

Ružinovský domov seniorov, Sklenárova 14, 821 09 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 15.12. 2015

N á v r h

na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného
majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková,
Haburská č. 2, Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Ľubica Karellová, MPH, v.r.

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu
- Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme
nebytových priestorov na Haburskej č.2
- Návrh zmluvy
- Uznesenie MR a stanoviská komisií

Spracovateľ:

Gabriela Kostková, v.r.
ekonomický manažér

Prerokované :

- MR dňa 24.11. 2015
- KŠKaŠ dňa 30.11. 2015
- KMLPaK dňa 1.12. 2015
- KFPČaI dňa 2.12. 2015
- KSSI

december 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

A.

schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

predĺženie nájomnej zmluvy s MUDr. Katarínou Rehákovou, Haburská č.2, Bratislava, predmetom ktorej je nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov, Sklenárová č. 14, Bratislava; a to nebytové priestory o výmere 158 m² na Haburskej ulici č.2 v Bratislave, na účely prevádzkovania špecializovanej ortopedickej a stomatologickej ambulancie za nájomné vo výške 70,- EUR/m²/rok; v celkovej sume 11 060,- EUR/rok, všetko na dobu určitú do 31.12. 2026.

Dôvodová správa:

Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 9a ods. 9) tohto zákona sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí nasledovne :

(9) Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) **pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ružinovský domov seniorov (ďalej len „RDS“) má vo svojej správe objekt bývalých jasí na Haburskej ul. č.2. Časť predmetného objektu je od roku 1993 nepretržite prenajatá MUDr. Kataríne Rehákovéj a Doc. MUDr. Ľubošovi Rehákov, CSc. na účely prevádzkovania špecializovaných ambulancií ortopedickej a stomatologickej. Tieto priestory okrem základnej rekonštrukcie boli upravené aj podľa hygienických predpisov a požiadaviek na prevádzku ambulancií.

Závazky vyplývajúce z doterajšej zmluvy o nájme plnia dôsledne a načas, starajú sa o údržbu priľahlých chodníkov a zelene.

RDS navrhuje predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy v zmysle žiadosti MUDr. Kataríny Rehákovéj a ponechať nájomné, tak ako bolo schválené MZ 08.02.2011, a to vo výške 70 EUR/m2/rok (158 m2 – 11 060 EUR ročne) na dobu určitú do 31.01.2026.

Návrh zmluvy bol zverejnený dňa 30.11. 2015 na webovom sídle Ružinovského domova seniorov a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Predložený materiál bol prerokovaný na Miestnej rade, Komisii školskej, kultúry a športu, Komisii mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly, Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie a Komisii sociálnych služieb. Uznesenia MR a stanoviská komisií sú súčasťou predkladaného materiálu.

Ružinovský domov seniorov	
Bratislava, Sklenárova 14	
Dňa: 20. 10. 2015	
Číslo: 327	Pril.:

MUDr. Katarína Reháková , stomatológ,
 Doc. MUDr. Ľuboš Reháč, CSc., ortopéd, bytom Bajzova 14 , 82108
 Bratislava

Vážená pani riaditeľka
 Mgr. Ľubica Karellová, MPH
 Ružinovský domov seniorov
 Sklenárova 14
 82109 Bratislava

v Bratislave 20.10.2015

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu.

Na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov bývalých detských jasí na Haburskej ulici č. 2 v Mestskej časti Bratislava - Ružinov si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie prenájmu na ďalšie obdobie.

Naše zdravotnícke zariadenie - združenie špecializovaných ambulancií ortopedickej, stomatologickej funguje od roku 1993. Vtedy sme získali povolenie na rekonštrukciu priestorov bývalých detských jasí, ktoré boli neprevádzkovateľné s viacerými technickými nedostatkami elektroinštalácie, vodoinštalácie, sociálnych zariadení – WC. Až po ich zrekonštruovaní sme mohli prevádzkovať toto zariadenie. Náklady na základnú rekonštrukciu činili v roku 1993 vyše 500 000.- Sk (16 667.- €).

Okrem základnej rekonštrukcie objekt musel byť upravený podľa hygienických predpisov a požiadaviek na prevádzku stomatologickej a ortopedickej ambulancie, ako napr. rozvody a umiestnenie vzduchotechniky ku stomatologickým kreslám, napojenie samostatného merača odberu elektriny, zakúpenie a inštalácia 2 stomatologických kresiel, inštalácia nových elektrických prípojok, zakúpenie 2 sterilizátorov a autoklávu, zavedenie vodoinštalácie do každej ambulancie samostatne aj do priestorov oddychovej miestnosti a WC, nainštalovanie bezpečnostného zariadenia, špeciálne úpravy stien obkladmi, kompletná výmena dlažieb na podlahe v celom objekte , nainštalovanie mreží na okná a ďalšie. Všetky tieto investície spolu dosiahli sumu viac ako 1 500 000.- Sk (49 455.- €).

Počas nášho prenájmu od roku 1993 t.j. 21 rokov sme uskutočnili tieto nevyhnutné práce a opravy pri technických haváriách v objekte:

- pre zatekanie strechy sme 4x museli rekonštruovať časť strechy,
- pre opadávanie náteru okien sme museli tento odstrániť a zabezpečiť náter všetkých okien v prenajatej časti objektu,
- pre opadávanie vonkajších omietok a zatekanie steny pri vstupe sme opravili vonkajšie omietky a nátery,
- pre udržanie hygienického štandardu prenajatých priestorov sme 5x vymaľovali ich interiéry,
- 2x prasklo vodovodné potrubie, ktoré sme museli dať opraviť,
- podieľame sa na údržbe záhrady, kosení, čistení, zrezávaní drevín ako aj odvoze záhradného odpadu a úprave vonkajších priestorov pri vstupe do budovy,
- v zimnom aj letnom období pravidelne čistíme prístupové chodníky k prenajatým priestorom ambulancií,
- t.č. došlo k prasknutiu podlahových dlaždíc v chodbe a ortopedickej ambulancii, spôsobené klesaním budovy v uvedenej časti, čo bude vyžadovať výmenu dlažby.

Náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov zahŕňajú každý mesiac odvoz špeciálneho biologického odpadu, úhrady za elektrinu, vodu, plyn, telefón, pravidelné úpravy prístupových chodníkov a predstavujú nemalú čiastku nákladov. V rámci pracovných miest sme okrem lekárov špecialistov vytvorili 3 pracovné miesta pre zdravotné sestry, jedno pre upratovačku a zamestnávame ekonóma na vedenie účtovníctva.

Stomatologická a ortopedická ambulancia od ich začatia prevádzky poskytujú špecializované zdravotnícke služby všetkým občanom Bratislavy a okolia, ktorí prejavia záujem. V našom súbore ošetrovaných pacientov najväčšiu časť tvoria občania – pacienti z Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Poskytujeme špecializovanú zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia, ortopédia, liečime ochorenia zubov, končatín, kĺbov, chrčtice v rozsahu prevencie, ambulantného sledovania, liečby. Opakovane vykonávame v mesiaci október bezplatné preventívne stomatologické prehliadky. Spolu s nadáciou „Hojdana“ udržiavame priľahlú záhradu a okolitý priestor, ktoré slúžia pre oddych a relaxáciu matiek s deťmi z našej mestskej časti.

Po 21 rokoch preventívnej a liečebnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v prenajatých priestoroch bývalých detských jasí na Haburskej ulici č. 2 si veľmi vážime možnosť prenájmu týchto priestorov. Ďakujeme týmto vedeniu Mestskej časti Bratislava - Ružinov, že nám bol umožnený prenájom týchto priestorov. V svojej liečebno-preventívnej starostlivosti pre našich občanov - pacientov chceme pokračovať aj naďalej. Vzhľadom na prístupnosť tohto zdravotníckeho zariadenia pre hendikepovaných občanov a ostatných obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Ružinov si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie prenájmu na dobu ďalších 10 rokov.

Za posúdenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

MUDr. Katarína Reháková



Doc. MUDr. Ľuboš Rehák, CSc.

ZMLUVA O NÁJME

Zmluvné strany : **Ružinovský domov seniorov**
Sklenárova 14, 821 09 Bratislava
bankové spojenie: VÚB Bratislava, č.ú. 19-4520-062/0200
IČO 00 510 173
zastúpený : Mgr. Ľubica Karellová, MPH riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)
a
MUDr. Katarína Reháková
Bajzova 14, 821 08 Bratislava
IČO 30816637

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú

ZMLUVU O NÁJME

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte bývalých jaslí na Haburskej ul.č. 2 v Bratislave – v katastrálnom území Ružinov, parcelné číslo 15284/11 (ďalej len „nebytové priestory“) o výmere 158 m².
- 1.2. Nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú na účely prevádzkovania špecializovanej stomatologickej a ortopedickej ambulancie. Zmena účelu nájmu je možná len po predchádzajúcej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s úžitkovými vlastnosťami a technickým stavom nebytových priestorov, nakoľko ich od r. 1993 až ku dňu podpísania tejto zmluvy nepretržite a riadne užíva. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi po dobu trvania nájmu poskytovanie nasledovných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov :
 - dodávku elektrickej energie,
 - dodávku tepla a teplej vody,
 - dodávku studenej vody a odvod splaškovej vody

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1. Nájomný vzťah vzniká od 01. 02. 2016 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.01.2026.

- 2.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať výlučne z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom strany si dohodli trojmesačnú výpovednú dobu. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom nájomcovi z dôvodu omeškania s platbou nájomného alebo odplaty za služby spojené s nájomom a to aj len v časti o viac ako jeden mesiac, je výpovedná doba jednomesačná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom a za služby s nájomom spojené

- 3.1. Úhrada za nájom nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :

- a) nájomné za užívanie nebytových priestorov

70,- €/m2 ročne, t.j. za 158 m2

11 060,-€ ročne

- b) úhradu za dodávku elektrickej energie a dodávku a odvod vody bude nájomca až do prihlásenia sa ako priamy odberateľ vykonávať prenajímateľovi na základe faktúr prenajímateľa vo výške určenej pomerne podľa plochy nebytových priestorov k celkovej ploche a skutočných nákladov na dodávku elektrickej energie a dodávku a odvod vody pre objekt Haburská 2 v Bratislave. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr do troch mesiacov od vzniku nájmu prihlásiť sa u dodávateľa ako priamy odberateľ elektrickej energie a dodávky a odvodu vody za účelom vykonávania úhrad priamo dodávateľom,

- c) úhradu za dodávku tepla a teplej vody bude nájomca vykonávať prenajímateľovi na základe faktúr prenajímateľa vo výške určenej pomerne podľa skutočnej vykurovanej plochy nebytových priestorov k celkovej vykurovanej ploche a celkových nákladov na dodávku tepla pre objekt Haburská 2 v Bratislave.

- 3.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v pravidelných mesačných splátkach prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

- 3.3. Úhradu za dodávky podľa ods. 3.1. písm. a c) tejto zmluvy bude nájomca vykonávať na základe osobitných faktúr vyhotovovaných prenajímateľom. Splatnosť faktúr bude 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

- 3.4. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo úhrady podľa bodu 3.1. písm. c) tohto článku zmluvy vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do akéhokoľvek odplatného či bezodplatného užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy.

- 4.2. Nájomca môže vykonávať stavebné a iné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to vo vlastnom mene a na vlastné náklady bez nároku na náhradu pri skončení nájomného vzťahu. Prípadné zhodnotenie predmetu nájmu stavebnými a inými úpravami podľa tohto odseku je zohľadnené vo výške dohodnutého nájomného.

- 4.3. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu a drobné opravy na vlastné náklady a bez nároku na náhradu pri skončení nájmu.

- 4.4. Údržbu predmetu nájmu a opravy nad rámec uvedený v odseku 4.3. je povinný vykonávať prenajímateľ na vlastné náklady. Nájomca je povinný písomne doručiť prenajímateľovi oznámenie o potrebe takýchto opráv a údržby bez zbytočného odkladu a umožniť mu ich vykonanie, v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú. V prípade, že prenajímateľ v primeranej dobe nevykoná opravy a údržbu podľa tohto odseku, je nájomca oprávnený zabezpečiť ich vykonanie vo vlastnom mene, za obvyklú cenu. Nájomca má v tomto prípade nárok na náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov na opravu a údržbu predmetu nájmu od prenajímateľa.
- 4.5. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.6. Nájomca je povinný vo vlastnom mene, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť zabezpečovať údržbu prístupových chodníkov a príľahlých chodníkov k objektu v ktorom sú nebytové priestory, a to vrátane zimnej údržby. V prípade, že nájomca nebude zabezpečovať údržbu podľa tohto odseku riadne a včas, je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení oprávnený zabezpečiť údržbu vo vlastnom mene, za obvyklú cenu a na náklady nájomcu.
- 4.7. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu, ktorý bude v predmete nájmu po dobu nájmu produkovať.
- 4.8. Poistenie objektu, v ktorom sú nebytové priestory, proti požiaru a živelným pohromám je povinný zabezpečiť prenajímateľ na vlastné náklady. Poistenie majetku nájomcu, ktorý bude umiestnený v predmete nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady a v rozsahu vlastného uváženia.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní predmetu nájmu platné právne predpisy, normy a rozhodnutia príslušných orgánov, a to najmä bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 4.10. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok nájmu.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a vo vlastnom mene vo vzťahu k užívaniu predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a taktiež zabezpečovať na vlastné náklady a vo vlastnom mene plnenie všetkých povinností vo vzťahu k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4.12. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí on sám, jeho zamestnanci alebo návštevníci na majetku prenajímateľa. Spôsobenú škodu je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V prípade, že uvedenie do pôvodného stavu nebude možné alebo účelné, alebo ho nájomca nevykoná v primeranej lehote, je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi peňažnú náhradu za spôsobenú škodu.
- 4.13. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol pri vzniku nájmu s prihliadnutím na povolené vykonané stavebné a iné úpravy a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a nie v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali. Dňom podpisu oboma zmluvnými stranami zmluva nadobúda platnosť. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave,

.....

za prenajímateľa

.....

za nájmcu

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 101/2015
zo dňa 24.11.2015

**3. Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu
nehnutel'ného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína
Reháková, Haburská č. 2, Bratislava**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Mgr. Ľubici Karellovej, MPH, riaditeľke RDS
**predložiť materiál so stanoviskami komisií KŠKaŠ, KSSI, KFPČaI na rokovanie Miestneho
zastupiteľstva**

T: 15.12.2015

Dušan Pekár, v. r.
starosta

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 30. 11. 2015

Návrh na schválenie dôvodu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava

Predkladateľ: Mgr. Ľubica Karellová, riaditeľka RDS

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2015 predložený materiál „Návrh na schválenie dôvodu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava“ prerokovala a

1.

berie na vedomie

PaedDr. Mária Barancová
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 1. 12. 2015
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.

STANOVISKO

K bodu: “ Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDR. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava.”

Predkladateľ: Mgr. Ľubica Karelová, MPH, riaditeľka

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 02.12. 2015**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDR. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava

2/ neodporúča MZ návrh schváliť, komisia odporúča predĺženie doby nájmu na 1 rok.

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava"

Predkladateľ: Mgr. Ľubica Karellová, MPH, riaditeľka

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 1. 12. 2015

KLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie "Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava"

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov – MUDr. Katarína Reháková, Haburská č. 2, Bratislava“ s pripomienkou:

- zapracovať do nájomnej zmluvy možnosť prenajímateľa, vypovedať nájomnú zmluvu, pokiaľ bude prenajatý nehnuteľný majetok prenajímateľ potrebovať na pôvodný účel, na ktorý bol nehnuteľný majetok určený

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 1. 12. 2015

Zapísala: Zeleníková

