

VARIANT 2 - BILANCIA PLÔCH				
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ČASŤ SEVER - SPOLU / m2 /	36250			
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČASŤ SEVER - BILANČNÁ - bez obj. 11, 12 / m2 /	32455			
	zastavaná plocha / m2	podlažná plocha / m2	Podlažnosť	
BUDOVY PONECHÁVANÉ, REKONŠTRUOVANÉ, časť sever				
11. OV / pôvodne budova hygienických zariadení /	208	1040	5 podlaží	9747 / 16
12. polyfunkčný objekt / pradiareň, výrobný objekt /	3587	14348	4 podlažia	9747 / 17
13. OV / pôvodne silocentrála - traťostanica /	515	1477	4 podlažia	9747 / 18
15. len studňa			/	9747 / 19
105. Bytový dom - Párickova ul., jestv.	629	3100	5 podlaží	9744/1
BUDOVY NAVRHOVANÉ, časť sever				
S1 - Bytový dom	550	4950	9 podlaží	
S2 - vybavenosť parter	338	338	1 podlažie	
S3 - Bytový dom	550	4950	9 podlaží	
S4 - Bytový dom	335	3015	9 podlaží	
S5 - Bytový dom	335	2665	7 + 1 ustúpené podlažie	
S6 - Bytový dom , vybavenosť / rekonštrukcia + nadstavba jestv. 104 - BD /	1076	7532	5 podlaží + 2 / nadstavba /	9744/3
S7 - vybavenosť	2154	2154	1 podlažie	
S8 - bytový dom	682	4552	6 + 1 ustúpené podlažie	
S9 - bytový dom	873	5658	6 + 1 ustúpené podlažie	
S10 - vybavenosť - MŠ	168	628	2 podlažia	
S11 - bytový dom	228	2052	9 podlaží	
S12 - Bytový dom	465	3675	7 + 1 ustúpené podlažie	
S13 - polyfunkčný objekt	372	2904	7 + 1 ustúpené podlažie	
S14 - polyfunkčný objekt	372	2904	7 + 1 ustúpené podlažie	
S15 - polyfunkčný objekt	1450	10518	4 + 2 ustúpené	
S16 - prístavba NKP , nové schodisko, výťah	98	392	4 podlažia	
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, časť sever / m2 /	14985	78852		
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, BILANČNÁ, časť sever / m2 /	9635	63464		
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKY, SPEVN.PLOCHY / m2 /	13070			
PLOCHA ZELENE / m2 /	9750			
navrhovaný koeficient zelene	0,30			
NAVRHOVANÝ Index zastavanej plochy / podlažnej plochy	0,30	1,96		
OBYTNÁ PLOCHA, časť sever , 70% / m2 /		44424,8		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť sever, 30% / m2 /		19039,2		
Časť sever - ÚP - 501 J, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, zástavba mestského typu, IPP max. 2,7, IZP max. 0,3, podiel bývania do 70 %, kz = 0,25				
VÝMERA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ČASŤ JUH - SPOLU / m2 /	8932			
BUDOVY PONECHÁVANÉ, REKONŠTRUOVANÉ, časť juh				
106. budova SOŠ, Svätoplukova ul. - jestv.	1084	6510	6 podlaží	9747 / 2
BUDOVY NAVRHOVANÉ, časť juh				
J1 - polyfunkčný objekt	520	11440	22	
J2 - Bytový dom	335	1675	5 podlaží	
J3 - vybavenosť	1923	3846	2 podlažia	
J4 - polyfunkčný objekt	450	2650	5 + 1 ustúpené podlažie	
J5 - polyfunkčný objekt	336	1980	5 + 1 ustúpené podlažie	
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, časť juh / m2 /	3862	28101		
PLOCHA KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKY, SPEVN.PLOCHY / m2 /	3520			
PLOCHA ZELENE / m2 /	1550			
navrhovaný koeficient zelene	0,17			
NAVRHOVANÝ Index zastavanej plochy / podlažnej plochy	0,43	3,15		
OBYTNÁ PLOCHA, časť juh , 30% / m2 /		8430,3		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť juh, 70% / m2 /		19670,7		
Časť juh - ÚP - 201 M, OV celomestského a nadmestského významu, IPP max. 3,6, IZP max. 0,6 - intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu, podiel bývania do 30 %, kz = 0,1				
BILANCIA CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA - SEVER + JUH				
ZASTAVANÁ PLOCHA / PODLAŽNÁ PLOCHA - OBJEKTY, časť sever + juh / m2 /	13497	91565		
OBYTNÁ PLOCHA, časť sever + juh / m2 /		52855,1		
PLOCHA VYBAVENOSTI, časť sever + juh / m2 /		38709,9		
Počet bytov SPOLU SEVR + JUH - je odvodený z hrubej podlažnej plochy 52 855 m2 na 720 bytov. Veľkosť bytov je v návrhu prispôsobená dnešným trendom, 55% budú tvoriť byty 2 + kk s výmerou do 55 m2, podiel bytov 4 + kk s výmerou do 90 m2 bude len 7 %.				
Počet parkovacích miest SPOLU SEVER + JUH - 1587				