



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 4319/2015/14/JAN/JCU-145

Bratislava dňa 27.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – 66 stavebného zákona v spojení s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu	„Bytový dom Sputnik - Ružinov - Ostredky - Sputniková“ podľa objektovej skladby
	SO 01 stavebný objekt – bytový dom
	SO 02 terénne a sadové úpravy
	SO 03 prípojka VN
	SO 04 káblové rozvody
	SO 05 elektro rozvody objektu
	SO 06 zdroj tepla pre ÚK
	SO 07 prípojka vody
	SO 10 prípojka plynu
	SO 11 vzduchotechnika
	SO 12 PS I – objekt trafostanice
	SO 13 objekt pre smetné nádoby
miesto stavby	Sputniková ulica v Bratislave, na pozemku parc. č. 15675/197 - hlavná stavba, na pozemkoch parc. č. 15675/197, 15675/1, 22220/1 – inžinierske siete, katastrálne územie Ružinov
stavebníkovi	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky; IČO: 31 412 114
druh stavby	novostavba bytového domu so 7. až 9. NP a s príľahlou garážou s 2. PP
účel	bytová stavba - bývanie, občianska vybavenosť- obchod, služby, garáže

- budova s 93 bytovými jednotkami na 2.NP až 9.NP, s občianskou vybavenosťou na 1.NP (prenajímateľné priestory) a s odstavením motorových vozidiel v podzemnej dvojpodlažnej hromadnej garáži v počte 115 miest a na teréne so 47 miestami.

Návrh rieši objekt bytového domu, ktorý je prevažne sekčný, má 7. až 9. NP. Objekt bude podpivničený, jeho súčasťou je dvojúrovňová garáž prilahlá k objektu. Garáž má 2 podzemné podlažia, pričom horné je polozapustené. Garáž má plochú strechu, na ktorej je navrhnutá parková úprava. Bytový dom má v úrovni terénu prízemie s doplnkovými funkciami domu a priestormi pre obchod a služby. Hornú časť objektu tvoria bytové jednotky prevažne na 6. podlažiach a na severnom konci pôdorysu je kompozícia navýšená na 7. a 8. poschodí. Objekt nebude mať využívané podkrovie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 237 vydané tunajším stavebným úradom č. j. SÚ/2006/8969-9/Zar zo dňa 19.05.2006, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislava č. A/2006/1575-HRC dňa 15.08.2006 právoplatným dňa 14.09.2006.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, spracovaného spoločnosťou N-ART s.r.o., Ing. arch. Alexander Németh, Farského 16, 851 01 Bratislava a bude umiestnená podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 237 vydaného tunajším stavebným úradom č. j. SÚ/2006/8969-9/Zar zo dňa 19.05.2006.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti tohto rozhodnutia tunajším stavebným úradom. Podľa § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, ked' nadobudlo právoplatnosť.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi v súlade s § 75 ods. (1) stavebného zákona.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude realizovaná oprávneným zhотовiteľom - stavebníkom VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, ktorý priložil svoje oprávnenie na realizáciu stavieb.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
8. Počas stavebných prác je zhотовiteľ povinný použiť taký technologický postup, aby bola dodržaná vyhláska Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie kl'udu v nočných hodinách).
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie :
 - počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obtiažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vód,
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné,

- stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené / nepriehľadným oplotením do výšky 2,0 m / a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb,
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočnenia stavby bezpečne chrániť,
 - verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu,
 - staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmami pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
 - umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - pred začatím realizácie prípojok v prípade potreby stavebník zabezpečí rozkopávkové povolenie od správcu verejného priestranstva,
 - žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
 - počas realizácie a počas vlastnej prevádzky žiadame rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu,
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavu č. 6/2002 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavu,
10. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka o priebehu stavebných prác.
11. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. Začatie stavby je stavebník povinný označiť stavebnému úradu.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto bude stavbu uskutočňovať
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
14. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sieti a ich ochranné pásmá, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
15. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
16. Týmto rozhodnutím podľa § 135 stavebného zákona stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu

na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb :

18.1. *Podľa stanovísk Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č.HŽP/17126/2014 zo dňa 18.12.2014 a č. HŽP/5817/2015 zo dňa 12.03.2015:*

1. Pri realizácii stavby a počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - a) protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - b) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
 - c) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vnútorných rozvodov, ktoré preukážu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa N V SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

18.2. *Podľa záväzného stanoviska Hl.m. SR Bratislavu zo dňa 7.12.2005 č. MAG34843/67157/2005:*

1. Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Počas realizácie a počas vlastnej prevádzky žiadam rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavu.
3. Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavu č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavu v znení neskorších predpisov a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
4. Vypracovať vlastný Program odpadového hospodárstva, ak sa bude činnosťou ročne produkovať viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1t ostatných odpadov s prihliadnutím na Program odpadového hospodárstva hlavného mesta.
5. Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej

dokumentácií pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

18.3. *Podľa vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadové hospodárstvo zn. ZPH/2006/1166/II/MES zo dňa 06.02.2006:*

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hned po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať a odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodenie.
5. Nakol'ko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
6. Držiteľ odpadov bude viest' a uschovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodení.
7. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

18.4. *Podľa vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny č.ZPO/2006/1173/HUD-BA II zo dňa 31.01.2006 :*

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“).
2. Stavebná činnosť nie je v kolízií so záujmami ochrany drevín, územnej a druhovej ochrany.
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. (3) zákona.
4. Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, chránené zákonom.
5. V zmysle § 9 ods. (3) zákona sa k stavebnému povoleniu predmetnej stavby nevyžaduje vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody podľa § 9 písm. c) zákona.

18.5. *Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. p. KRP-76-28/DIO-2007-Ro zo dňa 11.06.2007:*

1. Vytvorením celkového počtu 162 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
2. Parkovacie miesta určené pre zdravotne ťažko postihnuté osoby požadujeme umiestniť v bezprostrednej blízkosti vchodov do objektu.
3. Parametre komunikácie a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN

- 73 6058, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80m).
4. V súlade s predchádzajúcim požadujeme parkovacie miesta č. 2, 18, 19 a 25 v garážovom priestore zosúladiť s STN 73 6058.
 5. Požadujeme v dostatočnej miere riešiť na vlastnom pozemku taktiež parkovanie pre vozidlá zásobovania obchodných prevádzok navrhovaných v danom objekte.
 6. Pred začatím realizácie výstavby spevnených plôch a komunikácií požadujeme projekt trvalého dopr. značenia a v prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, predložiť na definitívne odsúhlásenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu.
 7. Požadujeme prizvanie zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby.

18.6. Podľa vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., zo dňa 13.06.2007:

1. Novonavrhaná kiosková trafostanica bude distribučného charakteru, vo vyhotovení: VN rozvádzcač (2x prívod a 1x vývod na trafo), transformátor 22/0,4kV o výkone 400kVA a NN rozvádzcač. Táto trafostanica bude zaslučkovaná na existujúce 22kV kálové vedenie 22-AXEKVCEY 3x1x240 č. 420, káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 o dĺžke cca 2x60m, v úseku medzi TS 1248-000 a TS 0046-000 – podľa priloženého výkresu.
2. Z novej distribučnej trafostanice, z NN rozvádzcača budú vyhotovené 3xNN vývody, káblami typu NAYY-J 4x240, ktorími sa napoja nové pojistkové skrine PRIS typu SR2 a SR3, umiestnené pri jednotlivých vchodoch.
3. Definovaný spôsob napojenia predmetnej stavby bude definovaný v zmluve o spolupráci pre uvedenú stavbu v bode II. Technické podmienky napojenia a bude zohľadený v ďalšom stupni PD pre realizáciu stavby.
4. Do transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
5. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
6. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
7. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
8. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich ZSE, a.s.
9. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

10. Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požadovať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 11. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS BA, Hraničná 14.
 12. Miesto merania spotreby elektrickej energie musí byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor.
 13. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 18.7. *Podľa vyjadrenia spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., č. OTDaGIS-Fa-1074/2007 zo dňa 15.08.2007:*
1. Plynifikácia objektu bude možná až po rekonštrukcii plynovodov v lokalite Ostredky – prechod z NTL na STL v r. 2007-2008-SPP-distribúcia, a.s. Ba.
 2. Pri realizácii stavby a budovaní inž. sietí rešpektovať dotýkajúce sa plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia, a.s. Ba podľa príslušných STN.
 3. Pripojenie objektu realizovať STL prípojkou plynu D 40 PE na rekonštruovaný STL plynovod D 110 PE, PN 300 kPa v Sputnikovej ulici na náklady investora.
 4. Realizačné projekty plynifikácie objektu a kotolne objektu žiadame predložiť k posúdeniu dvojmo spolu s platnou zmluvou o pripojenie OPZ mimo domácnosť.
- 18.8. *Podľa vyjadrenia spoločnosti T-Com, Slovak Telekom, a.s., č. 15293/08/TOPI-166 zo dňa 12.03.2008:*
1. Žiadame upresniť časový harmonogram výstavby nových stavebných aktivít a posúdenia možnosti zapracovania telekomunikačnej infraštruktúry predmetnej akcie do plánovacieho procesu T-Com.
 2. V ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia (návrh je potrebné konzultovať s pracovníkmi CSI – Západ–TOPI–Tech. dokumentácia – Jarošova 1), z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do plánovacieho procesu.
 3. Pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm. Káble, ktoré žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby nedošlo k poškodeniu. Naše PTZ sú len informatívne zakreslené do Vašej PD. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie merací technik.
 4. Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí /STN 73 60 05/ pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, pod parkoviskami a spevnenými plochami, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové, prípadne plastové žľaby/.
 5. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov a kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 6. Žiadame vypracovať a predložiť realizačný stupeň PD, v ktorom doporučujeme rozpracovať spôsob ochrany káblov, /pod revitalizovanými plochami,

- parkoviskami a pod./ prípadne popísat' práce prevádzané v blízkosti telekomunikačných kálov.
7. Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve našej spoločnosti vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu, v prácach pokračovať až po odsúhlásení našimi pracovníkmi.
 8. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing T-Com a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky. Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor, /§67 ods. 4 zákona 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 9. Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu pre daný objekt požadujeme v prípade potreby ich odborné odpojenie, ochranu koncov kálov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením a spôsob ukončenia na hranici pozemku(tieto káble budú jednou z možností znova pripojenia objektu) – zabezpečiť cez správcu siete alebo prostredníctvom pracovníka príp. firmy, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie uvedených činností.
 10. Ak sa na riešenom území nachádzajú vzdušné vedenia, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti súhlásime za predpokladu, že sa preložia, príp. ochránia sa a nepoškodia. Požiadavku na presmerovanie je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom a.s. CSI Západ, Tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru, Karadzičova 10, 825 13 Bratislava. V rámci stavby doporučujeme vykonať montáž vnútorných telekomunikačných rozvodov podľa samostatnej PD na náklady investora s ukončením v tesnej blízkosti telekomunikačnej prípojky pre daný objekt.
 11. Z dôvodu bezproblémového prevádzkovania telekomunikačnej prípojky a vlastníckych vztáhov doporučujeme konzultovať pripojenie objektu na verejnú telekomunikačnú sieť požiadavkou investora na ST a.s., CSI Západ, Tím plánovania a výstavby infraštruktúry, Karadzičova 10, 825 13 Bratislava.

18.9. *Podľa vyjadrenia spoločnosti BVS a.s., pod č. 13973/4022/07/Šr zo dňa 22.06.2007:*

Vodovod:

1. Vodovodnú prípojku je potrebné vybudovať z tvárnej liatiny.
2. Súčasťou vodovodnej prípojky bude nová vodomerná šachta, situovaná na pozemku výstavby, vybudovaná o vnútorných rozmeroch š., d., v., – 15000/2100/1800 mm.
3. Pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, a.s., ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Kanalizácia:

1. Stavebník je povinný rešpektovať vyššie uvedené vyjadrenie spoločnosti BVS, a.s. v plnom rozsahu. (táto časť vyjadrenia je predmetom povolenia špeciálneho stavebného úradu OÚŽP ŠVS).
2. Pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu je možné len po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odovzdávaní vód.

18.10. *Podľa vyjadrenia Magistrátu hl. m. SR , IV. sekcie – dopravy a cestného hospodárstva č. MAG-2005-40126-79267-1/Bá-469 zo dňa 13.2.2006 :*

1. Stavbou budú dotknuté ul. Vrakunská a Trnavská v správe OCH, Sputniková ul. je v správe Mestskej časti Ružinov.

2. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek ul. v správe OCH (podľa PD dôjde len k zásahu do chodníka a zelene – prípojka VN, vjazd je zo Sputnikovej ul.).
3. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor (na vozovku, chodník a cestnú zeleň). ul. Vrakunská a Trnavská (strešné zvody zaústiť cez lapač splavenín do domovej kanalizácie).
4. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
5. Investor je povinný si zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii (s platným POD) a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
6. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezáť kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodruvu (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách – hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukázanej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 30cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
7. Po rozkopávkach žiadame :
 - na chodníkoch dodržať konštrukciu a niveliu chodníkov (vrátane obrubníkov), novú povrch. úpravu urobiť súvislo na šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať,
 - dotknutú cestnú zeleň upraviť, dodržať jej niveliu zelene (sklony svahov) a odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj koreňový systém), terén po úprave zatrávniť a trávnik 1 x pokosíť,
 - rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH - správcovi komunikácií,
 - žiadame rešpektovať a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia – VO (cestnej svetelnej signalizácie – CSS) v správe OCH,
 - pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi káblami podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia (CSS) žiadame dodržať STN 73 6005 (STN 34 1050),
 - káble VO pod konštrukciami komunikácií a parkovísk žiadame uložiť do chráničiek betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok,
 - ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia bez spojok,
 - pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH - správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác,
 - všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO,

- po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky príľahlé uličné vpusty (ak sú v dotknutom úseku ul. Vrakunská a Trnavská vybudované),
- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH),
- k preberaciemu konaniu (kolaudáciu) stavby žiadame prizvať OCH- správcu komunikácií, VO a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších),
- pri preberacom konaní žiadame správcovi komunikácií a VO odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) s príslušnými atestami a dokladmi,
- v zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č.135/61 Z.z. a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

18.11. *Podľa vyjadrenia Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu, IV. Sekcia – dopravy a cestného hospodárstva č. MAG RS4-227646/2007-472681/, zo dňa 18.09.2007:*

1. Trváme na našom predchádzajúcim vyjadrení č. MAG-2005-40126-79267-1/Bá-469 zo dňa 13.02.2006 k PD pre územné konanie.
2. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím klasickej farby náterom, alebo striekaním.
3. Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.

18.12. *Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR zn. 12636/313-3354-P/2005 zo dňa 10.1.2006 ako aj č. 3563/313-884-P/2006 zo dňa 25.4.2006:*

1. Bytový dom vrátane antén, bleskozvodov a pod. a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, neprekročia výšku 172 m n.m. B.p.v. stanovenú ochranným pásmom Letiska M.R.Štefánika.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie a projekt organizácie výstavby, vrátane použitých typov stavebných mechanizmov, s údajmi ich výšok, bude predložený Leteckému úradu SR k odsúhlaseniu.

18.13. *Podľa rozhodnutia o udelení výnimky z ochranných pásiem Leteckého úradu SR, č. 3980/309-1312-V/2007 zo dňa 22.05.2007 a stanoviska č. 4674/309-1638-P/2008 zo dňa 29.04.2008:*

1. Stavebné mechanizmy použité pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nepresiahnu výšku 173,700 m n.m. B.p.v., t.j. cca 38,800m od úrovne ±0,000.
2. Stavebník je povinný písomne označiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby.

3. Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 14 dní vopred predpokladaný termín dosiahnutia maximálnej používanej výšky žeriava a doby jeho použitia, spracovanej a overenej autorizovaným geodetom.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu odstránenie stavebných mechanizmov presahujúcich výšku 172,000 m n.m. B.p.v. zo staveniska do 7 dní.
5. Letecký úrad zakazuje umiestňovať antény, prípadne iné zariadenia a navyšovať stavbu nad výšku 172,000 m n.m. B.p.v., t.j. 37,100 m od úrovne ±0,000 bez predchádzajúceho súhlasu.
6. Stavebník je povinný zmenu stavby a použitia stavebných mechanizmov včas predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu a prehodnoteniu podmienok.

18.14. *Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR č. SAMaV – 2668/2007 zo dňa 17.08.2007:*

1. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
2. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

18.15. *Podľa vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a.s., č.5408/2000/2008, zo dňa 02.04.2008:*

1. Stavebná činnosť nesmie zasahovať do komunikácií Vrakunská cesta a Trnavská cesta.
2. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nijako nesmú obmedzovať plynulosť autobusov.

18.16. *Podľa vyjadrenia spoločnosti ISTROCHEM, odštepný závod Duslo a.s. č. 366/ÚmaS/2006 zo dňa 4.4.2006:*

1. Uvedenou lokalitou prechádzajú inžinierske siete vo vlastníctve Duslo a.s., OZ ISTROCHEM – rozvody elektriny, priemyselnej vody a 2. KCHOV; pred začatím prác je nutné presne vytýčiť jednotlivé trasy rozvodov.
2. Na uvedené rozvody sa primerane vzťahujú ustanovenia : ochranných pásiem o energetike č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecných bremien (stavebný zákon č. 50/1976 Zb . v znení neskorších predpisov).
3. V prípade akýchkoľvek prác na uvedenom pozemku je stavebník povinný: 1.vybaviť rozkopávkové povolenie, 2. požiadať o zabezpečenie vytýčenia a zamerania skutkového stavu rozvodov (trasy a vedenia), 3. v prípade poškodenia na vlastné náklady uviesť rozvody do pôvodného stavu + znášať všetky náklady na náhradu škôd spôsobené na existujúcich rozvodov spôsobené jeho konaním, ktoré je v rozpore s platným rozkopávkovým povolením.
4. Pri umiestnení stavby musí byť dodržané ochranné pásmo 2. KCHOV – 4 m od osi kanála DN 800 v celej dĺžke stavby na obidve strany; trasa kanála musí byť po vytýčení viditeľne označená; vytýčenú trasu kanála je potrebné odovzdať Duslu, a.s. odštepný závod ISTROCHEM; v ochrannom pásmi kanála nie je možné umiestniť stavebné a ani iné stroje; prejazd vozidiel cez kanál je možný len po spevnenej ploche (betónové panely,...).

5. Realizačný projekt musí byť odsúhlasený Duslo, a.s. odštepný závod ISTROCHEM.
6. Stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Duslo, a.s. odštepný závod ISTROCHEM.
7. V prípade poškodenia pozemkov, inžinierskych sietí, resp. stavebných objektov a ich súčasťí vo vlastníctve Duslo, a.s. odštepný závod ISTROCHEM je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Duslo, a.s. odštepný závod ISTROCHEM.

18.17. Podľa vyjadrenia Istrochem Reality, a.s., č. 398/IRE/2008 zo dňa 30.04.2008:

1. Predmetným územím prechádzajú rozvody priemyselnej vody DN 600 a DN 800 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., a 2. KCHOV vo vlastníctve Duslo, a.s.; na uvedené rozvody s aprimerane vzťahujú ustanovenia ochranných pásiem (zákon o energetike č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) a vecných bremien (stavebný zákon č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov).
2. V ochrannom pásme 2. KCHOV nie je možné umiestniť stavebné a ani iné stroje; prejazd vozidiel cez kanalizáciu je možný len po spevnenej ploche (betónové panely,).
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie rozvodov priemyselnej vody.
4. V platnosti ostávajú všetky naše predchádzajúce stanoviská.
5. Stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..
6. V prípade poškodenia pozemkov resp. inž. sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatnenie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inž. sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..

18.18. Podľa vyjadrenia Železníc SR Bratislava č. 180//104/2006/0222/620/624 zo dňa 28.4.2006 :

1. TÚ 2862 je jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať, Železnice SR však v budúcnosti uvažujú o jej zdvojkoložení a elektrifikovaní striedavým trakčným systémom 25 kV 50 Hz.
2. Upozorňujeme, že TÚ 2841 je dvojkoložná elektrifikovaná železničná trať a na vplyvy od železničnej prevádzky (hluk, otrasy,...), ktoré sa vzhľadom na plánovanú stavbu ŽSR môžu ešte zvýrazniť. Preto doporučujeme, aby stavebník prijal také opatrenia, ktoré tieto vplyvy eliminujú.

18.19. Podľa záväzného stanoviska Úradu pre reguláciu železničnej dopravy č. 2182/200-ŠSÚ/J-Lč zo dňa 15.5.2006 :

1. Stavbu zrealizovať v OPD žel. trate Bratislava Nové mesto – Dunajská streda a Bratislava Nové mesto – Bratislava Petržalka v žkm 7,280 – 7,325 za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem.
2. Stavbu vykonať podľa projektu, vypracovaného Ing. arch. Alexandrom Némethom, Bratislava, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

3. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa ochranného pásma a obvodu dotknutej dráhy, treba vopred prerokovať so Železnicami SR, generálne riaditeľstvo, Bratislava a s ÚRŽD, Bratislava.
4. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky Železníc SR dané v stanovisku Železníc SR, generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Bratislava pod č. 180/104/2006/0222/620/624 zo dňa 28.4.2006.
5. Počas vykonávania prác v obvode dráhy objednať dozor u železníc SR Oblastné riaditeľstvo Trnava.
6. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať Železnice SR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v správe železníc SR.
7. Po dobu výstavby pri styku so zariadeniami dráhy zodpovedať za zachovanie opatrnosti primeranej povahy prevádzky dráhy za zaistenie bezpečnosti a plynulosť železničnej prevádzky podľa železničných predpisov.
8. Prispôsobovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba alebo prevádzka dráhy, technickými podmienkami železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
9. Nenarušiť stabilitu a odvodnenie železničného telesa, dodržať trvalo rozhládové pomery na žel. Trati.
10. O bezpečnostných a technologických podmienkach stavby preukázateľne oboznamíť pracovníkov zúčastnených na prevádzke dráhy a prevádzke dopravy na dráhe,
11. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, Odboru rozvoja, Bratislava a Železníc SR, Oblastného riaditeľstva, Trnava a zároveň im predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.

18.20. Železníc SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 6765/2007/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 18.10.2007:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu.
3. Investor si nebude nárokováť úpravu zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosť a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

18.21. Železníc SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, OR č. 5781/2007/O222/Be287 zo dňa 27.11.2007:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrenia ŽSR OR Trnava č. 6765/2007/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 18.10.2007 a jeho odborných zložiek.
2. Priľahlý traťový úsek je železničná trať elektrifikovaná striedavým trakčným systémom 25 kV 50 Hz. V danej lokalite je pripravovaná stavba ŽSR, prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Upozorňujeme na vplyvy od železničnej prevádzky (hluk, otrasy, vplyv prevádzky trakcie), ktoré sa vzhľadom na rozvojové zámery v budúcnosti môžu ešte zvýrazniť.

3. Preto žiadame, aby stavebník v rámci realizácie aplikoval opatrenia, ktoré tieto vplyvy max. eliminujú a nesúhlasíme, aby si vlastník, resp. užívateľ stavby v budúcnosti uplatňovali nároky na úpravu u ŽSR. Súčasne je stavebník povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala uvedeným vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.
4. Osvetlenie stavby počas výstavby i po jej skončení realizovať tak, aby neoslňovalo vlakový personál a súčasne nebudú zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návesnými znakmi.
5. Realizáciou stavby nemú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
6. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho stavebnou činnosťou.

18.22. Podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, OŽP, zo dňa 30.10.2008 pod zn. MAGS OZP 51447/2008-322472:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok v súlade so schválenou PD.
2. Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovania nočného kludu.
3. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárной prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými lágkami zakapotovať.

19. Stavebník je ďalej povinný akceptovať podmienky :

- rozhodnutia o umiestnení stavby č. 237 vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č.:SÚ/2006/8969-9/Zar zo dňa 19.05.2006, ktoré sa týkajú vlastnej realizácie stavby,
- rozhodnutia na povolenie vodohospodárskych objektov SO 08 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy pod č. ZPS/2007/05257/GEE/II/1647 zo dňa 29.06.2007,
- rozhodnutia na povolenie stredného zdroja znečistenia ovzdušia vydaného špeciálnym stavebným úradom Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia,
- rozhodnutia na povolenie výrubu 1 ks stromu vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. ŽP 2007/13418-4/ZPA zo dňa 11.07.2007.
- rozhodnutia na povolenie zriadenia vjazdu z komunikácie III. triedy Sputniková ul., vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. ÚARR/2007/17763-2/GZI zo dňa 21.09.2007,
- rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu pre dopravný stavebný objekt SO 7 – Komunikácie a spevnené plochy č. č. SÚ/2007/17948-5/ZHU zo dňa 20.11.2007, vydané špeciálnym stavebným úradom - Mestskou časťou Bratislava – Ružinov právoplatným dňa 24.10.2007.

20. Osobitné podmienky:

- Stavebník bude v zmysle predloženého projektu organizácie výstavby nakladať vyťaženú zeminu z výkopových prác na nákladné vozidlá a priamo ju odvážať na určenú skládku bez vytvárania medziskládok.
- V zmysle predloženého projektu organizácie výstavby stavebník bude stavebný odpad zo stavby pravidelne odvážať a nevytvárať medziskládky.

- Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami pri realizácii stavby, obmedziť maximálne znečistovanie ovzdušia sekundárnej prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Časti stavby a všetky zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Existujúce betónové panely z niekdajšej výstavby, ako aj betónový kryt CO, nebudú pri ich likvidácii rozbijané priamo na stavenisku. Budú ponechané v celku a takéto sa budú odvážať na likvidáciu (zneškodnenie) na regulérnu skládku odpadov.
21. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona), o vydanie ktorého požiada stavebník tunajší stavebný úrad.
22. Stavebník k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre hlavnú stavbu predloží užívacie povolenie na komunikácie a spevnené plochy, užívacie povolenie na vodohospodárske objekty stavby a užívacie povolenie na stredný zdroj znečistenia ovzdušia.
23. Ďalej je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
- právoplatné stavebné povolenie,
 - projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením,
 - projektovú dokumentáciu overenú špec. stavebným úradom a overenú OR HaZZ,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - evidenciu odpadov zo stavby a doklad o ich uložení,
 - doklady o výsledku predpísaných skúšok,
 - doklady o preukázani vhodnosti stavebných výrobkov,
 - doklad o zameraní stavby (geometrický plán),
 - potvrdenie správcu digitálnej mapy,
 - energetický certifikát budovy.

V rámci stavebného konania vzniesli pripomienky účastníci konania:

- RNDr. Zlatica Vrábliková, Sputniková 21, 821 02 Bratislava (zástupca obyvateľov bytového domu Spútnikova č.19–29), písomnými pripomienkami zo dňa 29.01.2015 a stanoviskom zo dňa 21.06.2015. Po dôkladnom posúdení a zvážení pripomienok im stavebný úrad nevyhovel. Zdôvodnenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa položky č. 60 písm. a) ods. (2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 66,38 EUR/ 2 000,- Sk/ (slovom: šesťdesiatšest' eur tridsaťosem centov), ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutím č. SU/2008/21780/5938-25/Pix-35 zo dňa 04.12.2008 (ďalej len „ROZHODNUTIE“) stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu. V zákonom stanovenej lehote sa odvolali účastníci konania, obyvatelia bytov ul. Sputniková č. 19-29, zastúpení RNDr. Zlaticou Vráblikovou, Sputniková 21, 821 02 Bratislava a obyvatelia bytov ul. Planét č. 13, 15 a 17, zastúpení Bc. Dášou Malíkovou, ul. Planét 15, 821 02 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „Okresný úrad“), ako druhostupňový odvolací orgán rozhodnutím č. A/2009/1888/SAM zo dňa 02.10.2009 (ďalej

len „ROZHODNUTIE 1“) po preskúmaní odvolanie účastníkov konania zamietol a napadnuté ROZHODNUTIE potvrdil.

RNDr. Zlatica Vrábliková, Sputniková 21, 821 02 Bratislava následne podala žalobu na Krajský súd v Bratislave (ďalej len „Krajský súd“), ohľadne preskúmania zákonnosti ROZHODNUTIA 1 vydaného Okresným úradom. Krajský súd rozsudkom č. 1S 193/2009-156 zo dňa 12.05.2011 (ďalej len „ROZSUDOK“) zamietol žalobný návrh RNDr. Zlatice Vráblikovej, Sputniková 21, 821 02 Bratislava.

Najvyšší súd SR (ďalej len „Najvyšší súd“) rozsudkom č. 2Sžp/17/2011 zo dňa 30.05.2011 (ďalej len „ROZSUDOK 1“) na základe odvolania RNDr. Zlatice Vráblikovej, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, zrušil ROZSUDOK Krajského súdu a vec mu vrátil na ďalšie konanie, pričom stavebné povolenie bolo zrušené ako nezákonne.

Následne Krajský súd riadiac sa právnym názorom Najvyššieho súdu vo veci opäťovne rozhodol tak, že rozsudkom č. 1S 193/2009-209 zo dňa 11.10.2012 (ďalej len „ROZSUDOK 2“) zrušil ROZHODNUTIE 1 Okresného úradu, ako aj ROZHODNUTIE a vec vrátil správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Najvyšší súd rozsudkom č. 2Sžp/6/2013 zo dňa 18.09.2013 (ďalej len „ROZSUDOK 3“) na základe odvolania Okresného úradu, ako aj ďalšieho účastníka konania spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, potvrdil ROZSUDOK 2 Krajského súdu .

V zmysle ROZSUDKU 2 Krajského súdu a ROZSUDKU 3 Najvyššieho súdu sa musí stavebný úrad zaoberať prekročenými hladinami hluku aj v stavebnom konaní, nakoľko v územnom konaní neboli tieto skutočnosti dostatočne posúdené (hluk vo vonkajšom prostredí).

Tunajší stavebný úrad v súlade s citovaným ROZSUDKOM 2 Krajského súdu a ROZSUDKU 3 Najvyššieho súdu vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho návrhu a konanie v uvedenej veci prerušil.

Navrhovateľ listom zo dňa 07.05.2014 oznámil stavebnému úradu, že na pôvodnej hlukovej štúdie vypracovanej fy A&Z Acousting s.r.o. – Ing. Peter Zaťko a kol. dňa 02.10.2007 trvá.

Následne stavebný úrad listom č. SU/CS 4063/2014/10/JAN zo dňa 29.07.2014 požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR (ďalej len „RÚVZ“) ako vecne príslušný správny orgán chrániaci verejné záujmy podľa osobitných predpisov (ochrana zdravia ľudí), posúdiť predloženú hlukovú štúdiu, (vplyv resp. dopad na okolitú zástavbu, posúdenie hlukových pomerov vo vnútornom a vonkajšom prostredí stavby) z hľadiska hluku podľa príslušných zákonov, STN a súvisiacich predpisov.

RÚVZ listom č. HŽP/13213/2014 zo dňa 18.08.2014 konštatoval, že nie je možné túto štúdiu v novom stavebnom konaní akceptovať, a to najmä z dôvodu zmeny predpisov, nakoľko v súčasnosti sa hluk v životnom prostredí posudzuje podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.decembra 2007.

Stavebný úrad v zmysle stanoviska RÚVZ rozhodnutím č. SU/CS 4063/2014/12/JAN zo dňa 23.09.2014, opäťovne vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho návrhu a konanie prerušil. Navrhovateľ listom zo dňa 19.12.2014 doložil stavebnému úradu hlukovú štúdiu (Stanovenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia, posúdenie vplyvu hluku z dopravy na navrhovanú stavbu). Zároveň predložil aj stanovisko RÚVZ - posúdenie hlukovej štúdie.

Dňa 23.01.2015 prišla do spisového materiálu nahliadať účastníčka konania RNDr. Zlatica Vrábliková, Sputniková 21, 821 02 Bratislava (zástupca obyvateľov bytového domu Sputniková č.19–29) a následne dňa 02.02.2015 boli do podateľne doručené pripomienky.

Stavebný úrad listom č. SÚ/CS 4319/2015/4/JAN zo dňa 02.02.2015 opakovane vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho návrhu o súhlasné stanovisko RÚVZ pre stavebné konanie v zmysle ROZSUDKU 2 Krajského súdu a konanie v uvedenej veci opäťovne prerušil.

Na základe výzvy dňa 16.03.2015 stavebník listom doložil **súhlasné stanovisko RÚVZ č.HŽP/5817/2015** zo dňa 12.03.2015, ktoré bolo doplnené v zmysle ROZSUDKU 2 Krajského súdu.

Dňa 23.06.2015 účastníčka konania RNDr. Zlatica Vrábliková, Sputniková 21, 821 02 Bratislava (zástupca obyvateľov bytového domu Sputniková č.19–29) doručila vyjadrenie k stanovisku RÚVZ k hlukovej štúdie.

V stavebnom konaní boli vznesené tieto námetky účastníčky konania RNDr. Zlatice Vráblikovej, Sputniková 21, 821 02 Bratislava (zástupca obyvateľov bytového domu Sputniková č.19–29) zo dňa 02.02.2015, citácia:

Po nahliadnutí do Hlukovej štúdie 2014 (ďalej len „HŠ 2014“) a jej Dodatku vypracovanej Ing. P. Zaťkom máme nasledovné pripomienky:

V závere Dodatku k HŠ 2014 sa uvádza:

„Matematickým modelovaním bolo preukázané, že pred viacerými časťami fasád neprekračujú hodnoty zvýšené o 5 dB podľa tab. č. 1 pre deň a večer 65 dB a noc 60 dB pre stav posudzovaný železničnou dopravou.“ Tieto modelové situácie na fasáde budúceho domu sú na str.9-12 a je z nich jasne, že pre deň a večer v rôznych výškach prípustná hladina hluku 60 dB zvýšená o 5 dB je prekročená na celom 9 posch. severnom bloku a cca, na Vi východnej fasády domu. Pre noc je prípustná hladina hluku 55 dB zvýšená o 5 dB prekročená na celom severnom 9 posch. bloku a celej východnej časti fasády domu. To znamená, že pre chránený vonkajší priestor /fasáda, balkóny, terasy/ cca 1/3 všetkých bytov cez deň a večer a pre 2/3 všetkých bytov v noci nie sú dodržané prípustné hladiny hluku podľa vyhlášky č.549 a teda nie je ani zabezpečená ochrana zdravia budúcich obyvateľov v uvedených častiach domu, Pýtame sa : Môže vyhláška o hluku MZSR platíť len pre niektorých obyvateľov SR?

Ďalej sa v závere uvádza:

„Bolo preukázané, že v tesnej blízkosti budovy sa nachádza rozsiahle vonkajšie prostredie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hladiny hluku podľa tab.1 zvýšené o 5 dB.“ Opäť toto konštatovanie platí len čiastočne. Minimum $\frac{1}{2}$ spomínaného „rozsiahleho“ vonkajšieho prostredia je plocha nad garážami na úrovni 1.posch. Väčšia časť spomínaného vonkajšieho prostredia na zemi sa nachádza v tesnej blízkosti cesty a železnice a preto ju nemožno využívať na oddych. Hlukové mapy HŠ 2014 str.14,15,16 dokazujú, že prípustné hladiny hluku pre deň 60dB r5 dB sú na 2/3 plochy prekročené, hladiny večer 60dB+5dB a v noci 55dB+5dB sú na celej ploche prekročené. Podľa vyjadrenia Ing. Nahálkovej z RUVZ, mal stavebník predložiť hlukovú štúdiu, ktorá by prezentovala súčasné hlukové pomery v mieste budúcej stavby. V Dodatku na str. 47 sú uvedené merania od r. 2005. Z r.2014 je uvedené len meranie hluku zo signalizačného zariadenia. Predpokladáme, že autor vychádzal zo starých meraní a teda táto podmienka nebola dodržaná. Hladiny hluku merané RUVZ z r.2008 sú nesprávne uvedené. Podľa vyhlášky č.549 treba udať posudzované hladiny hluku a tie sú o 2.3 dB vyššie a sú podľa tejto vyhlášky prekročené pre deň, večer aj noc. čo bolo aj zo strany RIJVZ v r 2008 konštatované. Príloha č.1. Treba si uvedomiť, že hluk zo železnice je špecifický tým, že ak prípustná hodnota hluku je napr. pre noc 55 dB, hluk z nákladného vlaku môže byť 70-85 dB. Takýchto nákladných vlakov aj podľa tabuľky uvedenej v Dodatku HŠ prejde len v noci okolo 45 a v rámci 24 hodín je to asi 110 nákladných vlakov. Je jasné, že plánovaný obytný dom nepatri

do takého prostredia a jeho realizáciou sa znehodnotí aj životné prostredie súčasných cca. 700 obyvateľov.

a zo dňa 23.06.2015, citácia:

Dňa 2.2.2015 som poslala na stavebný úrad pripomienky k hlukovej štúdií vypracovanej firmou A&Z ACOUSTICS s.r.o. zo dňa 6.10.2014, Ing. P.Zaťkom.

Na str. 9-12 tejto hlukovej štúdie sú uvedené modelové situácie výpočtov hladín hluku na fasáde budúceho domu Spútnik.

Z toho uvádzam:

Pre deň - prípustná hladina hluku 60dB + 5dB je prekročená na celom severnom bloku (9.poschodi) s vypočítanými hodnotami hluku v rozpäti 65,6-70dB.

Pre večer - prípustná hladina hluku 60dB + 5dB je prekročená na celom severnom bloku a na polovici východnej časti domu s hodnotami hluku v rozpäti 65,1 - 73dB.

Pre noc - prípustná hladina hluku 55dB - 5dB je prekročená na celom severnom bloku a celej východnej Časti domu. Vypočítané hodnoty hluku sú v rozpäti 62-74dB.

Rozsiahla oddychová zóna (cca 1200m², čo znamená približne 12m² / 1 byt) sa nachádza na východnej strane domu a cca 1/2 tejto zóny je vo výške 1.poschodia na streche garáži.

Z hlukových máp str.14,15,16 je zrejmé:

Pre deň - prípustná hladina hluku 65dB je prekročená >65, >70dB cca na 2/3 zóny.

Pre večer - prípustná hladina hluku 65dB je prekročená >65, >70dB takmer na celej ploche zóny. Pre noc - prípustná hladina hluku 60dB je prekročená >60, >65dB takmer na celej oddychovej zóne.

Severný okraj oddychovej zóny hraničí s cestou a železnicou a preto je minimum 1/3 tohto územia ako oddychová zóna vzhľadom na hluk nepoužiteľná.

To sú priame dôkazy z posudzovanej hlukovej štúdie o prekročení prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZSR č.549/2007 Z.z.

Kedže i napriek takýmto dôkazom bolo zo strany RÚVZ vydané súhlasné stanovisko k stavbe Spútnik do prostredia s prekročenými prípustnými hladinami hluku, žiadame o vyjadrenia nadriadeného orgánu RÚVZ, teda UVZSR v Bratislave k uvedenej hlukovej štúdií. Zároveň nie je jasné, či čl. 1.9 uvedenej vyhlášky je aj pre tento prípad. Je určená pre "územie, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II". To sú hodnoty hluku pre deň 50, večer 55 a noc 45dB. Neuvádza sa, že to platí aj pre územie, kde sú prekročené hodnoty hluku pre kategóriu III. t.z. pre deň 60, večer 60 a noc 50dB.

Žiadame o vysvetlenie.

Ďalej uvádzame, že zo strany RÚVZ bola požiadavka stavebníka vypracovať novú hlukovú štúdiu s aktuálnymi hodnotami hluku v mieste budúcej stavby. Táto požiadavka nebola dodržaná, lebo v hlukovej štúdií nie sú uvedené nové merania okrem merania hluku zo signalizačného zariadenia.

K vyššie uvedeným námietkam zo dňa 02.02.2015 a 23.06.2015 týkajúcich sa hluku stavebný úrad uvádza:

V zmysle ROZSUDKU 3 Najvyššieho súdu, ktorým bolo stavebné povolenie zrušené sa uvádza, že sa stavebný úrad nedostatočne zaoberal "štúdiou", ktorú predložila účastníčka konania RNDr. Zlatica Vrábliková a tým porušil jej práva ako účastníčky stavebného konania.

Citácia rozhodnutia: „Je potrebné pripomenúť, že krajský súd vo veci rozhadol už skôr rozsudkom č. k. 1S 193/2009-156 zo dňa 12. mája 2011 o zamietnutí žaloby žalobkyne, ktorý však bol zrušený uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 2Sžp/17/2011 zo dňa 30. mája 2011 (správne má byť z 30. mája 2012 - v znení opravného uznesenia Najvyššieho súdu

Slovenskej republiky sp, zn. 2Sžp/17/2011 zo dňa 18. septembra 2013). Najvyšší súd Slovenskej republiky v citovanom uznesení uviedol, že „*ušlo pozornosti krajského súdu, že žalobkyňa si dala vypracovať vlastnú hlukovú štúdiu, avšak na výzvu stavebného úradu, resp. žalovaného priamo v stavebnom konaní. Napriek tomu sa žalovaný dostatočne s touto hlukovou štúdiou nezaoberal a uspokojil sa iba s kladným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave, ktoré si k tomuto konaniu vyžiadalo (...) žalobkyňa žiadala v stavebnom konaní odstrániť príslušné rozpory v meraní, nakoľko z hlukovej štúdie vypracovanej v stavebnom konaní pre žalobkyňu Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave (stavebnej fakultou) vyplýva, že technická univerzita vychádzajúca práve z meraní vykonanými pracovníkmi RÚVZ v Bratislave dospela k iným hodnotám hladiny hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú závažnejšie než tie, ku ktorým dospel RÚVZ v Bratislave.*

V prejednávanom prípade sa krajský súd dostatočne a vyčerpávajúcim spôsobom nevysporiadal s námiestkami, ktoré uplatnila žalobkyňa vo svojej žalobe (...) Takýmto postupom krajského súdu bola účastníkovi konania odňatá možnosť konať pred súdom. (...)

V prejednávanom prípade nie je z odôvodnenia napadnutého rozsudku prvého stupňa zrejmé, akými úvahami sa súd riadil pri utváraní záveru o skutkovom stave, prečo nepovažoval za dôvodnú právnu argumentáciu žalobkyne v žalobe a prečo považuje námiestky žalobkyne za neopodstatnené, je nutné považovať takýto rozsudok za nepreskumatelný pre nedostatok dôvodov, nedávajúci dostatočné záruky pre to, že neboli vydaný spôsobom porušujúcim ústavne zaručené právo na spravodlivý proces.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. SU/CS 4319/2015/4/JAN zo dňa 02.02.2015 a vyzval stavebníka na doplnenie podania v zmysle ROZSUDKU 2 Krajského súdu.

K stavebnému konaniu stavebník predložil hlukovú štúdiu - „Bytový dom Ružinov – Ostredky - Sputniková“ /Stanovenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia, posúdenie vplyvu hluku z dopravy na navrhovanú stavbu/, Bratislava, októbra 2014 vypracovanú firmou A&Z ACOUSTICS s.r.o., autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Zaťkom - stavebné konštrukcie, č.o. 3194*A*4-3, ktorá bola na základe výzvy RÚVZ doplnená dodatkom z decembra 2014, ktorej záver znie, citácia:

Na základe výsledkov matematického modelovania plošnej hlukovej záťaže posudzovaného územia a výpočtov ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy pred fasádami existujúcich aj navrhovaných objektov možno konštatovať, že po realizácii navrhovanej stavby bytového domu Ružinov - Ostredky - Sputnikova :

- *prevádzkou navrhovanej stavby (doprava súvisiaca s využívaním garáží na 1.PP al. NP a parkovacích plôch pri navrhovanom objekte) nedôjde v dotknutom vonkajšom prostredí k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre jednotlivé referenčné intervaly dňa*
- *matematickým modelovaním bolo preukázané, že v tesnej blízkosti navrhovanej budovy sa nachádza rozsiahle príťahlé vonkajšie prostredie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB (t.j. 65 dB pre deň a večer, 60 dB pre noc) - pre stav posudzovania hluku spôsobovaného Železničnou dopravou - čím je splnená podmienka podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b.*
- *bolo taktiež preukázané, že pred viacerými časťami fasád (pred oknami obytných miestnosti) jednotlivých podlaží navrhovanej budovy sa nachádza vonkajšie prostredie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB (t.j. 65 dB pre deň a večer, 60 dB pre noc) - pre stav posudzovania*

hluku spôsobovaného železničnou dopravou - čím je splnená podmienka podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b.

- výpočtom bolo preukázané, že v tesnej blízkosti navrhovanej budovy sa nachádza rozsiahle príľahlé vonkajšie prostredie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB (t.j. 65 dB pre deň a večer, 55 dB pre noc), pre stav posudzovania hluku spôsobovaného pozemnou dopravou - čím je splnená podmienka podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b.
- taktiež bolo bolo preukázané, že pred viacerými časťami fasád (pred oknami obytných miestností) jednotlivých podlaží navrhovanej budovy sa nachádza vonkajšie prostredie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB (t.j. 65 dB pre deň a večer, 55 dB pre noc), pre stav posudzovania hluku spôsobovaného pozemnou dopravou - čím je splnená podmienka podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b.

Poznámka:

Skutočnosť, že posudzovaná stavba sa bude nachádzať v území začatenom nadmerným hlukom z pozemnej a železničnej dopravy, v ktorom sú prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre referenčné časy deň, večer aj noc neznamená, že sa tu stavba realizovať nesmie. Stavba sa tu v zmysle platnej legislatívy realizovať môže, stavebník však musí preukázať, že budú navrhnuté a realizované opatrenia na ochranu jej vnútorného prostredia. Ich splnenie kontroluje Regionálny úrad verejného zdravotníctva pri kolaudácii stavby.

V zmysle čl. 1.9/b Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

V prípade navrhovaného objektu bytového domu na Sputnikovej ulici sú opatrenia na ochranu vnútorného prostredia navrhnuté vo forme realizácie obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov so zvýšenými zvukovoizolačnými vlastnosťami (ktoré budú navrhnuté a realizované na základe výsledkov matematického modelovania hlukovej zátaze) a systémom vetrania obytných miestností, ktorý si nebude pre vetranie vyžadovať otvorenie okien (prostredníctvom akustických vetracích štrbin, napr. Aereco, Lunos, Siegenia a pod. v kombinácii s odťahovým ventilátorom vo vnútri dispozície bytu).

Existencia príľahlého vonkajšieho prostredia v tesnej blízkosti navrhovanej budovy, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b. bola preukázaná matematickým modelovaním pre hluk generovaný pozemnou aj železničnou dopravou.

a na základe spomínamej hlukovej štúdie a jej dodatku, stavebník taktiež predložil na tunajší stavebný úrad už spomínané požadované súhlasné stanovisko RÚVZ pod č. HŽP/5817/2015 zo dňa 12.03.2015 doplnené v zmysle ROZSUDKU 2 Krajského súdu, v ktorom sa okrem iného uvádza, citácia:

Listom doručeným dňa 17.2.2015 ste požiadali o vyjadrenie k uvedenej projektovej dokumentácii na stavebné konanie. Podanie bolo doplnené dňa 11.3.2015.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh sekčného bytového domu s piatimi komunikačnými jadrami na Sputnikovej ul. v Bratislave. Objekt rozdelený na dve časti „A“ a „B“ má 1 podzemné podlažie a 7 - 9 nadzemných, jeho súčasťou je dvojúrovňová garáž príhlásťa k vlastnému objemu bytového domu, ktorá má 2 podzemné podlažia, pričom horné podlažie je polozapustené. Nad garážou je navrhnutá parková úprava s výsadbou kríkov a nízkej zelene. V podzemných podlažiach je riešená parkovacia garáž, na l.NP prenajímateľné priestory, každý s vlastným hygienickým zázemím, od 2.NP sú riešené bytové priestory. Spolu je v objekte navrhnutých 93 bytov rôznej veľkostnej kategórie, 5 nebytových prenajímateľných priestorov a 162 parkovacích miest, z toho 115 v garáži a 47 na parkovisku.

K PD na územné konanie stavby bol dňa 5.1.2006 vydaný posudok tunajšieho úradu zn. RÚVZ/21-17599/2005 s povinnosťami, ktoré boli splnené nasledovne:

Bod 1.

Podľa svetrotechnického posúdenia vypracovaného prof. Ing. Jozefom Hráškom, PhD. v marci 2007 denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 Denné osvetlenie budov, všetky navrhované byty majú vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Bod 2.

Všetky bezokenné priestory majú zabezpečené nútené vetranie, podzemné garáže sú vetrané podtlakovo s výfukom znehodnoteného vzduchu nad strechu objektu, garáže na l.NP sú vetrané prirodzene neuzatvárateľnými otvormi potrebnej plochy.

Bod 3.

K predloženej hlukovej štúdii vypracovanej podľa v súčasnosti platných predpisov firmou A&Z ACOUSTICS dňa 6.10.2014 bolo vydané samostatné stanovisko tunajšieho úradu zn. HŽP/17126/2014 dňa 18.12.2014. Štúdia a dodatok zo dňa 17.12.2014 sa podrobne zaoberali vplyvom navrhovaného objektu na okolitú zástavbu, ako aj navrhovanou stavbou, ktorá po realizácii opatrení na ochranu jej vnútorného prostredia bude vyhovovať požiadavkám vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Opatrenia vyplývajúce z hlukovej štúdie boli zapracované do projektovej dokumentácie na stavebné konanie, a to:

- a. výpočet potrebnej neprievučnosti obvodového plášťa*
- b. systém vetranie obytných miestností akusticky utlmenými vetracími štrbinami SIGENIA v kombinácii s odťahovým ventilátorom s trickle režimom umiestneným v kúpeľni, ktorý zabezpečí požadovanú výmenu vzduchu 25 m³/hod./osobu podľa vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia*
- c. v blízkosti navrhovaného objektu je vyčlenená oddychová zóna kde hladiny hluku neprekročia prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v súlade s čl. 1.9. Prílohy k citovanej vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. bod a/ a bod b/.*

Štúdia ďalej preukázala, že realizáciou navrhovaného bytového domu dôjde k zníženiu hladín hluku z dopravy (železničnej a cestnej) pred fasádami existujúcich budov umiestnených za navrhovanou stavbou. Taktiež samostatne hodnotená prevádzka navrhanej stavby súvisiaca s využívaním garáži v 1.PP a na 1.NP navrhovaného objektu vrátane vonkajších parkovacích miest nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Bod 4.

Na zabezpečenie potrebnej nepriezvučnosti sú navrhnuté deliace medzibytové steny POROTHERM 25 Akustik.

Ďalej stavebný úrad uvádza, že po preštudovaní predloženej hľukovej štúdie a jej dodatku vypracovanej fy A&Z Acoustics s.r.o. – Ing. Peter Zaťko a kol. z októbra 2014 a decembra 2014, sa plne stotožňuje s jej závermi, čím sa **vylučuje** negatívne ovplyvnenie riešenej stavby „Bytový dom Ružinov – Ostredky - Sputniková“ na okolitú obytnú zástavbu. Okrem iného stavebný úrad uvádza, stavebník je **povinný** dodržať podmienky dotknutého orgánu RÚVZ, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (*podmienka č. 18.1.*).

K uvedenému jednoznačnému stanovisku dotknutého orgánu RÚVZ, ktorý je práve v oblasti hluku plne kompetentný vyjadrovať sa v rámci konaní podľa stavebného zákona, a ktorý chráni záujmy podľa osobitných predpisov z hľadiska ochrany zdravia, zo strany stavebného úradu niet čo dodať.

Skutočnosť, že pred fasádami navrhovanej stavby budú po jej realizácii prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku platné pre III. kategóriu územia pre referenčné časy deň, večer aj noc neznamená, že stavba nesmie byť povolená a realizovaná. Stavba môže byť na danom mieste umiestnená, ak bude splnená podmienka uvedená v čl. 1.9 prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,: „*Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať - a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.*“

Stavba je navrhnutá a musí byť realizovaná tak, aby neboli vo vnútornom prostredí prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pri súčasnom zabezpečení vetrania obytných miestností. V tesnej blízkosti budovy sa nachádza rozsiahle územie, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty platné pre III. kategóriu územia zvýšené o 5 dB (t.j. 65 / 65 / 60 dB pre deň / večer / noc), čím je vyššie uvedená podmienka splnená.

Súhlas s umiestnením stavby bol podmienený realizáciou obvodového plášťa a konštrukcií výplní otvorov so zvýšenými nárokmi na zvukovú izoláciu a riešenie spôsobu vetrania, ktorý si nevyžaduje otváranie okien. Splnenie týchto požiadaviek sa kontroluje meraním pred kolaudáciou stavby.

Požiadavka na vypracovanie novej štúdie s aktuálnymi hodnotami hluku je v mieste budúcej stavby je neopodstatnená. Posúdenie hľukovej záťaže po realizácii stavby sa vykonáva pre budúci stav, t.j. pre stav po kolaudácii stavby - pre čas jej používania. Pri matematickom modelovaní budúcej hľukovej záťaže (t.j. pre stav po realizácii stavby) boli ako vstupné údaje použité súčasné počty prejazdov automobilov a vlakov, zvýšené o dopravu súvisiacu s navrhovanou stavbou.

Existencia príľahlého vonkajšieho prostredia v tesnej blízkosti navrhovanej budovy, v ktorom sa neprekračujú prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III zvýšené o 5 dB podľa Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., bod 1.9/b. bola preukázaná matematickým modelovaním pre hluk generovaný pozemnou aj železničnou dopravou.

Taktiež chce stavebný úrad pripomenúť, že k stavebnému konaniu bolo tunajšiemu úradu stavebníkom predložené splnenie podmienok územného rozhodnutia a to záväzným stanoviskom vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SÚ/2007/21266-7/Zar zo dňa 16.11.2007.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad pripomienkam nevyhovel.

Záverom stavebný úrad zdôrazňuje, že bytové domy môžu byť umiestnené aj v priamom kontakte s križovatkami, komunikáciami a diaľnicami, ktoré spôsobujú prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, ak bude splnená podmienka uvedená v čl. 1.9 prílohy Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a taktiež podľa ustanovenia § 126 stavebného zákona ochrana zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov, ak sa konanie dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudí, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie atď. rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140b ods. (1) stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán záväzný.

K vyššie uvedeným pripomienkam boli predložené stavebnému úradu v stavebnom konaní kladné záväzné stanoviská všetkých dotknutých orgánov s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad skúmal povolenie stavby najmä z hľadiska záujmov, ktoré sú chránené dotknutými podľa osobitných predpisov. Tunajší stavebný úrad po dôkladnom preskúmaní a zvážení zistil, že predmetná stavba splňa kritéria všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a požiadaviek z hľadiska ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, dopravného hľadiska, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva, čo bolo deklarované predloženými kladnými záväznými stanoviskami, odbornými vyjadreniami, súhlasmi a rozhodnutiami všetkých dotknutých orgánov, kompetentných v danej veci sa vyjadrovať a rozhodovať.

Stavebný úrad mal v konaní pri rozhodovaní všetky potrebné podklady, ktoré vyžaduje zákon a ktoré boli vypracované v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

Tunajší stavebný úrad preto postupoval v stavebnom konaní a rozhadol na základe spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hlavné mesto SR, záväzným stanoviskom k investičnej činnosti, OŽP a OCH, d'alej vyjadreniami Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave odpadového hospodárstva, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany ovzdušia a Obvodný úrad v Bratislave odb. krízového riadenia, vyjadreniami Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI, Technická inšpekcia a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Dopravný podnik, a.s., Železnice SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Istrochem reality a.s., Ministerstvo obrany SR, Letecký úrad SR a Západoslovenská energetika a.s.. BVS, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., T-Com a.s., SPP, a.s., ktorých podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný ich v plnom rozsahu akceptovať a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník splňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a nasl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava - Odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta

Prílohy: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky
- A&Z ACOUSTICS s.r.o., Repašského ul. č.2, 841 02 Bratislava
- Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburgského vyznania na Slovensku v Bratislave, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
- proj.: N-ART s.r.o., Ing. arch. Alexander Németh, Farského 16, 851 01 Bratislava

- ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Vlastníkom susedných nehnuteľností v kat. území Ružinov, Bratislava, podľa:

bytových domov:

- parc. č. 15675/158 (Sputniková ul. – LV 4279)
- parc. č. 15675/182, /183, /143, /180.... (Sputniková ul. – LV4027)
- parc. č. 15675/184, /194, /195, /193, 22216/22 (ul. Planet – LV 5362)

garáži:

- parc. č. 15675/68 až /79, 15675/158 až /160

1. Miestny úrad, Mestská časť Bratislava – Ružinov org. odd, Mierová 21, 827 05 Ba
 - so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej oznamovacej tabuli na mieste stavby , na internete
2. Magistrát hl. m SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1,
 - so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli správneho orgánu

Na vedomie:

3. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky
4. proj.: N-ART s.r.o., Ing. arch. Alexander Németh, Farského 16, 851 01 Bratislava
5. A&Z ACOUSTICS s.r.o., Repašského ul. č.2, 841 02 Bratislava
6. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Bratislave, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
8. RNDr. Zlatica Vrábliková, Sputniková 21, 821 02 Bratislava (zástupca obyvateľov bytového domu Sputnikováč.19–29)
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Kópia:

Mestská časť Bratislava – Ružinov /spis - 2x
stavebný úrad - 1x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

22.12.2015

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

PhDr. Ľubomír Černák
MESTSKÝ ÚRAD
BRATISLAVA – RUŽINOV
827 05 Bratislava 2015
84

Pečiatka, podpis :