



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti
Bratislava - Ružinov

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa	- 3 - 11 - 2015
Prílohy	026/2015/10996/2015/40
Ev. číslo	026/2015/10996/2015/40
Strana	5

1/INTERPELÁCIA

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

Dr. Pavel JIRSKO

Meno a priezvisko poslanca :

Bydlisko - adresa :

Azalková 8, 82101 Bratislava
p. starosta Dušan Pekár

Interpelujem :

Znenie: Važený pán starosta,

dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o Zoznam
pridelených nájomných bytov. Kto prideliuje
nájomné byty (Zoznam členov Komisie a ich
odmena). Zoznam
~~rekonštruovaných~~ rekonštruovaných nájomných
bytov a nákladov na rekonštrukciu. Ako
prebiehať výberové konanie na výber
stavebnej firmy u rekonštrukcii týchto nájomných bytov.

Začínam zápisník z rokovania výberovej
Komisie od 1.1. 2015. pre pridelenie
nájomných bytov (obecných)

Bratislava dňa : 3.11.2015

Podpis :



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážený pán
Dr. Pavol Jusko
Azalková 8
821 01 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
/3.11.2015

Naša značka
ORG/CS 19096/2015/2/LKU

Vybavuje/klapka
Valčeková/227
Repášová/227

Bratislava
23.11.2015

VEC Interpelácia

Na základe Vašej interpelácie podanej na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 3.11.2015 uvádzame nasledovné:

Zoznam pridelených nájomných bytov. Kto prideliuje nájomné byty (zoznam členov Komisie a ich odmena).

Odpoveď:

Pridelené byty:

byt	ulica
garsónka C2.1	Vietnamská 41
1 - izbový byt C1.8	Vietnamská 41
1 - izbový byt C2.8	Vietnamská 41
2 - izbový byt C6.4	Vietnamská 41
2 - izbový byt C3.3	Vietnamská 41
2 - izbový byt C3.6	Vietnamská 41
3 - izbový byt C7.5	Vietnamská 41
3 - izbový byt C7.9	Vietnamská 41
3 - izbový byt číslo 7	Listová 4
garsónka číslo 14	Listová 4
garsónka číslo 17	Listová 4
garsónka číslo 18	Listová 4
2-garsónka číslo 11	Listová 4
2-garsónka číslo 10	Listová 4
2-garsónka číslo 13	Listová 4
garsónka číslo 901	Klincová 38
garsónka číslo 11	Kulíškova 9
garsónka číslo 6	Svätoplukova 24
garsónka číslo 14	Budovateľská 21
garsónka číslo 107	Krížna 64

Telefón/Fax Bankové spojenie
+421 2 48 284 227 4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
silvia.valcekova@ruzinov.sk
monika.repasova@ruzinov.sk

Stránkové hodiny
Po. 7.30 - 17.00
Ut. 7.30 - 15.00
St. 7.30 - 17.00
Št. 7.30 - 15.00
Pia. 7.30 - 12.00

Nájomné byty prideľuje Bytová komisia – poradný orgán starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov.
Členovia komisie:

Mgr. Martin Peneš – predseda
Ing. Peter Hrapko – podpredseda
Mgr. Igor Adamec – člen
Ing. Anna Reinerová – člen
Ing. arch. Lucia Štasselová – člen
PhDr. Helena Vrábliková – člen
Mgr. Eva Franková – člen
PaedDr. Erika Drgoňová – člen
Mgr. Beáta Mesíková – člen

Podľa vyjadrenia predsedu Bytovej komisie Mgr. Penesa nikto z členov komisie nedostal žiadnu odmenu za prácu v komisii.

Zoznam zrekonštruovaných nájomných bytov a náklady na rekonštrukciu. Ako prebiehalo výberové konanie na výber stavebnej firmy u rekonštrukcií týchto nájomných bytov.

Odpoveď:

Mestská časť Bratislava – Ružinov vyberala dodávateľa prác na zhotovenie diela : „Uvedenie bytov vo vlastníctve Hlavného mesta SB Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov do užívania schopného stavu“ formou elektronickej aukcie. Na základe výsledkov elektronickej aukcie bola dňa 5.8.2015 uzatvorená Zmluva o dielo so spoločnosťou IN Architecture s.r.o., zastúpenou Ing. arch. Petrom Pacákom.

Zoznam bytov, ktoré boli predmetom zmluvy o dielo:

adresa	byt č.	posch.	izbovitosť	výmera m2	cena rekonštrukcie.
Azovská 10	4	1	2,5-izbový	71,80	3 500,00
Jašíková 14	12	3	2-izbový	47,63	8 800,00
Prievozská 35	14	3	1-izbový	41,30	7 200,00
Záhradnícka 54	7	2	1-izbový	30,58	8 200,00
Spolu					27 700,00

Uvedená cena za predmet zákazky vo výške 27 700,- € je cena, ktorá bola výsledkom elektronickej aukcie. Do dnešného dňa neboli zhotoviteľom predložené objednávateľovi faktúry za zhotovenie diela.

Záznam zápisníc z rokovania výberovej komisie od 1.1.2015 pre prideľovanie nájomných bytov (obecných).

Kópiu zápisníc zo zasadnutia Bytovej komisie v dňoch 13.7.2015 a 29.9.2015 prikladám v prílohe.

S pozdravom



Telefón/Fax Bankové spojenie
+421 2 48 284 227 4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
silvia.valcekova@ruzinov.sk

Stránkové hodiny
Po. 7.30 - 17.00
Ut. 7.30 - 15.00
St. 7.30 - 17.00
Št. 7.30 - 15.00
Pia. 7.30 - 12.00



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
13. júl 2015

Prítomní

Členovia komisie

Ing. Peter Hrapko PaedDr. Erika Drgoňová, Ing. Anna Reinerová, Ing. arch. Lucia Štasselová, PhDr. Helena Vrábliková, Mgr. Eva Franková, Mgr. Igor Adamec, Mgr. Beáta Mesíková

Prizvaní a hostia

Monika Repášová

Neprítomní

Mgr. Martin Pener

Program

1. Otvorenie
2. Návrh na pridelenie nájomných bytov žiadateľom
3. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí komisie a zároveň poveril podpredsedu komisie p. Hrapka vedením zasadnutia.

Podpredseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie. Žiadny člen nemal návrh na doplnenie programu.

2. Návrh na pridelenie nájomných bytov žiadateľom

Komisia na základe vyhodnotenia aktualizovaných a aktuálnych žiadostí o pridelenie nájomných bytov a na základe zoznamu aktuálne voľných nájomných bytov rozhodla o návrhu starostovi na pridelenie nájomných bytov nasledovne:

Žiadateľ Mária Kisosvá	- Vietnamská ul., garzónka
Žiadateľ Klaudia Dundová	- Vietnamská ul., 1-izbový
Žiadateľ Hana Osvaldová	- Vietnamská ul., 1-izbový
Žiadateľ Lucia Gajarská	- Vietnamská ul., 3-izbový
Žiadateľ Veronika Dudášová	- Vietnamská ul., 3-izbový
Žiadateľ Jana Kovalčíková	- Vietnamská ul., 2-izbový /po uvoľnení bytu/
Žiadateľ Alena Tóthová	- Listová ul., 3-izbový
Žiadateľ Barbora Krevová	- Listová ul., garzónka
Žiadateľ Renáta Rothová	- Listová, garzónka
Žiadateľ Peter Filípek	- Listová, garzónka
Žiadateľ Michal Belekanič	- Listová ul., 2-garzónka
Žiadateľ Daniela Mihálová	- Listová ul., 2-garzónka
Žiadateľ Zlatica Kuruczová	- Listová ul., 2-garzónka
Žiadateľ Dana Čopíková	- Klincová 38, garzónka
Žiadateľ Alexandra Brečanová	- Kuliškova 9, garzónka
Žiadateľ Marek Okoši	- Svätoplukova 24, garzónka
Žiadateľ Filip Puna	- Budovateľská 21, garzónka
Žiadateľ Viera Vallová	- Krížna 64, garzónka
Žiadateľ Magdaléna Hustá	- náhradníčka na garzónku hlavného mesta
Žiadateľ Jana Egyed	- náhradníčka na garzónku Listová

Všetky prenájmy na dobu určitú 1 rok v zmysle platného VZN mestskej časti a VZN hl. mesta.

Hlasovanie: 8 prítomní, 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



BYTOVÁ KOMISIA
PORADNÝ ORGÁN STAROSTU MČ BRATISLAVA - RUŽINOV

3. Rôzne

3A) Najbližšie zasadnutie komisie bude zvolané podľa potreby.

Ing. Peter Hrapko, v.r.
podpredseda komisie



Zápisnica zo zasadnutia
Bytovej komisie - poradného orgánu starostu
mestskej časti Bratislava - Ružinov
29. septembra 2015

Prítomní

Členovia komisie

Mgr. Martin Pener, Mgr. Igor Adamec, PaedDr. Erika Drgoňová, Ing. Peter Hrapko, Mgr. Beáta Mesíková, Ing. Anna Reinerová, Ing. arch. Lucia Štasselová, PhDr. Helena Vrábliková

Prizvaní a hostia

Monika Repášová

Nepřítomní

Mgr. Eva Franková

Program

1. Otvorenie
2. Opakované predĺženie nájomnej zmluvy
3. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu
4. Návrh na pridelenie nájomných bytov žiadateľom
5. Nájom bytu – dvojgársónky číslo 12 na Listovej 4 v Bratislave
6. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie a navrhol zaradiť do rokovania ďalší bod. Žiadny člen komisie nemal námietky k doplneniu programu

2. Opakované predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia posúdila úplné a aktuálne žiadosti žiadateľov CS 17030/2015, CS 17239/2015, CS 15541/2015 z bytového domu Listová 4, Bratislava o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv so žiadateľmi na jeden rok.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa 14708/2015 z bytového domu Vietnamská 41, Bratislava o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na tri roky. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na tri roky.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 13136/2015, CS 15099/2015, CS 13137/2015, CS 15103/2015, CS 15097/2015, CS 14709/2015, CS 14839/2015, CS 14353/2015 z bytového domu Vietnamská 41 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv so žiadateľmi na jeden rok.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa 17243/2015 z mestského nájomného bytu o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia potvrdzuje splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa 15442/2015 z bytového domu Vietnamská 41, Bratislava o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. V zmysle § 7 ods. 6 komisia navrhuje udeliť výnimku z požiadavky splnenia podmienok podľa § 6 ods. 1 nariadenia. Výnimka platí do skončenia doby nájmu.

Hlasovanie: 6 prítomní, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



3. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu – kategória I

Komisia na základe podanej žiadosti vyhodnotila aktuálnu a úplnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu kategórie I nasledovne:

CS 2095/2015 – 26/8, CS 14713/2015 – 40/8

4. Návrh na pridelenie nájomných bytov žiadateľom

Komisia na základe vyhodnotenia aktualizovaných a aktuálnych žiadostí o pridelenie nájomných bytov a na základe zoznamu aktuálne voľných nájomných bytov rozhodla o návrhu starostovi na pridelenie nájomných bytov nasledovne:

Žiadateľ Miriam Pekárová	- Vietnamská ul, 2-izbový
Žiadateľ Eva Saková	- Vietnamská ul., 2-izbový
Žiadateľ Zdenka Maťašovská	- Listová ul., garsónka
Žiadateľ Iveta Dúbravková	- Listová ul., garsónka
Žiadateľ Natalia Demkiv	- Listová ul., 2-garsónka
Žiadateľ Michaela Kóňová	- Listová ul., 2-garsónka
Žiadateľ Eva Mandáková	- Kuliškova 9, garsónka
Žiadateľ Magdaléna Hustá	- Budovateľská 21, garsónka
Žiadateľ Adriana Važanová	- Križna 64, garsónka
Žiadateľ Kamila Gašparíková	- náhradníčka na garsónku hlavného mesta
Žiadateľ Miroslava Orovanová	- náhradníčka na garsónku Listová

Všetky prenájmy na dobu určitú 1 rok v zmysle platného VZN mestskej časti a VZN hl. mesta.

Hlasovanie: 5 prítomní, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Nájom bytu – dvojgarsónky číslo 12 na Listovej 4 v Bratislave

Komisia k tomuto bodu nezaujala stanovisko.

Členovia komisie žiadajú, aby Referát nájomných bytov zaslal nájomcovi bytu – dvojgarsónky číslo 12 na Listovej 4 v Bratislave výzvu na predloženie žiadosti na opakované uzatvorenie nájmu bytu.

Hlasovanie: 5 prítomní, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Rôzne

6A) Najbližšie zasadnutie komisie bude zvolané podľa potreby.

Mgr. Martin Pener, v.r.
predseda komisie