

Záznam z prezentácie

Urbanistickej štúdie lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava – Ružinov
pre dotknuté orgány samosprávy, orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby
konanej dňa 13. januára 2009

Prítomní - podľa prezenčných listín,

Okrem priamo oslovených subjektov sa na prezentácii zúčastnili aj zástupcovia vlastníkov nehnuteľností v riešenom území urbanistickej štúdie na základe informácie zverejnenej na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Prezentáciu urbanistickej štúdie otvoril a viedol Ing. arch. Papp, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava – Ružinov.

Program prezentácie bol nasledovný:

1. Úvodné slovo Ing. arch. Pappa k spracovanej Urbanistickej štúdii lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
2. Odborný výklad spracovateľa predmetnej urbanistickej štúdie – v zastúpení Ing. arch. Vaškovič – s názornou počítačovou prezentáciou základnej koncepcie rozvoja riešeného územia v dvoch variantoch pre účely spracovania stanovísk priamo oslovených subjektov prerokovávaní urbanistickej štúdie,
3. Diskusia k prezentovanej urbanistickej štúdii,
4. Záver,

Na diskusii sa zúčastnili a svoje otázky a pripomienky formulovali:

Ing.arch. Vranková, Magistrát HL. mesta SR Bratislavy, OÚPRM

- informovala sa na spôsob riešenia prekladiska minerálnych olejov a upozornila, že v platnom územnom pláne Bratislavy je pre premiestnenie prekladiska minerálnych olejov z vodného toku Dunaj navrhnutá nová rozvojová lokalita
 - zástupca spracovateľa urbanistickej štúdie k uvedenej otázke uviedol, že vzhľadom na limity záujmového územia vyplývajúce z legislatívnej ochrany chránenej vodohospodárskej oblasti, v rámci ktorej je v územnom pláne mesta navrhnutá lokalita pre vybudovanie nového prekladiska minerálnych olejov, predmetná urbanistická štúdia s takýmto riešením neuvažuje a neuvažuje ani s lokalizáciou tohto zariadenia v iných polohách v rámci riešeného územia, nakoľko celé riešené územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti – ďalej uviedol, že pre lokalizáciu prekladiska minerálnych olejov je vhodné územie v Prístave Pálenisko, ktorý sa nachádza mimo územia chránenej vodohospodárskej oblasti,
- informovala sa na spôsob oboznámenia verejnosti a občianskych združení s predmetnou urbanistickou štúdiou vzhľadom k tomu, že riešené územie je súčasťou bratislavského lesoparku
 - zástupca spracovateľa a zástupca súčinného obstarávateľa urbanistickej štúdie uviedli, že informácia pre širšiu verejnosť o prerokovávaní urbanistickej štúdie je poskytnutá na mieste obvyklom – na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Ružinov, ako aj na internetovej stránke

Mestskej časti Bratislava – Ružinov, kde je sprístupnený aj prerokovávaný materiál urbanistickej štúdie,

- informovala prítomných, že Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo Mestskú časť Bratislava – Ružinov ako súčinného obstarávateľa prerokovávanej urbanistickej štúdie o predĺženie termínu pre dodanie písomného stanoviska k predmetnej štúdii,

p. Gál, vlastník nehnuteľnosti v záhradkárskej lokalite

- informoval sa ohľadom navrhnutého trasovania novej železničnej vlečky v riešenom území a na jej dopad na nehnuteľnosť v záhradkárskej lokalite, ako aj na možnosť riešenia protihlukovej bariéry pozdĺž železničnej vlečky, prípadne možnosti posunutia navrhutej trasy vlečky mimo jeho záhradky
 - zástupca spracovateľa urbanistickej štúdie vysvetlil, že urbanistická štúdia je ťažiskovo spracovaná v mierke 1:5 000 a že štúdia koncepčne overuje využitie riešeného územia s tým, že upresnenie trasovania železničnej vlečky bude predmetom až podrobnejšieho projektového riešenia, v ktorom uvedené dopady, či korekcie trasovania vlečky môžu byť riešené, a to v prípade akceptácie koncepcie rozvoja riešeného územia vrátane jeho dopravnej obsluhy,

Mgr. Boršošová, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave

- uviedla, že k prerokovávanej urbanistickej štúdii sa Krajský úrad životného prostredia v Bratislave vyjadrí písomne,
- upozornila, že v následných etapách riešenia navrhnutého rozvoja územia v prezentovanej urbanistickej štúdii bude potrebné vypracovať dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- v súvislosti s problematikou riešenia lokalizácie nového prekladiska minerálnych olejov mimo voľného vodného toku Dunaj potvrdila limity územia vyplývajúce zo zákona o chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorom sú predmetné aktivity zaradené medzi zakázané činnosti,

Zástupcovia SVP, š.p., OZ Bratislava, závod Gabčíkovo, závod Dunaj

- zástupca SVP, závod Gabčíkovo, sa informoval na problematiku riešenia protipovodňovej ochrany územia nového prístavu,
- zástupcovia SVP, závod Dunaj, sa informovali, akým spôsobom sa v štúdii uvažuje s ochranou pred veľkými vodami navrhovaného prírodného kanála do nového prístavu vzhľadom na jeho šírkové parametre a polohu v území,
- ďalej upozornili na nesprávne prezentované funkcie existujúceho bazéna Vlčie hrdlo s doplnením, že tento bazén plní prioritne funkcie nápusťného objektu pre technologické vody Slovnaft-u,
- informovali sa na riešenie dotácie vody do Biskupického ramena,
 - zástupca spracovateľa urbanistickej štúdie odprezentoval spôsob riešenia protipovodňovej ochrany územia navrhnutého prístavu vo väzbe na varianty riešenia rozvoja územia,
 - k problematike riešenia ochrany navrhovaného prírodného kanála do nového prístavu, ktorá je špecifickou problematikou a v prezentovanej štúdii nebola modelovo overovaná a podrobne riešená, ako aj k ďalším vodohospodárskym otázkam súvisiacim s riešením rozvoja územia navrhol zástupca spracovateľa urbanistickej štúdie zvolanie samostatného pracovného rokovania,

Zástupcovia majiteľov pozemkov v riešenom území

- sa zaujímali, ktorý z prezentovaných dvoch variantov predmetnej urbanistickej štúdie preferuje Mestská časť Bratislava – Ružinov,
- informovali sa na postup prerokovávania urbanistickej štúdie, na časové horizonty prerokovávania a na možnosť ich účasti pri predkladaní materiálu do stavebnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ako aj na spôsob zasadania stavebnej komisie (verejné alebo neverejné zasadania), kde a ako možno získať program jednotlivých zasadaní stavebnej komisie, ďalej na postup pri dopracovaní Urbanistickej štúdie lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, na časový harmonogram, na termín predloženia predmetnej urbanistickej štúdie do miestneho zastupiteľstva,
- poukázali na krátkosť termínu pre spracovanie a zaslanie stanoviska k urbanistickej štúdii,
- odporučili prehľadnejším spôsobom informovať verejnosť o prerokovávaných dokumentáciách na internete,
- informovali sa na spôsob dimenzovania v urbanistickej štúdii navrhnutých obslužných plôch pre prístavné funkcie v riešenom území
 - otázky a pripomienky zástupcov majiteľov pozemkov zodpovedali zástupcovia spracovateľa a súčinného obstarávateľa urbanistickej štúdie, Ing.arch. Vaškovič, Ing.arch. Papp a Ing. Turlík, predseda stavebnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Ružinov,

Záver

- vzhľadom na niektoré nezodpovedané otázky súvisiace s vodohospodárskou problematikou – protipovodňová ochrana záujmového územia a ďalšie – obstarávateľ Urbanistickej štúdie lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava – Ružinov spolu s jej spracovateľom zorganizuje samostatné rokovanie so zástupcami Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., v čo najkratšom termíne,
- vzhľadom na pracovné voľno koncom roku 2008 a vzhľadom na rozsah prezentovaného materiálu predmetnej urbanistickej štúdie, po vzájomnej dohode obstarávateľa a súčinného obstarávateľa urbanistickej štúdie (Mestská časť Bratislava-Ružinov), sa predlžuje termín odovzdania písomných stanovísk k Urbanistickej štúdii lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 31.1.2009,

Zaznamenali:

- Ing. Davidová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, za obstarávateľa urbanistickej štúdie,
- Ing. Okšová, za spracovateľa urbanistickej štúdie,