



1/INTERPELÁCIA

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :  
prednostky, miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

026

0/4

026/05 21177/2015 5  
10668/2015 KLV

Meno a priezvisko poslanca : Sofarína Šimová

Bydlisko - adresa : Dulovo nám. 4, 82108 Bratislava

Interpelujem : starostu

Znenie: žiadam starostu o informáciu, či dával súhlas  
na prenájom / predaj pozemku parc. č. 9734/1 v k. v. Nivy  
(ul. Oravská 2-4, kôšická 16-18). Ak doteraz nedal, žiadam  
starostu, aby súhlasil s prenájomom / predajom / výstav-  
bou podzemných garáží vo vnútrobloku oravskej a kôšickej  
Na uvedenom pozemku je dobre funkčné detské ihrisko,  
vyžívané najmä deťmi z MŠ Tekovská a ZŠ Kôšická,  
pod ihriskom CO-kryt.

Podzemnými garážami v tomto vnútrobloku by sa veľmi  
zhoršilo životné prostredie (hluk, výfuky, likvidácia relne)  
Garáž bola požadovaná v súvislosti s nadstavbou, ale  
nadstavba nebola obyvateľmi schválená

Jedno ihrisko (Oravská 3a5, kôšická 14) už bolo kvôli nadstavbe  
uzavreté

Bratislave dňa : 28.4.2015

Podpis : .....



**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Vážená pani  
Katarína Šimončíčová  
Dulovo nám. č.4  
821 08 Bratislava

<b>Váš list číslo zo dňa</b> 28.04.2015	<b>Naše číslo</b> ORG CS 10668/2015/2 /LKU	<b>Vybavuje/linka</b> Kučerova /48284508	<b>Bratislava</b> 18.05.2015
--	---	---	---------------------------------

**Vec**

Interpelácia

Na základe písomnej interpelácie zo dňa 28.4.2015, ktorou : *Žiadate starostu o informáciu, či dával súhlas na prenájom/predajom pozemku parc. č. 9734/1 v k.u. Nivy (ul. Oravská 2-4, Košická 16-18). V predmetnej interpelácii ďalej uvádzate: „Ak doteraz (pán starosta) nedal (súhlas), žiadate, aby nesúhlasil s prenájomom/predajom/výstavbou podzemných garáží vo vnútrobloku Oravskej a Košickej. Na uvedenom pozemku je dobré funkčné detské ihrisko, využívané najmä deťmi z MŠ Tekovská a ZŠ Košická, pod ihriskom je CO - kryt. Podzemnými garážami v tomto vnútrobloku by sa veľmi zhoršilo životné prostredie (hluk, výfuky, likvidácia zelene). Garáž bola požadovaná v súvislosti s nadstavbou, ale nadstavba nebola obyvateľmi schválená. Jedno ihrisko (Oravská 3 a 5, Košická 14) už bolo kvôli nadstavbe zrušené“.*

Napriek tomu, že ste nešpecifikovali o aký súhlas s prevodom/nájomom pozemku parc.č. 9734/1, kat. uz. Nivy sa malo jednať, vo veci interpelácie uvádzam nasledovné:

Pozemok KN - C parc. č. 9734/1, kat. úz. Nivy o výmere 4160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (Legenda: Spôsob využitia pozemku: 25 – Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou), nemá v KN založený list vlastníctva (podľa [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)).

Na pozemok KN-C parc. č. 9734/1, kat. uz. Nivy o celkovej výmere 4160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nebol daný starostom Mestskej časti Bratislava - Ružinov súhlas s predajom alebo prenájomom pozemku.

V súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. m. SR Bratislava o zaujatie stanoviska starostu dotknutej mestskej časti k zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku (vlastník - hl. m. SR Bratislava v priamej správe), žiada písomne primátor hl. m. SR Bratislava. Ak starosta dotknutej mestskej časti neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky.

Telefón/Fax  
+4212/48284314

Bankové spojenie  
4029062/0200

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk)

Ak stanovisko starostu dotknutej mestskej časti je rozdielne od navrhovaného uznesenia mestského zastupiteľstva alebo prerokovaného materiálu, je na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

K písomným žiadostiam primátora hl. m. SR Bratislava o stanovisko starostu dotknutej mestskej časti k zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku (aj k prenájomom nehnuteľného majetku) adresovaných starostovi Mestskej časti Bratislava - Ružinov, sú vypracovávané príslušnými odbornými útvarmi Miestneho úradu MČ Bratislava - Ružinov územnoplánovacie informácie, vrátane komplexných stanovísk z hľadiska územného plánu, dopravy a životného prostredia. Stanoviská starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov vo svojom odôvodnení pri udelení alebo neudelení súhlasu s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy v priamej správe vychádzajú z predmetných územnoplánovacích informácií, ako aj odborných stanovísk z hľadiska územného plánu, životného prostredia a dopravy. Obdobný postup je zachovaný aj v prípade stanovísk starostu Mestskej časti Bratislava - Ružinov k prenájomom nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy v priamej správe, vydávaných na písomnú žiadosť primátora hl. m. SR Bratislava.

K interpelácii ďalej uvádzam, že umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia v súlade s § 32 a nasl. zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorším predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi v súlade s § 37 ods.1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod, *pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom* (ust. § 37 ods.2 na nasl. zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa ust. § 37 ods. 1 až 3 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi (podľa §37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými

v ods. 2 § 37 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších pre predpisov, návrh zamietne.

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu v súlade s ustanovením § 54 a nasl. zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších pre predpisov vydáva záväznú stanoviská podľa § 140a ods.3 § 140b citovaného zákona a §4 ods.3 písm.d) a písm.j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Pre doplnenie dodávam, že hlavné mesto SR Bratislava pod č.j.: MAGS ORM 30485/13-280763 zo dňa 26.7.2013 vydalo „Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti“, k investičnému zámeru“: Nadstavba bytového domu – Košická 16-18, Oravská 2-4. V texte sa uvádza, že navrhovaná stavba je členená na samostatné stavebné objekty SO 201 - Nadstavba bytového domu a SO 202 - Parkovací dom, na ktorý hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväznú stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami pod č.j.: MAGS ORM 39992/12-239325 dňa 17.01.2013. Názov stavby je: „Podúrovňový parkovací dom Dvor Oravská - Košická - Tekovská“, navrhnutý je na pozemku parc.č. 9734/1, v kat. úz. Nivy a bude riešený samostatným územným konaním na príslušnom stavebnom úrade, ktoré k dnešnému dňu na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Ružinov v konaní nie je.

S pozdravom



Ing. Dušan Pekár  
starosta