



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Ružinov
dňa 24.06.2014

N á v r h

na nájom pozemku v lokalite Telocvičnej ulice v Bratislave, parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov, MFK PETRŽALKA a. s. so sídlom: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Zodpovední:

Ing. Vladimír Sloboda, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
dočasne poverená výkonom
funkcie vedúceho odboru
právneho a správy majetku

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
referát správy nehnuteľného
majetku

Prerokované:

v komisii finančnej, podnikateľských
činností a informatizácie dňa 21.05.2014

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informatívnu kópiu z mapy
4. Žiadosť
5. 2 x LV č. 1201
6. 2 x LV č. 4070
7. ÚPI a stanoviská odborných útvarov
8. Výpis z Obchodného registra
9. Stanovisko KFPČaI
10. Uznesenie

Bratislava, jún 2014

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom** pozemku registra „C“ **kat. úz. Ružinov**, evidovanom na LV č. 1201,

- **parc. č. 2214/31 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**

do nájmu MFK PETRŽALKA a. s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, za účelom užívania pozemku zastavaného časťou stavby, ktorá je prístavbou šatní a sociálnych zariadení k existujúcej stavbe Hotel Rapid so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, kat. úz. Ružinov, evidovanej na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, Bratislava a za účelom dodatočnej legalizácie stavby - prístavby, **na dobu neurčitú**,

za nájomné 17,00 Eur/m²/rok, spolu 357 Eur/rok,

za podmienok:

Nájomca uhradí aj úhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza sa zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, spolu v sume 714 Eur.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prenájom pozemku bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 21.05.2014.

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke

zabezpečiť spracovanie návrhu nájomnej zmluvy o nájme predmetného pozemku

T.: najneskôr do 15.07.2014

PREDMET: Návrh na nájom pozemku v kat. úz. Ružinov, parc. č. 2214/31

ŽIADATEĽ: MFK PETRŽALKA a. s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
IČO: 35 752 157

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	LV
2214/31	21	zastavané plochy a nádvoría	Ružinov	1201

VLASTNÍCKE VZŤAHY:

Pozemok parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov je, ako parcela registra „C“, evidovaný v KN na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol, Protokolom č. 23 zo dňa 30.09.1991, zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Spätnou identifikáciou bolo zistené, že pozemok registra „C“ parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov leží na pozemkovoknižnej parcele č. 733, kat. úz. Bratislava, evidovanej v PK vložke č. 3218.

SKUTKOVÝ STAV:

MFK PETRŽALKA a. s. požiadala o nájom parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov, za účelom užívania pozemku pod časťou stavby, ktorá je prístavbou šatní a sociálnych zariadení k stavbe: Hotel Rapid so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, kat. úz. Ružinov, evidovanej aj s pozemkom parc. č. 2212 na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Stavba – prístavba šatní a sociálnych zariadení je vybudovaná z časti na špecifikovanom pozemku registra „C“ parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov, evidovanom na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov, z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36, kat. úz. Ružinov, evidovanom na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe a z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 2214/34, evidovanom na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, 811 08 Bratislava. Za realizáciu prístavby bez stavebného povolenia bola, FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a.s. so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO: 35 752 157, sankcionovaná pokutou. (Rozhodnutím jedného akcionára zo dňa 05.06.2009 N 177/2009 Nz 18883/2009 zmena obchodného mena z FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a. s. na MFK PETRŽALKA a. s.)

O nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov žiada MFK PETRŽALKA a. s. za účelom dodatočnej legalizácie stavby – prístavby šatní a sociálnych zariadení.

K pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36, kat. úz. Ružinov má žiadateľ MFK PETRŽALKA a. s., dňa 24.03.2014 uzatvorenú s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0121 14 00. Nájomná zmluva bola dojednaná na dobu neurčitú s výškou nájomného 17,00 €/m²/rok.

Územnoplánovacia informácia a komplexné stanovisko č. UP/CS14686/2014/2/UP4.

Pre územie, v ktorom sa nachádza predmetná parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Šport, telovýchova a voľný čas, lokalita Prievoz – Telocvičná ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – **401**

Pozemok parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov je, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou stabilizovaného územia 401 – šport, telovýchova a voľný čas. Stavba šatní štadiónu Rapid je prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch, platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska územného plánu nájom predmetného pozemku, za účelom dodatočnej legalizácie stavby – šatne štadiónu Rapid, je v súlade s funkčným využitím územia v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Z hľadiska dopravy a z hľadiska životného prostredia a VPS bol vydaný súhlas k nájmu predmetného pozemku na požadovaný účel.

REŠTITUČNÉ NÁROKY:

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. OU-BA-PLO-2014/65066; 26365/14-Hav zo dňa 09.04.2014, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na pozemkovoknižnú parc. č. 733, kat. úz. Bratislava, evidovanú v PK vložke č. 3218.

NÁJOMNÉ:

Podľa rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – pozemky pre objekty na služby, administratívu a predajne, lokalita II., kat. úz. Ružinov, je stanovená cena minimálne na 17,00 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je daný tým, že nájomca potrebuje preukázať, k dodatočnej legalizácii stavby – prístavby šatní a sociálnych zariadení k stavbe: Hotel Rapid so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, kat. úz. Ružinov, evidovanej aj s pozemkom parc. č. 2212 na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, že má k pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Uznesením Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 312/2014 zo dňa 20.05.2014, Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava – Ružinov schváliť, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prenájom pozemku parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov MFK PETRŽALKA a. s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157.

Predmetný návrh bol prerokovaný dňa 21.05.2014 v Komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá odporúča MZ návrh schváliť.

Zámer na prenájom pozemku bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 21.05.2014.

Prílohy

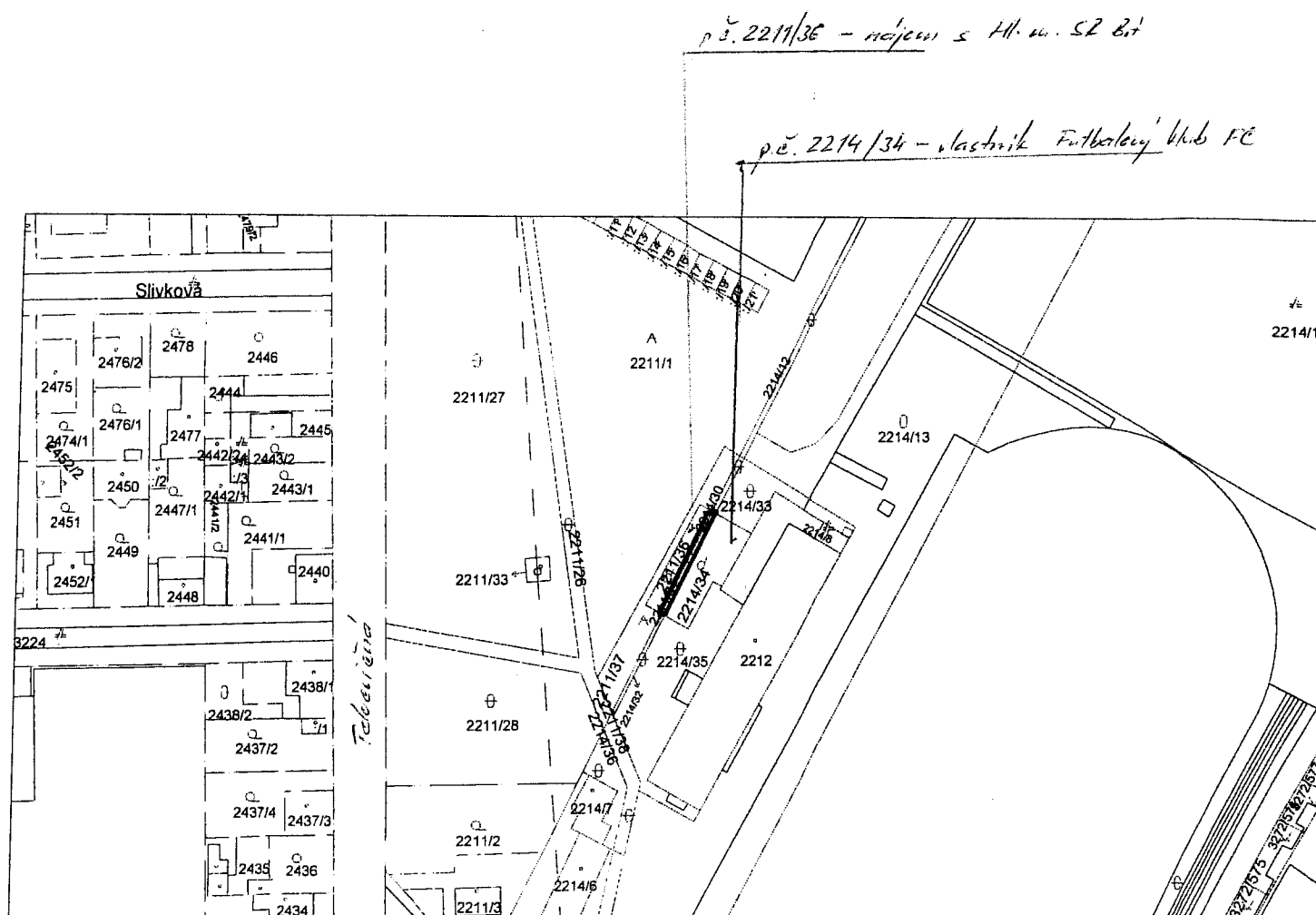
1. Tri informatívne kópie z mapy
2. Žiadosť
3. LV č. 1201 na parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov – správa MČ Bratislava – Ružinov
4. LV č. 1201 na parc. č. 2211/36, kat. úz. Ružinov – priama správa Hl. m. SR Bratislava
5. LV č. 4070 na parc. č. 2214/34, kat. úz. Ružinov
6. LV č. 4070 na pozemok parc. č. 2212 a stavbu súp. č. 2724 na parc. č. 2212, k. ú. Ružinov
7. Územnoplánovacia informácia a komplexné stanovisko č. UP/CS14686/2014/2/UP4
8. Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom č. OU-BA-PLO-2014/65066; 26365/14-Hav
9. Výpis z Obchodného registra, Vložka číslo: 1846/B
10. Stanovisko KFPČaI zo dňa 21.05.2014
11. Uznesenie MZ č. 312 zo dňa 20.05.2014

Informatívna kópia z mapy

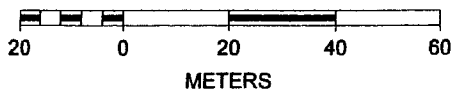
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

29. apríla 2014 9:00



SCALE 1 : 1 413



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

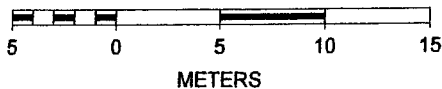
29. apríla 2014 17:09

parc. č. 2211/36 najemní s Hl. m. SR B.1

p.č. 2214/34 - vlastníctvo Futbalový klub FC

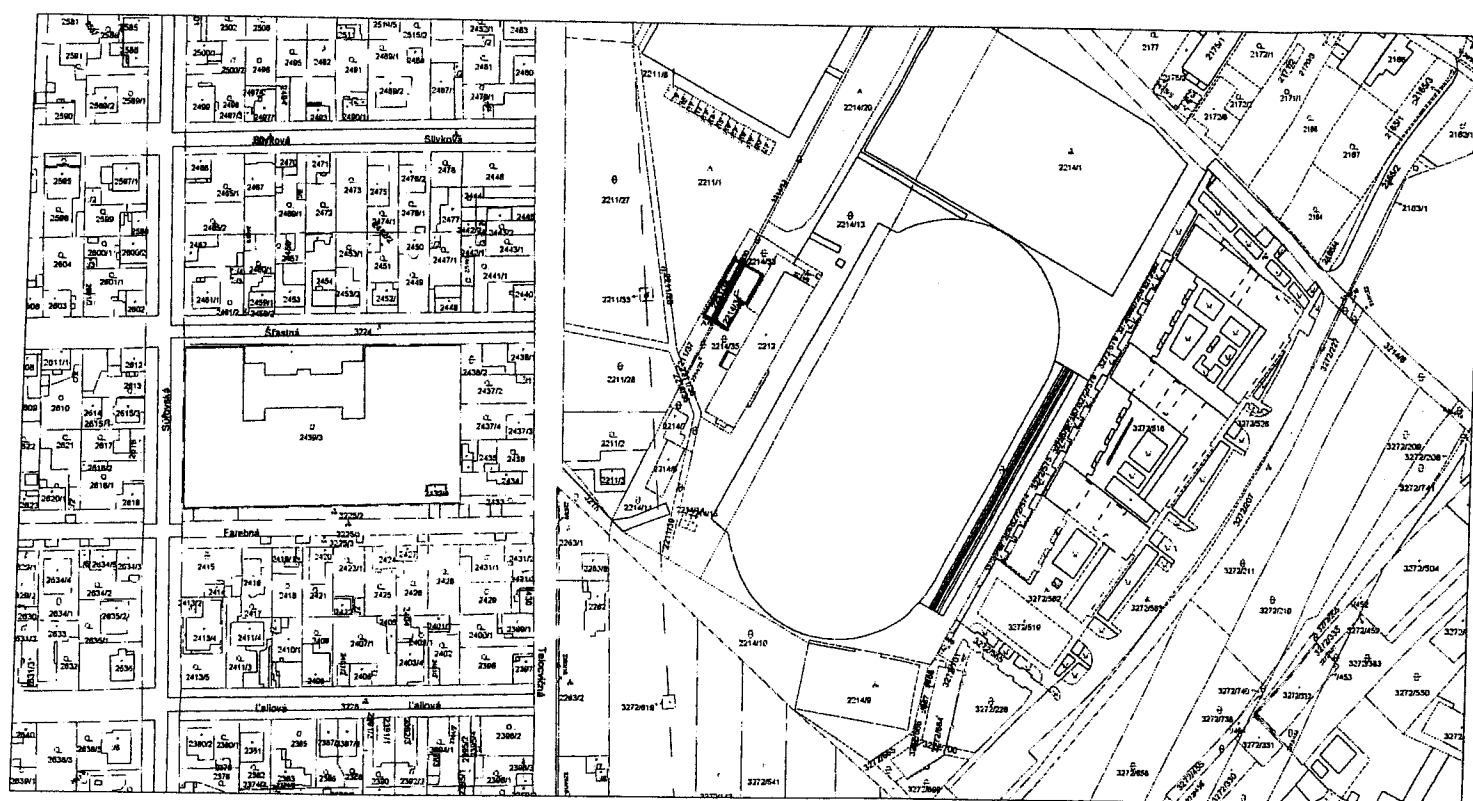


SCALE 1 : 353



Vytvorené cez katastrálny portál

30. apríla 2014 9:04



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	13-02-2014
Prílohy:	13-02-2014
Evidenčné číslo zápisu:	15 11432/28/1/1
Číslo registra:	15 11432/28/1/1
Prílohy:	13-02-2014
Prílohy:	13-02-2014

MČ Bratislava - Ružinov
Oddelenie správy majetku
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 12. 02. 2014

Vec: Futbalový areál Rapid, M.Č. BA II. – Ružinov.
Prístavba šatní – štadión Rapid, Telocvičná ulica.
Žiadosť o prenájom.

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku pod šatňami štadiónu Rapid na Telocvičnej ulici, p. č. 2214/31 o rozlohe 21 m², LV 1201. Žiadosť o prenájom podávame na základe zápisu GP č. 20/2012, ktorým vznikla p. č. 2214/31.

Prenájom k predmetnej parcele potrebujeme za účelom získania dodatočného stavebného povolenia a následne ku kolaudácii stavby.

Za porozumenie Vám ďakujeme.

S pozdravom

Ing. arch. Dušan Nemec
vedúci prípravy a realizácie stavieb

Prílohy: 1x LV
1x kópia katastrálnej mapy

CO: MČ Bratislava -- Ružinov, Stavebný úrad, JUDr. Kopáčová

Kontakt: Ing. arch. Dušan Nemec, 0903 712 917, e-mail: nemec@grafobalgroup.sk
Ing. Peter Lakata, 0903 431 930, e-mail: lakata@grafobalgroup.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.04.2014
Čas vyhotovenia: 09:07:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2214/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia 29.04.2014

Čas vyhotovenia: 16:44:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2211/ 36	79	Zastavané plochy a nádvorá	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.04.2014
Čas vyhotovenia: 16:42:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4070
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2214/ 34	170	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Futbalový klub FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, Bratislava,
PSČ 81108, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Mestská časť Bratislava - Ružinov, IČO: 00603155, na pozemky registra C KN parc. č. 2212, 2214/2, 2214/6, 2214/7, 2214/8, 2214/9, 2214/10, 2214/11, 2214/13, 2214/14, 2214/15, 2214/19 a na stavbu so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, súp. č. 5324 na parc. č. 2214/6, súp. č. 5324 na parc. č. 2214/7, podľa EX 1177/2013-12 zo dňa 15.11.2013 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), P-4050/13 (Podľa GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 z p.č. 2214/11 oddelené nové p.č. 2214/36, z p.č. 2214/13 oddelené nové p.č. 2214/33, 2214/34, 2214/35, Z-24522/13)

Tituly nadobudnutia LV:

Zmluva o zlúčení z 7.11.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 2214/10, 2214/14, 2214/15, 2214/13, 2214/11, 2214/6, 2214/7 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09 (Zápisom GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 vecné bremeno aj na p.č. 2214/35 oddelený z p.č. 2214/13, Z-24522/13) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2214/10, 2214/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

1 Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava - Ružinov (IČO 00603155) na pozemky registra C parc.č. 2212, 2214/2, 2214/6, 2214/7, 2214/8, 2214/9, 2214/10, 2214/11, 2214/13, 2214/14, 2214/15, 2214/19 a na stavby s.č. 2724 na parc.č. 2212, s.č. 5324 na parc.č. 2214/6 a na parc.č. 2214/7, podľa exekučného príkazu č. EX 1177/2013-24 zo dňa 18.12.2013 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-24137/13 (Podľa GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 z p.č. 2214/11 oddelené nové p.č. 2214/36, z p.č. 2214/13 oddelené nové p.č. 2214/33, 2214/34, 2214/35, Z-24522/13)

Iné údaje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.04.2014
Čas vyhotovenia: 17:10:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2212	945	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2724	2212	13	Hotel Rapid		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Futbalový klub FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, Bratislava,
PSČ 81108, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

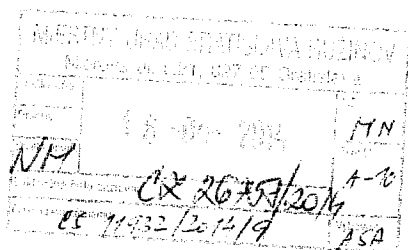
Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech: Mestská časť Bratislava - Ružinov, IČO: 00603155, na pozemky registra C KN parc. č. 2212, 2214/2, 2214/6, 2214/7, 2214/8, 2214/9, 2214/10, 2214/11, 2214/13, 2214/14, 2214/15, 2214/19 a na stavbu so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, súp. č. 5324 na parc. č. 2214/6, súp. č. 5324 na parc. č. 2214/7, podľa EX 1177/2013-12 zo dňa 15.11.2013 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), P-4050/13 (Podľa GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 z p.č. 2214/11 odčlenené nové p.č. 2214/36, z p.č. 2214/13 odčlenené nové p.č. 2214/33, 2214/34, 2214/35, Z-24522/13)

Tituly nadobudnutia LV:

Zmluva o zlúčení z 7.11.2005



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľnosti majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 11932/2014/7/ASA	UP/CS14686/2014/2/UP4	Ing. Gábor /kl. 416	08.04.2014
Zo dňa: 25.03.2014		Ing. Illa/kl. 421	
		Ing. Gálisová/kl. 255	

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k nájmu pozemku, parc. č. 2214/31, v k. ú. Ružinov.

parcela číslo: 2214/31 – zastavané plochy a nádvorja; výmera parcely: 21 m²
katastrálne územie: k. ú. Ružinov
rozsah zámeru: stanovisko k nájmu pozemku, parc. č. 2214/31 v k. ú. Ružinov, na základe žiadosti právneho subjektu MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, za účelom dodatočnej legalizácie stavby - šatne štadiónu Rapid. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov.
Stavba je zrealizovaná taktiež na pozemkoch, parc. č. 2214/34, k. ú. Ružinov vo vlastníctve FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5 a parc. č. 2211/36, k. ú. Ružinov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má v priamej správe.
účel vydania ÚPI: informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
Šport, telovýchova a voľný čas, lokalita Prievoz – Telocvičná ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Charakteristika funkčnej plochy – 401 (vid'. tabuľka v prílohe)

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 1.2.2012, **pre stabilizované územie 401 – šport, telovýchova a voľný čas**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY 401, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH

Prevládajúce:

- **kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času**

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- stavby na individuálnu rekreáciu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislava 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012

SPRACOVANÁ ÚPD:

nie je evidovaná

POZNÁMKA:

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE:

V zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, podľa Zmien a doplnkov 02).

ZÁVER – STANOVISKO K NÁJMU POZEMKU, parc. č. 2214/31 v k. ú. Ružinov

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s nájmom pozemku pod šatňami **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát ŽP z hľadiska životného prostredia dáva nasledovné stanovisko:

- s nájmom pozemku pod šatňami **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetný pozemok, parc. č. 2214/31, k. ú. Ružinov je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou stabilizovaného územia 401 - šport, telovýchova a voľný čas. Stavba šatní štadiónu Rapid je prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch, platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, záväzná časť C – tabuľka 401.

Nájom predmetného pozemku za účelom dodatočnej legalizácie stavby – šatne štadiónu Rapid, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, vzhľadom na súhlasné stanoviská z hľadiska dopravy, životného prostredia a súladu s funkčným využitím územia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - **je možný**.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa §34 ods. 2 zákona č 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 401 /platná ÚPD/ (kópia)
1x grafická príloha č. 2, ÚPI výrez z ÚPN – hl. mesta SR Bratislava (návrh, regulácia)

Telefón
48284111

Bankové spojenie
4029062/0200

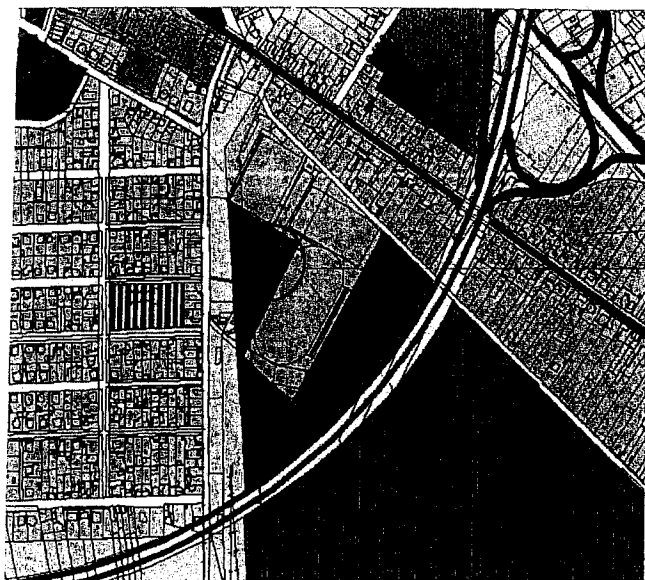
IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

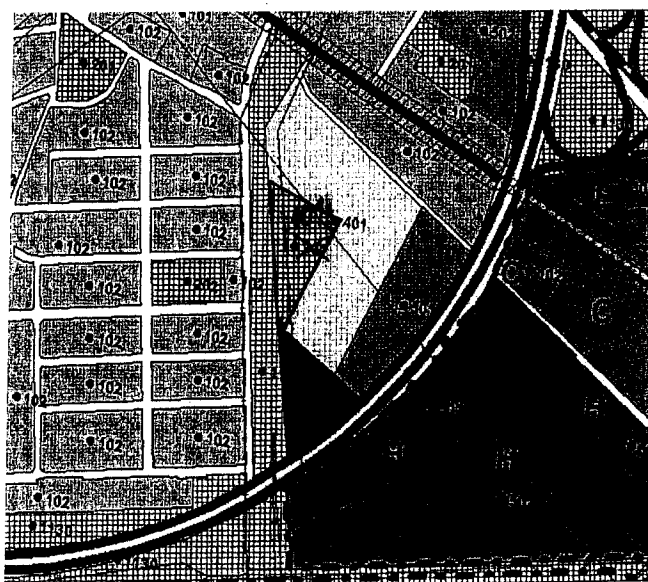
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



parc. č. 2214/31 kú. Ružinov

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Telocvičná ul.



401 (ZaD 02)

Regulačný výkres ZaD 01a 02 - výrez s predmetnými parcelami; Ružinov, Telocvičná ul.

Príloha č.2 - výrez z grafickej časti UPD hl.mesta SR Bratislava, ZaD 01 a 02 -2011; Ružinov, Telocvičná ul.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
14-04-2014	HN
1-10	
11-132/2014/8	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM:CS11932/2014/4/ASA

Naše číslo:
OU-BA-PLO-2014/65066
26365/14-Hav

Vybavuje
Havranová

Bratislava
09.04.2014

Vec

Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 13.03.2014 ste Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ďalej len „OUBA PLO“ požiadali o vyjadrenie, či na PKN parcelu k.ú. Prievoz bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č.229/1991 Zb. a zákona č.503/2003 Z.z. Po preskúmaní Vašej žiadosti OUBA PLO vám oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
733	3218	Prievoz	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OUBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OUBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

Okresný úrad Bratislava
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
mestská 55, 821 09 Bratislava

Mgr. Lucia Vyhliďalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Telefón
02/ 57 108 715

E-mail
helenahavranova.pba@3s.land.gov.sk

Internetová stránka
http://www.minv.sk/?OBU_BA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1846/B

Obchodné meno:	MFK PETRŽALKA a. s.	(od: 17.06.2009)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 03.09.1998)
IČO:	35 752 157	(od: 03.09.1998)
Deň zápisu:	03.09.1998	(od: 03.09.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.09.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ (od: 03.09.1998) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ (od: 03.09.1998) spprostredkovateľská činnosť (od: 03.09.1998) spprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 03.09.1998) prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb (od: 03.09.1998) prenájom spotrebného a priemyselného tovaru (od: 17.08.1999) reklamná činnosť (od: 17.08.1999) pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení (od: 17.08.1999) organizovanie športových podujatí (od: 17.08.1999) prenájom motorových vozidiel (od: 17.12.2001)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 03.09.1998) <u>Robert Rudinský</u> - predseda (od: 09.12.2008) Hrušovská 13546/59 Bratislava- Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 10.07.2008 <u>Dušan Huňady</u> (od: 09.12.2008) Znievská 1 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 10.07.2008 <u>Petr Kašpar</u> (od: 09.12.2008) Poľná 4 Dunajská Streda 928 01 Vznik funkcie: 10.07.2008	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda	(od: 03.09.1998)

predstavenstva samostatne, a to tak, že k vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis predseda predstavenstva samostatne.

Základné imanie:	2 157 610 EUR Rozsah splatenia: 2 157 610 EUR	(od: 17.06.2009)
Akcie:	Počet: 65 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.06.2009)
Akcionár:	STOFAMOCO ADVISORS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59 - 61 Nicosia, P. C. 2012 Cyprus	(od: 09.12.2008)
Dozorná rada:	Ing. <u>Juraj Baričák</u> Strmý vršok 8029/29 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
	<u>Mária Kozáková</u> Poľnohospodárska 32 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
	Ing. <u>Viera Oľiášová</u> Strmý vršok 31 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.7.1998 v zmysle ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 03.09.1998)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 22.7.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 404/9 Nz 405/99 spísanou notárkou JUDr Danielou Šikutovou.	(od: 17.08.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 8.9.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 508/99, Nz 508/99 spísanou notárkou JUDr. Danielou Šikutovou.	(od: 22.09.1999)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 524/2001, Nz 509/2001 zo dňa 26.11.2001, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 17.12.2001)
	Notárska zápisnica N 221/2007, Nz 21178/2007, NCRI 21076/2007 napísaná dňa 30.5.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.5.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného FC ARTMEDIA, a.s. na nové FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a.s.	(od: 05.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.07.2008.	(od: 09.12.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.06.2009 N 177/2009 Nz 18883/2009 zmena obchodného mena z FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a.s. na MFK PETRŽALKA a.s.	(od: 17.06.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	12.03.2014	
Dátum výpisu:	13.03.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na nájom pozemku v lokalite Telocvičnej ulice v Bratislave, parc.č. 2214/31, kat.úz. Ružinov, MFK PETRŽALKA as.s. so sídlom: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: JUDr. Alžbeta Šafáriková, ref. správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 21. 05. 2014**

KFPČaI prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: "Návrh na nájom pozemku v lokalite Telocvičnej ulice v Bratislave, parc.č. 2214/31, kat.úz. Ružinov, MFK PETRŽALKA as.s. so sídlom: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 312/2014
zo dňa 20. 05. 2014

- 17. Návrh na nájom pozemku v lokalite Telocvičnej ul. v Bratislave, parc. č. 2214/31, kat. úz. Ružinov, MFK Petržalka a.s. so sídlom: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35752 157, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predložený materiál

B. ukladá

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ
predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T: 24.06. 2014

C. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava - Ružinov

schváliť, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ kat. úz. Ružinov, evidovanom na LV č. 1201,

- **parc. č. 2214/31 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**

MFK PETRŽALKA a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, za účelom užívania pozemku zastavaného čiastočne stavbou, ktorá je prístavbou šatní a sociálnych zariadení k existujúcej stavbe Hotel Rapid so súp. č. 2724 na parc. č. 2212, kat. úz. Ružinov, evidovanej na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, Bratislava a za účelom dodatočnej legalizácie stavby - prístavby, **na dobu neurčitú, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok.**

Tento nájom sa schvaľuje s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dušan Pekár, v. r.
starosta