



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 21.04.2015

N á v r h

na opätovné prerokovanie materiálu vo veci vrátenia pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č.24 zo dňa 30.09.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predkladateľ:

Ing. Juraj Hagara, v. r.
prednosta

Zodpovední:

MVDr. Marián Gajdoš, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
dočasne poverená výkonom
funkcie vedúceho odboru
právneho a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora hl. m. SR BA
č.j.MAGS-SNM-51882/2014-2/304717
4. Ortofomapa daného územia
5. Snímka z mapy s vyzn. daných poz.
6. LV č. 1 na p.č.10566/8, k. ú. Nivy
7. LV č. 3897 na p.č.10800/66, k. ú. Nivy
8. LV č. 3897 na p.č.10800/67, k. ú. Nivy
9. ÚPI a stan. č. UP/CS21847/2014/2/UP3
10. Stanovisko Ruž. Podniku VPS
11. Návrh uznesenia mat. MZ MČ BA-Ruž.
zo dňa 23.09.2014
12. Uznesenie č. 494/XXX/2014 z 23.09.2014
13. List č. Star. NM/CS 24573/2014/3/ASA
zo dňa 04.11.2014
14. Zápisnica KÚPŽPaD zo dňa 10.09.2014
a zo dňa 02.02.2015
15. Zápisnica KFČaI zo dňa 17.09.2014
a zo dňa 04.03.2015

Bolo prerokované:

- v KFPČaI dňa 17.09.2014 a opätovne dňa 04.03.2015
- v KÚPŽPaD dňa 10.09.2014 a opätovne dňa 02.02.2015
- v MR dňa 02.09.2014 a opätovne 17.03.2015

Bratislava, apríl 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

s c h v a ľ u j e

vrátenie pozemku registra „C“

• **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4 640 m², kat. úz. Nivy,** evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, **do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

a odporúča starostovi mestskej časti Bratislava – Ružinov, v zmysle Článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, **udelenie** predchádzajúceho písomného súhlasného stanoviska **k zámene** pozemku registra „C“

• **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 3700 m², kat. úz. Nivy,**
za
pozemky registra „C“

• **parc. č. 10800/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy**
• **parc. č. 10800/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3458 m², kat. úz. Nivy,** evidované na LV č. 3897 vo vlastníctve spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 134 339,
za týchto podmienok:

1. preukázanie vytvorenia dostatočnej kapacity parkovania pre stavbu trhoviska na Miletičovej ulici (minimálne 136 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti poskytuje parkovanie na parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy), na parcele vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy,
2. zverenie predmetného pozemku, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
3. získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu verejného parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy a po vybudovaní, zverenie stavby verejného parkoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov. (Žiadateľ spoločnosť ZELENKA, a.s., vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny, predmetnú stavbu parkoviska vybuduje na vlastné náklady.),
4. vzhľadom na skutočnosť, že na žiadanom pozemku pre zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy sa v súčasnosti nachádza 136 parkovacích miest, na pozemku parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že po odsúhlasení zámeny vybuduje na vlastné náklady parkovisko, je navrhovaných 136 parkovacích miest, na ploche cca 4135 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti), pre správne vyhodnotenie a posúdenie dostatočnej kapacity parkoviska je potrebné parkovisko navrhnuť na podklade geometrického plánu, t. j. koordinačná situácia so zakreslením inžinierskych sietí (popríklad s vyjadrením správcov jednotlivých sietí), v príslušnom merítku, so zakótovaním rozmerov stojísk, širok vnútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov, v zmysle platných noriem STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2, so zohľadnením podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS a územného plánu,

5. predmetné pozemky ponúkané žiadateľom za zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – budú po odsúhlasení zámeny zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so zachovaním funkcie verejného parkoviska,
6. zabezpečenia príjazdovej/prístupovej komunikácie k stavbe trhoviska a k príľahlým a susedným objektom a prevádzkam prístupných zo Záhradníckej a Miletičovej ulice,
7. dodržania podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS.

u k l a d á

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi Miestneho úradu m. č. Bratislava - Ružinov, zabezpečiť oznámenie rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o ďalšie konanie.

T: 30.04.2015

I. Opätovný návrh na prerokovanie predmetného materiálu je predložený v zmysle žiadosti Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Ružinov, odsúhlasenej na zasadnutí dňa 02.02.2015 (viď bod 6. priloženej Zápisnice č. 2/2015).

Primátor hlavného mesta SR Bratislava listom č. MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 zo dňa 07.07.2014, ktorý bol doručený Miestnemu úradu m. č. Bratislava – Ružinov 24.07.2014, požiadal o **vrátenie** pozemku registra „C“ **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy**, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991 zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, **do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.**

Pozemok, parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy, bezprostredne susedí s trhoviskom Miletičova. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov. 253/XV/2012 zo dňa 11.12.2012 **bol daný ako parkovisko Miletičova – Záhradnícka**, Zmluvou o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012, **do nájmu Ružinovskému podniku verejno-prospešných služieb, a. s., Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava.**

Účelom vrátenia pozemku parc.č. 10566/8 má byť **zámena časti predmetného pozemku registra „C“:**

parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 3700 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol, protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991, zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a ktorá ho prenajala Ružinovskému podniku verejno-prospešných služieb, a.s., Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava

za

pozemky registra „C“

parc. č. 10800/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy

parc. č. 10800/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3458 m², kat. úz. Nivy, evidované na LV č. 3897 vo vlastníctve spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 134 339.

Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy bolo vydané v roku 2008 územné rozhodnutie na stavbu: „Polyfunkčný objekt Záhradnícka ulica“. Proti výstavbe boli majitelia bytov z priľahlých bytových domov. Hlavným dôvodom bol problém parkovania. Preto žiadateľ navrhuje predmetnú zámenu pozemkov tak, aby na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy zostalo zachované verejné parkovisko a na pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy by zrealizoval stavbu v súlade s územným plánom.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska príslušných odborných útvarov Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS21847/2014/2/UP3 z 22.08.2014 územie, v ktorom sa nachádzajú predmetné parcely sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

I. *Viacpodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Záhradnícka ul.*

II. a IV. *Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Záhradnícka ul.*

III. *Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy – lokalita: Záhradnícka ul.*

PRÍPUSTNE A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- I. Charakteristika funkčnej plochy – 101 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/66 a prevažná časť parc. č. 10800/67 v kat. úz. Nivy.*
- II. Charakteristika funkčnej plochy 201 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/67 v kat. úz. Nivy*
- III. Charakteristika funkčnej plochy – 1100 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67 v kat. úz. Nivy*
- IV. Charakteristika funkčnej plochy – 201 (viď. tabuľka v prílohe), s kódom regulácie parc. č. 10566/8 v kat. úz. Nivy*

UPOZORNENIE

Cez severnú časť parc. č. 10566/8 v kat. úz. Nivy v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následne Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, je navrhovaná verejnoprospešná stavba – stavby dráhy, pod por. č. D 54: nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadaných stanicami NS MHD takto: trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie. Rozdvojenie do trás A: Kamenné nám., Mlynské nivy a trasa A2: suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto. Trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom.

V kontakte s predmetnou parcelou je navrhovaná zastávka nosného systému MHD - Ružová dolina. V textovej časti, v kapitole C.15. Plochy na verejnoprospešné stavby – plocha stanice nie je uvedená. Pre nosný systém MHD v celom rozsahu trasy A a trasy B nie je definované ochranné pásmo, resp. iným spôsobom definovaný koridor koľajovej dopravy NS MHD, pre navrhnutý nosný systém MHD.

V zmysle záväznej časti C platného ÚPN BA, kapitola 7.2.1. Mestská hromadná doprava (MHD), rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy.

Cez západnú časť parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je navrhovaná hlavná cyklistická trasa v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007 a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie.

Cez severnú časť parcely č. 10566/8 v k. ú. Nivy prechádza kanalizácia verejná (jednotná) B a cez južnú časť parcely č. 10800/67 v k. ú. Nivy prechádza kanalizácia verejná (jednotná) B1, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007 a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez parcelu č. 10566/8 v k. ú. Nivy prechádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007 a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Dopravná komunikácia Záhradnícka (Miletičova – Mraziarenská) s plánovanou funkčnou triedou B2 (VYKOS) rozšírenie, je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012. Dopravná komunikácia je v práve hl. mesta SR Bratislavy.

ZÁVER – STANOVISKO K ZÁMENE ČASTI POZEMKU, parc. č. 10566/8 v k. ú. NIVY ZA POZEMKY, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. NIVY A STANOVISKO K VRÁTENIU POZEMKU, parc. č. 10566/8 v k. ú. NIVY

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy k zámene a vráteniu pozemku zaujíma nasledovné stanovisko:

- zámena a vrátenie pozemku je možná pri zabezpečení plnej náhrady 136 parkovacích stojísk na existujúcom parkovisku a zachovaní existujúcich stromov s potrebným odstupom od okrajov navrhovaných spevnených plôch,
- pre posúdenie parkovacej kapacity je potrebné doložiť situáciu navrhovaného parkoviska v mierke so zakótovanými rozmermi stojísk, širok vnútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov,
- rozмеры stojísk žiadame navrhnuť podľa STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2,
- upozorňujeme na vedenie trasy nosného systému MHD s jeho ochranným pásom a navrhovanú zastávku Ružová dolina,
- dďalej upozorňujeme, že cez navrhované parkovisko je vedená trasa horúcovodu so šachtami.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

1. Stanovisko k zámene pozemkov:

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko: zámena je **možná** v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- ak pri výstavbe alebo prevádzke nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
- na predmetnej parcele rastú dreviny, na výrub ktorých sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas. Pri bezprostrednom strete dreviny s navrhovanou stavbou je nutné, aby vlastník pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom,
- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať a udržiavať.

2. Stanovisko k vráteniu pozemku:

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko: vrátenie je **možné** v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- ak pri výstavbe alebo prevádzke nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
- na predmetnej parcele rastú dreviny, na výrub ktorých sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas. Pri bezprostrednom strete dreviny s navrhovanou stavbou je nutné, aby vlastník pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom,
- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetný pozemok požadovaný na zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, súčasťou rozvojového územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s kódom regulácie K.

Ponúkané pozemky pre zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy, sú v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, 02 a 03, s účinnosťou od 15.08.2014, prevažne súčasťou stabilizovaného územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, čiastočne stabilizovaného územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a stabilizovaného územia 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Parkovacie plochy sú v daných funkčných plochách spôsobom využitia funkčných plôch prípustným alebo prípustným v obmedzenom rozsahu.

Pozemok, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny pozemkov, vybuduje parkovisko na vlastné náklady, je v zmysle platného ÚPN BA, následných Zmien a doplnkov 01, 02 a 03, s účinnosťou od 15.08.2014, súčasťou rozvojového územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s kódom regulácie K a stabilizovaného územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V daných funkčných plochách je funkčné využitie pozemku pre parkovisko – prípustným spôsobom využitia funkčných plôch.

Zámena časti pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy, o výmere 3700 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti) za pozemky, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – je možná za nasledovných podmienok v nižšie uvedených bodoch:

1. **preukázanie vytvorenia dostatočnej kapacity parkovania pre stavbu trhoviska na Miletičovej ulici (minimálne 136 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti poskytuje parkovanie na parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy), na parcele vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislavy, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy.** (Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle platného ÚPN BA a následných Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pozdĺž západnej časti komunikácie ul. Ružová dolina prechádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.),
2. **následne zverenia predmetného pozemku, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,**
3. **získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu verejného parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy a po vybudovaní, zverenie stavby verejného parkoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov (žadateľ spoločnosť ZELENKA, a. s., vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny, predmetnú stavbu parkoviska vybuduje na vlastné náklady),**

- konštatujeme, že na žiadanom pozemku pre zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy sa v súčasnosti nachádza 136 parkovacích miest. Na pozemku parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že po odsúhlasení zámeny vybuduje na vlastné náklady parkovisko, je navrhovaných 136 parkovacích miest, na ploche cca 4135 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti). Pre správne vyhodnotenie a posúdenie dostatočnej kapacity parkoviska je potrebné parkoviskonavrhnuť na podklade geometrického plánu, t. j. koordinačná situácia so zakreslením inžinierskych sietí (popríklad s vyjadrením správcov je vútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov, v zmysle platných noriem STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2, so zohľadnením podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS a územného plánu,
4. upozorňujeme na skutočnosť, že grafická príloha žiadosti – návrh parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy - 136 parkovacích miest na ploche cca 4135 m² sa nezhoduje s údajmi z Katastra nehnuteľností registra „C“, kde má daný pozemok celkovú výmeru 3340 m² a predložený návrh o. i. rieši parkovisko na širšom zábere, ako je podklad z mapy KNC. Vzhľadom na uvedené, nie je jasné, koľko parkovacích miest je možné vybudovať na predmetnej parcele,
 5. predmetné pozemky ponúkané žiadateľom za zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – budú po odsúhlasení zámeny zverené do správ Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so zachovaním funkcie verejného parkoviska,
 6. zabezpečenia príjazdovej/prístupovej komunikácie k stavbe trhoviska a k príľahlým a susedným objektom a prevádzkam prístupných zo Záhradníckej a Miletičovej ulice,
 8. z hľadiska územného plánu, v súvislosti so žiadanou časťou parcely č. 10566/8 v k. ú. Nivy na zámenu, upozorňujeme na vyššie uvedené v časti „Upozornenie“, o. i. predovšetkým v zmysle platného ÚPN BA neskorších Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, na plánovanú trasu a zastávku nosného systému MHD a plánované rozšírenie komunikácie Záhradnícka (Miletičova – Mraziarenská),
 9. dodržania podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS - vyššie uvedené v stanovisku.

Vrátenie pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zverenie do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov – neodporúčame, pokiaľ nebudú splnené podmienky vo vyššie uvedených bodoch.

Dňa 26.08.2014 doručil Ružinovský podnik VPS, a.s. MÚ MČ BA-Ružinov nesúhlasné stanovisko k vráteniu pozemku parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy, pretože je na ňom vybudované parkovisko, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou trhoviska Miletičova a je nutné jeho zachovanie. Ide o parkovisko, ktoré je v dňoch, kedy je trhovisko najviac navštevované, t.j. štvrtok, piatok, sobota, úplne zaplnené a prispieva spolu aj s trhoviskom k službám občanov Bratislavy a blízkeho okolia.

Dňa 10.09.2014 Komisia územného plánovania životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov zobrala predmetný materiál na vedomie a neodporúča MZ schválenie vrátenia predmetného pozemku parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy a následnú zámenu za pozemku parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy.

Dňa 17.09.2014 Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov zobrala predmetný materiál na vedomie a neodporúča MZ návrh schváliť.

Materiál bol prerokovaný dňa 02.09.2014 v Miestnej rade mestskej časti Bratislava – Ružinov. Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

II. Predmetný materiál **bol**, dňa 23.09.2014, **prerokovaný** v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktoré, **uznesením č. 494/XXX/2014**

A. nesúhlasí

so zámenou pozemku

parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4 640 m², kat. úz. Nivy

s pozemkami

parc. č. 10800/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy a

parc. č. 10800/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 458 m², kat. úz. Nivy

B. ukladá

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke

1. **vyhladať vhodný pozemok** v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava na zámenu,
2. **požiadať listom** primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o zrušenie vydaného súhlasného záväzného stanoviska k investorskej činnosti na predmetnom verejnom parkovisku pre BK Consulting, a. s., k predmetnej výstavbe Polyfunkčného objektu na Záhradníckej v Bratislave,
3. **požiadať o zmenu funkcie** využitia predmetného územia doložením nového geom. plánu predmetných pozemkov,
4. **zaradiť predmetný územný plán** územia Starý Ružinov – Palkovičova do prioritných zadaní na spracovanie.

Listom č. NM/CS 24573/2014/3/ASA zo dňa 04.11.2014 bolo oznámené primátorovi hl. m. SR Bratislavy rozhodnutie MZ MČ BA – Ružinov uznesením č. 494/XXX/2014 zo dňa 23.09.2014. Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Bratislava – Ružinov nedisponuje pozemkami, ktoré by boli vhodné na predmetnú zámenu, primátor hl. m. SR Bratislavy bol zároveň požiadaný, aby zabezpečil, prostredníctvom príslušného odborného útvaru, vytypovanie vhodných pozemkov na zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 3897 vo vlastníctve spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava. Uznesenie MZ č. 494/XXX/2014 zo dňa 23.09.2014 bolo prílohou listu.

Dňa 04.03.2015 KFPČaI opätovne prerokovala predmetný materiál, ktorý zobrala na vedomie a konštatuje, že vrátenie predmetného pozemku do správy Hlavného mesta SR Bratislavy bez zmluvnej garancie zabezpečenia parkovacích možností a iných potrieb obyvateľov dotknutej časti a návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici nie je možný.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, na zasadnutí dňa 02.02.2015, žiada prednostku, aby predložila **na opätovné prerokovanie** materiál: Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť vrátenie pozemku.

Dňa 17.03.2015 bol opätovne prerokovaný predmetný materiál v Miestnej rade mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá uznesením č. 19/2015

A. nesúhlasí s predloženým materiálom

B. uložila Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi, predložiť právnu analýzu majetkového stavu pozemku a na ňom ležiaceho parkoviska na Palkovičovej ulici.

(Ide o pozemky registra „C“ parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy, ktoré sú evidované na LV č. 3897 vo vlastníctve: ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava. List vlastníctva č. 3897 uvádza v Legende: Spôsob využívania pozemku: 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nekryté parkovisko. Titul nadobudnutia: Zmluva o predaji časti podniku podľa V-22689/09 zo dňa 29.10.2009.

C. neodporúča predložiť materiál na rokovanie MZ.

O VRÁTENÍ ZVERENÉHO MAJETKU v zmysle čl. 84 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ROZHODUJE MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO.

Prílohy

1. List primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 zo dňa 07.07.2014, doručený MÚ MČ BA - Ružinov 24.07.2014.
2. Ortofomapa daného územia.
3. Snímka z mapy s vyznačením záujmových pozemkov v kat. úz. Nivy.
4. LV č. 1 na parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy.
5. LV č. 3897 na parc. č. 10800/66, kat. úz. Nivy.
6. LV č. 3897 na parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy.
7. Územnoplánovacia informácia a stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS 21847/2014/2/UP3 zo dňa 22.08.2014.
8. Územnoplánovacia informácia oddelenia územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 52803/14-299352; MAG 318601/2014 zo dňa 11.08.2014.
9. Súborné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy za oblasť dopravy vydané: Oddelením dopravného inžinierstva 17.07.2014, Referátom cestného správneho orgánu 01.08.2014, Oddelením správy komunikácií 21.07.2014 a príloha mapového listu s vyznačením stanice NS MHD.
10. Stanovisko technickej infraštruktúry z 15.07. 2014 s prílohou mapového listu s vyznačením pozemkami prechádzajúcich trás verejných vodovodov, verejnej kanalizácie a káblového vedenia.
11. Stanovisko Ružinovského podniku VPS, a.s. č. 36/2014/EÚ z 25.08.2014
12. Návrh uznesenia materiálu v predmetnej veci, ktorý bol prerokovaný v MZ MČ Bratislava – Ružinov dňa 23.09.2014.
13. Uznesenie MZ MČ BA - Ružinov č. 494/XXX/2014 zo dňa 23.09.2014.
14. List č. Star. NM/CS 24573/2014/3/ASA zo dňa 04.11.2014.
15. Výňatok zápisnice KÚPŽPaD č. 8/2014 zo dňa 10.09.2014.
16. Stanovisko KFPČaI zo dňa 17.09.2014.
17. Program MR mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 02.09.2014 v ktorom je uvedené, že predmetný materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.
18. Výňatok zápisnice KÚPŽPaD č. č. 2/2015 zo dňa 02.02.2015.
19. Výňatok zápisnice KaFPČaI č. 4/2015 zo dňa 04.03.2015
20. Uznesenie Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 19/2015 zo dňa 17.03.2015.
21. List zo dňa 22.09.2014 adresovaný poslancom MZ BA – Ružinov, predsedom ZO Mgr. Jozefom Matúškom.



MILAN FTÁČNIK
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

62 40 183 / 2014
15 20 838 / 2014 / 145A
priznato 28.07.2014

Bratislava 7.7.2014

Č.j.: MAGS-SNM- 51882/2014 - 2/307777

Vážený pán starosta,

v zmysle Čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. m. SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o stanovisko k zámene pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10566/8 – ostatné plochy a nádvorie – časť o výmere 3700 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/66 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 10800/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3458 m², zapísané na LV č. 3897 ako vlastníctvo spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 134 339.

V roku 2006 predalo hlavné mesto SR Bratislava spoločnosti Consulting BK, a.s. pozemky registra „C“ parc. č. 10800/66, 10800/67, ktorej bolo na tieto pozemky vydané v roku 2008 územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný objekt Záhradnícka ulica“, ktorá mala mať 11 nadzemných a 3 podzemné podlažia. Proti výstavbe objektu sa postavili majitelia bytov z priľahlých bytových domov, hlavným dôvodom bol problém parkovania. Preto žiadateľ navrhuje predmetnú zámenu pozemkov, aby na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10800/66, 10800/67 zostalo zachované verejné parkovisko a na pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 by žiadateľ realizoval stavbu v súlade s územným plánom.

Žiadateľ si je vedomý toho, že na pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 je vybudované parkovisko, preto vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny pozemkov vybuduje na vlastné náklady na pozemku registra „C“ parc. č. 10569/2 parkovisko, pričom na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10800/66, 10800/67 zostane taktiež zachovaná funkcia verejného parkoviska pre obyvateľov okolitých domov.

Vzhľadom na to, že pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², LV č. 1, je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, dovoľujem si Vás týmto požiadať o vrátenie tohto pozemku do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Zámena pozemkov sa bude realizovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

prílohy : snímka z katastrálnej mapy
širšia situácia
žiadosť

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Miesto na podaciu nálepku
na doporučenú zásielku



BRATISLAVA

Hlavné mesto SR BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
Magistrát
81499 Bratislava
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192

Odosielateľ
Magistrát hlavného mesta SR



BRATISLAVA 1

RP015902443SK



1
značka:

ŽAGS SNM 51882/2014-304717

Denná pečiatka
podacej pošty

BRATISLAVA 1

810 00 #000024357



Miesto na výpliatné



71327

€001.65

23.07.2014 02



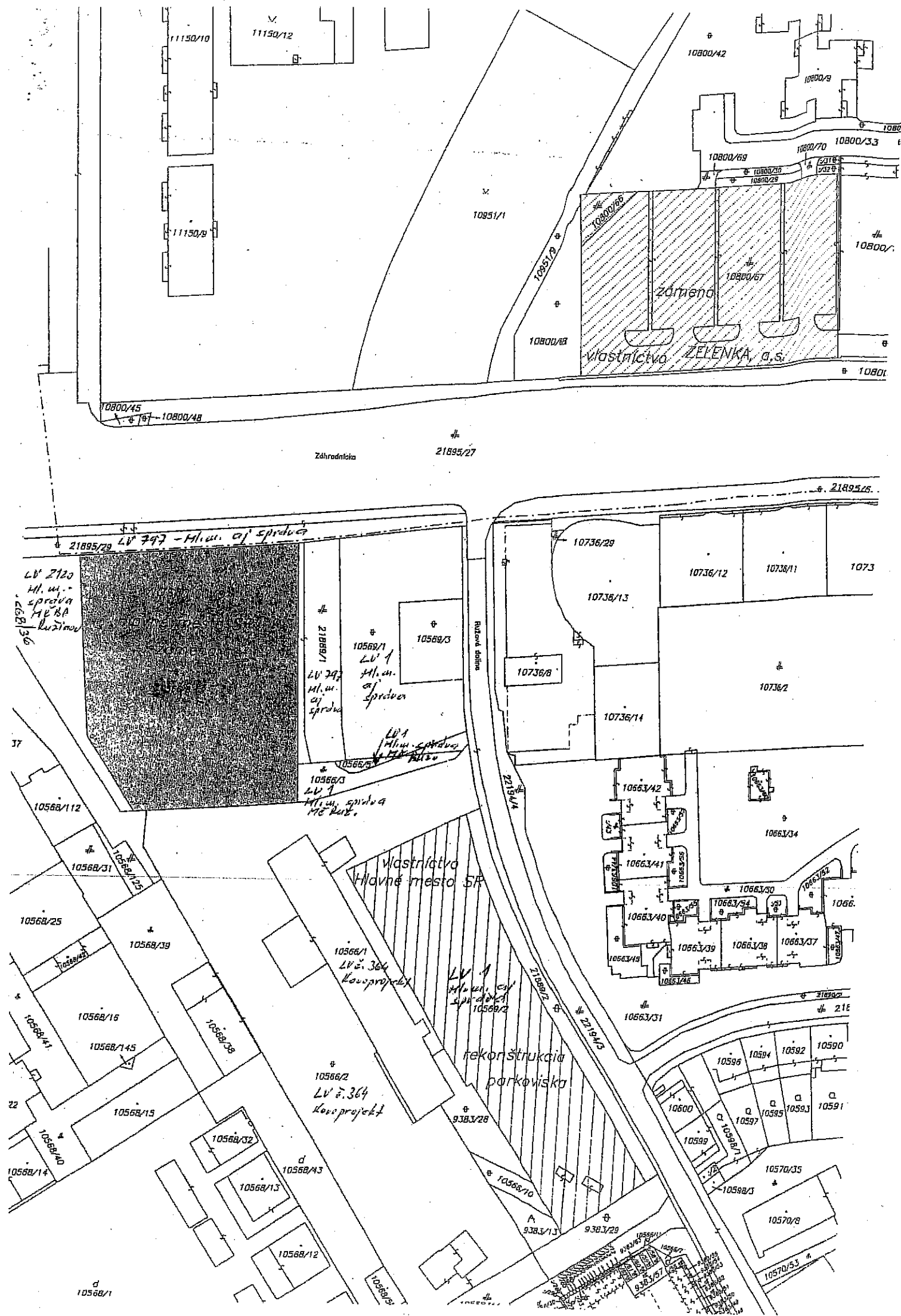
tu odtrhnúť

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 3.21, 827 06 Bratislava	
Obdobie účtu:	24-07-2014
Prílohy:	779A
Stav účtu:	24-07
Exekučné číslo účtu:	10
Číslo účtu:	20838/2014
prevzaté 28.07.2014	



Z/ORLBI/2001





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RÚŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.08.2014
Čas vyhotovenia: 16:04:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10566/ 8	4640	Ostatné plochy	37	-	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

separácia pre BA - RÚŽINOV

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/A1 zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/A1/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.08.2014
Čas vyhotovenia: 16:06:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3897
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10800/ 66	106	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, Bratislava, PSČ 821 08, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Zmluva o predaji časti podniku podľa V-22689/09 zo dňa 29.10.2009.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 06.08.2014
Čas vyhotovenia: 16:18:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3897
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10800/ 67	3458	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, Bratislava, PSČ 821 08, SR

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji časti podniku podľa V-22689/09 zo dňa 29.10.2009.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS20838/2014/2/ASA	UP/CS21847/2014/2/UP3	Ing. arch. Rusnáková/kl.416	22.08.2014
Zo dňa: 05.08.2014		Ing. Illa/kl.421	
Doručený dňa: 07.08.2014		Ing. Gálisová/kl.255	

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k zámene pozemkov, parc. č. 10566/8 za parc. č. 10800/66, 10800/67 v k. ú. Nivy a vráteniu pozemku, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy.

Parcely číslo : 10566/8 - ostatné plochy; výmer: 4640 m²; LV č. 1
10800/66 - zastavané plochy a nádvoria; výmer: 106 m²; LV č. 3897
10800/67 - zastavané plochy a nádvoria; výmer: 3458 m²; LV č. 3897

katastrálne územie : k. ú. Nivy

rozsah zámeru : o stanovisko k zámene časti pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy o výmere 3700 m² (v zmysle listu MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 a grafickej prílohy žiadosti), za pozemky parc. č. 10800/66, 10800/67 v k. ú. Nivy a o vrátenie pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy vo vl. Hl. mesta SR Bratislavy zvereného do správ MČ Bratislava - Ružinov, požiadal primátor Hl. mesta SR Bratislavy, listom č. MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 zo dňa 07.07.2014, doručený dňa 24.07.2014, na základe žiadosti spol. ZELENKA, a.s., so sídlom Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, za účelom výstavby stavby v súlade s územným plánom. V roku 2006 predalo Hl. mesto SR Bratislava spoločnosti Consulting BK, a.s., pozemky 10800/66, 10800/67 v k. ú. Nivy. Na spomínané pozemky bolo vydané v roku 2008 územné rozhodnutie pre stavbu „Polyfunkčný objekt Záhradnícka ulica“, ktorá mala mať 11 nadzemných a 3 podzemné podlažia. Proti výstavbe sa postavili majitelia bytov z príľahlých domov, z dôvodu parkovania. Na základe čoho majiteľ navrhuje predmetnú zámenu pozemkov. Žiadateľ si je vedomý, že na pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je vybudované parkovisko, preto vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny pozemkov vybuduje na vlastné náklady na pozemku p. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, LV č. 1, parkovisko a pričom na pozemkoch parc. č. 10800/66, 10800/67 v k. ú. Nivy zostane taktiež zachovaná funkcia verejného parkoviska pre obyvateľov okolitých domov.

Telefón

+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00

St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

Pozemok parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava Ružinov.
účel vydania ÚPI : informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

- I. Viacpodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Záhradnícka ul.
- II. a IV. Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Záhradnícka ul.
- III. Parky, sady, sady a lesoparkové úpravy – lokalita: Záhradnícka ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- I. Charakteristika funkčnej plochy – 101 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/66 a prevažná časť parc. č. 10800/67 v k. ú. Nivy
- II. Charakteristika funkčnej plochy – 201 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/67 v k. ú. Nivy
- III. Charakteristika funkčnej plochy – 1100 (viď. tabuľka v prílohe), čiastočne parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67 v k. ú. Nivy
- IV. Charakteristika funkčnej plochy – 201 (viď. tabuľka v prílohe), s kódom regulácie K, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy

I. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pre stabilizované obytné územie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

I. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia,

2

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

II. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pre **stabilizované územie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia,
- zariadenia kultúry a zábavy,
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia obchodu a služieb,
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti,
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia,
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy,
- zeleň líniovú a plošnú,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

III. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 1110, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pre **stabilizované územie 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, platí:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce

- parky,
- sadovnícka plošná a líniová zeleň,
- lesoparkové úpravy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky,
- ihriská a hracie plochy,
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné:

- parkinggaráže nad terénom,

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

IV. INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pre **rozvojové územie 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, je platná regulácia s kódom **K** (t.j. K201), pre kód K max. IPP = 3,0.

Komplexy OV

max. index zastavanej plochy: 0,30; max. index podlažnej plochy: 3,0; min. koeficient zelene: 0,20

Zástavba formou výškových objektov v uzlových priesoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier

max. index zastavanej plochy: 0,27; max. index podlažnej plochy: 3,0; min. koeficient zelene: 0,20

IV. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia,
- zariadenia kultúry a zábavy,
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia obchodu a služieb,
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti,
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia,
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy,
- zeleň líniovú a plošnú,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času,

- vedecko – technické a technologické parky,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné, v území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- rodinné domy,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- autokempingy,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011

*ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 26.06.2014
s účinnosťou od 15.08.2014*

SPRACOVANÁ ÚPD :

nie je evidovaná

POZNÁMKA :

funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

Cez severnú časť parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následne Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, je navrhovaná verejnoprospešná stavba – stavby dráhy, pod por. č. D 54: nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadaných stanicami NS MHD takto: trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie. Rozdvojenie do trás A: Kamenné nám., Mlynské nivy a trasa A2: suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto. Trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom.

V kontakte s predmetnou parcelou je navrhovaná zastávka nosného systému MHD – Ružová dolina. V textovej časti, v kapitole C.15. Plochy na verejnoprospešné stavby – plocha stanice nie je uvedená. Pre nosný systém MHD v celom rozsahu trasy A a trasy B nie je definované ochranné pásmo, resp. iným spôsobom definovaný koridor koľajovej dopravy NS MHD, pre navrhnutý nosný systém MHD.

V zmysle záväznej časti C platného ÚPN BA, kapitola 7.2.1. Mestská hromadná doprava (MHD), rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD definovaného ako súbor vybraných električkových, železničných, alebo špeciálnych dráh určených pre verejnú hromadnú dopravu osôb na území hl. m. SR Bratislavy.

Cez západnú časť parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je navrhovaná hlavná cyklistická trasa v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007.

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie.

Cez severnú časť parcely č. 10566/8 v k. ú. Nivy prechádza kanalizácia verejná (jednotná) B a cez južnú časť parcely č. 10800/67 v k. ú. Nivy prechádza kanalizácia verejná (jednotná) BI, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007 a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez parcelu č. 10566/8 v k. ú. Nivy prechádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007 a následne v zmysle Zmien a doplnkov 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Dopravná komunikácia Záhradnícka (Miletičova – Mraziarenská) s plánovanou funkčnou triedou B2 (VYKOS) rozšírenie, je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012. Dopravná komunikácia je v správe hl. mesta SR Bratislavy.

ZÁVER – STANOVISKO K ZÁMENE ČASTI POZEMKU, parc. č. 10566/8 v k. ú. NIVY ZA POZEMKY, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. NIVY A STANOVISKO K VRÁTENIU POZEMKU, parc. č. 10566/8 v k. ú. NIVY

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy k zámene a vráteniu pozemku zaujíma nasledovné stanovisko:

- zámena a vrátenie pozemku je možná pri zabezpečení plnej náhrady 136 parkovacích stojísk na existujúcom parkovisku a zachovaní existujúcich stromov s potrebným odstupom od okrajov navrhovaných spevnených plôch,
- pre posúdenie parkovacej kapacity je potrebné doložiť situáciu navrhovaného parkoviska v mierke so zakótovanými rozmermi stojísk, širok vnútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov,
- rozmery stojísk žiadame navrhnúť podľa STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2,
- upozorňujeme na vedenie trasy nosného systému MHD s jeho ochranným pásmom a navrhovanú zastávku Ružová dolina,
- ďalej upozorňujeme, že cez navrhované parkovisko je vedená trasa horúcovodu so šachtami.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

1. Stanovisko k zámene pozemkov:

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko: zámena je možná v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- ak pri výstavbe alebo prevádzke nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je

povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,

- na predmetnej parcele rastú dreviny, na výrub ktorých sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas. Pri bezprostrednom strete dreviny s navrhovanou stavbou je nutné, aby vlastník pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom,
- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať a udržiavať.

2. Stanovisko k vráteniu pozemku:

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko: vrátenie je možné v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- ak pri výstavbe alebo prevádzke nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
- na predmetnej parcele rastú dreviny, na výrub ktorých sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas. Pri bezprostrednom strete dreviny s navrhovanou stavbou je nutné, aby vlastník pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom,
- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetný pozemok požadovaný na zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, Zmeny a doplnky 02 a Zmeny a doplnky 03 s účinnosťou od 15.08.2014, súčasťou rozvojového územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s kódom regulácie K.

Ponúkané pozemky pre zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy, sú v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01, 02 a 03, s účinnosťou od 15.08.2014, prevažne súčasťou stabilizovaného územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, čiastočne stabilizovaného územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a stabilizovaného územia 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Parkovacie plochy sú v daných funkčných plochách spôsobom využitia funkčných plôch prípustným alebo prípustným v obmedzenom rozsahu.

Pozemok, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny pozemkov, vybuduje parkovisko na vlastné náklady, je v zmysle platného ÚPN BA, následných Zmien a doplnkov 01, 02 a 03, s účinnosťou od 15.08.2014, súčasťou rozvojového územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, s kódom regulácie K a stabilizovaného územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V daných funkčných plochách je funkčné využitie pozemku pre parkovisko – prípustným spôsobom využitia funkčných plôch.

Zámena časti pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy, o výmere 3700 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti) za pozemky, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – je možná za nasledovných podmienok v nižšie uvedených bodoch:

1. preukázanie vytvorenia dostatočnej kapacity parkovania pre stavbu trhoviska na Miletičovej ulici (minimálne 136 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti poskytuje parkovanie na parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy), na parcele vo vlastníctve HL. mesta SR Bratislavy, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy. (Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle platného ÚPN BA a následných Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, pozdĺž západnej časti komunikácie ul. Ružová dolina prechádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.),
2. následne zverenia predmetného pozemku, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
3. získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu verejného parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy a po vybudovaní, zverenie stavby verejného parkoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov. (Žiadateľ spoločnosť ZELENKA, a.s., vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny, predmetnú stavbu parkoviska vybuduje na vlastné náklady.),
4. konštatujeme, že na žiadanom pozemku pre zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Ružinov sa v súčasnosti nachádza 136 parkovacích miest. Na pozemku parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že po odsúhlasení zámeny vybuduje na vlastné náklady parkovisko, je navrhovaných 136 parkovacích miest, na ploche cca 4135 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti). Pre správne vyhodnotenie a posúdenie dostatočnej kapacity parkoviska je potrebné parkovisko navrhnuť na podklade geometrického plánu, t. j. koordinačná situácia so zakreslením inžinierskych sietí (popríklad s vyjadrením správcov jednotlivých sietí), v príslušnom merítku, so zakotovaním rozmerov stojísk, širok vnútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov, v zmysle platných noriem STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2, so zohľadnením podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS a územného plánu,
5. upozorňujeme na skutočnosť, že grafická príloha žiadosti – návrh parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy - 136 parkovacích miest na ploche cca 4135 m² sa nezhoduje s údajmi z Katastra nehnuteľností registra „C“, kde má daný pozemok celkový výmeru 3340 m² a predložený návrh o. i. rieši parkovisko na širšom zábere, ako je podklad z mapy KNC. Vzhľadom na uvedené, nie je jasné, koľko parkovacích miest je možné vybudovať na predmetnej parcele,
6. predmetné pozemky ponúkané žiadateľom za zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – budú po odsúhlasení zámeny zverené do správ Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so zachovaním funkcie verejného parkoviska,
7. zabezpečenia príjazdovej/prístupovej komunikácie k stavbe trhoviska a k príľahlým a susedným objektom a prevádzkam prístupných zo Záhradníckej a Miletičovej ulice,
8. z hľadiska územného plánu, v súvislosti so žiadanou časťou parcely č. 10566/8 v k. ú.

Nivy na zámenu, upozorňujeme na vyššie uvedené v časti „Upozornenie“, o. i. predovšetkým v zmysle platného ÚPN BA neskorších Zmien a doplnkov 01, 02, 03 s účinnosťou od 15.08.2014, na plánovanú trasu azastávku nosného systému MHD a plánované rozšírenie komunikácie Záhradnícka (Miletičova – Mraziarenská),

9. dodržania podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS - vyššie uvedené v stanovisku.

Vrátenie pozemku parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov – neodporúčame, pokiaľ nebudú splnené podmienky vo vyššie uvedených bodoch.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.

Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Vladimír Šloboda
zástupca starostu

Prílohy: 3x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 101, 201, 1110/platná ÚPD – ZaD 02/ (kópia)
1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

10

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 48875/14-299348

MAGS ORM 52803/14-299352

Ing. arch. Brezníková /kl. 218

11.08. 2014

HAG 318601/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	07.07. 2014
pozemky parc. číslo:	10566/8 (3 700 m ²), 10800/66 (106 m ²) a 10800/67 (3 458 m ²) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Záhradnícka ul./Ružová dolina
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov za účelom výstavby polyfunkčného objektu spol. Zelenka, a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia:

- pozemok parc. č. 10566/8 (vlastníctvo: Hl. mesto SR Bratislava):
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód K,
- pozemok parc. č.: 10800/66 (vlastníctvo: ZELENKA, a.s.):
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
- pozemok parc. č. 10800/67 (vlastníctvo: ZELENKA, a.s.):
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie – južná časť pozemku pozdĺž Záhradníckej ul.,

Súčasne:

- susediaci pozemok parc. č. 10569/2 (vlastníctvo: Hl. mesto SR Bratislava) – pozemok, na ktorom žiadateľ deklaruje, v prípade schválenia zámeny pozemkov, vybudovať na vlastné náklady parkovisko:
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód K – severná časť pozemku,
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály

priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parc. č. 10566/8, pre ktorý je stanovené funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlín teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pozemky parc. č.: 10800/66 a 10800/67, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia: *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*, a funkčné využitie: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, intenzita ich využitia ako i regulácia využitia jednotlivých plôch na pozemkoch parc. č. 10566/8 (3 700 m²) vo vlastníctve: Hl. mesta SR Bratislavy a pozemkoch parc. č. 10800/66 (106 m²) a 10800/67 (3 458 m²) vo vlastníctve spol. ZELENKA, a.s. - určených na zámenu, nie je zhodná.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 52803/14-299352 zo dňa 11.08. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 07.07.2014	Pod.č.	SNM 48875/2014
Predmet podania:	Zámena pozemkov v lokalite Záhradnícka		
Žiadateľ:	ZELENKA, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10566/8, 10800/66, 10800/67		
Odoslané: (dátum)	11.08.2014	Pod.č.	513/833 Podh.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.07.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/299356/14 ODI/366/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k návrhu žiadateľa na zámenu pozemkov parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy vo vlastníctve žiadateľa o celkovej výmere 3564 m², za pozemok vo výmere 3700 m² odčlenený z pozemku parc. č. 10566/5 v k. ú. Nivy vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorom je v súčasnosti verejné parkovisko v správe MČ Bratislava Ružinov slúžiace návštevníkom trhoviska.

Dôvody navrhovanej zámeny žiadateľ uvádza v priloženom liste (protesty obyvateľov proti plánovanej výstavbe na pozemkoch parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy žiadateľa).

Zároveň ako kompenzáciu za zrušenie verejného parkoviska slúžiaceho pre trhovisko na záujmovom pozemku parc. č. 10566/5 navrhnutom na zámenu, prichádza s návrhom na vybudovanie parkoviska na vlastné náklady na iných pozemkoch vo vlastníctve mesta lokalizovaných pozdĺž komunikácie Ružová dolina oproti križovatke s Klincovou (pozemky parc. č. 9383/10, 9383/29, 10569/2, 21889/2 v k.ú. Nivy – doložená príloha listu Riešenie parkovania – návrh).

Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva k žiadateľom navrhovanej zámeny pozemkov v k. ú. Nivy, t.j. k záujmovým pozemkom, uvádzame nasledovné:

1. K pozemku parc. č. 10566/5 v k. ú. Nivy

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je záujmový

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

pozemok parc. č. 10566/5 v k. ú. Nivy priamo dotknutý výhľadovým zámerom dopravy, a to trasou líniovej dopravnej stavby Nosný systém MHD a stanicou NS MHD RUŽOVÁ DOLINA, lokalizovanou na severnej strane pozemku (viď doložená príloha – situačná poloha stanice NS MHD RUŽOVÁ DOLINA na mapovom podklade).

2. K návrhu vybudovania náhradného parkoviska na pozemkoch parc. č. 9383/10, 9383/29, 10569/2, 21889/2 v k.ú. Nivy

a) Poloha navrhovaného parkoviska na pozemkoch pozdĺž komunikácie Ružová dolina je vzhľadom na jeho účel (parkovisko pre návštevníkov trhoviska) horšia ako je poloha v súčasnosti pre tento účel prevádzkovaného parkoviska na pozemku parc. č. 10566/5 s kapacitou 140 parkovacích stojísk.

b) Ďalším negatívom návrhu je mínusová bilancia počtu parkovacích miest v súčasnosti prevádzkovaných a navrhovaných na vybudovanie po zrušení súčasného parkoviska. Žiadateľ v določenej schématickej situácii síce navrhuje 136 parkovacích stojísk, avšak rozsah vyznačenej plochy na parkovanie bude musieť byť redukovaný, dôsledkom čoho by prípadná kapacita uvažovaného povrchového parkoviska klesla pod 100 parkovacích miest. S redukciou predmetnej plochy je potrebné počítať z nižšie uvedených dôvodov v nasledovnom rozsahu:

- pozdĺž komunikácie Ružová dolina o súvislý pás v šírke 4,0 m – z dôvodu zachovania územnej rezervy pre výhľadové rozšírenie komunikácie Ružová dolina o jeden jazdný pruh a chodník

- priečne o súvislý pás v predĺženej línii plota ohradzujúceho pozemok parc. č. 9383/13 pozdĺž výjazdu zo susedného pozemku z parkoviska za objektom Universo – z dôvodu zachovania územnej rezervy pre dostatočne široký chodník/pešie prepojenie príľahlej lokality Ružovej doliny na/z trhoviska Miletičova, nakoľko charakter súčasného jediného pešieho prepojenia z tejto lokality na trhovisko je v nevyhovujúcom a dezolátnom stave. *(Rozsah redukcie zo záujmových pozemkov z vyššie uvedených dôvodov zachovania územnej rezervy pre budúce dopravné projekty, je korektne vyznačený na podklade z katastrálnej mapy, ktorý dalo vyhotoviť oddelenie správy nehnuteľností a postúpilo na naše oddelenie ako súčasť predmetného spisu.)*

V neposlednom rade do negatívnej bilancie počtu parkovacích stojísk v súvislosti s uvedeným návrhom je potrebné započítať aj v súčasnosti neregulované parkovanie návštevníkmi trhoviska na uvedených mestských pozemkoch, ktoré sa môže pohybovať rádovo v počte cca 100 vozidiel.

Príloha:

Situačná poloha stanice NS MHD RUŽOVÁ DOLINA na mapovom podklade (2x)

Vybavené (dátum):	17.07.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.07.2014		MAGS OKDS 52724/2014-299355
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k záмене predmetných pozemkov (podľa žiadosti a príloh) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	01.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	01.08.2014	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	14.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-299348 De-373
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Zámenou pozemkov p.č. 10566/8; 10800/66; 10800/67 nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	21.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

NOV

Trnavská cesta

Výhled

Miletčova

Stanica NS MHD
RUŽOVÁ DOLINA
v zmysle ÚPN, ZaD 01

Záhradnícka

Miletčova

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – ZELENKA, a.s.		Referent : Pod
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10 566/8 – 10 800/66	
Č.j.	MAGS OUGG 52 691/2014-299 353 MAGS SNM 48 875/2014	č. OUGG 585/14	
TI č.j.	TI/429/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	11.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.7.2014	17. 07. 2014	Komu : SNM /302 983

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkami prechádzajú trasy verejných vodovodov DN 600 a 200 mm a zberač „B“ verejnej kanalizácie DN 1900 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V prípade zámeny je potrebné pred p.č. 10566/8 (výstavba polyf. objektu) v zmysle ÚPN m.Ba rešpektovať priestor pre polozenie 1x110 kV káblového vedenia.





Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel 2D/SA, vložka č. 2890/B
Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 821 05 Bratislava	
Dňa dňa	26-08-2014
Príjem	100A
NM	10
Číslo a dátum prijatia	22 440/17/2014
Číslo a dátum vyřízení	20838/2614/10

MÚ Bratislava-Ružinov
JUDr. Šafáriková
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo / Zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / Linka

Dňa

NM/CS 20838/2014/3ASA

36 /2014/EÚ

25.08.2014

Vec:

Stanovisko k vráteniu pozemku parc. č. 10566/8 .

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k vráteniu pozemku parc. č. 10566/8, ktorý nám bol zverený do správy Zmluvou o komplexnom nájme Vás oznamujeme, že naše stanovisko je **nesúhlasné**.

Na uvedenom pozemku je vybudované parkovisko, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou trhoviska Miletičova a je nutné aby aj naďalej zostalo zachované. Toto parkovisko je v dňoch, kedy je trhovisko najviac navštevované t.j. štvrtok, piatok, sobota, úplne zaplnené a prispieva spolu aj s trhoviskom k službám občanov mesta Bratislavy a blízkeho okolia.

Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s vrátením pozemku parc. č. 10566/8 a jeho následnej zámene pozemkov za pozemky parc.č. 10800 / 66 a 67.

S pozdravom

Mgr. Attila Horváth

riaditeľ a.s.

RUŽINOVSKÝ PODNIK

VEREJNO-PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB, a.s.

MLYNSKÉ LUHY 19

821 05 BRATISLAVA

IČO: 35828064, IČDPH: SK2020247328



PS 20838/2014/12/939

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 23. 09. 2014

N á v r h

na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová
prednostka

Zodpovední:

JUDr. Eva Poprendová
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková
referát správy nehnuteľného
majetku

Bude prerokované:

- v KFPČaI dňa 10.09.2014
- v KÚPŽPaD dňa 17.09.2014

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora hl. m. SR BA
č.j.MAGS-SNM-51882/2014-2/304717
4. Ortofomapa daného územia
5. Snímka z mapy s vyzn. daných poz.
6. LV č. 1 na p.č.10566/8, k. ú. Nivy
7. LV č. 3897 na p.č.10800/66, k. ú. Nivy
8. LV č. 3897 na p.č.10800/67, k. ú. Nivy
9. ÚPI a stan. č. UP/CS21847/2014/2/UP3
10. Stanovisko Ruž. podniku VP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov

A.

s c h v a ľ u j e

vrátenie pozemku registra „C“

- **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy,** evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.09.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy,

a

následnú zámenu pozemku registra „C“

- **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 3700 m², kat. úz. Nivy,**

za

pozemky registra „C“

- **parc. č. 10800/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy**

- **parc. č. 10800/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3458 m², kat. úz. Nivy,** evidované na LV č. 3897 vo vlastníctve spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, IČO: 44 134 339,

za týchto podmienok:

1. **preukázanie vytvorenia dostatočnej kapacity parkovania pre stavbu trhoviska na Miletičovej ulici (minimálne 136 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti poskytuje parkovanie na parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy), na parcele vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy,**
2. **zverenie predmetného pozemku, parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,**
3. **získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu verejného parkoviska na parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy a po vybudovaní, zverenie stavby verejného parkoviska Mestskej časti Bratislava – Ružinov. (Žiadateľ spoločnosť ZELENKA, a.s., vyhlasuje, že v prípade schválenia zámeny, predmetnú stavbu parkoviska vybuduje na vlastné náklady.),**
4. **vzhľadom na skutočnosť, že na žiadanom pozemku pre zámenu, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy sa v súčasnosti nachádza 136 parkovacích miest, na pozemku parc. č. 10569/2 v k. ú. Nivy, na ktorom žiadateľ vyhlasuje, že po odsúhlasení zámeny vybuduje na vlastné náklady parkovisko, je navrhovaných 136 parkovacích miest, na ploche cca 4135 m² (v zmysle grafickej prílohy žiadosti), pre správne vyhodnotenie a posúdenie dostatočnej kapacity parkoviska je potrebné parkovisko navrhnuť na podklade geometrického plánu, t. j. koordinačná situácia so zakreslením inžinierskych sietí (popríklad s vyjadrením správcov jednotlivých sietí), v príslušnom merítku, so zakótovaním rozmerov stojísk, širok vnútroparkoviskových komunikácií a polomerov oblúkov, v zmysle platných noriem STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2, so zohľadnením podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS a územného plánu,**

5. predmetné pozemky ponúkané žiadateľom za zámenu, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy – budú po odsúhlasení zámeny zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, so zachovaním funkcie verejného parkoviska,
6. zabezpečenia príjazdovej/prístupovej komunikácie k stavbe trhoviska a k príslušným a susedným objektom a prevádzkam prístupných zo Záhradníckej a Miletickej ulice,
7. dodržania podmienok z hľadiska dopravy, životného prostredia a VPS.

B.

u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ zabezpečiť, v zmysle rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov, stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov pre primátora hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť č. j.: MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 zo dňa 07. 07. 2014 (doručenej MÚ MČ Bratislava – Ružinov dňa 24.07.2014).

T: 24. 09. 20014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 494/XXX/2014
zo dňa 23. 09. 2014

15. Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s., Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **n e s ú h l a s í**

so zámenou pozemkov

parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4 640 m², kat. úz. Nivy
s pozemkom

parc. č. 10800/66 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy a

parc. č. 10800/67 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 458 m², kat. úz. Nivy

B. **u k l a d á**

Mgr. Zuzane Matrukaničovej, prednostke

1. **vyhl'adat' vhodný pozemok** v súčinnosti s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy na zámenu,
2. **požiadať listom** primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o zrušenie vydaného súhlasného záväzného stanoviska k investorskej činnosti na predmetnom verejnom parkovisku pre BK Consulting, a. s., k predmetnej výstavbe Polyfunkčného objektu na Záhradníckej v Bratislave,
3. **požiadať o zmenu funkcie využitia** predmetného územia doložením nového geom. plánu predmetných pozemkov,
4. **zaradiť predmetný územný plán** územia Starý Ružinov - Palkovičova do prioritných zadání na spracovanie



Dušan Pekár
starosta

REGISTRÁCIA M. Č. BRATISLAVA
11.11.2014
259/334
Jednotka
Jednotka

Ing. Dušan PEKÁR
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 04. 11. 2014
Star.: NM/CS 24573/2014/3/ASA

Vážený pán primátor.

Listom č. Star.: NM/CS 20838/2014/14/ASA, doručeným dňa 24.09.2014, som Vám, na Vašu žiadosť č. j. MAGS-SNM-51882/2014-2/304717 zo dňa 07.07.2014, doručení Miestnemu úradu m. č. Bratislava – Ružinov dňa 24.07.2014, oznámil, nasledovné:

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov na zasadnutí dňa 23. 09. 2014 prerokovalo návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy a uznesením č. 494/XXX/2014 **n e s ú h l a s í** so **zámenou** pozemkov registra „C“

- **parc. č. 10566/8, kat. úz. Nivy,**
za

pozemky registra „C“

- **parc. č. 10800/66, kat. úz. Nivy**
- **parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy.**

2. S poukazom na predtým uvedené, **n e u d e ľ u j e m**, podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas k **zámene** pozemku registra „C“

- **parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 3700 m², kat. úz. Nivy,**
za

pozemky registra „C“

- **parc. č. 10800/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², kat. úz. Nivy**
- **parc. č. 10800/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3458 m², kat. úz. Nivy.**

Uznesenie č. 494/XXX/2014, (bolo prílohou citovaného listu), obsahuje časť B, v ktorej v 1. bode ukladá vyhľadať vhodný pozemok na zámenu. Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Bratislava – Ružinov nedisponuje pozemkami, ktoré by boli vhodné na predmetnú zámenu, zdvorilo Vás žiadam, aby ste zabezpečili, prostredníctvom príslušného odborného útvaru, vytýkovanie vhodných pozemkov na zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67, kat. úz. Nivy, evidovaných na LV č. 3897 vo vlastníctve spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Zápisnica č. 2/2015

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy konaného dňa
2. 2. 2015

Prítomní: PhDr. P. Guldan, Ing. S. Drozd, Mgr. M. Ferák, Mgr. J. Matúšek, Ing. K. Šimončíčová

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č./2015 z ... 2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 17/2001 o používaní symbolov a o oceňovaní občanov mestskej časti (*ide do MZ*)
2. Návrh na schválenie Územného plánu zóny Trnávka – stred a návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Ružinov č.... zo dňa 17.02.2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny Trnávka – stred (*prizvaní Ing. arch. Papp – OSO, Ing. arch. Vaškovič – spracovateľ*) (*ide do MZ*)
3. Návrh zadania ÚPN-Z Cvernovka (*prizvaní Ing. arch. Závodná – OSO, Ing. arch. Žalman – spracovateľ*)
4. Rozšírenie hraníc riešeného územia pripravovaného ÚPN-Z Ostredky (*prizvaná Ing. arch. Závodná – OSO*)
5. Urbanistická štúdia – Zlaté Piesky – stanovisko k čistoписu (*prizvaná Ing. arch. Závodná – OSO*)
6. Uzatvorenie verejného parkoviska na Palkovičovej ulici za účelom prevádzkového režimu spoplatnenia a s tým súvisiaci návrh na začatie obstarávania ÚPN-Z Líščie Nivy - Palkovičová (*na návrh Mgr. Matúška zo dňa 18.1.2015, dopl. 28.1.2015*)
7. Priority obstarávania ÚPN-Z
8. Návrh prípravy a priebehu súťaže návrhov „Centrálné trhovisko – Miletička“
9. Rôzne
 - Plán práce Strediska environmentálnej výchovy mestskej časti Bratislava – Ružinov na rok 2015
 - Návrh komunikácií a chodníkov na rekonštrukciu v roku 2015

K bodu 1.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy súhlasí s predložením návrhom Všeobecne záväzného nariadenia a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Ružinov schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. .../2015 z ... 2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 17/2001 o používaní symbolov a o oceňovaní občanov mestskej časti.

funkčnej plochy 401 – šport, telovýchova a voľný čas s informačným kódom X na funkčnú plochu 102 – málopodlažná zástavba obytného územia s regulačným kódom E. Komisia odporúča uvedený materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve a zároveň žiada referát Územného plánu a regionálneho rozvoja o prípravu materiálu na prerokovanie do miestneho zastupiteľstva v mesiaci apríl 2015.

Prítomní: 5

Za: PhDr. Guldan, Mgr. Ferák, Mgr. Matúšek, Ing. Šimončíčová Proti: Ing. Drozd Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie na vedomie informáciu o investorskej činnosti spoločnosti Zelenka. Spoločnosť navrhuje zámenu v intenciách už predloženého a prerokovaného materiálu, ku ktorému bolo prijaté uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 494/XXX/2014 zo dňa 23.09.2014.

Komisia žiada prednostku, aby predložila na opätovné prerokovanie materiál Návrh na vrátenie pozemku reg. „C“ parc.č. 10566/8 – ostatné plochy vo výmere 4640 m², kat. územ. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava- Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.9.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012, v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a.s., Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy na mimoriadne zastupiteľstvo v marci 2015. Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť vrátenie pozemku.

Prítomní: 5

Za: PhDr. Guldan, Ing. Drozd, Mgr. Ferák, Mgr. Matúšek, Ing. Šimončíčová Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7. 8. 9.

Materiály budú prerokované na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 9. 2. 2015.

PhDr. Patrik Guldan v.r.
predseda komisie

Zapísala:

Mgr. Szökeová, 2.2.2015

alexandra.szokeova@ruzinov.sk

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Zápisnica č. 8/2014

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy konaného dňa
10.9.2014

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh na vrátenie pozemku reg. „C“ parc.č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.9.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012, v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a.s. Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Informácia o aktuálnom stave prípravy konceptov UPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská roh a ÚPN-Z Bajkalská, Drieňová – prisľúbená účasť spracovateľa Ing. arch. Kaliský.
3. Informácia o aktuálnom stave UPN-Z Trnávka – stred.
4. Informácia stavebného úradu ohľadom udeľovania povolení na reklamné zariadenia v roku 2014 (v zmysle Zápisnice č. 7 /2014 zo dňa 13.8.2014).
5. Rôzne:
 - 5.1. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava – Ružinov za 1. polrok 2014.
 - 5.2. Sťažnosti občana k náprave situácie v spojitosti s prevádzkou pohostinstiev na trhovisku Herlianska.

K bodu 1.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie predložený materiál na vedomie a neodporúča schváliť MZ vrátenie pozemku, parc. č. 10566/8 v k. ú. Nivy a následnú zámenu za pozemky, parc. č. 10800/66 a 10800/67 v k. ú. Nivy.

Hlasovanie:

Prítomní: 3

Za: Mgr. Cehlárik, Struhár

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Hrapko

K bodu 2.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy sa vyjadrí až po naštudovaní materiálu, t. j. konceptov pre jednotlivé ÚPN - Z, ktorý pán Ing. arch. Kaliský pošle na mail jednotlivým členom Komisie, najneskôr do 12.09.2014 (piatok).

Prítomní: 4

K bodu 3.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie predložený materiál na vedomie.

Prítomní: 4

K bodu 4.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy žiada pani prednostku, aby pripravila návrh uznesenia do ďalšieho (nasledovného) MZ, ktorým MZ odporučí pánovi starostovi vypovedať existujúce nájomné zmluvy pod reklamnými zariadeniami na pozemkoch zverených do správy MČ.

Prítomní: 4

Rôzne:

K bodu 5.1.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie predložený materiál na vedomie.

Prítomní: 3

K bodu 5.2.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy žiada opätovne predložiť materiál na Komisiu, za prítomnosti člena predstavenstva Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s., pána Františka Németha.

Prítomní: 4

Zapísala:

Ing. arch. Rusnáková, 10.9.2014

Mgr. Boris Cehlárik v.r.
predseda komisie

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č.24 zo dňa 30.09.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy."
Predkladateľ Návrh: JUDr. Alžbeta Šafáriková, ref.správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI) mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 09 . 2014

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy."

2/ neodporúča MZ návrh schváliť

Ing. Ján Junas, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Program z 32. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 02. 09. 2014

1. Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu
- uzn. č. 316/2014
2. Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za I. polrok 2014
Predkladá: riaditeľka DD
- uzn. č. 317/2014
3. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za I. polrok 2014
Predkladá: riaditeľka RDS
- uzn. č. 318/2014
4. Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov za I. polrok 2014
Predkladá: riaditeľka Knižnice Ružinov
- uzn. č. 319/2014
5. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu za I. polrok 2014
Predkladá: poverená riadením RŠK
- uzn. č. 320/2014
6. Správa o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Ružinov za I. polrok 2014
Predkladá: starosta
- uzn. č. 321/2014
7. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Nevädzová 2, do Rady školy pri ZŠ Mierová 46 a do Rady školy pri MŠ Pivonkova 9, v nadväznosti na vzdanie sa členstva v uvedených radách škôl
Predkladá: starosta
- uzn. č. 322/2014
8. Návrh na určenie rozsahu výkonu starostu mestskej časti na funkčné obdobie rokov 2014 - 2018
Predkladá: starosta
- uzn. č. 323/2014
- Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme objektu Domu kultúry Bulharská 60, Bratislava
Predkladá: prednostka
materiál stiahnutý predkladateľom z rokovania
9. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru - garáže č. 2-022, suterén, v bytovom dome na Mierovej 167/A,B,C v Bratislave, vchod Mierová, o výmere podlahovej plochy 15,32 m², parc. č. 1957/3, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4765, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava - MČ Ružinov
Predkladá: zástupca starostu, Ing. Sloboda
- uzn. č. 324/2014
10. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme bloku E Viacúčelového areálu na Vietnamskej v Bratislave, súpisné číslo II.15890, orientačné č. 43 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie
Predkladá: zástupca starostu, Ing. Sloboda
- uzn. č. 325/2014

- Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov KN-C, kat. úz. Nivy, parc. č. 10072/19, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 52 m², parc. č. 10072/18, trvalé trávnaté porasty o výmere 41 m², spoločnosti NEOPROT, spol. s r. o., Záhradnícka 42, 821 08 v Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: prednostka

bod vypustený z programu rokovania

11. Návrh na vrátenie pozemku registra „C“ parc. č. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s., Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladá: prednostka

materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

12. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, na Mierovej 21 v Bratislave, v časti C, o výmere 320,16 m², parc. č. 805/2, zapísanej na LV č. 3841, kat. úz. Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, súpisné č. 288 z dôvodu osobitného zreteľa

Predkladá: prednostka

- uzn. č. 326/2014

13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov časti prízemí a 3. poschodia na ZŠ Borodáčova

Predkladá: riaditeľka ZŠ Borodáčova

- uzn. č. 327/2014

14. Kontrola plnenia uznesení miestnej rady

Predkladá: prednostka

- uzn. č. 328/2014

15. Návrh pozvánky na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa uskutoční 23. 09. 2014

Predkladá: starosta

- uzn. č. 329/2014

16. Rôzne

**Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov**

Zápisnica č. 2/2015

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy konaného dňa
2. 2. 2015

Prítomní: PhDr. P. Guldán, Ing. S. Drozd, Mgr. M. Ferák, Mgr. J. Matúšek, Ing. K. Šimončíčová

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č./2015 z ... 2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 17/2001 o používaní symbolov a o oceňovaní občanov mestskej časti (*ide do MZ*)
2. Návrh na schválenie Územného plánu zóny Trnávka – stred a návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Ružinov č.... zo dňa 17.02.2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny Trnávka – stred (*prizvaní Ing. arch. Papp – OSO, Ing. arch. Vaškovič – spracovateľ*) (*ide do MZ*)
3. Návrh zadania ÚPN-Z Cvernovka (*prizvaní Ing. arch. Závodná – OSO, Ing. arch. Žalman – spracovateľ*)
4. Rozšírenie hraníc riešeného územia pripravovaného ÚPN-Z Ostredky (*prizvaná Ing. arch. Závodná – OSO*)
5. Urbanistická štúdia – Zlaté Piesky – stanovisko k čístopisu (*prizvaná Ing. arch. Závodná – OSO*)
6. Uzatvorenie verejného parkoviska na Palkovičovej ulici za účelom prevádzkového režimu spoplatnenia a s tým súvisiaci návrh na začatie obstarávania ÚPN-Z Líščie Nivy - Palkovičová (*na návrh Mgr. Matúška zo dňa 18.1.2015, dopl. 28.1.2015*)
7. Priority obstarávania ÚPN-Z
8. Návrh prípravy a priebehu súťaže návrhov „Centrálné trhovisko – Miletička“
9. Rôzne
 - Plán práce Strediska environmentálnej výchovy mestskej časti Bratislava – Ružinov na rok 2015
 - Návrh komunikácií a chodníkov na rekonštrukciu v roku 2015

K bodu 1.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy súhlasí s predložením návrhom Všeobecne záväzného nariadenia a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Ružinov schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. .../2015 z ... 2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 17/2001 o používaní symbolov a o oceňovaní občanov mestskej časti.

02.02.2015

funkčnej plochy 401 – šport, telovýchova a voľný čas s informačným kódom X na funkčnú plochu 102 – málopodlažná zástavba obytného územia s regulačným kódom E. Komisia odporúča uvedený materiál prerokovať v miestnom zastupiteľstve a zároveň žiada referát Územného plánu a regionálneho rozvoja o prípravu materiálu na prerokovanie do miestneho zastupiteľstva v mesiaci apríl 2015.

Prítomní: 5

Za: PhDr. Guldan, Mgr. Ferák, Mgr. Matúšek, Ing. Šimončíčová Proti: Ing. Drozd Zdržal sa: 0

K bodu 6.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy berie na vedomie informáciu o investorskej činnosti spoločnosti Zelenka. Spoločnosť navrhuje zámenu v intenciách už predloženého a prerokovaného materiálu, ku ktorému bolo prijaté uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 494/XXX/2014 zo dňa 23.09.2014.

Komisia žiada prednostku, aby predložila na opätovné prerokovanie materiál Návrh na vrátenie pozemku reg. „C“ parc.č. 10566/8 – ostatné plochy vo výmere 4640 m², kat. územ. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava- Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.9.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012, v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a.s., Mlynské luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy na mimoriadne zastupiteľstvo v marci 2015. Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť vrátenie pozemku.

Prítomní: 5

Za: PhDr. Guldan, Ing. Drozd, Mgr. Ferák, Mgr. Matúšek, Ing. Šimončíčová Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 7. 8. 9.

Materiály budú prerokované na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 9. 2. 2015.

PhDr. Patrik Guldan v.r.
predseda komisie

Zapísala:

Mgr. Szökeová, 2.2.2015

alexandra.szokeova@ruzinov.sk

Zápisnica č. 4/2015

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (ďalej len „KFPČaI“ alebo „komisia“) MZ MČ Bratislava – Ružinov konaného dňa 04. 03. 2015

Prítomní: JUDr. Martin Vojtašovič, Ing. Tomáš Alscher, Mgr. Martina Fondrková,
Mgr. Martin Lazík, Ing. Tatiana Tomášková

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Predstavenie kandidátov** – neposlancov na členov finančnej komisie – **osobný pohovor**
- 3. Návrh rozpočtu na roky 2015 -2017**
- 4. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa** týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v pavilóne B Základnej školy Pavla Marcelyho na Drieňovej ul. 16 v Bratislave pre spoločnosť HLZ, s.r.o. Fedáková 10, 841 02 Bratislava
- 5. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti** - pozemku pod garážou, parc.č.15096/ 63, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve hl m. SR Bratislavy, zvereneného do správy MČ Bratislava – Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : Ing. Zbyhněv Stebel a PharmDr. Jana Steblová
- 6. Návrh na predĺženie nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava –Ružinov Ružinovskému podniku verejno-prospešných služieb, a.s., so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, IČO : 35 828 064 formou dodatku k zmluve o komplexnom nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 7. Návrh na vrátenie pozemku** registra, „C“ parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereneného do správy Mestskej časti Bratislava –Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.9.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy
- 8. Rôzne**

K bodu 1

Zasadnutie KFPČaI otvoril a ďalej viedol predseda JUDr. Martin Vojtašovič. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2

Komisia pozvala záujemcov o členstvo v KFPČaI ku krátkemu osobnému pohovoru. Vzhľadom na to, že komisia nemohla vypočítať niektorých záujemcov, pretože sa ospravedlnili, vyjadrí svoje stanovisko k výberu členov komisie z radov občanov po vypočutí všetkých kandidátov.

04.03.2015

2/ odporúča MZ návrh schváliť; komisia namieta a žiada zmeniť text dôvodovej správy o dôvode predĺženia nájmu na str. 3, ods. 2, tretia veta – zdôvodnenie predĺženie nájmu do 31.12.2015 v znení: „Predĺženie nájmu do 31.12.2015 navrhujeme z dôvodu nutnosti rozhodnutia o budúcnosti a spôsobe fungovania RPVPS ako obchodnej spoločnosti so 100 %-nou majetkovou účasťou Mestskej časti.“

Hlasovanie: Prítomní: 4
Za: 4

K bodu 7

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na vrátenie pozemku registra, „C“ parc. č. 10566/8 – ostatné plochy o výmere 4640 m², kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov Protokolom č. 24 zo dňa 30.9.1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy“,

2/ komisia konštatuje, že vrátenie predmetného zvereného pozemku do správy Magistrátu bez zmluvnej garancie zabezpečenia parkovacích možností a iných potrieb obyvateľov dotknutej časti a návštevníkov trhoviska na Miletičovej ulici **nie je možný**.

Hlasovanie: Prítomní: 3
Za: 3

K bodu 8 - Rôzne

KFPČaI prerokovala a

berie na vedomie návrh pani poslankyne Ing. Anny Reinerovej na obstaranie softvéru slúžiaceho na sprehl'adnenie čerpania jednotlivých položiek rozpočtu MČ Bratislava – Ružinov, ktorý by bol prístupný na jej webovom sídle.

JUDr. Martin Vojtašovič, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala: Emilie Sihelníková, tajomníčka komisie
Tel.č. 02/48 284 244
E-mail: emilie.sihelnikova@ruzinov.sk

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 19/2015

zo dňa 17.03.2015

5. Návrh na opätovné prerokovanie materiálu vo veci vrátenia pozemku registra „C“ parc. 10566/8 - ostatné plochy o výmere 4640 m² kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolom č. 24 zo dňa 30. 09. 1991, ktorý je na základe Zmluvy o komplexnom nájme majetku zo dňa 20. 12. 2012 v nájme Ružinovského podniku verejno - prospešných služieb, a.s. Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A.

nesúhlasí

s predloženým materiálom

B.

ukladá

Ing. Jurajovi Hagarovi, prednostovi

predložiť právnu analýzu majetkového stavu pozemku a na ňom ležiaceho parkoviska na Palkovičovej ulici

T. do 3 mesiacov

C.

neodporúča

predložiť materiál na rokovanie MZ

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Poslanci MZ BA Ružinov

Vec

Zámena pozemkov - stanovisko ZO

Predmetný materiál predkladaný spracovateľmi v bode č. 14 na rokovanie Zastupiteľstva MČ BA - Ružinov dňa 23. septembra 2014 považuje ZO za nedostatočný. Na základe rokovaní predsedu ZO s vedením MÚ MČ BA - Ružinov a tiež s vlastníkom predmetných pozemkov konštatuje ZO patovú situáciu v súvislosti so zámenou predmetných pozemkov. Na základe uvedeného ZO sa k predmetnej zámene pozemkov vyjadruje nasledovne :

Zámena a vrátenie pozemku je možná za predpokladu dodržania požiadaviek občanov: zachovať

verejné parkovisko a verejný park v predmetnom stabilizovanom území a zveriť ho do priamej správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

V súvislosti s pretrvávajúcou pasivitou MÚ MČ BA - RUŽINOV vo veci riešenia predmetnej problematiky v trvaní 11 rokov ZO prostredníctvom poslanca MZ MČ BA - Ružinov predkladá MZ nasledovný návrh:

odporučiť

Ing.Dušanovi Pekárovi, starostovi: 1. opätovne požiadat' Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy o prehodnotenie uznesenia č.1141 z 28.06.2006 z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Ružinov a starostu vrátane nedodržania normy STN 736110, porušenia správneho poriadku, stavebného zákona a cestného zákona 2. požiadat' listom primátora Mesta Bratislavy o zrušenie vydaného súhlasného Záväzného stanoviska k investorskej činnosti na predmetnom verejnom parkovisku pre BK Consulting a.s. k predmetnej výstavbe Polyfunkčného objektu na Záhradníckej v Bratislave 3. zaradiť predmetný zonálny plán územia Starý Ružinov- Palkovičova do prioritných zadaní na spracovanie

T : MZ október 2014

uložiť

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke na základe prerokovania a schválenia vo veci evidovania skutkovej podstaty reálnych pozemkov na Správe katastra SR:

1.preveriť skutkový stav nehnuteľností - pozemkov v kat.uz. Nivy, parc.č. 10800/67, 10800/66,10800/42,10800/11, 10951/9,10951/7,10951/1 a11150/1(verejný park, zeleň, spevnené plochy, ostatné plochy)

2.zadefinovať novým geometrickým plánom uvedené pozemky na Správe katastra hl. m. SR Bratislavy z dôvodu označovania výskytu ostatných plôch, ktoré v súčasnosti už neexistujú

T: ihneď po podpise starostom

Záver

Združenie občanov / ZO / v Starom Ružinove považuje plnenie uznesenia MZ č. 184/ XI/ 2012 zo dňa 15.05.2012 v bode 19. **Prerokovanie petícií „ Verejné parkovisko na Záhradníckej ulici „** za pretrvávajúce a nesúhlasí s formou uzavretia predmetného riešenia v MZ „Informatívna správa o stave riešenia „, zo dňa 25.09.2012. v bode č. 6

Mgr. Jozef Matúšek
predseda ZO