



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 24.06.2014

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Zodpovední:

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava jún 2014



Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15.05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Stav obstarávania územných plánov do 12.06.2014

1. Územný plán zóny Trnávka – stred

Posúdenie Územného plánu zóny Trnávka – Stred, upravený výsledný návrh – list č. p. V/2014/00258-11/HOM zo dňa 07.05.2014 – Stanovisko, OÚ Bratislava so záverom:

*„Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **nesúhlasí** s predložením materiálu Územný plán zóny Trnávka - Stred, upravený výsledný návrh z r.2013 na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Ružinov.“*

Podľa vyjadrenia odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Andreja Pappa, ktorá zabezpečuje obstarávanie uvedeného ÚPN zóny Okresný úrad Bratislava upozornil obstarávateľa na nesúlad výsledného návrhu ÚPN – Z s právoplatným územným rozhodnutím č. 337 zo dňa 18.6.2007 stavba "Bytový dom Na križovatkách, Bratislava" a v stanovisku zo 07.05.2014 nesúhlasí s predložením územného plánu zóny na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Následne operatívna porada starostu č. 14 – 2014 zo dňa 27.05.2014 pre ďalší postup schválila predloženú alternatívu A:

Dokončenie podľa vyššie uvedeného postupu, ktorý je v súlade s uzavretými zmluvami so zhotoviteľom ÚPN – Z. Spracovateľ bol požiadany o zapracovanie požiadavky OÚ Bratislava listom. Prerokovanie návrhu dňa 10.06.2014 s tými, ktorým sa nevyhovie a následne bude uvedené zapracované spracovateľom.

2. Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná

Posúdenie Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná, list č. p. V/2014/00276/HOM zo dňa 07.05.2014 – Stanovisko, OÚ Bratislava so záverom:

*„Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **odporúča** predložiť materiál Územný plán zóny Trnávka, Krajná - Bočná z r.2013 na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Ružinov.“*

Miestna rada m. č. Bratislava – Ružinov dňa 20.05.2014 odporučila predložiť Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná na riadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 24.06.2014.



3. **Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová**
Územný plán zóny Štrkovecké jazero
Územný plán zóny Bajkalská roh

Stav bez zmien. Po schválení Zadaní pre jednotlivé územné plány zón MZ m. č. Bratislava – Ružinov zo dňa 18.02.2014, je v príprave variantný návrh konceptov a v spojení s uvedeným procesom prípravy, mestská časť začala konanie o stavebnej uzávere pre územia dotknuté prípravou územných plánov zón (od 22.04.2014 stav prípravy konceptov bez zmeny).

4. **ÚPN-Z Cvernovka**

– oficiálny názov: „*Územný plán zóny Cvernovka v MČ Bratislava – Ružinov*“

Mestskej časti Bratislava – Ružinov boli doručené odpovede od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy (v celkovom počte 13), včítane odpovede od Odd. koordinácie územných systémov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na oznámenie o začatí obstarávania, tieto budú odovzdané odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (p. Ing. arch. M. Závodná), t. j. v 24. - 25. kalendárnom týždni 2014, ktorá na základe týchto pripraví návrh Zadania pre spracovanie ÚPN zóny. Následne mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 05.06.2014 zverejnila výzvu na predloženie cenovej ponuky t. j. spracovanie Územného plánu zóny Cvernovka v MČ Bratislava – Ružinov, termín na predkladanie ponúk do 16.06.2014, po danom termíne sa uskutoční výber spracovateľa komisiou.

5. **ÚPN-Z Ostredky**

Stav bez zmien od 22.04.2014. Mestská časť Bratislava – Ružinov požiadala o súhlas orgánu územného plánovania pre činnosť podľa čl. 42 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút HMB“) listom č. j. CS/STAR/2015/4/2014 zo dňa 18.03.2014, t. j. prípravné práce začnú po dohode s Bratislavou pre obstarávanie Územného plánu zóny Ostredky v zmysle čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta Bratislavy. V prípade súhlasnej odpovede, bude mestská časť postupovať výberom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPN – Z Ostredky.