

Obchodná verejná súťaž

na podnájom nebytových priestorov – Kaštieľska ulica č. 30 v Bratislave

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme k nebytovému priestoru na Kaštieľskej ulici č. 30 v Bratislave o celkovej výmere 87m².

PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

CULTUS Ružinov, a.s.

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení riaditeľky Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

Ing. Richard Bednár PhD.- člen predstavenstva

Mgr. Zuzana Maturkaničová- člen predstavenstva

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o rozlohe 87 m², ku ktorému prislúcha zasklená (uzavretá) terasa o rozlohe 52,5 m², nachádzajúci sa na prízemí Spoločenského domu Prievoz na Kaštieľskej ulici č. 30 v Bratislave. Nebytový priestor má vlastný samostatný vchod a je vybavený rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie a ústredne vykurovaný, terasa nie je ústredne vykurovaná.

K nebytovým priestorom prislúcha aj spoločné sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí spoločných priestorov Spoločenského domu Prievoz.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako prenajímateľ uzavrela s vyhlasovateľom ako nájomcom Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania predmetnú nehnuteľnosť, pričom je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe, teda uzatvárať na predmet nájmu zmluvy o podnájme.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Anna Kubalová

Telefónne číslo: 0904/221 948

e-mail: kupalova@cultus.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme.

6. Typ zmluvy

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 82,75 Eur / m² / rok, bez ceny energií a bez DPH.

Cena podnájmu sa vypočítava za plochu nebytového priestoru o rozmere 139,5 m².

8. Účel podnájmu

Účelom podnájmu je prevádzka pohostinského zariadenia, bez prípravy varených jedál (kaviareň, cukráreň, galéria, pizzeria a pod.).

Prevádzka musí zodpovedať konceptu zariadenia, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, a tým je Spoločenský dom Prievoz – centrum kultúry.

9. Rekonštrukcia predmetu nájmu

Vyhlasovateľ umožní nájomcovi rekonštrukciu nebytových priestorov. Rekonštrukciu uskutoční nájomca na vlastné náklady bez nároku na možnosť započítania nákladov na rekonštrukciu do ceny nájomného, resp. iného nároku nájomcu na vrátenie investície od vyhlasovateľa.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Kaštieľska 30, Bratislava.
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

11. Lehota na predkladanie ponúk

Závazné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 15.03.2016. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

11.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok a účel využitia nebytového priestoru, a to v pomere výška nájomného 45 % a účel nájomu 55 %.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

13.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 17.03.2016. Otváranie obálok je neverejné.

13.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultus.sk dňa 18.03.2016.

13.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme nebytových priestorov bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

13.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.

13.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

14.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultus.sk.

14.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

14.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

Mgr. Andrea Kozáková
Riaditeľka

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov na Kaštieľskej
ulici č. 30 v Bratislave

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov na Kaštieľskej ulici č. 30 v Bratislave,
o rozlohe 87m², ku ktorým prislúcha uzavretá terasa s rozlohou 52,5m².

I. Cenová ponuka

.....Eur / m² / rok bez DPH a bez energií

II. Účel podnájmu (popis)

.....

.....

.....

.....

.....

V, dňa
