

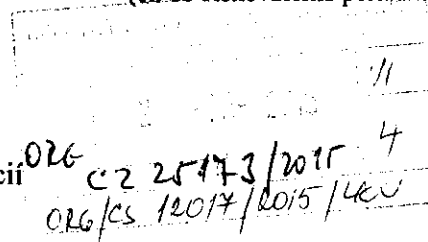


Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov

(čl. 10 Rokovacieho poriadku MZ)

1/INTERPELÁCIA

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií



Meno a priezvisko poslanca : MARTINA FONDRIKOVÁ

Bydlisko - adresa : SKLENAŘOVA 10, 821 09 BRATISLAVA

Interpelujem : STAROSTU JUSANA PERAZA

Znenie:

.....
INTERPELUJEM STAROSTU JUSANA PERAZA
.....
VO VECI STANOVISKA K NAVRHOVANEJ STAVBE
.....
POLYFUNKČNÝ OBJEKT 1122 " - RUŽINOVSKÁ 1E, 3A.
.....
AI UŽ MČ - RUŽINOV VYDALA STANOVISKO, KTORÉ
.....
MÁ SLUŽIŤ AKO PODKLAD PRE VYDANIE ZÁKLADNEHO
.....
STANOVISKA NA STAVBU ZO STRANY HL. MESTA 3A.

.....
UVEDENÉ STANOVISKO ODOSLAŤ DO NAJSKÖR A
.....
INFORMOVAŤ VŠETKYCH POSLANCOV MAILOM O
.....
ODOSLANÍ S PRÍLOHOU UVEDENÉHO STANOVISKA
.....
Z DÔVODU OBJAVUJÚCICH SA ŠTÁBNOSTI BYTLARČOV
.....
PRÍSLUŠNÝCH BYTOVÝCH DOMOV.

Bratislave dňa : 26.5.2015

Podpis :



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Martina Fondrková
Sklenárova 10
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
--- / 26.05.2015

Naše číslo
ORG/CS12017/2015/2/LKU

Vybavuje/linka
Ing. arch. Ľuptáková/ kl.416

Bratislava
08.06.2015

Vec

Odpoveď na interpeláciu.

Na Vašu interpeláciu, ktorú ste podali na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 26.05.2015 Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala stanovisko k investičnej činnosti pre stavbu „Polyfunkčný objekt Lidl“ dňa 01.06.2015 na základe žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pri posudzovaní stavby Hlavným mestom SR Bratislava vyplynula požiadavka vyjadrenia príslušnej mestskej časti k zámeru výstavby polyfunkčného objektu pre LIDL.

V prílohe Vám posielame kópiu stanoviska Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti – stavbe „Polyfunkčný objekt Lidl“ zo dňa 01.06.2015. Poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov zasielame kópiu stanoviska e-mailom.

S pozdravom



Dušan Pekár
starosta

Príloha: podľa textu

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
--- / zo dňa 14.05.2015

Naše číslo
UP/CS 11899/2015/2/UP5

Vybavuje/linka
Ing. arch. Ľuptáková/kl. 416
Ing. Illa/kl. 421
Ing. Pallaghyová/kl. 255

Bratislava
01.06.2015

Vec: Stanovisko k investičnej činnosti – stavba „Polyfunkčný objekt Lidl“

Názov stavby: Polyfunkčný objekt Lidl,
Stavebník: LIDL Slovenská republika v. o.s.,
Pozemok: parcely KN-C č.: 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, 1240/382,
katastrálne územie Ružinov,
Miesto stavby: ul. Ružinovská č. 1, 821 02 Bratislava
Projektant: HELIKA, s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava,
zodpovedná projektantka Ing. arch. Zuzana Jonáková, ev. č. opráv. 1419AA
Stupeň PD: dokumentácia pre územné rozhodnutie,
Termín vyprac. PD: 12/2014

Informácie o navrhovanom riešení stavby:

Polyfunkčný objekt Lidl je navrhovaná stavba na dostavbu administratívneho centra LIDL, ktoré v súčasnosti tvorí administratívna budova centrality LIDL, objekt predajne LIDL, drobné objekty, spevnené plochy, parkovacie plochy a príjazdové komunikácie k budovám. Účelom dostavby administratívneho centra je jeho dovybavenie funkciami závodného stravovania a relaxu pracovníkov. Hlavný stavebný objekt je navrhovaný do dvoch častí - dvojpodlažnej a trojpodlažnej, v ktorej je schodiskové jadro a vstup.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 – prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy VZN č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014 s účinnosťou od dňa 10.11.2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č. 5/2014) je uvedená nehnuteľnosť, na ktorej má byť umiestnená a uskutočňovaná stavba „Polyfunkčný objekt Lidl“ (hlavný stavebný objekt a komunikácie a spevnené plochy), pozemok parcely KN-C č.: 1240/2, 1240/380 (časť parcely) v k. ú. Ružinov súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie

Telefón
+421/2/
48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

predmetného pozemku vyplýva z charakteristiky funkčnej plochy schváleného druhu urbanistickej funkcie v danom území. Územný plán stanovuje pre pozemok, na ktorom má byť umiestnený „Polyfunkčný objekt Lidl“ funkčné využitie územia „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“, číslo funkcie 201 (viď. v prílohe tabuľka 201)

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

INTENZITA ZÁSTAVBY

Predmetný pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy pre stabilizované územia reguláciu nestanovuje, vzhľadom na to, že pre každé stabilizované územie je potrebný diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, ktoré má stanoviť územný plán zóny.

Reguláciu stabilizovaného územia na ktorom má byť umiestnená stavba pre LIDL je potrebné riešiť na podrobnejšej zonálnej úrovni. Projektant v predloženej projektovej dokumentácii uvádza vyhodnotenie riešenia umiestnenia stavby z hľadiska regulácie využitia funkčnej plochy stanovenej Územným plánom. Ukazovatele intenzity využitia územia v území dotknutom navrhovanou stavbou projektant uvádza zrejme podľa vlastného uváženia, vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je možné správne preukázať splnenie ukazovateľov intenzity využitia územia v danej funkčnej ploche.

Reguláciu predmetného stabilizovaného územia stanoví územný plán zóny. Pre územie, v ktorom je plánovaná stavba „Polyfunkčný objekt Lidl“, Mestská časť Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva Územný plán zóny Ostredky v Mestskej časti Bratislava - Ružinov na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013 a súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním ÚPN – Z Ostredky zn. MAGS OKUS 45925/14-153016 zo dňa 29.04.2014. (V prílohe tohto listu je kópia vymedzenia riešeného územia ÚPN – Z Ostredky.) Z tohto obstarávaného dokumentu vyplynie regulácia záujmového územia pre dostavbu areálu spoločnosti LIDL stanovujúca pre toto stabilizované územie podmienky na zvýšenie kvality zástavby a zvýšenie prevádzkovej kvality dotknutého územia.

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva k dokumentácii pre územné rozhodnutie nasledovné stanovisko:

- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém tvorený Ružinovskou ulicou je riešené prostredníctvom existujúcich komunikácií, na ktoré naväzujú navrhované komunikácie,

2

Telefón

+421/2/
48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Štv.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa neplatnej STN 73 6110/Z1, navrhovaný počet 53 stojísk na vonkajších parkoviskách však s rezervou uspokojuje potreby statickej dopravy podľa platnej STN 73 6110/Z2 pre deklarovaný počet 10 zamestnancov,
- 2 navrhované stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. sú postačujúce,

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska životného prostredia s navrhovanou stavbou súhlasíme.

Požadujeme riešenie časti úpravy zelene (napr. vysadenie drevín) v severnej časti parcely č. 1240/2 v k. ú. Ružinov, ktorá nebude predmetnou stavbou zasiahnutá, ešte pred realizáciou stavby. Vytvorila by sa tak vizuálna a zvuková clona od stavebného objektu.

Požadujeme taktiež založenie verejne prístupnej parkovej úpravy v južnej polovici parcely č. 1240/380 v k. ú. Ružinov po skončení stavby

ZÁVER

Regulácia intenzity využitia stabilizovanej funkčnej plochy určenej na umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Lidl“ nie je v súčasnosti Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov stanovená. Riešená bude na zonálnej úrovni Územným plánom zóny Ostredky v Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Z uvedeného dôvodu so stavbou „Polyfunkčný objekt Lidl“ na pozemku parcely KN-C č.: 1240/2, 1240/355, 1240/356, 1240/380, 1240/382, v katastrálnom území Ružinov, na základe predloženej žiadosti a predloženého projektu, Mestská časť Bratislava - Ružinov **n e s ú h l a s í**.




Dušan Pekár
starosta

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 201 / platná ÚPD hl. m. SR Bratislavy/ (kópia)
1x grafická príloha, výrez z ÚPN hl. mesta SR Bratislava (návrh, regulácia)
1x príloha č. 1 k oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN - Z Ostredky v Mestskej časti Bratislava - Ružinov
1x zapožičaná PD stavby