

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 27. 9. 2011

18.

Návrh

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“
parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave,
k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II
do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží
a zriadení vecného bremena**

a

**na prevod pozemkov pod garážami na Prešovskej ul. a ul. Na paši
parcela č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parcela č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II
do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch
vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave**

Predkladá:

Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
dočasne vymenovaná vedúca
odboru právneho a správy majetku

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o odkúpenie
4. súhlas primátora z 07.06.2011
5. súhlas primátora z 10.06.2011
6. výpis z katastra nehnuteľností
LV č. 1, 5436, 2208, 4408, 5609, 3897, 1893
7. kópiu katastrálnej mapy
8. znalecký posudok 74/2011 z 09.04.2011
9. stanovisko komisie KFPČal

Spracovateľ:

JUDr. Alena Bělešová
referát právnych služieb

Prerokované:

v Komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie
dňa 24.8.2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava - Ružinov

schvaľuje

A.

prevod za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vlastníkov bytov a garáží a predchádzajúcim súhlasom primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m², katastrálne územie Ružinov, pre vlastníkov bytov a garáží v bytovom dome Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave podľa aktuálneho listu vlastníctva číslo 5436

pre vlastníka bytu za cenu

- 49,7909 €/m² ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,
- 107,35 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

pre vlastníka garáže za cenu

- 107,35 €/m² pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom)

za podmienky zriadenia v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku na pozemku v k. ú. Ružinov, parcela č. 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m² podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti nadobúdateľov spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Ružinov, parcela č. 15228/1 strpieť prechod peši a prejazd osobnými motorovými vozidlami cez časť pozemku parcela č. 15228/1 za účelom umožnenia prístupu k stavbám – garážam súp. č. 4662 na parcele č. 15230/3, súp. č. 4663 na parcele č. 15230/4, súp. č. 4668 na parcele č. 15228/2, súp. č. 4667 na parcele č. 15228/3, súp. č. 4666 na parcele č. 15228/4, súp. č. 4665 na parcele č. 15228/5, súp. č. 4664 na parcele č. 15228/6, k. ú. Ružinov, v prospech vlastníkov a nájomcov predmetných stavieb. Vecné bremeno sa zriadi in rem, odplatne a na dobu neurčitú.

Na paši 13

P.č.	Druh	Posch. č.	Nadobúdateľ pr.	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.1.1	Byt	1.p.	11 Kuský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kuská Dominika 1/6	5462 / 100000	0,1660 49,7909 49,7909	1 099,64
1.1.2	Byt	1.p.	12 Krylov Igor 1/3 Motusová Soňa 1/3 Krylová Dagmar 1/3	1351 / 100000	49,7909 49,7909 49,7909	810,57
1.1.3	Byt	2.p.	1 Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	4012 / 100000	107,35	5 189,79
1.1.4	Garáž	sut.	2-9 Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	1193 / 100000	107,35	1 543,22
1.1.5	Garáž	sut.	2-10 Gažová Margita	1093 / 100000	107,35	1 413,87

Na paši 15

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.2.1	Byt	pr.	2 Stovlíček Roman	5358 / 100000	49,7909	3 214,69

Prešovská 49

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.3.1	Byt	2.p.	22 Pfeifer Roman a manželka Pfeiferová Dagmar	5159 / 100000	107,35	6 673,51
1.3.2	Garáž	sut.	2-1 Polčíková Edita	1749 / 100000	107,35	2 262,45
1.3.3	Garáž	sut.	2-2 Kubovič Pavel a manželka Kubovičová Eva	1654 / 100000	107,35	2 139,56
1.3.4	Garáž	sut.	2-3 Koiš Stanislav ½ Koišová Vlasta ½	1412 / 100000	107,35 107,35	1 826,52
1.3.5	Garáž	sut.	2-4 Kunský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kunská Dominika 1/6	1107 / 100000	107,35 107,35 107,35	1 431,98

B.

predaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15 katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, evidovaných na LV č. 1 do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch za kúpnu cenu minimálne 120,77 €/m²:

- parcela č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², do vlastníctva vlastníka garáže s.č. 4668 evidovanej na LV 2208 Kiš Jozef, Na paši 15, 82102 Bratislava za kúpnu cenu minimálne 2 415,40 €
- parcela č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², do vlastníctva vlastníka garáže s.č. 4667 evidovanej na LV 4408 Habardíková Edita a manžel Habardík Vojtech, Váhovce 449 za kúpnu cenu minimálne 2 173,86 €
- parcela č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², do vlastníctva vlastníka garáže s.č. 4666 evidovanej na LV 5609 Fiala František a manželka Fialová Viera, Prešovská 49, 82102 Bratislava za kúpnu cenu minimálne 2 173,86 €
- parcela č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², do vlastníctva vlastníka garáže s.č. 4665 evidovanej na LV 3897 Polčíková Edita, Na paši 13, 82102 Bratislava za kúpnu cenu minimálne 2 173,86 €
- parcela č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², do vlastníctva vlastníka garáže s.č. 4664 evidovanej na LV 1893 Jelínková Zuzana, Kempelenová 7, 84105 Bratislava za kúpnu cenu minimálne 2 415,40 €

Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, na základe žiadosti vlastníkov bytov a predchádzajúcim súhlasom primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela č. 15228/1 predkladáme miestnemu zastupiteľstvu návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúci k bytom a garážam v bytovom dome Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave (pôvodne dom vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Bratislava II) podľa aktuálneho listu vlastníctva:

spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“

- parcela číslo **15228/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 205 m²**, katastrálne územie **Ružinov**, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 1

pre vlastníka bytu za cenu minimálne

- **49,7909 €/m²** ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,
- **107,35 €/m²** pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

pre vlastníka garáže za cenu minimálne

- **107,35 €/m²** pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom).

Predmetná parcela je z časti zastavaná bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave a príslušným pozemkom pri bytovom dome, katastrálne územie Ružinov (viď. kópia KM).

Cena pre tretie osoby je určená znaleckým posudkom č. 74/2011 vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota pozemkov parcelné čísla 15228/1-6 Prešovská ulica & ulica Na paši, Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským, znalcom z odboru Stavebníctvo - Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911326.

Cena pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, sa určuje podľa § 18a ods. 3 v súlade s ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s odvolaním sa na § 17 ods. 1 vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 0,1660 €/m².

Primátor hl.m. SR Bratislavy listom č. MAGS OTZ-46625/11-302019 zo dňa 07.06.2011 udelil podľa článku 80 odseku 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas k prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch podľa predloženého návrhu s podmienkami - v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa zriadi na pozemku v k. ú. Ružinov, parcela č. 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m² podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti nadobúdateľov spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Ružinov, parcela č. 15228/1 strpieť prechod peši a prejazd osobnými motorovými vozidlami cez časť pozemku parcela č. 15228/1 za účelom umožnenia prístupu k stavbám – garážam súp. č. 4662 na parcele č. 15230/3, súp. č. 4663 na parcele č. 15230/4, súp. č. 4668 na parcele č. 15228/2, súp. č. 4667 na parcele č. 15228/3, súp. č. 4666 na parcele č. 15228/4, súp. č. 4665 na parcele č. 15228/5, súp. č. 4664 na parcele č. 15228/6, k. ú. Ružinov, v prospech vlastníkov a nájomcov predmetných stavieb. Vecné bremeno sa zriadi in rem, odplatne a na dobu neurčitú.

Na paši 13

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.1.1	Byt	1.p.	11 Kuský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kuská Dominika 1/6	5462 / 100000	0,1660 49,7909 49,7909	1 099,64
1.1.2	Byt	1.p.	12 Krylov Igor 1/3 Motusová Soňa 1/3 Krylová Dagmar 1/3	1351 / 100000	49,7909 49,7909 49,7909	810,57
1.1.3	Byt	2.p.	1 Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	4012 / 100000	107,35	5 189,79
1.1.4	Garáž	sut.	2-9 Kosík Peter a manželka Kosíková Miriam	1193 / 100000	107,35	1 543,22
1.1.5	Garáž	sut.	2-10 Gažová Margita	1093 / 100000	107,35	1 413,87

Na paši 15

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.2.1	Byt	pr.	2 Stovíček Roman	5358 / 100000	49,7909	3 214,69

Prešovská 49

P.č.	Druh	Posch. č. pr.	Nadobúdateľ	Podiel na pozemku	Cena /€/m ² /	Spolu /€/
1.3.1	Byt	2.p.	22 Pfeifer Roman a manželka Pfeiferová Dagmar	5159 / 100000	107,35	6 673,51
1.3.2	Garáž	sut.	2-1 Polčíková Edita	1749 / 100000	107,35	2 262,45
1.3.3	Garáž	sut.	2-2 Kubovič Pavel a manželka Kubovičová Eva	1654 / 100000	107,35	2 139,56
1.3.4	Garáž	sut.	2-3 Koiš Stanislav ½ Koišová Vlasta ½	1412 / 100000	107,35 107,35	1 826,52
1.3.5	Garáž	sut.	2-4 Kuský Dominik 4/6 Gulišová Denisa 1/6 Kuská Dominika 1/6	1107 / 100000	107,35 107,35 107,35	1 431,98

Ďalej predkladáme návrh na prevod pozemkov pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15

parcely č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parcely č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcely č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcely č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcely č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II
do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

Žiadatelia o prevod pozemkov pod garážami:

Parcela č.	výmera	LV stavby	Súpisné číslo	Nadobúdateľ	Cena /€/
15228/2,	20 m ² ,	2208	4668	Kiš Jozef	2 415,40
15228/3,	18 m ² ,	4408	4667	Habardíková Edita a manžel	2 173,86
				Habardík Vojtech	
15228/4,	18 m ² ,	5609	4666	Fiala František a manželka	2 173,86
				Fialová Viera	
15228/5,	18 m ² ,	3897	4665	Polčíková Edita	2 173,86
15228/6,	20 m ² ,	1893	4664	Jelínková Zuzana	2 415,40

Pozemky pod garážami, parcely č. 15228/2,3,4,5,6, k.ú. Ružinov sú vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23/1991.

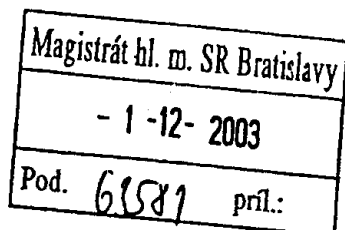
Primátor hl.m. SR Bratislavy listom č. MAGS SNM-43560/11-3/308376 zo dňa 10.6.2011 udelil podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 02 01 0031 11 k odpredaju pozemkov registra C KN pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15, katastrálne územie Ružinov, do vlastníctva majiteľom garáží za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 74/2011, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 120,77 €/m².

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie na svojom rokovaní dňa 24.8.2011 prerokovala predložený materiál a berie na vedomie návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcely registra „C“ parcely číslo 15228/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1205 m², bytovým domom na ulici Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k.ú. Ružinov, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží a zriadení vecného bremena a návrh na prevod pozemkov pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15, parcely č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², parcely č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Miestna rada MČ Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 6.9.2011 zobrala predložený materiál na vedomie a uložila Mgr. Jánovi Buocikovi, zástupcovi starostu predložiť materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 27.9.2011 a odporučila Miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcely registra „C“ parcely číslo 15228/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1205 m², bytovým domom na ulici Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k.ú. Ružinov, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží a zriadení vecného bremena a prevod pozemkov pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15, parcely č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², parcely č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcely č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

Vlastníci bytov,
821 02 Bratislava Na paši 13 – 15, Prešovská 49

Magistrát mesta Bratislavy
Odd. technického zabezpečenia budov



Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
811 01 Bratislava

Bratislava 11. 11. 2003

Vec:

Žiadosť o odpredaj pozemkov pod stavbou a príľahlého pozemku

* Dolupodpísaní spoluvlastníci stavby s. č. 56, situovanej na parcele č. 15 228/1 – 6 obytný dom, nachádzajúcej sa na ul Na paši 13,15 a Prešovská 49 vedenej na LV č. 5436 /príloha č. 1/ katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov Vás týmto žiadame v súlade s ustanovením § 18a/ ods. 3 zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov o odpredaj pozemku zastavaného domom s. č. 56 a príľahlého pozemku t.j. parcely č. 15 228/1 – 6 za kúpnu cenu 5,- Sk m2, vedených na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava /príloha č. 2/.

Na základe našej doterajšej korešpondencie, najmä listu Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG/2003/15462/KL zo 6. 6. 2003 – majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva /príloha č. 3/, môžeme k našej žiadosti dodať, že podľa súhrnného rozpočtu stavby 18 bytových jednotiek Prešovská, ktorý bol spracovaný po ukončení stavby 3. 10. 1963 bol tento potvrdený a opečiatkovaný Mestským národným výborom v Bratislave dňa 14. 12. 1964, kde je pod bodom a/ uvedené zaplatenie 2 600,- Kčs za pozemok /príloha č. 4/.

Dokladom o odúčtovaní stavby 18 bytových jednotiek na Prešovskej ul. v Bratislave č. stavby 62105 z 26. 6. 1965 /príloha č. 5/ bol medzi zástupcami vtedajšej Štátnej banky československej a Stavebného bytového družstva zamestnancov Priemstavu v bode a/ potvrdené zaplatenie pozemku vo výške

2 600,- Kčs, pričom z dokladu o odúčtovaní je podľa pečiatky zrejmé, že kópiu obdržal i bývalý Mestský národný výbor v Bratislave, odbor financií.

Podľa pozemnoknižnej vložky č. 14300 /príloha č. 6/ bolo vlastníctvo k parcele č. 15228 a 15229 pod poradovým číslom 39 vložené dňa 7. 10. 1958 do vlastníctva Čs. štátu – Obvodnému národnému výboru Bratislava – Nové Mesto v celosti a z tohto dôvodu žiadame o odpredaj terajších parciel č. 15 228/1 – 6, ktoré boli vytvorené z pôvodných pozemnoknižných parciel č. 15228 a 15229.

Podľa LV č. 1 je Hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom parciel č. 15228/1 – 6, ktoré boli vytvorené z pôvodných pozemnoknižných parciel č. 15228 a 15229.

Spoluvlastníci bytov:

vchod: Na paši 13

1. Bulková Zuzana *Bz*
2. Polčíková Edita *EP*
3. Kuský Dominik Ing. a J
4. Krylová Sidónia *Kryl*
5. Pokorný Anton a Judita
6. Gažová Margita *Gaž.*

vchod: Na paši 15

7. Koiš Stanislav a Vlasta

Stovičková Alena *St*

Valentová Oľga *Val.*

10. Kiš Jozef

11. Trančík Pavel a Eva

Trančík

12. Drahošová Janka

Drahošová

ychod: Prešovská 49

13. Mathauselová Henrieta

Mathauselová

14. Kubovič Pavel a Eva

Kubovič

15. Michlíková Margita RNDr.

16. Habardiková Edita a Vojtech

Habardiková

17. Fialová Viera a František

Fialová

18. Omastová Monika a Štefan Ing.

Omastová

Vlastníci garáží:

1. Polčíková Edita

Polčíková

2. Kubovič Pavel a Eva

Kubovič

3. Koiš Stanislav a Vlasta

Koiš

4. Kunský Dominik Ing. a Jarmila MU

SVETSKÉJ REPUBLIKY BRATISLAVA

1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Príkazy	16-05-2011
Stavopisov	
Evidenčné číslo zápisu	22 26319/2011
Číslo aplikácie	ZKU

Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava- Ružinov
Mierova 21
827 05 Bratislava 212

Naša značka Bratislava
MAGS-OTZ-46625/11- 07.06.2011
- 302 019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.04.2011 pod značkou PB/CS 3755/2011/5/ZKU vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku patriaceho k bytovému domom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zmysle článku 80 odseku 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

s ú h l a s í m

s prevodom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, katastrálne územie Ružinov:

Prešovská 49, Na paši 13,15, súpisné číslo 56,

- parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1205 m²,

1/ pre vlastníka bytu za cenu minimálne:

- 49,7909 €/m² ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,

2/ pre vlastníka bytu za cenu minimálne:

- 107,35 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

3/ pre vlastníka garáže za cenu minimálne:

- 107,35 €/m² pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom),

s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle § 9 ods. 3 alebo § 10 ods. 7 VZN.

- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zriadite na pozemku v k.ú. Ružinov, parcela č. 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m² podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vecné bremeno spočívajúce v povinnosti nadobúdateľov spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Ružinov, parcla č. 15228/1 strieť prechod peši a prejazd osobnými motorovými vozidlami cez časť pozemku parcela č. 15228/1 za účelom umožnenia prístupu k stavbám – garážam, súpisné číslo 4662 na parcele č. 15230/3, súp.č. 4663 na parcele č. 15230/4, súp.č. 4668 na parcele č. 15228/2, súp.č. 4667 na parcele č. 15228/3, súp.č. 4666 na parcele č. 15228/4, súp.č. 4665 na parcele č. 15228/5, súp.č. 4664 na parcele č. 15228/6, k.ú. Ružinov v prospech vlastníkov a nájomcov predmetných stavieb. Vecné bremeno sa zriadi in rem, odplatne a na dobu neurčitú.

Žiadame Vás o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu, alebo nebytovému priestoru na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

Zároveň splnomocňujem Ing. Dušana Pekára, starostu Mestskej časti Bratislava-Ružinov, bytom Martinská 37, 821 05 Bratislava, číslo občianskeho preukazu: SP 007 416, narodeného 24.1.1964:


- 1/ na podpisovanie zmlúv o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v katastrálnom území Ružinov, parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1205 m² podľa zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v ktorých bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti nadobúdateľov spoluvlastníckych podielov na pozemku v k.ú. Ružinov, parcela č. 15228/1 strieť prechod peši a prejazd osobnými motorovými vozidlami cez časť pozemku parcela č. 15228/1 za účelom umožnenia prístupu k stavbám – garážam súpisné číslo 4662 na parcele č. 15230/3, súp.č. 4663 na parcele č. 15230/4, súp.č. 4668 na parcele č. 15228/2, súp.č. 4667 na parcele č. 15228/3, súp.č. 4666 na parcele č. 15228/4, súp.č. 4665 na parcele č. 15228/5, súp.č. 4664 na parcele č. 15228/6, k.ú. Ružinov v prospech vlastníkov a nájomcov predmetných stavieb. Vecné bremeno sa zriadi in rem, odplatne a na dobu neurčitú,
- 2/ ku konaniu o zápise vlastníckeho práva v rozsahu tohto splnomocnenia pred Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislavu,
- 3/ k zverejneniu týchto zmlúv a zároveň na vystavenie písomného potvrdenia o zverejnení týchto zmlúv pre Správu katastra pre hl.mesto SR Bratislavu.

Predchádzajúci súhlas udeľujem na dobu do 30.júna 2012.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nie je potrebné udeliť predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva za cenu 0,1660 €/m².

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 10.6.2011
Č.j.: MAGS SNM-43560/11- 3/10/376

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. PB/CS 3755/2011/5/ZKU vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0031 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra C KN pod garážami vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15, katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov

parc. č. 15228/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parc. č. 15228/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 15228/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 15228/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 15228/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

do vlastníctva majiteľom garáží, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 120,77 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa k prevodu predmetnej nehnuteľnosti
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z.z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 6 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udeľujem

plnú moc

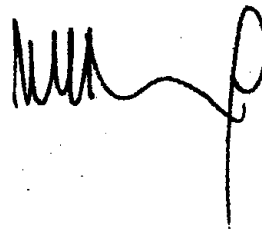
starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov Ing. Dušanovi Pekárovi na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“

parcelné číslo 15228/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
parcelné číslo 15228/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parcelné číslo 15228/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parcelné číslo 15228/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parcelné číslo 15228/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava – mestská časť Ružinov do vlastníctva majiteľov garáží, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Dušan Pekár
starosta Mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Mierová č. 21
Bratislava



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 21.03.2011
Čas vyhotovenia : 09:28:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15228/1	1205	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5
15228/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15228/3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15228/4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15228/5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15228/6	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15228/1 je evidovaná na LV č. 5436.
Stavba na parcele 15228/2 je evidovaná na LV č. 2208.
Stavba na parcele 15228/3 je evidovaná na LV č. 4408.
Stavba na parcele 15228/4 je evidovaná na LV č. 5609.
Stavba na parcele 15228/5 je evidovaná na LV č. 3897.
Stavba na parcele 15228/6 je evidovaná na LV č. 1893.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/A1 zo dňa 29.5.1998
Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/Kl. zo dňa 24.1.2003
Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/Kl zo dňa 26.9.2003
Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/Kl. zo dňa 21.10.2003-Listina o
pridel.súpisla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/Kl zo dňa 23.1.03
Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/Kl zo dňa 3.6.02
Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/Kl zo dňa 20.05.02
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/Kl zo dňa 11.02.04
Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/Kl zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/Kl zo dňa 11.02.03
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/Kl zo dňa 6.5.03
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/Kl zo dňa 18.03.04
Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/Kl zo dňa 17.06.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/Kl zo dňa 06.05.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/Kl zo dňa 06.05.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/Kl zo dňa 06.05.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/Kl zo dňa 30.06.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/Kl zo dňa 09.07.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/Kl-1 zo dňa 09.07.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/Kl zo dňa 30.09.04
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/Kl-1 zo dňa 12.03.03
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/Kl zo dňa 21.03.03
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/Kl zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/Kl zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/Kl zo dňa 24.08.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/Kl zo dňa 09.09.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/Kl zo dňa 09.09.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/Kl zo dňa 02.09.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/Kl zo dňa 02.09.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/Kl zo dňa 09.09.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/Kl zo dňa 09.07.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/Kl zo dňa 01.12.03
Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCe zo dňa 08.09.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/Kl zo dňa 30.09.04
Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa
13.12.2004
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/Kl zo dňa 21.10.04
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/Kl zo dňa 21.10.04

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/Kl zo dňa 21.10.04
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/Kl zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo
dňa 19.4.2004
Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/Kl zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis
neknihovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/Vi zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ;
Konf.rozhodnutie)
Zámenná zmluva V-8494/05 z 24.2.2006

Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/Kl zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia
133/2005-GI)
žiadosť MAG/2006/16309/56346-2/Kl zo dňa 21.08.06
Žiadosť o zápis č. MAG/2006/30787/67423-1 zo dňa 12.10.06
Žiadosť MAG/2006/15450/30586-1/Kl zo dňa 10.5.2006
GP 31/2006 zo dňa 4.5.2006.
Žiadosť MAG-2006-21808/45866-1LVi zo dňa 4.7.2006.
Protokol o oprave chyby X-256/08 zo dňa 15.2.2008
Potvrdenie o pridelení súp.čísla podľa RSS/2002/15712-2/Kul zo dňa 9.10.2002, Delimitačný
protokol zo dňa 27.11.2002, Z-3297/05
Žiadosť o zápis MAGS SNM 37102/08-1/257931 zo dňa 06.06.2008
Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Žiadosť MAGS SNM 30410/07-484118 zo dňa 5.9.2007, GP 43/2007 zo dňa 27.8.2007.
Žiadosť č.MAGAS SNM/47893/08-1/305396 dňa 22.9.2008
Žiadosť č.MAGS SNM/2008/54680/340776 zo dňa 1.12.2008
Žiadosť o zápis MAGS SNM 33249/09-1/17140 ZO DŇA 06.02.2009, Z-1341/09
Grafická identifikácia pozemkov parc.č. 1978/28,31,32 číslo zákazky 88/2006 podľa Z-738/09
Žiadosť o zápis Z-7231/09 zo dňa 06.07.2009.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. RSS-2003/12024-2/Kul zo dňa 26.5.2003, Z-5835/10

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

ZIADOST OSMM/819/95/VO ZO DNA 21.3.1995 A GP C. 187-95005-11
ZAMENNA ZMLUVA V-5865/95 ZO DNA 17.10.1995
KUPA V-2710/94ZO DNA 10.8.1994 A V-5093/94 ZO DNA 22.12.1994
14300 - 284/89, 12835 - 311/89, 311 - 312/89, 8845 - 314/89, 180 - 342/89, 3232 -
365/89=393/89, POZ. VL. 3218 - 394/89, ZIADOST O ZAPIS - 74/90, POZ. PARC. 424 - 67/90,
POZ. VL. 2463 - 108/90, 3218 - 164/90, POZ. VL. 1541,3012 - 171/90, POZ. VL. 2679 -
210/90, POZ. VL. 2058 - 273/90, PAR.C. 377 - 301/90, POZ. VL. 3218 - 305/90
P.C. 2690/1, 173M2 A 2694 CAST - 45/90
ZAMENNA ZMLUVA V-6863/96 ZO DNA 27.6.1996
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 28.7.1992 - OSM/92/PA/91 - VZ 329/92
ZAM.ZML.C.038802239700 PODLA V-2782/97 ZO DNA 20.6.1997
Žiadosť o zápis /PK.V.13980 geom.plán/
Žiadosť o zápis Č.j.06/98-Sr,g.p.
Žiadosť o zápis/OSMM-5307/98/Al,PK vložky,konf.roz./g.p.
Žiadosť o zápis (KZ, GP č.32164505-52/98)
Žiadosť o zápis (OSMM-1578/97/Al, GP č.187-94098-11)
Potvrdenie o pridelení súp.čísla RSS-18832/2000/Kul zo dňa 4.9.2000
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II č.:II.-1387-2055/01 zo dňa 15.6.2001
Rozhodnutie o oprave chyby č.2092/01 zo dňa 26.9.2001
Jznesenie Okresného súdu Bratislava II č.k.18C 253/97 zo dňa 24.9.2001
Žiadosť č.SNM-3346/1/01/KI zo dňa 27.5.2002
Žiadosť o zápis č.j.:SNM-4390/1/02/Kl zo dňa 30.5.02
Žiadosť o zápis: MAG/2003/13422/Kl zo dňa 18.3.03
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5279/01/Kl zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5281/01/Kl zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5280/01/Kl zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísla č.j.:RSS-2002/16333-5/Kul zo dňa 20.11.02
Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísla č.j.:RSS-2002/16333-4/Kul zo dňa 20.11.02
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/39464/47629-1/Kl zo dňa 11.9.03
Žiadosť o zápis č.j.: OSMM-6298/98/Al zo dňa 10.12.1998
Žiadosť o zápis č.SNM-9150/02/Kl z 7.11.2002
Žiadosť o zápis č.SNM-9961/02/Kl z 10.12.2002
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/42185/53094-1/Kl zo dňa 6.12.03
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/46472/62908-1/Kl zo dňa 20.11.03
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/27693/57637-4/Kl zo dňa 7.11.2003
Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 22.10.2003
Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8166/2/Kl zo dňa 26.2.2003
FP 42/2002
Rozhodnutie č.X-283/03 z 18.2.2004
Žiadosť o zápis podľa č.j.: SNM-5278/01/Kl zo dňa 24.7.01
Žiadosť o zápis č. MAG/2004/669/1728-1/Kl zo dňa 12.01.04 zo dňa

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/40462/67531-1/Kl zo dňa 9.11.2004

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2006/11404/21466-1/Kl zo dňa 30.03.2006, Pk vl. č. 14300, neknihovaná - Z-1752/06.

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/35642/79636-1 zo dňa 30.11.06

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/2008-1/22438/17629 zo dňa 31.01.08

Žiadosť č.:MAGS SNM 32417/09-3/22038 zo dňa 12.02.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech Zuzany Jelínkovej, rod. Drobnákovej [*26.05.1934], spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami cez parc.č. 15228/1 k stavbe súp.č. 4664 na parc.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 211/2007 podľa V-26889/08 zo dňa 13.10.2008

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

PARCELA 1498/26 ZVACSENA PODLA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE,KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL.S R.O. (LV 3035)

NAJOM NA PARC. C. 1050/3,5,7,8,29,30 V PROSPECH RIMSKO-KAT. FARSKY URAD PRIEVOZ /30778999/ NA DOBU OD 1.11.1995 DO 30.10.2045 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-95-0-111-8/VA ZO DNA 20.11.1995

Parc. č.15679/24 bola prečíslovaná z dôvodu duplicity parciel na parc.č.15679/19 .
Nájom na pozemok parc.č.1050/32,ost.pl. o výmere 614 m2 pre HANCO Bratislava,s.r.o., B-Šoltésovej 2,IČO:31360700 podľa zmluvy o nájme zo dňa 3.3.2000 na dobu určitú od 1.1.2000 do 30.9.2008

GP č.98-19/99

GP č.05/2001

GP č.539/2001 zo dňa 24.9.2001

GP 11/2001

GP č.200/02 zo dňa 5.4.02

GP č.741/00 zo dňa 3.11.00

GP 765/02 zo dňa 18.11.02

GP č.766/02 z 18.11.02

GP 31321704/231-19/98/8

GP č.790/03 zo dňa 28.11.03

GP č.455/00 zo dňa 20.6.00

GP č. 96/03 zo dňa 25.9.03

GP č. 371/04 zo 04.06.04

GP č. 504/03

GP č. 799/04 zo dňa 19.11.04

GP č.17/2002-GP - parc.č.805/1

GP č.52/2005-GP

GP č.13/2006

GP č. 26/2006-GP

GP č. 31/2006

Zápis GP.č.710/09 podľa Z-3515/09

Por.č.: 1

GP č.901/98 z 29.4.1998

Por.č.: 1

GP č.48/03 zo dňa 3.2.2003

Por.č.: 1

GP č.252/03 z 5.4.2003

Por.č.: 1

GP č.208/2003

Por.č.: 1

GP č.1/2004 (parc.č.15623/8; parc.č.15623/9)

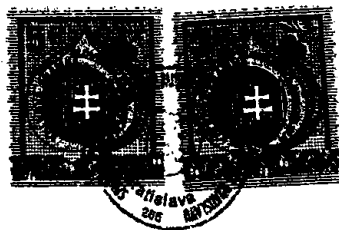
Por.č.: 1

GP č.4/2005 (parc.č.15537/9)

Por.č.: 1

GP č.016/2005

Por.č.: 1
3P č. 68/2005 zo dňa 18.7.2005.
Por.č.: 1
3P č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004
Por.č.: 1
3P 079/2005 zo dňa 13.10.2005.
Por.č.: 1
3P č.I-5/2006
Por.č.: 1
3P č. 3/06 zo dňa 15.08.06
Por.č.: 1
3P č. 62/2006
Por.č.: 1
3P č. 523/06 zo dňa 16.5.2006 (V-32854/07)
Por.č.: 1
Geom. plán č. 10/2008, R 865/08
Por.č.: 1
Geom. plán č. 12/2008, R - 866/08
Por.č.: 1
3P č. 20/07, Z-4341/08
Por.č.: 1
3P č. 68/07 (E 4305), Z-13083/07
Por.č.: 1
Žiadosť o zápis podľa GP č.16/2006 zo dňa 22.05.2006, Z-11636/08.
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby X-74/09 zo dňa 30.1.2009
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby X - 522/09.
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby X - 557/09.
Por.č.: 1
Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-401/09 zo dňa 26.5.2009
Por.č.: 1
Zápis GP č. 8/2010
Por.č.: 1
Zápis Gp č. 39/2010, R-1700/10
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *



Objednávka: 18/1194/2011
Vyhotožil: Jaromír Dvořák

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.08.2011
 Čas vyhotovenia: 10:13:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5436

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
56	15228/ 1	9	Prešovská 49		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
56	15228/ 1	9	Na paši 13, 15		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: Na paši 13 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4079 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Bulková Zuzana, Na paši 13

Dátum narodenia: 23.02.1963

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1563/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod: Na paši 13 prízemie Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5439 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Polčíková Edita, Na paši 13

Dátum narodenia: 12.02.1940

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1561/02 zo dňa 21.1.03, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5462 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Kuský Dominik r. Kuský, Ing., Na paši 13, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 03.08.1934

Spoluvlastnícky podiel : 4 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1587/02 zo dňa 31.1.2003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5462 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

25 Gulišová Denisa r. Kuská, Ing., Na paši 13, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 09.02.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5462 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Kuská Dominika r. Kuská, Nad Lúčkami 53, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 03.06.1991

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1351 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Krylov Igor r. Krylov, Kremnická 9, Nitra, Chrenová, PSČ 949 01, SR

Dátum narodenia : 16.04.1959

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 22D 307/2010, Dnot 30/2010 zo dňa 13.7.2010, Z-13758/10

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1351 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Motusová Soňa r. Krylovová, Kvetná 39, Nová Dedinka, Dedinka pri Dunaji, PSČ 900 29, SR

Dátum narodenia : 27.11.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 22D 307/2010, Dnot 30/2010 zo dňa 13.7.2010, Z-13758/10

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na paši 13 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1351 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
30 Krylova Dagmar r. Krylova, Dolina 13, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13, SR
Dátum narodenia : 08.12.1953

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 22D 307/2010, Dnot 30/2010 zo dňa 13.7.2010, Z-13758/10

Vchod : Na paši 13 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5549 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
20 Kosík Peter a Miriam r. Tlاندová, Prešovská 359/57, Bratislava, SR
Dátum narodenia : 28.11.1964 Dátum narodenia : 01.01.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2808/05 zo dňa 28.4.2005.

Vchod : Na paši 13 2. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4012 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Gažová Margita, Na paši 13
Dátum narodenia : 20.09.1957

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1564/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Na paši 15 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4778 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
9 Koiš Stanislav, Na paši 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia : 28.12.1961

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozsudok Okresného súdu BA II-rozvod, sp. zn. 13C 176/05-10 právoplatný dňa 13.12.2005, Uznesenie Okresného súdu BA II sp. zn. 13C/210/2008-112 právoplatné dňa 30.12.2010, Z-1063/11

Titul nadobudnutia Kúpa V-1562/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Na paši 15 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4778 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
31 Kolšová Vlasta r. Labošová, Na paši 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia : 14.09.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpa V-1562/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozsudok Okresného súdu BA II-rozvod, sp. zn. 13C 176/05-10 právoplatný dňa 13.12.2005, Uznesenie Okresného súdu BA II sp. zn. 13C/210/2008-112 právoplatné dňa 30.12.2010, Z-1063/11

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Na paši 15 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5358 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Stovíček Roman r. Stovíček, Ing., CSc., Jána Stanislava 3010/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR

Dátum narodenia : 09.11.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/539/2010, Dnot 81/2010 zo dňa 7.12.2010, Z-19170/10

Vchod : Na paši 15 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5649 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Valentová Oľga, Na paši 15

Dátum narodenia : 29.04.1924

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1574/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Na paši 15 2. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4640 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Kiš Jozef, Na paši 15

Dátum narodenia : 12.02.1923

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1569/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Na paši 15 2. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4847 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Trančík Pavei a Eva, Na paši 15

Dátum narodenia : 29.05.1929

Dátum narodenia : 19.02.1940

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1566/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Na paši 15 2. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5935 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Drahošová Janka, Na paši 15

Dátum narodenia : 18.12.1924

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1572/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Prešov.49 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5362 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 Mathauselová Henrieta, Prešovská 49
Dátum narodenia : 25.04.1947

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1571/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Prešov.49 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5344 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Kubovič Pavel a Eva, Prešovská 49
Dátum narodenia : 21.07.1935 Dátum narodenia : 05.05.1937

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1567/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Prešov.49 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5362 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Michlíková Margita RNDr., Prešovská 49
Dátum narodenia : 08.06.1950

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1573/02 zo dňa 25.12.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Vchod : Prešov.49 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5420 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Habardíková Edita a Vojtech, B-Prešovská 49
Dátum narodenia : 21.07.1949 Dátum narodenia : 28.03.1951

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1581/02 zo dňa 31.1.2003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Prešov.49 2. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5344 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
3 Fialová Viera a František, Prešovská 49
Dátum narodenia : 15.04.1940 Dátum narodenia : 24.02.1936

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1402702 zo dňa 5.12.02, právne účinky nastali dňa 25.7.02

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Prešov.49 2. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5159 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 Pfeifer Roman r. Pfeifer a Dagmar Pfeiferová r. Prislupská, PaedDr., Šafárikova 11, Prešov, PSČ 080 01, SR,
(Mukačevská 8, 080 01 Prešov)

Dátum narodenia : 26.01.1965 Dátum narodenia : 02.07.1968
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7228/08 zo dňa 2.4.2008.

Nebytový priestor

Vchod : Na paši 13 suterén Priestor č. 2 - č.10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1093 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Gažová Margita, Na paši 13, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 20.09.1957 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-4517/04 z 11.5.2005, právne účinky nastali dňa 29.7.2004

Vchod : Na paši 13 suterén Priestor č. 2 - 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1193 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
24 Kosík Peter a Mária r. Tlاندová, Prešovská 359/57, Bratislava, SR

Dátum narodenia : 28.11.1964 Dátum narodenia : 01.01.1967
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-2808/05 zo dňa 28.4.2005

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1749 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Polčíková Edita, Na paši 13

Dátum narodenia : 12.02.1940 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1584/02 zo dňa 15.8.003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1654 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Kubovič Pavel a Eva, Prešovská 49

Dátum narodenia : 21.07.1935 Dátum narodenia : 05.05.1937
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-1580/02 zo dňa 27.11.02, právne účinky nastali dňa 21.3.02

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1412 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
21 Koľš Stanislav, Na paši 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia : 28.12.1961

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozsudok Okresného súdu BA II-rozvod, sp. zn. 13C 176/05-10 právoplatný dňa 13.12.2005, Uznesenie Okresného súdu BA II sp. zn. 13C/210/2008-112 právoplatné dňa 30.12.2010, Z-1063/11

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V-1588/02 zo dňa 31.1.2003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1412 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
32 Koľšová Vlasta r. Labošová, Na paši 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR
Dátum narodenia : 14.09.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titúl nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozsudok Okresného súdu BA II-rozvod, sp. zn. 13C 176/05-10 právoplatný dňa 13.12.2005, Uznesenie Okresného súdu BA II sp. zn. 13C/210/2008-112 právoplatné dňa 30.12.2010, Z-1063/11

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V-1588/02 zo dňa 31.1.2003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1107 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
19 Kuský Dominik r. Kuský, Ing., Na paši 13, Bratislava, SR
Dátum narodenia : 03.08.1934

Spoluvlastnícky podiel : 4 / 6

Titúl nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Titúl nadobudnutia Kúpna zmluva V-1582/02 zo dňa 31.1.2003, právne účinky od 21.3.2002

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1107 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
27 Gulíšová Denisa r. Kuská, Ing., Na paši 13, Bratislava, SR
Dátum narodenia : 09.02.1967

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titúl nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Vchod : Prešov.49 suterén Priestor č. 2 - č.4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1107 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
28 Kuská Dominika r. Kuská, Nad Lúčkami 53, Bratislava, SR
Dátum narodenia : 03.06.1991

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

Titúl nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/321/2007 zo dňa 30.6.2008, Z-9199/08.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

2 - Garáž

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Právo stavby na parcele podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

- 14 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava (IČO: 00686930) na byt č. 22, na 2. p., vchod: Prešovská 49, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 5159/100000, podľa V-7221/08 zo dňa 1.4.2008.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:59:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2208

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiešt. stavby
4668	15228/ 2	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4668 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kiš Jozef r. Kiš, Na Paši 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	12.02.1923	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. Výst.4668/75-prečisl. - vz 232/89	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:04:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4667	15228/ 3	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4667 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Habardíková Edita a Vojtech, Váhovce 449		1 / 1
Dátum narodenia :	21.07.1949	Dátum narodenia :	28.03.1951
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-291/99 zo dňa 18.1.1999		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:03:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5609

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
4666	15228/ 4	20	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4666 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	<i>Vlastník</i>		
1. Fiala František a Viera rod. Baranovičová, B-Prešovská 49			1 / 1
<i>Dátum narodenia :</i>	24.02.1936	<i>Dátum narodenia :</i>	15.04.1940

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis stavby-listina o urč.súp.čísla č.j.: UPaV/4143/98/Kul zo dňa 21.3.00

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:08:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3897

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

4665	15228/ 5	6	garáž		1
------	----------	---	-------	--	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4665 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Polčíková Edíta, Na paši 13, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	12.02.1940	
Titúl nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4213/06 z 18.5.2006	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 17.08.2011

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:09:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

4664 15228/ 6 6 garáž 1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4664 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jelínková Zuzana r. Drobňáková, Kempelenová 7, Bratislava, PSČ 841 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 26.05.1934

Titul nadobudnutia RI 294/86

Titul nadobudnutia Rozhodnutie ŠN Bratislava 4 č.D 36/89-14 zo dňa 1.6.1989

ČASŤ C: ĎARCHY

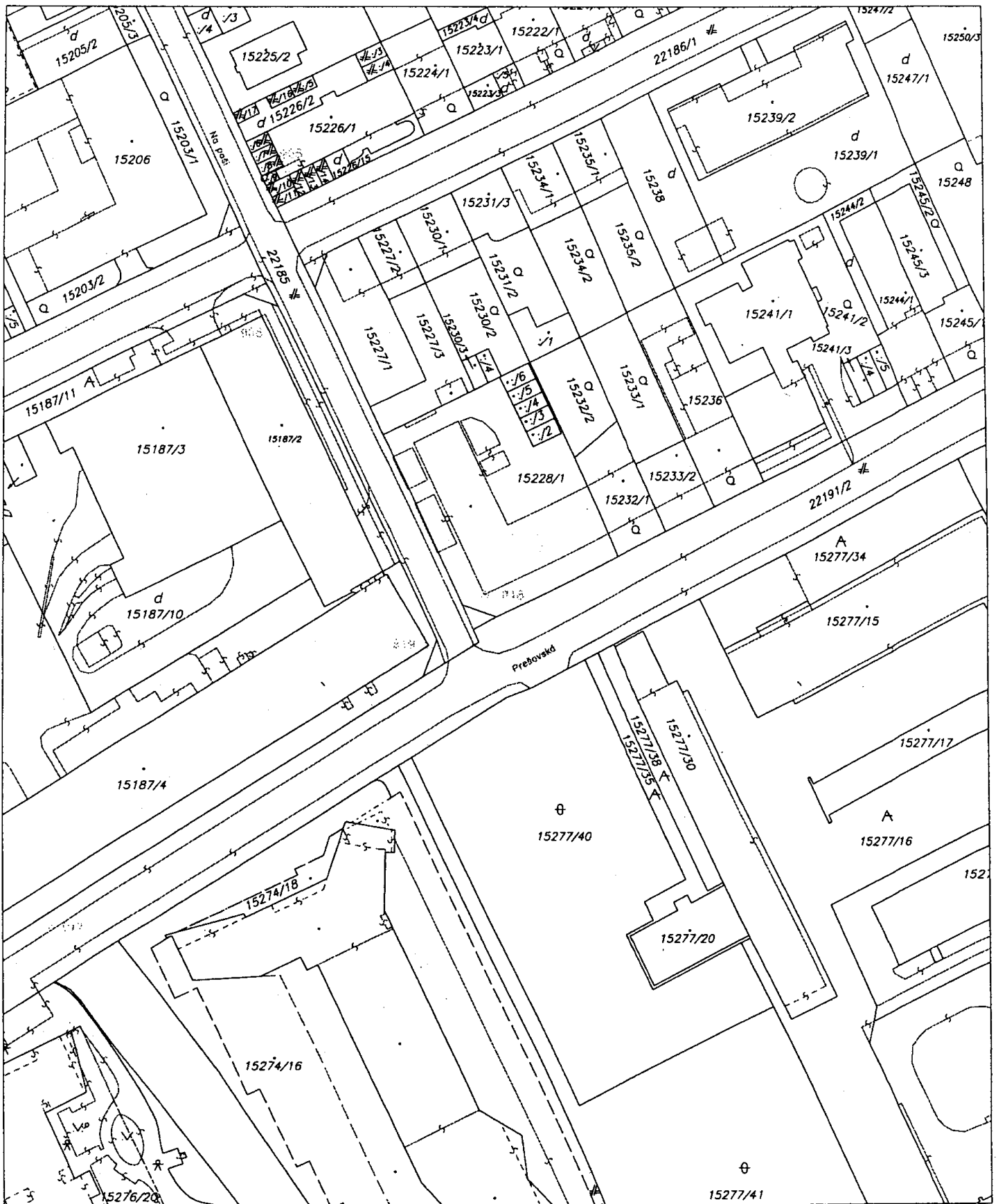
Bez zápisu.

Iné údaje:

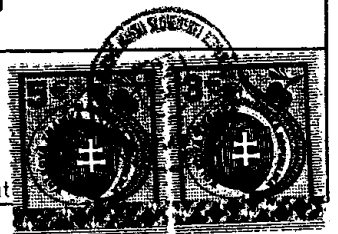
1 Právo prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami cez parc.č. 15228/1 k stavbe súp.č. 4664 na parc.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 211/2007 podľa V-26889/08 zo dňa 13.10.2008

Poznámka:

Bez zápisu.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Ružinov
	Číslo zákazky 18/1194/2011	Mapový list č. PEZINOK 8-9/41	Mierka 1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 15228/1-6		
Vyhotočil			
Dňa 21.03.2011	Meno Dvořák		
			Pečiatka



Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD.

Znalec z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb,
Odhad hodnoty nehnuteľností; evidenčné číslo: 911326

☐ Martinengová 8, 811 02 Bratislava; ateliér: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
☎/Fax: 02/52927163; ☎: 02/52932456; 0905618584; e-mail: ilavsky.miloslav@stonline.sk

Zadávatel: **Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov**
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Číslo spisu (objednávky): **Objednávka číslo P,B/CS 3755/2011/3/ZKU zo dňa 22.03.2011.**

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo: **74/2011**

Vo veci

ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Všeobecná hodnota pozemkov parcelné čísla 15228/1-6

Prešovská ulica & ulica Na paši, Bratislava

katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Počet strán (z toho príloh): **29 strán formátu A4 (19 strán formátu A4 + 0 strán formátu A3)**

Počet odovzdaných vyhotovení: **3 exempláre**

Výtlačok číslo:

3

V Bratislave 09.04.2011.

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. ÚLOHA ZNALCA

Ohodnotenie nehnuteľností - stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné čísla 15228/1-6; Prešovská ulica & ulica Na paši, Bratislava; katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

2. ÚČEL ZNALECKÉHO ÚKONU

- Požiadanie štátneho orgánu pre jeho účely v rámci jeho právomoci - § 1, ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.
- Potreby zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
- Potreby zákona číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.
- Odplatný prevod vlastníctva.

3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY

Dátum vyžiadania znaleckého úkonu, dátum uznesenia, objednávky:	22.03.2011.
Dátum miestneho šetrenia:	08.04.2011.
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu:	08.04.2011.
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	08.04.2011.

4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO ÚKONU

4.1. POSKYTNUTÉ ZADÁVATEĽOM

1. Objednávka zadávateľa č.: P,B/CS 3755/2011/3/ZKU zo dňa 22.03.2011 (doručená dňa 30.03.2011).
2. List vlastníctva č. 1 - čiastočný, zo dňa 21.03.2011.
3. List vlastníctva 5436 zo dňa 24.03.2011.
4. List vlastníctva 2208 zo dňa 24.03.2011.
5. List vlastníctva 4408 zo dňa 24.03.2011.
6. List vlastníctva 5609 zo dňa 24.03.2011.
7. List vlastníctva 3897 zo dňa 24.03.2011.
8. List vlastníctva 1893 zo dňa 24.03.2011.
9. Kópia katastrálnej mapy, zák. č.: 18/1194/2011, zo dňa 21.03.2011.

4.2. ZÍSKANÉ ZNALCOM

1. Obhliadka nehnuteľností.
2. Štúdium archívnych materiálov a dokumentov.
3. Fotodokumentácia posudzovaných nehnuteľností.

5. POUŽITÝ PRÁVNÝ PREDPIS

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Z.z. zo dňa 23.08.2004, o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Vyhláška").

6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA

- Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR číslo 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 - Základné údaje - Obyvateľstvo; Štatistický úrad SR.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí - 1. část; CERM Brno, 1994.
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí - 2. část; CERM Brno, 1994.
- Vyparína M. a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb; ŽU v Žiline, 2001.
- Bradáč A., Fiala J.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy; LINDE, Praha, a.s., 1999.
- Územný plán mesta Bratislava.

7. OSOBITNÉ POŽIADAVKY ZADÁVATEĽA

Ohodnotenie len pozemkov, bez stavieb na pozemkoch.

8. ZÁKLADNÉ POJMY

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.
- Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.
- Technický stav stavby (TS) - je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
- Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Pre účely zákona číslo 431/2002 Z.z. (o účtovníctve) sa pri nehnuteľnostiach rozumie:

- Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (Kúpna cena nehnuteľnosti pri odplatnom prevode).
- Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Východisková hodnota podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Reálnou hodnotou rozumie trhovacia cena, alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovacia cena nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu. (Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Pre ohodnotenie nehnuteľnosti a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov je aplikovaná príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodov neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre porovnanie a z dôvodu primárnej nevhodnosti použitia kombinovanej metódy pre ohodnotenie (posudzovaná nehnuteľnosť nie je schopná a vhodná na výnos - pozemky so stavbami vo vlastníctve tretích osôb).

b) VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

List vlastníctva číslo: 1
Katastrálne územie: Ružinov
Obec: Bratislava - m.č. Ružinov
Okres: Bratislava II.
Miesto nehnuteľnosti: Prešovská ulica & ulica Na paši, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované nehnuteľnosti):

Pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- * Parcela číslo 15228/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1205 m²
 - * Parcela číslo 15228/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
 - * Parcela číslo 15228/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - * Parcela číslo 15228/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - * Parcela číslo 15228/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - * Parcela číslo 15228/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- Stavby:
-

B. Vlastníci:

1 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
IČO: 00603481 podiel: 1 / 1

C. Tarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 Zákona číslo 182/1993 Z.z. v znení Zákona číslo 151/1995 Z.z. (vzniknuté zo zákona).
- Právo stavby na pozemku podľa § 23 ods. 5 Zákona číslo 182/1993 Z.z. v znení Zákona číslo 151/1995 Z.z. (vzniknuté zo zákona).
- Vecné bremeno v prospech Zuzany Jelínkovej (*26.05.1934) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobným motorovými vozidlami cez p.č. 15228/1 k stavbe s.č. 4664 na p.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom GP č. 211/2007 podľa vkladu V-26889/08 zo dňa 13.10.2008.

c) ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Vlastná obhliadka ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vykonaná na tvare miesta dňa 08.04.2011.

d) ÚDAJE O TECHNICKEJ DOKUMENTÁCII A JEJ POROVNANIE SO SKUTOČNOSŤOU

Stavby nie sú predmetom posudzovania - nebola poskytnutá žiadna technická projektová dokumentácia (ani nje je potrebná).

e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli špecifikované zadávateľom ani identifikované pri obhliadke.

f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Pozemky

g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

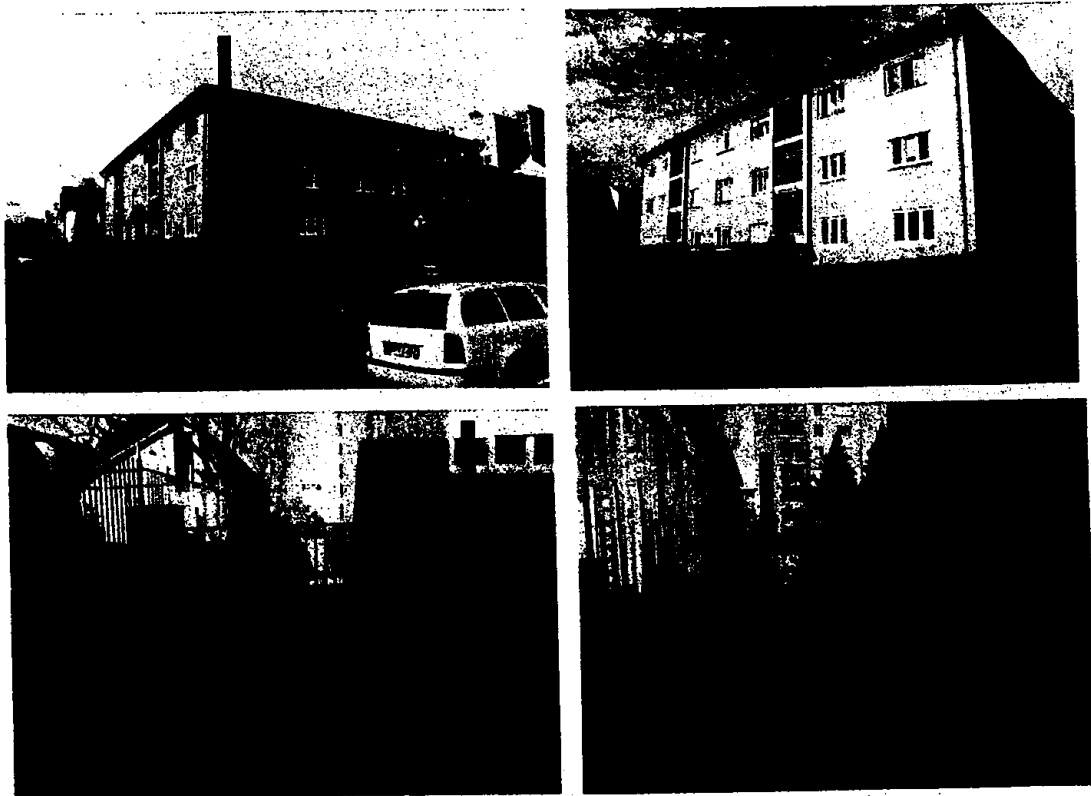
1. Stavby na posudzovaných pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované v zastavanom území obce. Sú prístupné po spevnených komunikáciách. Pozemky sú zastavané stavbami - garážami a bytovým domom s.č. 56. Pozemky sú napojené inžinierske siete, resp. je možnosť ich napojiť na všetky podstatné inžinierske siete. Orientačná poloha nehnuteľnosti:





b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

Pozemky v súčasnosti slúžia pre využitie ako zastavané parcely pod stavbami a ako príslušný pozemok pri týchto stavbách.

c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Na pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve tretích osôb (viď listy vlastníctva v prílohe).
- Pozemok p.č. 15228/1 je zaťažený ťarchami - vecnými bremenami vzniknutými zo zákona č. 182/1993 Z.z. a aj samostatným vecným bremenom - právom prechodu a prejazdu v prospech tuzemskej fyzickej osoby.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemok, LV č. 1 (pod bytovým domom a príslušný)

Podľa predloženého Listu vlastníctva číslo 1 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť na všetky podstatné inžinierske siete. Pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve tretích osôb.

15228/1	zastavaná plocha a nádvorie	1205	1205,00	1/1	1205,00 m ²
---------	-----------------------------	------	---------	-----	------------------------

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
66,39 €/m²

		Hodnota koeficientu
k _s	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest	1,10

koeficient všeobecnej situácie	nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostne oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,25
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,40
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,25 * 1,40 * 1,40 * 0,60$	1,6170
Jednotková hodnota pozemku	$1,6170 * 66,39 \text{ €/m}^2$	107,35 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$1 205,00 \text{ m}^2 * 107,35 \text{ €/m}^2$	129 356,75 €

ORIENTAČNÉ ROZDELENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKU NA JEDNOTLIVÉ BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY V DOME:

Číslo	Adresa	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota podielu na pozemku
Byty			
1	Na paši 13	5 549 / 100 000	7 178,01 €
2	Na paši 13	4 079 / 100 000	5 276,46 €
11	Na paši 13	5 462 / 100 000	7 065,47 €
12	Na paši 13	1 351 / 100 000	1 747,61 €
21	Na paši 13	5 439 / 100 000	7 035,71 €
22	Na paši 13	4 012 / 100 000	5 189,79 €
1	Na paši 15	4 778 / 100 000	6 180,67 €
2	Na paši 15	5 358 / 100 000	6 930,93 €
11	Na paši 15	4 640 / 100 000	6 002,15 €
12	Na paši 15	5 649 / 100 000	7 307,36 €
21	Na paši 15	4 847 / 100 000	6 269,92 €
22	Na paši 15	5 935 / 100 000	7 677,32 €
1	Prešovská 49	5 362 / 100 000	6 936,11 €
2	Prešovská 49	5 344 / 100 000	6 912,82 €
11	Prešovská 49	5 362 / 100 000	6 936,11 €
12	Prešovská 49	5 420 / 100 000	7 011,14 €
21	Prešovská 49	5 344 / 100 000	6 912,82 €
22	Prešovská 49	5 159 / 100 000	6 673,51 €
Byty - spolu:		89 090 / 100 000	115 243,93 €
Nebyty			
1	Prešovská 49	1 749 / 100 000	2 262,45 €
2	Prešovská 49	1 654 / 100 000	2 139,56 €
3	Prešovská 49	1 412 / 100 000	1 826,52 €
4	Prešovská 49	1 107 / 100 000	1 431,98 €
9	Na paši 13	1 193 / 100 000	1 543,23 €

Číslo 10	Adresa Na paši 13	Spoluvlastnícky podiel 1 093 / 100 000	Hodnota podielu na pozemku 1 413,87 €
<i>Nebyty - spolu:</i>		<i>8 208 / 100 000</i>	<i>10 617,60 €</i>
Dom - celkom:		97 298 / 100 000	125 861,53 €
Rozdiel		2 702 / 100 000	3 495,22 €

Ako vidno, existuje pravdepodobne nesúlad v zápise na liste vlastníctva číslo 5436 – súčet existujúcich (evidovaných, resp. dostupných) spoluvlastníckych podielov jednotlivých bytov a nebytových priestorov na dome nie je rovný 1,0 (1/1) – rozdiel predstavuje 2,702 % !!!

2.1.1.1.2 Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)

Podľa predloženeho Listu vlastníctva číslo 1 ide o pozemky v zastavanom území obce. Pozemky je možné napojiť na všetky podstatné inžinierske siete. Pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve tretích osôb.

Číslo pozemku	Užitková funkcia	Podlahová plocha	Právnosť užívania	Podlahová plocha
15228/2	zastavaná plocha a nádvorie	20	20,00	1/1 20,00 m ²
15228/3	zastavaná plocha a nádvorie	18	18,00	1/1 18,00 m ²
15228/4	zastavaná plocha a nádvorie	18	18,00	1/1 18,00 m ²
15228/5	zastavaná plocha a nádvorie	18	18,00	1/1 18,00 m ²
15228/6	zastavaná plocha a nádvorie	20	20,00	1/1 20,00 m ²

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
66,39 €/m²

k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,25
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,35
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,40
k_R koeficient redukujuúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Koeficient polohovej diferenciácie	$1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,25 * 1,35 * 1,40 * 0,70$	1,8191
Jednotková hodnota pozemku	$1,8191 * 66,39 \text{ €/m}^2$	120,77 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$94,00 \text{ m}^2 * 120,77 \text{ €/m}^2$	11 352,38 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

parcela č. 15228/2	2 415,40
parcela č. 15228/3	2 173,86
parcela č. 15228/4	2 173,86
parcela č. 15228/5	2 173,86
parcela č. 15228/6	2 415,40

2.1.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie
VŠH pozemkov = 140 709,13 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Pozemky p.č. 15228/1-6
Adresa: Prešovská ulica & ulica Na paši, Bratislava - Ružinov
Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
Užívatelia: vlastníci stavieb (bytového domu a garáží) na týchto pozemkoch
Výpis z KN: LV číslo 1 - k.ú. Ružinov, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Hlavné stavby:

Pozemky:

Pozemok, LV č. 1 (pod bytovým domom a príslušením)	15228/1	1 205,00
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)	15228/2	20,00
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)	15228/3	18,00
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)	15228/4	18,00
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)	15228/5	18,00
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou)	15228/6	20,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Z dôvodu neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre aplikáciu porovnávacej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ako aj z dôvodu nevhodnosti použitia kombinovanej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, je ako jediná vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti použitá metóda polohovej diferenciácie.

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 140 709,13 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

191
m²
8 €

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Spolu stavby	0,00
Pozemky	
Pozemok, LV č. 1 (pod bytovým domom a príslušenstvom) - parc. č. 15228/1 (1 205 m ²)	129 356,75
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou) - parc. č. 15228/2 (20 m ²)	2 415,40
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou) - parc. č. 15228/3 (18 m ²)	2 173,86
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou) - parc. č. 15228/4 (18 m ²)	2 173,86
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou) - parc. č. 15228/5 (18 m ²)	2 173,86
Pozemok, LV č. 1 (pod garážou) - parc. č. 15228/6 (20 m ²)	2 415,40
Spolu pozemky (1 299,00 m²)	140 709,13
Spolu VŠH	140 709,13

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 141 000,00 €
Slovom: Jedenstoštyridsaťjedentisíc Euro

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Na pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve tretích osôb (viď listy vlastníctva v prílohe).
- Pozemok p.č. 15228/1 je zaťažený tarchami - vecnými bremenami vzniknutými zo zákona č. 182/1993 Z.z. a aj samostatným vecným bremenom - právom prechodu a prejazdu v prospech tuzemskej fyzickej osoby.

Znalecký úkon (znalecký posudok) má 10 strán formátu A4 a 19 strán formátu A4 zviazaných príloh.
Bol vypracovaný v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.



V Bratislave, dňa 09.04.2011.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zadávateľa č.: P,B/CS 3755/2011/3/ZKU zo dňa 22.03.2011. 1A4
- List vlastníctva č. 1 - čiastočný, zo dňa 21.03.2011. 5A4
- Kópia katastrálnej mapy, zák. č.: 18/1194/2011, zo dňa 21.03.2011. 1A4
- List vlastníctva 5436 zo dňa 24.03.2011. 7A4
- List vlastníctva 2208 zo dňa 24.03.2011. 1A4
- List vlastníctva 4408 zo dňa 24.03.2011. 1A4
- List vlastníctva 5609 zo dňa 24.03.2011. 1A4
- List vlastníctva 3897 zo dňa 24.03.2011. 1A4
- List vlastníctva 1893 zo dňa 24.03.2011. 1A4

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II

do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží
a zriadení vecného bremena

a

na prevod pozemkov pod garážami na Prešovskej ul. a ul. Na paši
parcela č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parcela č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II

do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch
vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave."
Predkladateľ: JUDr. Alena Bělešová, ved. ref. právneho a bytového

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČal)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 24. 8. 2011

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parcela číslo 15228/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bytovým domom Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II

do vlastníctva vlastníkom bytov a garáží
a zriadení vecného bremena

a na prevod pozemkov pod garážami na Prešovskej ul. a ul. Na paši
parcela č. 15228/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parcela č. 15228/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela č. 15228/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

k.ú. Ružinov, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II

do vlastníctva vlastníkom garáží nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch
vo dvore bytového domu Prešovská 49, Na paši 13,15 súpisné číslo 56 v Bratislave
pre vlastníka bytu za cenu minimálne

- 49,7909 €/m² ak sa prevádza do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva,
 - 107,35 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),
- pre vlastníka garáže za cenu minimálne
- 107,35 €/m² pre vlastníkov garáží v bytovom dome (cena určená znaleckým posudkom)

a pre vlastníkov garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 15228/2, 3, 4, 5, 6 za kúpnu cenu minimálne podľa znaleckého posudku č. 74/2011, t.j. 120,77 €/m².

2/ odporúča MZ návrh schváliť.

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČal

Zapísala:

Emilie Sihelníková, tajomníčka KFPČal

