



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15. 12. 2015

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Juraj Hagara, v. r.
prednosta

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava december 2015



Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15.05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28.04.2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava – Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka v prílohe (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

ÚPN - Z ROZPRACOVANÉ														zaslaný 02.12.2015										
por. č.	Názov obstarávanej ÚPN - Z (výmera riešeného územia)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
		Uznesenie	Súhlas s obstarávaním MAGS	Verejná obstarávanie - OSO	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD	Stanovisko MAGS	Verejná spracovanie f	Stavebná uzávěra	Prieskumy a rozbor	Zadanie	Stanovisko MAGS	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie § 20	Oznámenie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.	Koncepty	Stanovisko MAGS	Návrh ÚPN - Z	Stanovisko MAGS	Návrh VZN	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie podľa § 25	Schválenie VZN	Registračný list	Zrušenie stavebné uzávěry	Poverená osoba	
A	UPN - Z Štrkovécké jazero (výmera riešeného územia: cca 14 ha)			Ing. arch. Martin Arpál (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalisky	Listom zo dňa 26.10.2015 bolo oznámené začatie úz.konania o stav. uzávěre - ústne pojednávanie bude 8.12.2015		schválenie uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Proces oznámenia podľa zákona 24/2006 bol ukončený marci 2015. Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.05.2015. Rozsah hodnotenia sa predpokladá 30.10.2015.	po prerokovaní konceptov, oznámenie o doručení petície zaslané petičnému výboru 12.05.2015	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) - požiadavka zapracovať pripomienky								Ing. arch. Polgáry	
B	UPN - Z Bajkalská, Drieňová (výmera riešeného územia: cca 20 ha)			Ing. arch. Martin Arpál (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalisky	Listom zo dňa 26.10.2015 bolo oznámené začatie úz.konania o stav. uzávěre - ústne pojednávanie bude 10.12.2015		schválenie uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Podľa rozhodnutia OÚ-BA-OSZP3-2015/006348/ANJIL-SEA- z dňa 23.03.15 sa ÚPNZ Bajkalská, Drieňová nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.	Vyhodnotenie pripomienok vč. Hl.mesta zaslané spracovateľovi 30.4.2015. Zapracovanie avizované do 03.09.2015.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015)po žiadavka zapracovať pripomienky								Ing. arch. Rusnáková	
C	UPN - Z Bajkalská - roh (výmera riešeného územia: cca 8 ha)			Ing. arch. Martin Arpál (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalisky	Listom zo dňa 26.10.2015 bolo oznámené začatie úz.konania o stav. uzávěre - ústne pojednávanie bude 7.12.2015		schválenie uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Proces oznámenia podľa zákona 24/2006 bol ukončený marci 2015. Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia sa predpokladá 30.10.2015.	po prerokovaní konceptov, prebieha škorovanie stanovisk	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015)po žiadavka zapracovať pripomienky								Ing. arch. Papp	
D	UPN zóny Černovka v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 5,3 ha)	Uznesenie č. 347/XX/2013 zo dňa 25.06.2013		Ing. arch. Marta Zavadná	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD zóny Černovka v MČ Bratislava- Ružinov zo dňa 10.04.2014	Stanovisko MAGS OKUS 4741/1/14-252619 zo dňa 19.05.2014, súhlas Hl. mesta SR BA v zmysle čl. 42 ods. 4) štátu Hl. m. SR Bratislava	Ing. arch. Peter Žalman, na základe VO zo dňa 16.06.2014 (výber zverejnený 05.06.2014)	Mestská časť listom č. j. P/CS15505/2014/19/UP1 zo dňa 09.10.2014 doručila žiadost' na stavebnú uzávěru na SR	odovzdané prieskumy a rozbor dňa 03.11.2014 (zo dňa 27.10.2014)	Zadanie pre ÚPN zóny schválené Uznesením č. 128/VIII/2015 zo dňa 22.09.2015 (ukončené)	Stanovisko s pripomienkami na zapracovanie do návrhu Zadania, MAGS OKUS 35756115-37138 zo dňa 19.03.2015	Vyjadrenie stanoviska v zmysle § 20 ods.5 OÚ Bratislava (ukončené)	V zmysle listu č. j. OÚ-BA-OSZP3-2015/006770/FLIL-SEA zo dňa 19.02.2015 navrhovaný strategický dokument, sa nebude posudzovať podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)	Listom zo dňa 05.10.2015 bol spracovaný výzvy k príprave konceptov. (č. j. ÚP/CS1130/2015/9/UP1 zo dňa 01.10.2015) výzva	Dňa 05.10.2015, príprava konceptov ÚPN-Z, 2. úroveň (odovzdanie 06.12.2015)								Ing. arch. Polgáry	
E	ÚPN zóny Oštrédy v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 73 ha)	Uznesenie č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013	SUHLAS s obstarávaním: list zo dňa 29.04.2014, doručený dňa 12.06.2014	Ing. arch. Marta Zavadná Mandátna zmluva a Dodatok k zmluve o diele (ohľadne rozlíšenia hraníc rieš. územia)	Oznámenie - Prípravné práce list zo dňa 28.10.2014; následne Oznámenie o zmene hraníc rieš. územia list zo dňa 09.02.2015	Stanovisko MAGS OKUS 40374/15-33874, zo dňa 30.3.2015 nemá pripomienky k rozlíšeniu hraníc riešeného územia	AUREX spol. s r.o. Ing. arch. Lubomír Klaučo, na základe VO (zmluva zverejnená 09.11.2015)	Mestská časť listom č. j. P/CS15505/2014/19/UP1 zo dňa 09.10.2014 doručila žiadost' na stavebnú uzávěru na SR	rozhodnutie o prerušení územného konania zo dňa 30.07.2014 (výzva na doplnenie podkladov), Predloženie lehoty na doplnenie dokladov. Doplnenie podkladov v príprave.														Ing. Anton Gábor (do 09.2014); Ing. arch. Rusnáková (od 09.2014 bez poverenia)	
F	UPN - Z Lúčie Nivy - Palkovičova (výmera riešeného územia: cca 8,7 ha)	Uznesenia MZ č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	SUHLAS s obstarávaním: list zo dňa 24.04.2014, doručený dňa 28.08.2014	ukončené verejnú obstarávanie na OSO, vybratý Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Lúčie Nivy - Palkovičova, zo dňa 18.11.2015, zn. OOU/UP 55322/15-357346	Odpoveď Hl. mesta na oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Lúčie Nivy - Palkovičova, zo dňa 18.11.2015, zn. OOU/UP 55322/15-357346	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalisky																	Ing. arch. Janka Luptáková
G	UPN - Z Miletčova trhovisko (výmera riešeného územia: cca 9,2 ha)	Uznesenia MZ č. 447/XXXIV/2010 zo dňa 09.03.2010	SUHLAS s obstarávaním: list zo dňa 24.04.2014, doručený dňa 28.08.2014	ukončené verejnú obstarávanie na OSO, vybratý Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Miletčova trhovisko, zo dňa 15.10.2015 - následuje vyhodnotenie prípravných prác	Odpoveď Hl. mesta na oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Miletčova trhovisko, zo dňa 18.11.2015, zn. OOU/UP 55081/15-357340	A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalisky																	Ing. arch. Janka Luptáková
H	UPN - Z Pošeň - sever (výmera riešeného územia podľa uznesenia: cca 66 ha)po odporučení magistrátu: cca 47,7 ha)	Uznesenia MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	SUHLAS s obstarávaním: list zo dňa 11.06.2015, doručený dňa 26.06.2015	Súhlas s obstarávaním s vymedzením pôsobných hraníc. List MAGS OOU/UP 45342/15-360845 zo dňa 04.11.2015																				
I	UPN - Z Pošeň - juh (výmera riešeného územia podľa uznesenia: cca 35,3 ha)po odporučení magistrátu: cca 35,1 ha)	Uznesenie MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	SUHLAS s obstarávaním: list zo dňa 11.06.2015, doručený dňa 26.06.2015	Mestská časť bude postupovať VO odborne spôsobilé osoby pre obstarávanie ÚPD zóny.																				
J	UPN - Z Mrazárenska OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!						Ing. arch. Branislav Kalisky																	
K	UPN - Z Mlynské nivy - východ OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!																							
L	UPN - Z Nivy (uvvedené územie susedí s územím ÚPN - Z Černovka) OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!						Ing. arch. Branislav Kalisky																	
M	UPN - Z Domkárs - Nové záhrady OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!						Ing. arch. Branislav Kalisky																	
N	UPN - Z Prievoz - východ OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!																							
O	UPN - Z Prievoz - západ OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!																							