



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 03. 11. 2015

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Ing. Juraj Hagara, v. r.
prednosta

Zodpovední:

Mgr. Martin Pener, v. r.
I. zástupca starostu

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava október 2015



Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 186/XI/2012, bod C zo dňa 15.05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Na základe Uznesenia č. 63/V/2015 zo dňa 28.04.2015 bola spresnená požiadavka predkladať aktuálny stav rozpracovania začatých územných plánov zón v mestskej časti Bratislava – Ružinov, t. j. ku každej obstarávanej zóne zverejniť v tabuľkovej forme termíny a dátumy každého kroku obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) v štruktúre podľa § 19 stavebného zákona¹, vid'. tabuľka v prílohe (elektronicky):

- dátum/termín začiatku procesu obstarávania,
- dátum/termín spracovania prieskumov a rozborov,
- dátum/termín spracovania zadania,
- dátum/termín pripraveného konceptu riešenia,
- dátum/termín začiatku procesu rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- dátum/termín pripravených podkladov na schválenie,
- predbežný dátum predloženia ÚPD na rokovanie miestneho zastupiteľstva v tabuľkovej forme (dátum/termín – začatia procesu obstarávania, spracovania prieskumov a rozborov).

¹ Pozn.: § 19a odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

zaslaný 28.7.2014

POSTUPNOSŤ KROKOV:																		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
por. č.	Názov obstarávanej ÚPN - Z (výmera riešeného územia)	Uznesenie	Súhlas s obstarávaním MAGS	Verejně obstarávanie - OSO	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD	Stanovisko MAGS	Verejně obstarávanie - spracovateľ	Stavebná uzávěra	Prieskumy a rozbor	Zadanie	Stanovisko MAGS	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie § 20	Oznámenie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.	Koncepty	Stanovisko MAGS	Návrh ÚPN - Z	Stanovisko MAGS	Návrh VZN	Stanovisko OÚ Bratislava vyjadrenie podľa § 25	Schválené VZN	Registračný list	Zrušenie stavebnej uzávěry	Poverená osoba															
A	ÚPN - Z Štrkovécké jazero (výmera riešeného územia: cca 14 ha)			Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	MAGS vydal súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 14.05.2015 doručené na SÚ 24.06.2015 (MAGS ORM 53171/14-301628)		schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Proces oznámenia podľa zákona 24/2006 bol ukončený v marci 2015. Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia sa predpokladá 30.10.2015.	po prerokovaní konceptov, oznámenie o doručení petície zaslané petičnému výboru 12.05.2015	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) - požiadavka zapracovať pripomienky											Ing. arch. Polgáry												
B	ÚPN - Z Bajkalská, Drieňová (výmera riešeného územia: cca 20 ha)			Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	MAGS vydal súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 14.05.2015 doručené na SÚ 24.06.2015 (MAGS ORM 53171/14-301628)		schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Podľa rozhodnutia OÚ-BA-OSZP3-2015/006348/ANU/II-SEA-r zo dňa 23.03.15 sa ÚPNZ Bajkalská,Drieňová nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.	Vyhodnotenie pripomienok vč. HL mesta zaslané spracovateľovi 30.4.2015. Zapracovanie požiadavka zapracovať pripomienky 03.09.2015.	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015) požiadavka zapracovať pripomienky											Ing. arch. Rusnáková												
C	ÚPN - Z Bajkalská - roh (výmera riešeného územia: cca 8 ha)			Ing. arch. Martin Arpáš (do roku 2014); Ing. arch. Andrej Papp (od 17.09.2014)			A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalický	MAGS vydal súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 14.05.2015 doručené na SÚ 26.06.2015(MAGS ORM 53162/14-301627)		schválené uznesením MZ č.421/XXV/2014 zo dňa 18.02.2014			Proces oznámenia podľa zákona 24/2006 bol ukončený v marci 2015. Zámer podľa zákona 24/2006 odovzdaný na zisťovacie konanie na OÚBA 13.08.2015. Rozsah hodnotenia sa predpokladá 30.10.2015.	po prerokovaní konceptov, prebieha dorokovanie stanovisk	Stanovisko zo dňa 03.03.2015 (doručené 20.03.2015)po žiadavka zapracovať pripomienky											Ing. arch. Papp												
D	ÚPN zóny Cvernovka v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 5,3 ha)	Uznesenie č. 347/XX/2013 zo dňa 25.06.2013		Ing. arch. Marta Závodná	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD zóny Cvernovka v MČ Bratislava - Ružinov zo dňa 10.04.2014	Stanovisko MAGS OKUS 47411/14-252619 zo dňa 19.05.2014, súhlas HL mesta SR BA v zmysle čl. 42 ods. d) Štatútu hl. m. SR Bratislavy	Ing. arch. Peter Žalman, na základe VO zo dňa 16.06.2014 (výber zverejnený 05.06.2014)	Mestská časť Bratislava č. j. ÚP/CS115505/2014 /19UP1 zo dňa 09.10.2014 podala žiadosť o stavebnú uzávieru na SÚ		odovzdané prieskumy a rozbor dňa 03.11.2014 (zo dňa 27.10.2014)	Zadanie pre ÚPN zóny schválené. Uznesením č. 128/VIII/2015 zo dňa 22.09.2015 (ukončené)	Stanovisko s pripomienkami na zapracovanie do návrhu Zadania, MAGS OKUS 38756/15-37138 zo dňa 19.03.2015	Vyjadrenie stanoviska v zmysle § 20 ods.5 OÚ Bratislava (ukončené)	V zmysle listu č. j. OÚ-BA-OSZP3/2015/006770/FIL/II-SEA zo dňa 19.02.2015 navrhovaný strategický dokument, sa nebude posudzovať podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. (ukončené)	Listom zo dňa 05.10.2015 bol spracovateľ vyzvaný k príprave konceptov, (č. j. ÚP/CS1130/2015/9UP1 zo dňa 01.10.2015) výzva											Ing. arch. Polgáry												
E	ÚPN zóny Oštreďky v MČ Bratislava - Ružinov (výmera riešeného územia: cca 73 ha)	Uznesenia č. 389/XXII/2013 zo dňa 10.12.2013	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 29.04.2014, doručený dňa 12.06.2014	Ing. arch. Marta Závodná Mandátna zmluva a Dodatok k zmluve o diele (ohľadne rozšírenia hraníc rieš. územia)	Oznámenie - Prípravné práce list zo dňa 28.10.2014; následne Oznámenie o zmene hraníc rieš. územia - list zo dňa 09.02.2015	Stanovisko MAGS OKUS 40374/15-33874, zo dňa 30.3.2015 - nemá pripomienky k rozšíreniu hraníc riešeného územia	Ukončené Verejně obstarávanie - na základe VO zo dňa 23.10.2015	Rozhodnutie o prerušení územného konania zo dňa 30.07.2014 (výzva na doplnenie podkladov), Predloženie lehoty na doplnenie dokladov																	Ing. Anton Gábor (do 09.2014); Ing. arch. Rusnáková (od 09.2014 bez poverenia)													
F	ÚPN - Z Liščie Nivy - Palkovičova (výmera riešeného územia: cca 8,7 ha)	Uznesenia MZ č. 447/XXVII/20 zo dňa 09.03.2010	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 24.04.2014, doručený dňa 28.08.2014	ukončené verejně obstarávanie na OSO, vybratý Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Liščie Nivy - Palkovičova dňa 15.10.2015 - trvá tridsaťdňová lehota od doručenia oznámenia		A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalický																		Ing. arch. Janka Luptáková													
G	ÚPN - Z Miletčova trhovisko (výmera riešeného územia: cca 9,2 ha)	Uznesenia MZ č. 447/XXXIV/20 zo dňa 09.03.2010	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 24.04.2014, doručený dňa 28.08.2014	ukončené verejně obstarávanie na OSO, vybratý Ing. Martin Hudec, URBAN studio s.r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN - Z Miletčova trhovisko zo dňa 15.10.2015 - trvá tridsaťdňová lehota od doručenia oznámenia		A1 Respect - Ing. arch. Branislav Kalický neukončené jednanie vo veci verejnej anonymnej súťaže s SKA																		Ing. arch. Janka Luptáková													
H	ÚPN - Z Pošeň - sever (výmera riešeného územia podľa uznesenia: cca 66 ha/po odporučení magistrátu: cca 47,7 ha)	Uznesenie MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 11.06.2015, doručený dňa 26.06.2015	Opakované žiadosť o súhlas, zmena hraníc ÚPN-Z, č. j. ÚP/CS11540/2015 /3UP1 zo dňa 13.10.2015																																		
I	ÚPN - Z Pošeň - juh (výmera riešeného územia podľa uznesenia: cca 35,3 ha/po odporučení magistrátu: cca 35,1 ha)	Uznesenie MZ č. 62/V/2015 zo dňa 28.04.2015	SÚHLAS s obstarávaním: list zo dňa 11.06.2015, doručený dňa 26.06.2015	Po obdržaní listu z magistrátu, bude MČ pokračovať vo odborne spôsobilé osoby.																																		
J	ÚPN - Z Mrazárenska OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!						Ing. arch. Branislav Kalický																															
K	ÚPN - Z Mlynské nivy - východ OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!																																					
L	ÚPN - Z Nivy (uvedené územie susedí s územím ÚPN - Z Cvernovka) OBSTARÁVANIE SA NEZAČALO!						Ing. arch. Branislav Kalický																															