Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 22.9.2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Predkladá:

Martin Pener, v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti
4. Súhlas primátora
5. Stanovisko komisie

Zodpovedný:

Ing. Juraj Hagara, v.r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Henrieta Valková, v.r.
vedúca odboru sociálnych vecí

Silvia Valčeková, v.r.
referát nájomných bytov

Materiál prerokovaný:
KFPČaI

Bratislava, september 2015

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s ch v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ pozemku parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1205 m^2, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží v bytovom dome Na paši 13, 15, Prešovská 49, súpisné číslo 56 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva číslo 5436

pre vlastníka bytu za cenu

- **49,7909 €/m^2,** ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,

Na paši 15

Druh	Posch.	č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
Byt	pr.	2	Stovíček Roman	5358 / 100000	49,7909	3 214,69
Byt	2.p.	22	Jokel Rastislav	5935 / 100000	49,7909	3 560,88

B. u k l a d á

<u>Jurajovi Hagarovi, prednostovi</u>
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu/garáži

T: 31.05.2016

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Ružinov realizovala prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytovému domu Na paši 13,15, Prešovská 49 v Bratislave, v ktorom sa nachádza 18 bytov a 6 garáží
V roku 2014 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č. 408/XXIV/2014 odsúhlasilo prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku a uložilo prednostke MÚ zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v termíne do 31.7.2014.
Z celkového počtu vlastníkov 18 bytov a 6 garáží v uvedenom termíne pristúpilo k podpísaniu zmluvy o prevode pozemku iba 11 vlastníkov bytov a 3 vlastníci garáží.

Dňa 20.1.2015 bola doručená žiadosť Romana Stovíčka, vlastníka bytu č. 2, Na paši 15 v Bratislave a dňa 23.1.2015 bola doručená žiadosť Rastislava Jokla, vlastníka bytu č. 22, Na paši 15 v Bratislave o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku, Obaja žiadatelia patria do kategórie prevodu vlastníctva dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva
Preto v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m^2 bytovým domom Na paši 13,15, Prešovská 49 v Bratislave katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Na paši 13,15, Prešovská 49 súpisné číslo 56 v Bratislave.
Na prevod pozemku bol udelený súhlas primátora s platnosťou do 31.5.2016.

Na paši 13,15, Prešovská 49 súpisné číslo 56 v Bratislave
zastavaný pozemok
- parcela číslo **15228/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1205 m^2, k.ú. Ružinov

za cenu pre vlastníka bytu:
- **49,7909 €/m^2** , ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva

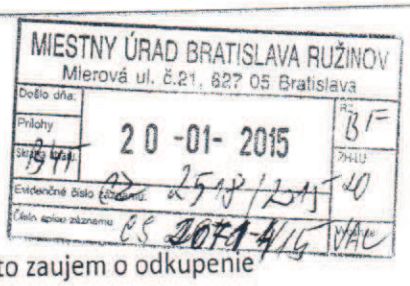
Na paši 15

	Druh	Posch.	č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m2/	Spolu /€/
	Byt	pr.	2	Stovíček Roman	5358 / 100000	49,7909	3 214,69
	Byt	2.p.	22	Jokel Rastislav	5935 / 100000	49,7909	3 560,88

s nasledovnými podmienkami:
- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),

Materiál bol predložený na rokovanie Miestnej rady a na rokovanie Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie.

Silvia Valčeková

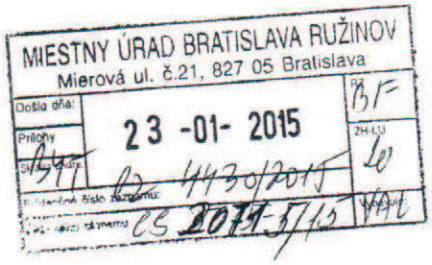


Od: Roman Stovicek [roman.stovicek@stuba.sk]
Odoslané: 20. januára 2015 9:00
Komu: silvia.valcekova@ruzinov.sk
Predmet: odkupenie pozemku pod bytovym domom Na pasi-Presovska

Dobry den,
na zaklade dnesneho telefonickeho rozhovoru s Vasim kolegom, vyjadrujem tymto zaujem o odkupenie adekvatnej casti pozemku pod bytovym domom Na pasi-Presovska formou splatok.
Dakujem a prajem prijemny den.
S pozdravom
Roman Stovicek

Pred vytlacenim tohto mailu zvazte, prosim, dopad na zivotne prostredie. Dakujem.
Please consider the environment impact before printing this e-mail. Thanks.

Rastislav Jokel, Cesta na Klanec 42C, 841 03 Bratislava
0903 013 328, rastojokel@hotmail.com



Vážená pani
Silvia Valčeková
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Bratislava, 22.1.2015

Vec: Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku

V nadväznosti na Váš list BYT/CS 3775/2014/14/VAL zo dňa 30.4.2014 a na základe nášho telefonického dohovoru zo dňa 13.1.2015 týmto oznamujem môj záujem o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku č. 15228/1, k.ú. Ružinov do môjho vlastníctva.

Som vlastníkom bytu č.22 Na Paši 15, ktorý som nadobudol dedením, a preto mám záujem o prevod za cenu 49,7909 Eur/m^2. Zároveň mám záujem splácať celkovú sumu v splátkach podľa splátkového kalendára, ktorý si vzájomne dohodneme.

Ďakujem.
S pozdravom

Rastislav Jokel

JUDr. IVO NESROVNAL
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD ... BRATISLAVA
11 -06- 2015

Bratislava 05. 06. 2015
Č.j. : MAGS-SNM-44651/15 - 276999

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti BYT/CS 2071/2015/6/VAL zo dňa 14. 05. 2015 doručenej na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20. 05. 2015 vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora na prevod práva spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, v zmysle článku 80 odseku 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

u d e ľ u j e m s ú h l a s

k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovým domom Prešovská 49 Na paši 13,15, súpisné číslo 56 v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1205 m^2, LV č. 7777

pre vlastníka bytu:

- za cenu 0,1660€/m^2 pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,

- za cenu minimálne 49,7909€/m^2 ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,

- za cenu minimálne 107,35 €/m^2 pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

pre vlastníka garáže:

- za cenu minimálne 107,35 €/m^2 pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom).

Cena pre tretie osoby a pre vlastníkov garáží v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 74/2011 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota

pozemkov, parcelné čísla 15228/1-6, Prešovská ulica a ulica Na paši, Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským, znalcom z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911326.

Súhlas udeľujem do 31. 05. 2016 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN"),

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie), a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Mgr. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k. ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**.**“
Predkladateľ: Mgr. Henrieta Valková, ved. odb. soc. vecí, Silvia Valčeková, ref. náj. bytov

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI) mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 09.09. 2015

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: **“ Návrh** na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k. ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.**“**

2/ odporúča MZ návrh schváliť

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI