

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. 6/21, 827 06 Bratislava		
Dátum: Miesto: Podpis:	- 5 - III - 2015	H7 S103
(Miesto) (Podpis)		(Podpis)

Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SU/CS 4649/2015/6/ZST	Ing. Štorcelová/48284 511	26. 10. 2015

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere – verejnou vyhláškou

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začal s prípravnými prácami a v súlade s § 19b ods. (1) písm. a) stavebného zákona zverejnil oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo uznesením č. 421/XXV/2014 zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Bajkalská – Drieňová“ podľa predloženého návrhu a zároveň odporučilo obstaranie návrhu územného plánu zóny „Bajkalská – Drieňová“ a iniciovanie konania o vyhlásení stavebnej uzávery v spracovávanom území, nakoľko môže byť budúce využívanie územia alebo jeho organizácia sťažené alebo znemožnené.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 36 ods. (4) stavebného zákona

o z n a m u j e

všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom
jednotlivo

začatie územného konania o stavebnej uzávere

v území vymedzenom komunikáciami osovo:

- na severe osovo Trnavskou ulicou,
- na západe osovo Bajkalskou ulicou,
- na juhu osovo Drieňovou ulicou
- na východe Sabinovskou a Prešovskou ulicou (celková výmera riešeného územia je 225.916 m²).

a súčasne nariad'uje ústne pojednávanie na deň

10. decembra 2015 (štvrtok) o 16:30 hod.

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00
St.: 7.30-17.00

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na miestnom úrade na Mierovej ul. č. 21 v Bratislave, vo Veľkej zasadačke na prízemí.

Pri ústnom pojednávaní účastníci konania uvedú do prezenčnej listiny parc. č. pozemkov spolu s pozemkami pod stavbami, ku ktorým majú vlastnícke alebo „iné práva“ v území, ktorého sa stavebná uzávera dotýka.

Všetkým známym a neznámym účastníkom konania sa začatie územného konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (na internetovej stránke Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov). **Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Dotknutým orgánom sa začatie územného konania oznamuje jednotlivo.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne.

Podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách v miestnosti číslo A107 (v ostatných dňoch len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



Ing. Mgr. Dušan P e k á r
starosta

Príloha: situácia hraníc riešeného územia

Doručí sa:

➤ **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
- právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00
St.: 7.30-17.00

➤ **dotknutým orgánom jednotlivo:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. MŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva), Odborárske nám. č. 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava
5. MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
6. MV SR, Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
7. MV SR, Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. MDVRR SR, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
10. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnska 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Telefónica Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
16. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
17. Istrochem Reality, a. s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
18. Duslo, a. s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
19. Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Slovnaft, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. OLO, a. s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
23. ELTODO EG, a. s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
24. OCAM, s. r. o., Paulínyho 8, P. O. BOX 271, 810 00 Bratislava
25. SATRO, s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
26. SIRIUS SLOVAKIA, a. s., Jantárová 25, 851 10 Bratislava
27. SITEL, spol. s r. o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
28. TELEKOM SERVIS, s. r. o., Pluhová 1/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
29. GTS Nextra, a. s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Dalkia, a. s., Einsteinova 25 – Digital Park II, 851 01 Bratislava
31. Dial Telecom, a. s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
32. Digi Slovakia, s. r. o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava
33. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. Türk Telekom International SK, s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
35. Primanet, spol. s r. o., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
36. Rainside, s. r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
37. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
38. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
39. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
40. MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00
St.: 7.30-17.00

41. MV SR, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
42. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
43. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
44. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava
45. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
46. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
47. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
48. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
49. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
50. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 82105 Bratislava
51. MH SR, Odbor správy majetku štátu, Mierová 19, 827 15 Bratislava
52. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
53. MO SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
54. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
55. LESY Slovenskej republiky, š. p., generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
56. Štátna ochrana prírody SR – Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
57. Slovak Lines, a. s., P. O. BOX 35, 820 04 Bratislava
58. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
59. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
60. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
61. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Tmava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Tmava
62. Železnice SR, Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
63. LOKORAIL, a. s., Horárska 12, 821 09 Bratislava
64. Agentúra rozvoja vodnej dopravy, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 9, 810 05 Bratislava
65. MV SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
66. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
67. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
68. Úrad jadrového dozoru SR, Bajkalská 27, P. O. BOX 24, 820 07 Bratislava
69. Generálny investor Bratislavy – GIB, Záporožská 5, 852 92 Bratislava
70. Mestský ústav ochrany pamiatok Bratislava, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
71. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 810 06 Bratislava
72. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
73. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Závod Dunaj, Vlčie Hrdlo 82, 824 19 Bratislava
74. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
75. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
76. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
77. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie arm. gen. L. Slobodu 5, 812 49 Bratislava

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00
St.: 7.30-17.00

78. Slovenská plavba a prístavy, a. s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
79. Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a. s., Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava
80. Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
81. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

➤ **prizýva sa:**

82. A1 ReSpect, a. s., Klariská 1, 811 03 Bratislava – *spracovateľ územného plánu zóny*
83. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava

➤ **so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:**

- **MČ Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava** po dobu 15 dní na:
- na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov
- na internetovej stránke Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 05 -11- 2015

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: **MIESTNY ÚRAD**
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-64-

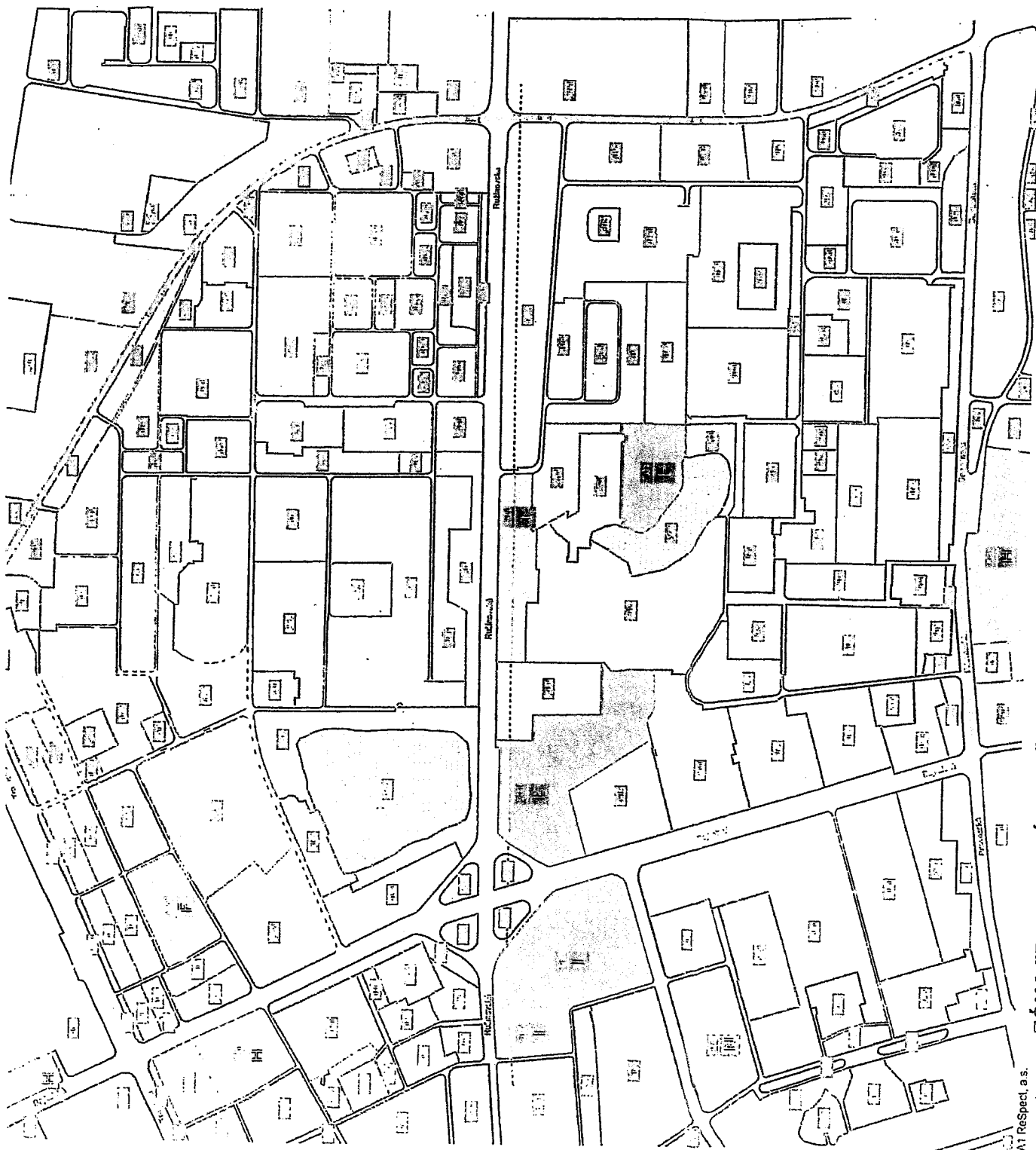
Pečiatka a podpis:

Kópia:

SU/2 x spis

LEGENDA

hranica riešeného územia
 hranica pre riešenie širších vzťahov



ZÓNA "BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ"

A1 ReSpec, a.s.

Príloha č. 1 k územnému rozhodnutiu
 o zriadení zóny "BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ"

1
 2013

1
 2013