



JUDr. Kučera

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

1/INTERPELÁCIA

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

OKG

044

CZ 52220/2015

ORG/OS 21069/2015

Meno a priezvisko poslanca : Katarína Simončičová

Bydlisko - adresa :

Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava

Interpelujem :

starosta MČ

Znenie:

Žiadam Vás, pán starosta, aby ste do nájomnej zmluvy MČ - spoločnosť In DeveloP doplnili povinnosť v zmysle § 8 ^{námesta} UZ MČ 8/1993 o starostlivosti verejných zeleň, a to vytvoriť náhradnú zeleň plochu zlikvidovanú pri investičnej výstavbe (parkovacie miesta na ul. Na križovatkách) v spolupráci s MČ BA - Ružinov a hlavným mestom, termínom ku kolaudácii ^{starby}.
Žiadam Vás, aby ste nájomnú zmluvu bez tejto podmienky nepodpisali.

Žiadam do tretice - k materiálom ^{MZ} prenájme pozemkov priložiť aj nárh nájomnej zmluvy.

Žiadam o odpoveď poštou, aj mailom.

Bratislava dňa : 15. 12. 2015

Podpis : Simončičová



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážená pani
Katarína Šimončíčová
Dulovo nám. č.4
821 08 Bratislava

Váš list číslo zo dňa

15.12.2015

Naše číslo

ORG CS 21069/2015/2 /ABU

Vybavuje/linka

Kučerova /48284508

Bratislava

12 .01. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť

Vážená pani Šimončíčová,

dňa 15. 12. 2015 ste na predtlačenom formulári na podávanie interpelácií vyplnili Vašu žiadosť adresovanú starostovi mestskej časti, ktorou žiadate:

1. *Do nájomnej zmluvy MČ - spoločnosť IN DEVELOP doplniť povinnosť v zmysle ust. § 8 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy a to vytvoriť náhradnú zelenú plochu zlikvidovanú pri investičnej výstavbe (parkovacie miesta na ul. Na Križovatkách) v spolupráci s MČ BA - Ružinov a hlavným mestom s termínom ku kolaudácii stavby.*
2. *Starostu (MČ) aby nájomnú zmluvu bez tejto podmienky nepodpísal.*
3. *K materiálom do MZ o prenájme pozemkov priložiť návrh nájomnej zmluvy.*

Na tomto mieste si Vám dovoľujeme v prvom rade uviesť, že interpeláciou starostu sa rozumie verejný dotaz (položená otázka), žiadosť o vysvetlenie vo veciach jeho pôsobenia, t. j. Vašu žiadosť, nie je možné považovať za interpeláciu, nakoľko ňou nie je.

Aj napriek vyššie uvedenému si Vám zároveň dovoľujeme uviesť nasledovné:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov, uzn. č. 191/XI/2015, zo dňa 15.12.2015 schválilo **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom na *dobu neurčitú* časti pozemku, kat. úz. Trnávka, evidovanom na liste vlastníctva č.1, ako parcela registra „C“ parc. č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoria (s celkovou výmeru 4205 m²), a to jeho časti o výmere 946 m², za účelom výstavby stavebného objektu SO - 02 spevnených plôch, parkovacích miest, chodníka, príjazdovej rampy – vjazdu a zelene za nájomné 30 eur/ m²/rok, spolu v sume 28.380 eur/ročne do nájmu spoločnosti IN DEVELOP, s r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 882 823.

Odôvodnenie: výstavba stavebného objektu SO-02 spevnených plôch, parkovacích miest, chodníka, príjazdovej rampy - vjazdu a zelene na časti parc. č. 14814/556, kat. úz. Trnávka, súvisí s hlavnou stavbou: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, na pozemku parc. č. 14814/501, 14814/502, podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č.337, č. j.: SU/2007/5595-11/HAN, dňa 02.08.2007. Na stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“ bolo vydané stavebné povolenie, č.j.: OU-BA-OVBP2-2014/21912-ZAV, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2014.

Telefón/Fax
+4212/48284314

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Podmienky nájmu (schválené MZ dňa 15.12.2015):

Nájomca dodrží podmienky z hľadiska životného prostredia (stanovisko č.j.: UPCS 13442/2015/2/UP1).

Nájomca predloží Referátu územného plánu a regionálneho rozvoja, Miestneho úradu MČ Bratislava – Ružinov, návrh sadovej úpravy v uvedenej lokalite v termíne do 31.12.2015 a po jej realizácii zabezpečí starostlivosť o novo vysadené dreviny v období do troch rokov odo dňa vysadenia.

Nájomca sa zaväzuje vybudované spevnené plochy, parkovacie miesta, chodník a zeleň bezodplatne odovzdať zmluvou vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislava.

Prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenájmu sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude podpísaná nájomcom do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Pozemok registra „C“ parc. č. 14814/556, kat. úz. Trnávka, o celkovej výmere 4205 m², zastavané plochy a nádvorja je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov. (Legenda: Spôsob využitia 22- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko)

Poznamenávame, že projekt sadových úprav bol spoločnosťou IN DEVELOP, s.r.o. predložený na referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb Miestneho úradu MČ Bratislava – Ružinov 13.12.2015 (podmienka stanovená v liste č.j.: UPCS 13442/2015/2/UP1 a schválená MZ 15.12.2015).

K Vašej žiadosti (časť 1. a 2.) zo dňa 15.12.2015 si Vám dovoľujeme oznámiť, že do nájomnej zmluvy - prenajímateľ: Mestská časť Bratislava- Ružinov, nájomca: IN DEVELOP, s.r.o. Haanova 14, 851 04 Bratislava, ktorej predmetom je nájom časti KN-C parc. č. 14814/556, o výmere 946 m², kat. úz. Trnávka, za účelom výstavby stavebného objektu SO - 02 spevnených plôch, parkovacích miest, chodníka, príjazdovej rampy – vjazdu a zelene, za nájomné 30 eur/ m²/rok, bude doplnená povinnosť nájomcu vytvoriť náhradnú zelenú plochu na KN-C parcele 14814/319 (KN-E parc. č. 14802) kat. úz. Trnávka s požiadavkou založenia trávnik a ošetrovania kríkov rezom na predmetnej parcele (mimo spevnenej plochy), s termínom ku kolaudácii stavby (list č.j.: ZP CS 169/2016/2/ZPA).

K Vašej žiadosti (časť 3.) zo dňa 15.12.2015 si dovoľujeme uviesť, že materiál do MZ o prenájme pozemkov bude spracovateľmi predkladaný štandardným spôsobom ako doposiaľ.

S pozdravom




Ing. Dušan Pekár
starosta