorie do vlastníctva Vladimír Šteffek, Bulharská 58, 821 04 Bratislava a Viera Šteffeková, Bielková 4, 821 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č.135/2016**
5. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemkov KN-C, kat.úz. Nivy par.č. 10072/19, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 52 m², parc.č. 10072/18,, trvalé trávnaté porasty, o výmere 41 m², spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č.136/2016**
6. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 9418/5, kat.úz. Nivy za účelom vybudovania viacúčelového kontajnerového stojiska pre Bytový dom Miletičova 72, 821 08 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č.137/2016**
7. Návrh na zverenie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov: par.č. 15286/22, zastavené plochy a nádvorie o výmere 7534 m², par.č. 15286/26, zastavené plochy a nádvorie o výmere 5060 m², par.č. 15286/5, zastavené plochy a nádvorie o výmere 4809 m², par.č. 15286/27, zastavené plochy a nádvorie o výmere 3409 m² do správy Základnej školy (Pavla Marcelyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava.
Predkladá: starosta
- **uznesenie č.138/2016**
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb.
Predkladá: starosta
- **uznesenie č.139/2016**

9. Informácia o vybavených interpeláciách poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov podaných dňa 19.01.2016
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č.140/2016**
10. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady
Predkladá: prednosta
- **uznesenie č.141/2016**
11. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa uskutoční 31.03.2016
Predkladá: starosta
- **uznesenie č.142/2016**
12. Rôzne

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

U Z N E S E N I A

**č. 132/2016, č. 133/2016, č. 134/2016, č. 135/2016, č. 136/2016, č. 137/216, č. 138/2016,
č. 139/2016, č. 140/2016, č. 141/2016, č. 142/2016**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.132/2016
zo dňa 15.03.2016

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

Miestna rada

A. v o l í

overovateľov záznamu: 1. **Mgr. Martinu Fondrkovú**
 2. **MVDr. Mariána Gajdoša**

B. s c h v a ľ u j e

program rokovania

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.133/2016
zo dňa 15.03.2016

- 2. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – Prima n.o. – Domov sociálnych služieb, Banšelova č. 2, Bratislava**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

predĺženie nájomnej zmluvy s PRIMA n. o. – Domov sociálnych služieb, Banšelova č. 4, Bratislava, predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov, Sklenárová č. 14, Bratislava; a to nebytové priestory o výmere 210m² na Banšelovej ulici č. 4 v Bratislave, na účely prevádzkovania Domova sociálnych služieb pre dospelých a chránenej dielne, za nájomné 8,29 EUR/m²/rok, v celkovej výške 1 742,68 EUR/rok na dobu určitú do 31.06.2026.

B. ukladá

Mgr. Ľubici Karellovej, MPH, riaditeľke RDS

predložiť materiál so stanoviskami komisií KFPČaI, KSSI, KMLPaK na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

T: 31.03.2016

C. odporúča

schváliť predložený materiál s akceptovaním pripomienky komisie KFPČaI nájomné na dobu určitú do 31.12.2017.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.134/216

zo dňa 15.03.2016

- 3. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – Organizácia muskulárnych dystrofikov v SR, Banšelova č. 2, Bratislava**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

predĺženie nájomnej zmluvy s Organizáciou muskulárnych dystrofikov, Vrútocká č. 8, Bratislava, predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov, Sklenárová č. 14, Bratislava; a to nebytové priestory o výmere 35 m² na Banšelovej ulici č. 4 v Bratislave, na účely poskytovania sociálneho poradenstva občanom s rôznymi druhmi nervovosvalových ochorení a za účelom uskladnenia kompenzačných pomôcok, za nájomné 1,00 EUR/m²/rok v celkovej výške 35,- EUR za rok, na dobu určitú do 30.06.2021.

B. ukladá

Mgr. Ľubici Karellovej, MPH, riaditeľke RDS

predložiť materiál so stanoviskami komisií KFPČaI, KSSI, KMLPaK na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

T: 31.03.2016

C. odporúča

schváliť predložený materiál s akceptovaním pripomienky komisie KFPČaI nájomné na dobu určitú do 31.12.2017.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.135/2016

zo dňa 15.03.2016

4. Návrh na schválenie vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, kat. úz. , Trnávka parc. č. 14814/545m², o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvoría do vlastníctva Vladimír Šteffek, Bulharská 58, 821 04 Bratislava a Viera Šteffeková, Bielková 4, 821 04 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 8) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi MÚ

predložiť materiál so stanoviskom KFaPČaI na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu

T: 31.03.2016

C. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod vlastníckeho práva pozemku na Bulharskej ul., zapísaného v KN na liste vlastníctve č. 1, kat. úz Trnávka:

- parc.č. 14814/545 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 86 m², za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 173/2015 v sume 175,67 eur/m², spolu v sume 15.107,62 eur do vlastníctva pána Vladimíra Šteffeka, bytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava a pani Viery Šteffekovej, Bielkova 4, 821 04 Bratislava

Odôvodnenie :

Ide o pozemok v oplotení, z časti zastavaný garážou a z časti prístavbou rodinného domu,

z časti ide o príľahlý pozemok tvoriaci dvor rodinného domu a spevnený prístup k rodinnému domu (LV č. 564) a ku garáži nadobúdateľov. Nadobúdatelia žiadajú prevod vlastníckeho práva pozemku parc. č. 14814/545 kat. úz. Trnávka, za účelom:

- a) vydania dodatočného stavebného povolenia na existujúcu stavbu garáž (umiestnenú na parc. č. 14814/545, 14814/201) a na prístavbu rodinného domu (umiestnenú na parc č. 14814/545, parc. č. 14814/201), ktoré stavby sa aj na časti pozemku 14814/545 nachádzajú,
- b) prístupu k nehnuteľnostiam nadobúdateľov.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.136/2016
zo dňa 15.03.2016

5. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemkov KN-C, kat.úz. Nivy par.č. 10072/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m², parc.č. 10072/18,, trvalé trávnaté porasty, o výmere 41 m², spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi MÚ

predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI, KUPŽPaD na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu

T: 31.03.2016

C. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Nivy podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaných v KN – C na liste vlastníctva č.7, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parc.č. 10072/18, trvalé trávnaté porasty, o výmere 41 m²,
- parc.č. 10072/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m²,

za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 2/2015, zo dňa 21.12.2015 v sume 492,75 eur/m², spolu 45.825,75 eur, do vlastníctva spoločnosti NEOPROT spol. s r.o., Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 324

Odôvodnenie:

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky malých výmer, priľahlých a susediacich s pozemkami nadobúdateľa (LV č. 3715), ktorý žiada pozemky odkúpiť, za účelom pripojenia a scelenia a užívania uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve. Na pozemky bolo v prospech nadobúdateľa vydané právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 527 „Dostavba areálu NEOPROT-Administratívno - obytný komplex SARA“ č. k. SÚ/CS4214/2010/5/KAR (hlavné objekty - na pozemkoch parc.č. 10072/11, 10072/12, 10072/13, 10072/14, 10072/15, 10072/16, 10072/17, **10072/18, 10072/19**, 21895/14).

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu vlastníckeho práva sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.137/2016

zo dňa 15.03.2016

6. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 9418/5, kat.úz. Nivy za účelom vybudovania viacúčelového kontajnerového stojiska pre Bytový dom Miletičova 72, 821 08 Bratislava, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi MÚ

predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T: 31. 03. 2016

C. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“

- parc. č. 9418/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², kat. úz. Nivy, evidovanom na LV č. 7, k bytovému domu Miletičova 72 so súp. č. 595 na parc. č. 9418/1 kat. úz. Nivy, nájomcovi: Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Miletičova 72, 821 08 Bratislava (*evidovaných na LV č. 2818 ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby so súp. č. 595 na parc. č. 9418/1 a pozemku registra „C“ parc. č. 9418/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², k. ú. Nivy*), v zastúpení HERMES – správa bytov, s. r. o. so sídlom Sklenárova 4, 821 09 Bratislava, IČO: 44 755 350, za účelom vybudovania viacúčelového kontajnerového stojiska, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok.

Tento nájom sa schvaľuje s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.138/2016

zo dňa 15.03.2016

7. Návrh na zverenie správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkov registra „C“ v kat. úz. Ružinov: par.č. 15286/22, zastavené plochy a nádvoria o výmere 7534 m², par.č. 15286/26, zastavené plochy a nádvoria o výmere 5060 m², par.č. 15286/5, zastavené plochy a nádvoria o výmere 4809 m², par.č. 15286/27, zastavené plochy a nádvoria o výmere 3409 m² do správy Základnej školy (Pavla Marceľho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava.

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **berie na vedomie**

predložený materiál

B. **odporúča**

1. Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi mestskej časti

predložiť materiál so stanoviskom KFaPČaI na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu

T: 31.03.2016

2. miestnemu zastupiteľstvu

schváliť zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, v kat. úz. Ružinov pozemkov registra „C“:

- parc.č. 15286/22 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 7534 m²
- parc.č. 15286/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5060 m²
- parc.č. 15286/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4809 m²
- parc.č. 15286/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3409 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1201,7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, (podľa Protokolu č. 11 88 0355 15 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.2015, v znení Dodatku č. 11 88 0355 15 01 k protokolu č. 11 88 0355 15 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava- Ružinov zo dňa 23.11.2015) v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov:

- **do správy Základnej školy (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava**, IČO: 17337631 v súlade čl. 82 ods.7 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy.

Pozemky sa zverujú s podmienkami:

1. Nedôjde k prenájomu ani k predaju pozemkov.
2. V prípade, ak Základná škola (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava prestane pozemky užívať na uvedený účel je povinná vrátiť ich bezodkladne do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Pozemky registra „C“ parc. č. 15286/22,15286/26,15286/5,15286/27, v kat. úz. Ružinov sa nachádzajú v oplotenom areáli Základnej školy (Pavla Marceľyho) Drieňová 16, 821 03 Bratislava, v ktorej budova súpr. č. II. 72 na prac. č. 15286/3 a pozemky parc. č. 15286/3, 15286/4 sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov (LV č. 4405).

Dušan Pekár, v . r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.139/2016
zo dňa 15.03.2016

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov
o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb.**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A.

berie na vedomie

predložený materiál

B.

odporúča

1. Dušanovi Pekárovi, starostovi

predložiť materiál so stanoviskami komisií KSSL, KLPaK, KFPČaI, KÚPŽPaD, KŠKŠ na
rokovanie miestneho zastupiteľstva

T: 31.3.2016

2. Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Ružinov č. /2016
z 31.marca 2016 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.140/2016
zo dňa 15.03.2016

9. Informácia o vybavených interpeláciách poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov podaných dňa 19.01.2016

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o interpeláciách poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov podaných dňa 19.01.2016

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.141/2016
zo dňa 15.03.2016

**10. Kontrola plnenia uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov
termínovaných k 03.11.2015**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

splnenie uznesení MR č.: č. 122/2016, č. 123/2016, č.124/2016, č. 125/2016, č. 126/2016,
č. 127/2016, č. 128/2016, č. 129/2016,

termínovaných k 19.01.2016

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.142/2016

zo dňa 15.03.2016

21. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov , ktoré sa uskutoční dňa 19.01.2016

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

navrhnutú pozvánku s programom na XIII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré sa uskutoční 31. marca 2016

Dušan Pekár , v. r.
starosta