

Mestská časť Bratislava - Ružinov

12.

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 27.09.2011

N á v r h

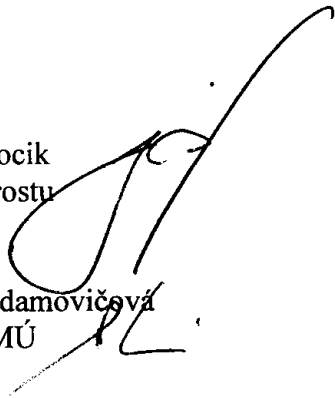
na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s.,
IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Ružinov na základe obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:
Ing. Dušan Pekár
starosta

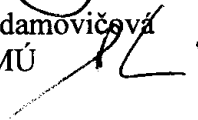


Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu



Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka MÚ



Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ

Bratislava, september 2011

N á v r h u z n e s e n i a :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Ružinov
na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade predloženým materiálom

Dôvodová správa

Dňa 20.04.2011 bola zverejnená povinná ponuka nového majoritného vlastníka Dexia banky Slovensko a.s. (ďalej len „banka“) spoločnosti PENTA INVESTMENTS LIMITED (ďalej len „Penta“) na odkúpenie akcií drobných akcionárov banky.

Spoločnosť Penta odkúpila 88,7057 % akcií banky a stala sa týmto majoritným akcionárom. Ku dňu 31.03.2011 jej vznikla zákonná povinnosť uverejniť ponuku pre drobných akcionárov banky na odkúpenie ich akcií (ďalej len „povinná ponuka“). Povinná ponuka bola zverejnená v zmysle zákona o cenných papieroch po odsúhlasení NBS.

Povinná ponuka na prevzatie akcií bola nasledovná:

akcie s menovitou hodnotou 399,00 EUR za kúpnu cenu 628,17 EUR /za 1 akciu/

Lehota platnosti povinnej ponuky na prevzatie akcií bola stanovená na 60 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia povinnej ponuky.

Po ukončení 60 dňovej lehoty povinnej ponuky majoritný akcionár Penta (už s podielom 93,88 % akcií) ponúkol podľa medializovaných informácií minoritným akcionárom, ktorí nestihli odpredať svoje akcie v lehote na základe povinnej ponuky, odpredaj akcií v pôvodnej hodnote povinnej ponuky.

Mestská časť Bratislava - Ružinov (ďalej len „mestská časť“) je akcionárom banky od jej vzniku, t.j. od roku 1993. Celkovo vlastní mestská časť k 01.01.2011 (resp. k dnešnému dňu) akcie banky v nasledovnej štruktúre:

390 ks akcií v menovitej hodnote 399,00 EUR /za 1 akciu/, čo predstavuje podiel z emisie akcií 0,389 %

Spolu mestská časť zaplatila za nákup akcií **155 347,54 EUR**.

Od roku 1993 do roku 2008 boli akcionárom banky vyplácané dividendy. Za uvedené obdobie bol príjem mestskej časti z týchto dividend **celkovo 295 937,94 EUR**. Dividendy však už banka niekoľko rokov nevypláca a v prípade, ak dosahuje medziročný zisk, tento prechádza do budúcich rokov ako nerozdelený zisk. Celkovo je trend však opačný a nie príliš pozitívne výsledky boli príčinnou pre odpredaj banky spoločnosti Penta. Zo strany banky bolo deklarované, že sa chce v budúcnosti zameriavať skôr na retail a posilňovanie postavenia na trhu. Uvedené aktivity môžu byť na úkor potenciálnych ziskov v budúcnosti, z ktorých by mestská časť mohla profitovať. Rovnako širší záber banky v budúcnosti môže byť na úkor kvality a špecializácie sa na samosprávu. Z týchto dôvodov nebude pre mestskú časť z pohľadu akcionára výhodne udržiavať majetkovú účasť. Vzhľadom k vývoju obchodovania na burze sa vlastnícky podiel Penty blíži k hranici 95 % a spoločnosť má pri dosiahnutí takéhoto podielu právo výkupu zvyšných akcií, ktorých cena sa v budúcnosti určite nebude pohybovať na úrovni povinnej ponuky (628,17 EUR). Rovnako je potrebné poukázať aj na skutočnosť, že mestská časť z pohľadu minoritného akcionára v súčasnosti nemôže a ani nebude môcť v budúcnosti v prípade, ak majoritný vlastník bude chcieť zmeniť hodnotu imania a tým aj hodnotu akcií, ovplyvniť výšku a reálnu hodnotu imania banky a teda aj hodnotu akcií.

V prípade rozhodnutia o predaji akcií možno predpokladať príjem mestskej časti z tejto transakcie nasledovne:

390 ks akcií v menovitej hodnote 399,00 EUR za kúpnu cenu 628,17 EUR t.j. celkom **244 986,30 EUR**

Nadobudnutie akcií

Počet akcií (ks)	Menovitá hodnota 1 akcie (€)	€
390	399,00	155 610,00

Predaj akcií

Počet akcií (ks)	Menovitá hodnota 1 akcie (€)	€
390	628,17	244 986,30

Zisk z vlastníctva (dividendy) a predaja akcií

Nadobudnutie	-155 347,54 €
Dividendy	295 937,94 €
Predaj	244 986,30 €
Poplatky za predaj	-546,60 €
Zisk	385 030,10 €

Poplatky za predaj akcií

Poplatky DBS	350,00 €
Poplatky BCPB	196,00 €
Poplatky CDCP	0,60 €
Spolu poplatky	546,60 €

Zisk z predaja a vlastníctva akcií po započítaní transakčných poplatkov: 385 030,10 €

V zmysle vyššie uvedeného mestská časť už nemôže uskutočniť priamy predaj akcií majoritnému akcionárovi na základe povinnej ponuky podľa ust. § 118g zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

Navrhujeme teda v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schváliť predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s. vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Ružinov na základe obchodnej verejnej súťaže za cenu najmenej vo výške povinnej ponuky majoritného vlastníka t.j. 628,17 EUR za 1 akciu a následne prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi, u ktorého má Mestská časť Bratislava - Ružinov vedený účet majiteľa cenných papierov, uskutočniť prevod v zmysle zákona o cenných papieroch.

Výnosy z vlastnictva akcií (dividendy):

Hodnota nadobudnutých akcií 155 347,54 €

	1%	%	dividendy
Výnosy za r.1993	1553,48	0,00	0,00 €
Výnosy za r.1994	1553,48	10,00	15 534,80 €
Výnosy za r.1995	1553,48	13,50	20 971,98 €
Výnosy za r.1996	1553,48	14,00	21 748,72 €
Výnosy za r.1997	1553,48	13,00	20 195,24 €
Výnosy za r.1998	1553,48	11,00	17 088,28 €
Výnosy za r.1999	1553,48	0,00	0,00 €
Výnosy za r.2000	1553,48	13,50	20 971,98 €
Výnosy za r.2001	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2002	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2003	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2004	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2005	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2006	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2007	1553,48	16,50	25 632,42 €
Výnosy za r.2008	1553,48	0,00	0,00 €
Výnosy za r.2009	1553,48	0,00	0,00 €
Výnosy za r.2010	1553,48	0,00	0,00 €
Spolu dividendy			295 937,94 €

STANOVISKO

K bodu : „Návrh na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov „

Predkladateľ: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 22. 8. 2011

KLPaK

prerokovala a

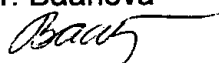
berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov „

a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva

a schváliť predaj 390 (ks) akcií v menovitej hodnote 399,00 EUR za kúpnu cenu 628,17 EUR, t.j. celkom 244 986,30 EUR

JUDr. Daniela Šurinová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave 22. 8. 2011
Zapísala: Mgr. Baáriová



STANOVISKO

K bodu: " **N á v r h** na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: Ing. Dušan Pekár, starosta

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 24. 8. 2011**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie **predložený materiál** : " **N á v r h** na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ **odporúča** MZ návrh schváliť a prostriedky z predaja akcií previesť v prospech rezervného fondu.

Ing. Gunter Furin, v.r.
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 25.08.2011

STANOVISKO

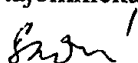
Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „N á v r h na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 24.08.2011 prijala nasledovné stanovisko:

A) berie predkladaný materiál na vedomie.

Mgr. Boris Cehlárik
predseda komisie
v zastúpení
Radovan Struhár v.r.
podpredseda komisie

Zapísala: Mgr. Szökeová
tajomníčka komise



Komisia školstva, kultúry a športu

Návrh na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

zo zasadnutia Komisie školstva kultúry a športu
dňa 24. 8. 2011

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2011 prerokovala Návrh na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a predložený materiál

berie na vedomie



Ing. Pavol Šmilhák
predseda komisie

**Komisia sociálnych služieb
MČ Bratislava-Ružinov**

S t a n o v i s k o

Komisia na svojom zasadnutí dňa 23. augusta 2011 prerokovala
predložený materiál:

Návrh

na predaj akcií Dexia banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, so
sídлом: Hodžova 11, Žilina, PSČ: 010 11, vo vlastníctve Mestskej časti
Bratislava – Ružinov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a prijala stanovisko

Komisia berie predložený materiál na vedomie



**Ing. Vladimír Sloboda
predseda komisie**

Tajomníčka komisie
Helena Pokorná