



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 24.06.2014

Návrh na schválenie Územného plánu zóny Trnávka, Krajná - Bočná

Predkladateľ:
Dušan Pekár, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia pre schválenie
ÚPN-Z Trnávka, Krajná - Bočná
2. Dôvodovú správu
3. Posúdenie z Okr. úradu v zmysle § 25
zákona č.50/1976 Zb.
4. Stanovisko KÚPŽPaD

Zodpovední:
Vladimír Sloboda, v. r.
zástupca starostu

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Ing.arch. Andrej Papp, v. r.
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Ľuboš Čižmár, v. r.
za spracovateľa ÚPN-Z

Spracovatelia:
RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu územného plánu
a regionálneho rozvoja

Ing.arch. Andrej Papp, v. r.
referát úz. plánu a reg. rozvoja

Materiál bol prerokovaný v komisii ÚPŽPaD dňa 28.5.2014.

Bratislava, jún 2014



N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
po oboznámení sa s materiálom návrhu ÚPN zóny

A. s c h v a ľ u j e

výsledný návrh „Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná“

B. u k l a d á

Mgr. Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

1. zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná a jeho označenie schvaľovacou doložkou.
2. zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná v zmysle § 28 zákona č.50/1976 Zb. do troch mesiacov od jeho schválenia.

Termín: 24. 09. 2014



Dôvodová správa

V území zóny Krajná ul.- Bočná ul. prebieha už niekoľko rokov transformačný proces zmeny záhradkárskej osady na územie málopodlažnej bytovej zástavby. Zhotovenie Územného plánu Trnávka, Krajná - Bočná obstaráva Mestská časť Bratislava - Ružinov z vlastného podnetu s nasledovným priebehom:

- 18.05.2010 – schválenie zadania v Miestnom zastupiteľstve,
- 08.09.2010 – verejné prerokovanie pôvodného návrhu,
- 19.10.2010 – vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere pod č.SÚ/CS4314/2010/7/HAN,
- 01.12.2010 – verejné prerokovanie upraveného návrhu,
- 14.03.2012 – dorokovanie hraníc riešeného územia s vlastníkami pozemkov v bloku XII,
- 26.06.2012 – schválenie úpravy zadania uznesením MZ,
- 04.09.2013 – dorokovanie verejného priestoru s vlastníkami pozemkov v bloku XII,
- 25.11.2013 – zaslanie upraveného návrhu na posúdenie v zmysle §25 zákona č.50/1976,
- 07.05.2014 – posúdenie ÚPN-Z Trnávka, Krajná – Bočná v zmysle §25 zákona č.50/1976 s odporúčením na schválenie.

Dôvodom obstarania tohto územného plánu bola potreba riešenia podrobnejšej preukázateľnosti regulácie a funkčného využitia zóny Krajná ul. - Bočná ul. Cieľom obstarávania bolo:

- získanie schváleného regulačného (zastavovacieho) dokumentu obsahujúceho
 - základné zásady usporiadania územia
 - limity využitia územia
 - regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
 - regulačné prvky funkčno-prevádzkového využitia jednotlivých parciel,
- získanie schválenej územno-plánovacej dokumentácie, ktorá bude v určenom rozsahu záväzným a v určenom rozsahu smerným podkladom pre bezprostredné územné rozhodovanie o území,
- získanie schválenej územno-plánovacej dokumentácie, ktorá môže byť aj podkladom pre vyvlastnenie pre účely realizácie verejnoprospešných stavieb,
- Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná nebude nahrádzať územné rozhodnutia.

V riešenom území ÚPN-Z prebieha množstvo pripravovaných investičných zámerov, pričom súčasná technická a dopravná infraštruktúra územia je pre umiestňovanie málopodlažnej zástavby nevyhovujúca. V rámci prerokovania sa doriešili požiadavky obyvateľov riešeného územia, (napr. výšková regulácia), požiadavky Hl. mesta SR Bratislavy (napr. návrh komunikačnej siete) aj požiadavky ostatných účastníkov prerokovania. Prerokovaný Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná sa už v súčasnosti využíva pri tvorbe stanovísk mestskej časti Bratislava - Ružinov a pri konaniach stavebného úradu v Ružinove, avšak záväzný v plnom rozsahu bude až po jeho schválení v miestnom zastupiteľstve.

Textová aj grafická časť upraveného návrhu ÚPN-Z je k dispozícii na webovej stránke Mestskej časti pod heslami: Miestny úrad - Územné plánovanie - Územné plány zón - Územný plán zóny Trnávka, Krajná-Bočná. <http://www.ruzinov.sk/sk/content/view/uzemny-plan-zony-trnavka-krajna-bocna>

Vzhľadom na uvedené a na základe súhlasného stanoviska z posúdenia Okresným úradom Bratislava odporúča referát územného plánu a regionálneho rozvoja schváliť predložený návrh Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná v MZ m. č. Bratislava – Ružinov. Materiál bol prerokovaný v komisii ÚPŽPaD dňa 28.5.2014.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
číslo dňa	12-05-2014
prílohy	02/29676/2014
prílohy	CS 203/2014/5/112

Mestská časť Bratislava
– Ružinov
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
ÚP/CS 406/ 2013/29/UP2

Naše číslo
V/2014/00276/HOM

Vybavuje/linka
Ing. arch. Horský / 0961044924

Bratislava
7.5.2014

Vec: Posúdenie Územného plánu zóny Trnávka, Krajná - Bočná – stanovisko

Listom zo dňa 25.11.2013 ste nás v zmysle § 25 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o preskúmanie materiálu : „Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná“ z r. 2013. K žiadosti boli priložené tieto, vykonávacou vyhláškou k SZ č. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii požadované, povinné prílohy :

- dôvodová správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu zóny Trnávka, Krajná - Bočná , upravený výsledný návrh z 11 2013 ,
- návrh uznesenia zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Ružinov,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie,
- Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná, upravený výsledný návrh r.2013 vyhotovený v súlade s akceptovanými pripomienkami z ich prerokovania (textová a grafická časť),
- vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, právnických a fyzických osôb k návrhu ÚPn Z Trnávka, Krajná - Bočná, upravený výsledný návrh r. 2013 a kópie stanovísk uplatnených týmito subjektmi v zákonných lehotách ako aj doklady o jeho verejnom prerokovaní a následnom dorokovaní,

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil predložený materiál podľa § 25 ods. 1 platného stavebného zákona a konštatuje nasledovné :

- obsah Územného plánu zóny Trnávka, Krajná - Bočná, upravený výsledný návrh z r.2013 je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - ÚPn hlavného mesta SR Bratislavy z r.2007 v znení ZaD 01 a 02,
- obsah upraveného výsledného návrhu územného plánu zóny, postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh upravenej výslednej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s jeho zmeneným zadáním z r.2012,
- návrh záväznej časti upraveného výsledného územného plánu zóny navrhovaný na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- Územný plán zóny Trnávka, Krajná - Bočná, upravený výsledný návrh z r. 2013 je v súlade s § 13 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na uvedené, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania o d p o r ú č a predložiť materiál „Územný plán zóny Trnávka, Krajná - Bočná“ z r. 2013 na schválenie zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
LAMAČSKÁ CESTA 8
845 14 BRATISLAVA
1



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 28.5.2014

STANOVISKO

**Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu
„Návrh na schválenie Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná“.**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 28.5.2014 prijala nasledovné stanovisko:

- A) berie predkladaný materiál na vedomie,
- B) odporúča ho MZ schváliť.

Mgr. Boris Cehlárik v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová, v. r.
tajomníčka