

VARIANT 1 - BILANCIA PLÔCH				
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ČASŤ SEVER - SPOLU / m2 /	36250			
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČASŤ SEVER - BILANČNÁ - bez obj. 11, 12, 21 / m2 /	29620			
	zastavaná plocha / m2	podlažná plocha / m2	Podlažnosť	
BUDOVY PONECHÁVANÉ, REKONŠTRUOVANÉ, časť sever				
11. OV / pôvodne budova hygienických zariadení ,	208	1040	5 podlaží	9747 / 16
12. polyfunkčný objekt / pradiareň, výrobný objekt ,	3587	14348	4 podlažia	9747 / 17
13. OV / pôvodne silocentrála - trafostanica ,	515	1477	4 podlažia	9747 / 18
15. len studňa			/	9747 / 19
21. OV / budova úpravovne / - úprave	2835	2835	1 podlažie	9747 / 25
3. Polyfunkčný objekt / pôvodne administratíva ,	550	6050	11 podlaží	9747 / 5
105. Bytový dom - Páričkova ul., jestv	629	3145	5 podlaží	9744/1
BUDOVY NAVRHOVANÉ, časť sever				
S1 - polyfunkčný objekt	676	4325	2 / 7 + 1ust. podlaží	
S2 - polyfunkčný objekt	1450	7250	4 podlažia + 2 ustúpené	
S3 - polyfunkčný objekt	1481	9902	2 / 7 + 1ust. podlaží	
S4 - polyfunkčný objekt	941	5917	5 / 7 + 1ust. podlaží	
S5 - polyfunkčný objekt	864	4128	2 / 7 podlaží	
S6 - vybavenosť MŠ	200	400	2 podlažia	
S7 - bytový dom	504	3928	7 + 1 ustúpené podlažie	
S8 - bytový dom	384	3008	7 + 1 ustúpené podlažie	
S9 - bytový dom	384	2688	7 podlaží	
S10 - Bytový dom , vybavenosť / rekonštrukcia + nadstavba jestv. 104 - BD /, / pôvodne ubytovňa - Páričkova ul. ,	1076	7532	5 + 2 ustúpené podlažia	9744/3
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, časť sever / m2 /	16284	77973		
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, BILANČNÁ, časť sever / m2 /	8766	59750		
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKY, SPEVN.PLOCHY / m2 /	11804			
PLOCHA ZELENE / m2 /	9050			
navrhovaný koeficient zelene	0,31			
NAVRHOVANÝ Index zastavanej plochy / podlažnej plochy	0,30	2,02		
OBYTNÁ PLOCHA, časť sever , 70% / m2 /		41825		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť sever, 30% / m2 /		17925		
Časť sever - ÚP - 501 J, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, zástavba mestského typu, IPP max. 2,7, IZP max. 0,3, podiel bývania do 70 %, kz = 0,25				
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ČASŤ JUH - SPOLU / m2 /	8932			
BUDOVY PONECHÁVANÉ, REKONŠTRUOVANÉ, časť juh				
106. budova SOŠ, Svätoplukova ul - jestv.	1084	6504	6 podlaží	9747 / 2
BUDOVY NAVRHOVANÉ, časť juh				
J1 - polyfunkčný objekt	723	13014	18 podlaží	
J2 - polyfunkčný objekt	370	2590	7 podlaží	
J3 - administratívny objekt	725	6525	9 podlaží	
J4 - polyfunkčný objekt	554	2770	5 podlaží	
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNA PLOCHA - OBJEKTY, časť juh / m2 /	3456	31403		
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKY, SPEVN.PLOCHY / m2 /				
PLOCHA ZELENE / m2 /	1650			
navrhovaný koeficient zelene	0,18			
NAVRHOVANÝ Index zastavanej plochy / podlažnej plochy	0,39	3,52		
OBYTNÁ PLOCHA, časť juh , 30% / m2 /		9420,9		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť juh, 70% / m2 /		21982,1		
Časť juh - ÚP - 201 M, OV celomestského a nadmestského významu, IPP max. 3,6, IZP max. 0,6 - intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu, podiel bývania do 30 %, kz = 0,1				
BILANCIA CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA - SEVER + JUH				
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, časť sever + juh / m2 /	12222	91153		
OBYTNÁ PLOCHA, časť sever + juh / m2 /		51245,9		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť sever + juh / m2 /		39907,1		
Počet bytov SPOLU SEVR + JUH - je odvodený z hrubej podlažnej plochy 51 246 m2 na 700 bytov. Veľkosť bytov je v návrhu prispôsobená dnešným trendom, 55% budú tvoriť byty 2 + kk s výmerou do 55 m2, podiel bytov 4 + kk s výmerou do 90 m2 bude len 7 %.				
Počet parkovacích miest SPOLU SEVER + JUH - 1496				