

Mestská časť Bratislava-Ružinov

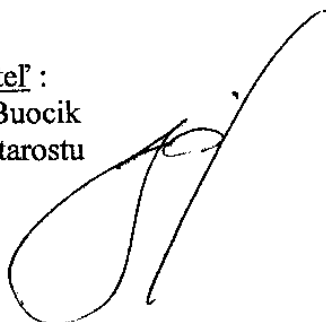
Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Ružinov
dňa 08.11.2011

12.

N á v r h

Koncepcie prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v katastrálnom území Ružinov,
Nivy, Trnávka v Bratislave

Predkladateľ :
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu



Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Bude prerokované :
v komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie

V Bratislave október 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A.

s c h v a ľ u j e

Koncepciu prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v katastrálnom území Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave podľa prílohy:

- č. 1 Prehľad lokalít v ktorých sa predávali pozemky pod garážami
- č. 2 Prehľad lokalít v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami

B.

odporúča

Ing. Dušanovi Pekárovi, starostovi MČ Bratislava - Ružinov

- 1. zabezpečiť predaj pozemkov pod garážami v lokalitách Farebná, Drieňová, Trenčianska - Dulovo námestie**
- 2. zabezpečiť prenájom pozemkov v zostávajúcich lokalitách v katastrálnom území Ružinov, Nivy, Trnávka, zapísaných v KN na liste vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy Mestskej časti Bratislava, na ktorých sa nachádzajú stavby garáže, minimálne podľa znaleckého posudku v zmysle uznesenia č. 553/XL/2010, zo dňa 26.10.2010 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov.**

Dôvodová správa

Materiál - „Konceptia prenájmu a predaja pozemkov pod garážami v katastrálnom úz. Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave“ je rozdelený do dvoch častí :

1. Prehľad lokalít - v ktorých sa predávali pozemky pod garážami (tabuľka č.1 a snímky z KM)

2. Prehľad lokalít - v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami (tabuľka č.2 a snímky z KM)

1. Lokality, v ktorých sa predávali pozemky pod garážami - je podľa tabuľky č.1 , ktorá je prílohou materiálu, spolu so snímkami z katastrálnych máp, uvedený počet odpredaných pozemkov pod garážami v 15 lokalitách , ktoré sa odpredali postupne v rokoch 2008 – 2010. V niektorých lokalitách boli pozemky v celosti odpredané (Priemyselná ulica, Trnavská cesta). V iných lokalitách, v ktorých sa predávali pozemky, išlo prevažne o pozemky pod garážami, kde bolo viac vlastníkov pozemkov (Priekopy, Teslova, Trenčianska ulica – Dulovo námestie) .

V lokalitách Gašparíkova a Astronomická ulica boli v najväčšom počte odpredané pozemky pod garážami do vlastníctva majiteľov garáží.

Plánovaný prevod pozemkov v roku 2010, (kde bol udelený predchádzajúci súhlas primátora k prevodu pozemkov) sa nakoniec nezrealizoval v lokalite Borodáčovej ulice, na Kopaniciach a Teslovej ulici a Gašparíkova II. etapa.

Na všetky pozemky, ktoré boli predmetom prevodu bol z hľadiska územného plánu daný súhlas k prevodu pozemkov do vlastníctva majiteľov garáží a z hľadiska reštitúcie neboli na odpredané pozemky uplatnené reštitučné nároky oprávnenými osobami.

Lokality, v ktorých boli uskutočnené prevody pozemkov pod garážami a v ktorých ďalej odporúčame pokračovať v odpredaji sú nasledovné :

Farebná ulica - 4 nepredané pozemky, **Drieňová** - 1 nepredaný pozemok, **Trenčianska – Dulovo námestie** - 3 pozemky neodpredané . V uvedených lokalitách boli r. 2008 - 2010 okrem uvedených pozemkov všetky pozemky odpredané do vlastníctva majiteľov garáží, nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

2. V lokalitách, v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami, podľa priloženej tabuľky č. 2 a v zostávajúcich lokalitách, v ktorých sa v r.2008 -2010 predávali pozemky pod garážami, navrhujeme zabezpečiť prenájom pozemkov, v zmysle uznesenia MZ MČ Bratislava – Ružinov č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010, **minimálne za nájomné podľa znaleckého posudku** .

V lokalite Kulíškovej ulice bol v r.2011 udelený predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov pod garážami, ktorý sa nezrealizoval .

Podrobný prehľad pozemkov pod garážami, ktoré sú zverené do správy MČ Bratislava – Ružinov, ktoré boli odpredané v minulom období je uvedený v tabuľke č.1 ,č.2 a č.3 , ktoré sú prílohou materiálu, spolu so snímkami z katastrálnych máp, kde sú farebne vyznačené pozemky podľa legendy.

Prílohy:

1. Tabuľka č.1 – Prehľad lokalít, v ktorých sa predávali pozemky pod garážami + KM
2. Tabuľka č.2 – Prehľad lokalít , v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami + KM
3. Tabuľka č.3 –Úhrnná tabuľka
4. Uznesenie MZ č.553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010

Predloženie koncepčného materiálu k návrhu predaja pozemkov pod garážami

1. Prehľad lokalít – v ktorých sa predávali pozemky pod garážami :

Lokalita- ulica	Parcelné číslo- pozemky v správe MČ, nepredané	Územnoplánov. informácia	Pozemky Odpredané - prenajaté	zámer predaj - nájom
k.ú.Ružinov				
1.Farebná	2707/5,9-11 4 pozemky nepredané	102-malopodlažná zástavba	6 3 NZ	Predaj - 200€/m ² Resp. nájom
2.Teslova	15263/1- 5,20,22,23,25- 28,30,31,33-40 15273/32,33,36 ,37 15278/1,4,5,17- 19,44-47,50,73- 76,80,90 15281/2,7,21,2 224,27,30,32,3 4,41,42,46,52- 56,58-60,63,67, 71-74,76,78-80, 15284/92,127, 172,173,	101-viacpodlažná zástavba	58 5 NZ	nájom

	74 nepredaných pozemkov				
3. Borodáčova Ondrejovova	1349/2-13,15, 17,19	101- viacpodlažná zástavba	0-udelený predch.súhlas primátora k prevodu	1NZ	nájom
	14 nepredaných pozemkov				
4. Astronomická	1207/71,97,98, 100-104,106- 111,113,118- 120,123,124, 126,128, 130- 133,135,137,13 9,141,143- 146,148,151, 152,154,155,15 8,159,164,167, 173,183,198,19 9,203,205 98 nepredaných : 57 - LV 1 41 - LVO	101- viacpodlažná zástavba	66	56 NZ	nájom
5. Drieňová	15629/3 1 nepredaný pozemok	101- viacpodlažná zástavba	15	Predaj – 200 €/ m², resp. nájom	
6. Trnavská cesta	15152/3,5	101- viacpodlažná zástavba	všetky odpredané		

K.ú.Nivy

7.Trenčianska Dul.námestie	9737/8,11,12 3pozemky nepredané	101- viacpodlažná zástavba	9	Predaj – 200 €/ m ² , resp. nájom
8.Miletičova Liptovská	- 9499/2,3,5,6 9501/2-4,9-11, 9502/2,3,5,6,8 9503/3,5,7,9,10 12, 9505/2,4, 9506/6-8, 9508/1-4,6- 10,12 9510/2-6,8-13 45 nepredaných pozemkov	101- viacpodlažná zástavba	18	nájom
9.Priekopy	15278/26 1 nepredaný pozemok	101- viacpodlažná zástavba	4	nájom
10.Priemyselná	15293/7,18-25	101- viacpodlažná zástavba	8 – odpredané v celosti	
K.ú.Trnávka				
11.Kopanice	15096/47- 60,186,197 16 nepredaných pozemkov	102-malopodlažná zástavba	0–udelený predchádz. súhlas primátora k prevodu 6 NZ	nájom

12. Kašmírka	14814/324,330,332	102-malopodlažná zástavba	9	3 NZ	nájom
	3 nepredané pozemky				
13. Hanácka	15096/73-205	201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru	6	7 NZ	nájom
	32 nepredaných pozemkov				
14. Gašparikova	14990/2-10,12-19,22-26	102-malopodlažná zástavba	22	22 NZ	nájom
	14991/5,6,8,9-11,15,17,19,22-25,29,30,32,35-38,42-46,48-51,53,54				
	54 nepredaných pozemkov				
15. Slovinská – Na úvrati	15096/26,31,63,64,68,70,	101- viacpodlažná zástavba	7	2 NZ	nájom
	9 nepredaných pozemkov				

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

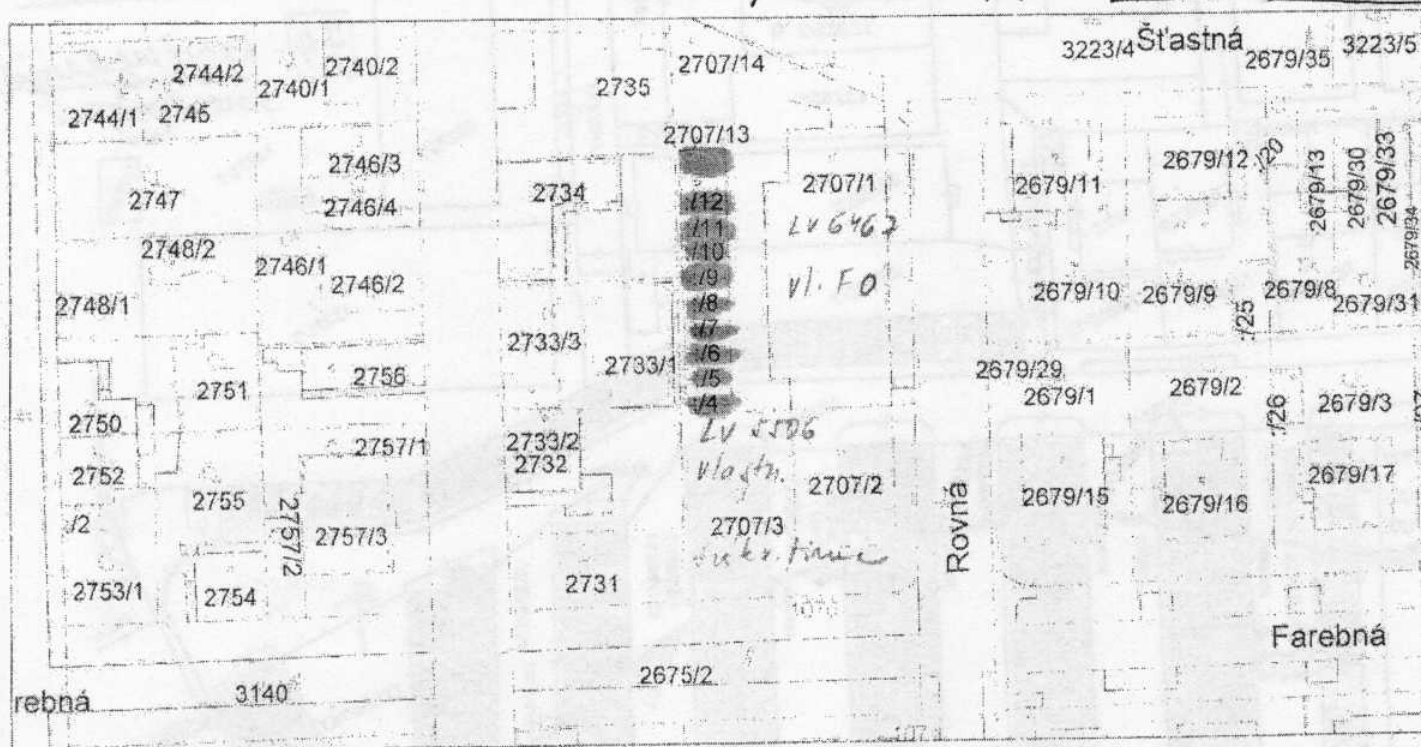
predaj - 200€/m²
rep. najom

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

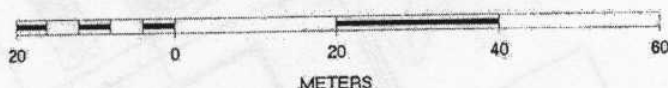
7. marca 2011 17:42

odpredané poručky/
vlastníkom grňa

žiadosť o odkúpenie
porobor (2) - zverenie MC 24-Rut.



SCALE 1 : 878



4 porazky
nia sú odpracované

Farebná!

2707/5, 9, 10, 11

2.

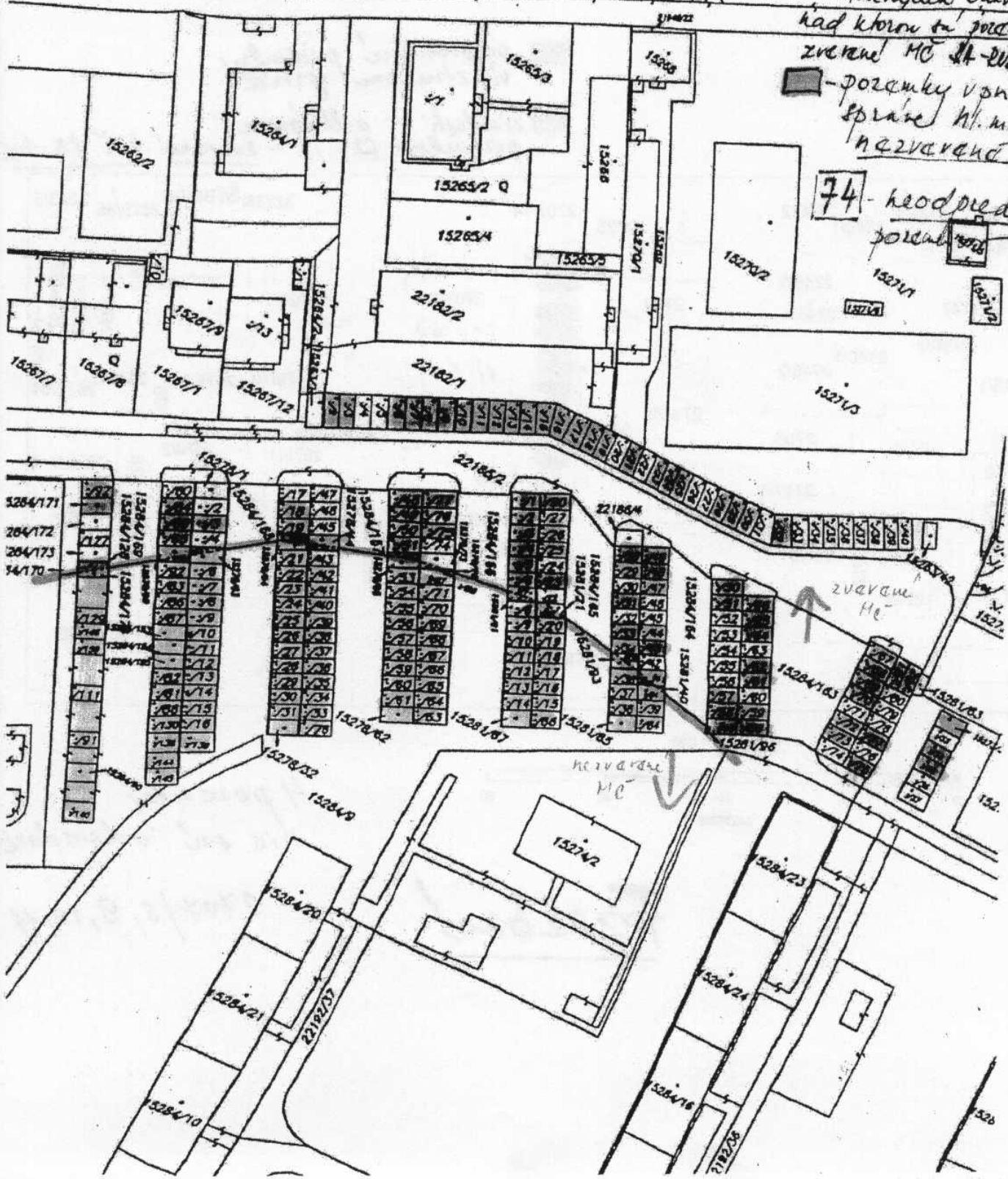
Teslova - kijom

- žiadatelia ožgu pozemkov (adeleky pracke, salles)
- odzmadane pozemky -schvalene prevodky
- pozemky ni ta vo vls kl. mesta (vl. FO a Cst. štát - Obv. úrad)

TRNAVSKÁ CESTA

- hranica čiara kad ktorou sa pozemky zveruje MC št. úradu
- pozemky v priamej sprave kl. mesta na zverenie MC

74 - neodpredaných pozemkov



3.

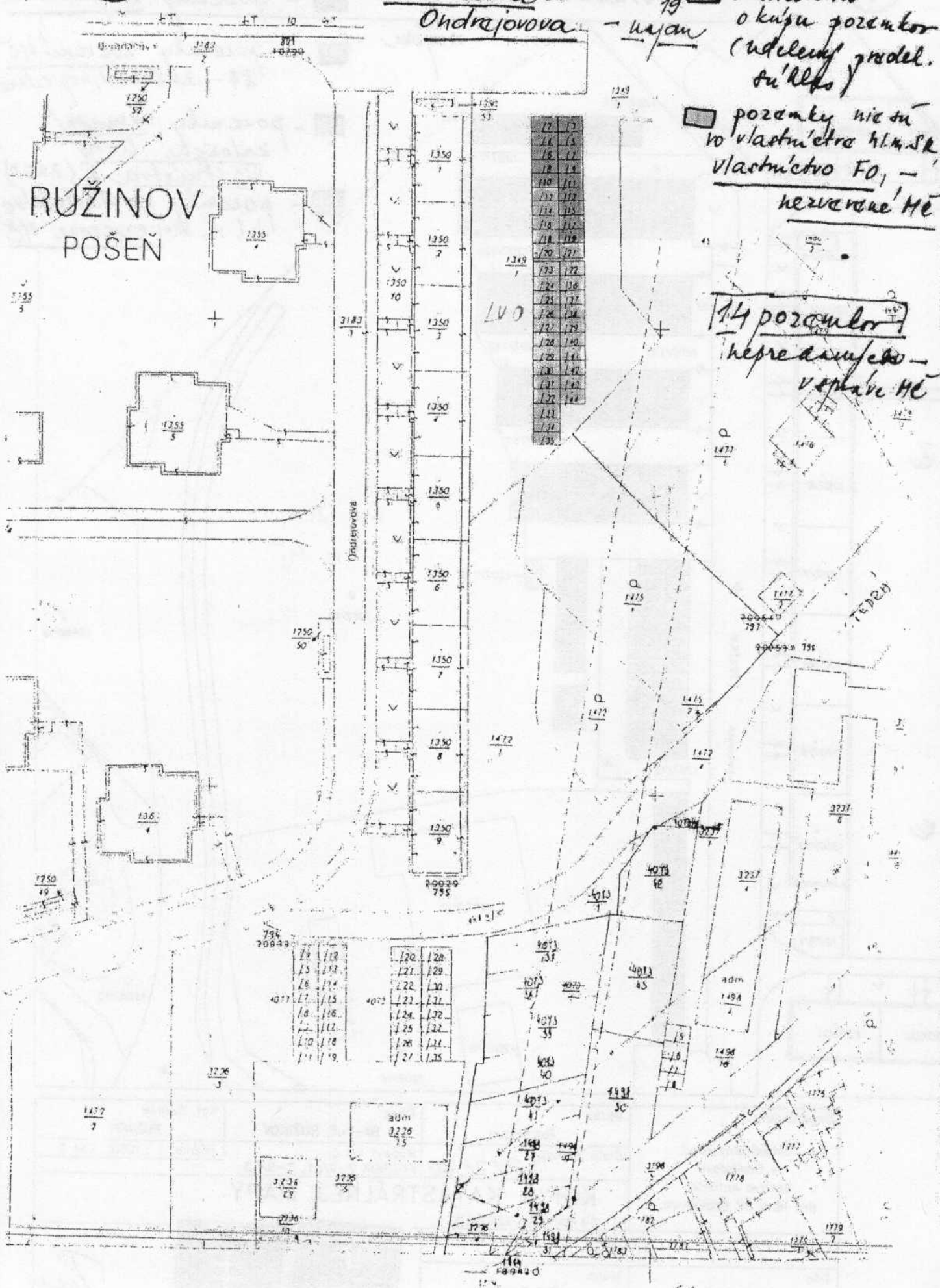
Borodáčova -
Ondřejova

1349/2-12,
11/14
19

zvané MC
žadatelka
o kúpu pozemkov
(udelený model
su'kles)

pozemky nie sú
vo vlastníctve hl.m.sk
vlastníctvo FO, -
nezvané MC

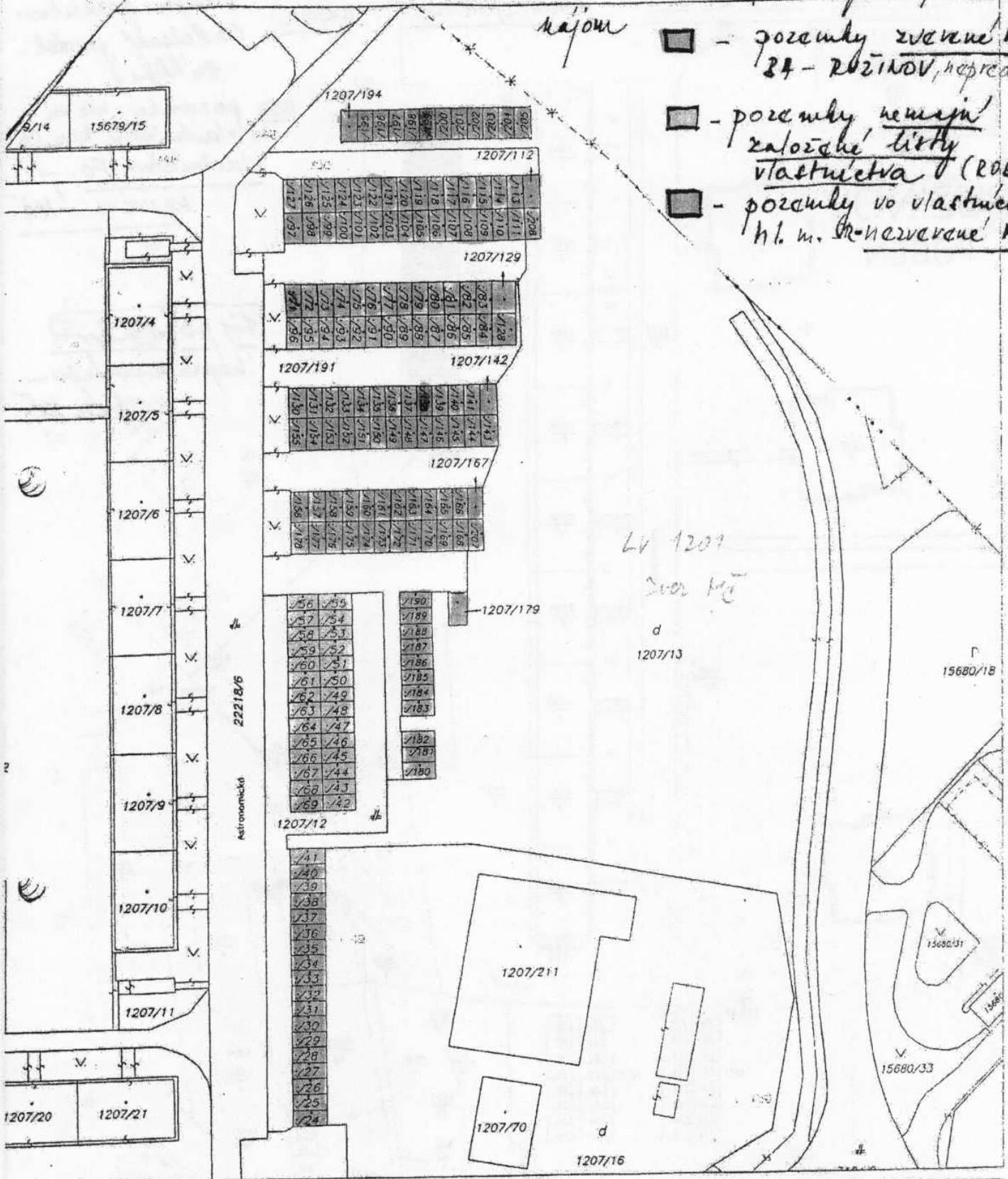
14 pozemkov
nepredaných
vopráv MC

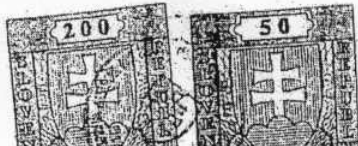


4.

ASTRONOMICKÁ -

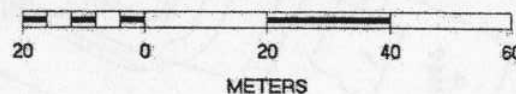
-  - pozemky odpredané
-  - pozemky zverené Hč 24 - RUŽINOV, nepredané
-  - pozemky nemajúc záložné listy vlastníctva (ROEP)
-  - pozemky vo vlastníctve hl. m. SR - nezverené Hč



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR Bratislavu,	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie RUŽINOV
	Číslo zákazky 2776/06	Mapový list č. PEZINOK 7-9/41, 7-9/43	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1207/13			
Dňa 11.10.2006	Vyhotovil Meno Palatinusová		

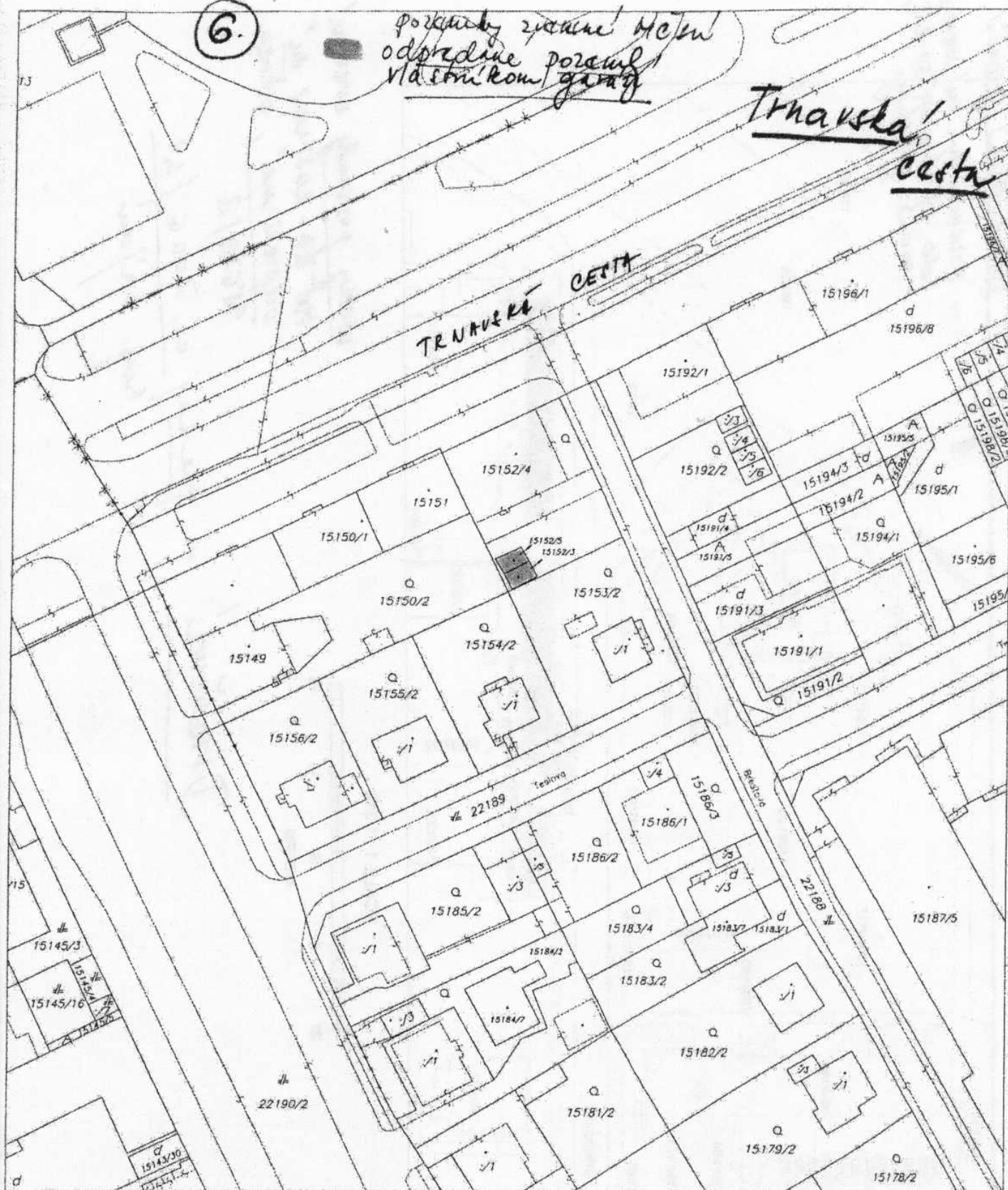
Pa

SCALE 1 : 1 316



visťky poroční zvezení'
Mo Bt - Rušnov su'
odpredane', otkra
95629/3

Drienová - predaj za 200 €/m²
res. najom



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	RUŽINOV
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
Správa katastra	15/1414/07	PEZINOK 8-9/41	
pre hl. mesto SR Bratislavu	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 15152/3,5		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
19.03.2007	Jakšovd		



pis

Príloha č. 9737/8, 11, 12 - nie sú odpredané
(3 pozemky)

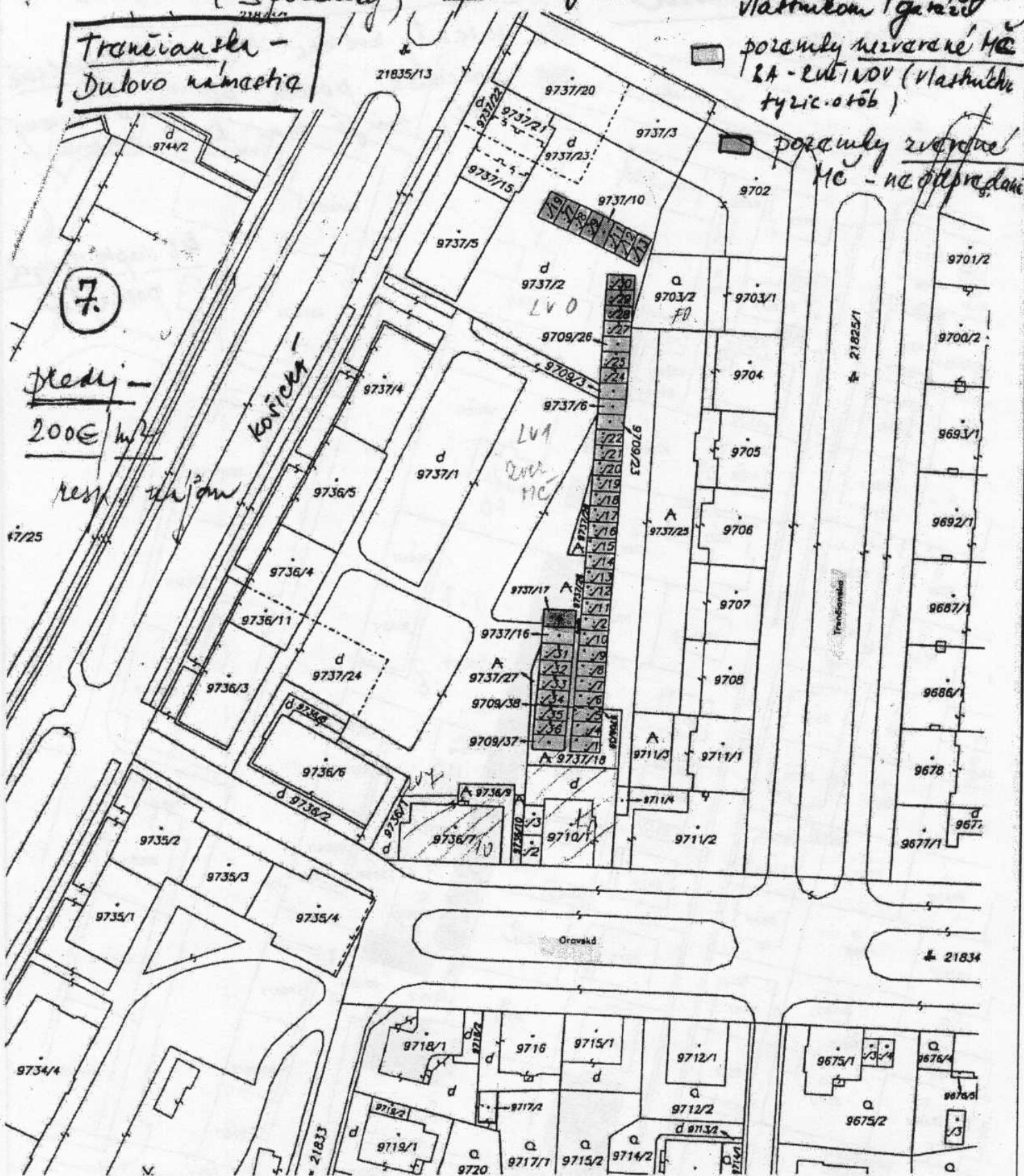
odpredané pozemky
vlastníkom garáže
pozemky nezvestné HC
BA - RÚŽINOV (vlastnícke
typic. otôb)
pozemky zvestné
HC - neodpredané

Trančianska -
Dubovo námestie

7.

Medi -
200€

Korčeka



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava II Číslo zákazky 15/3863/07	Obec BA-m.č. RÚŽINOV Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/12, 8-0/14	Kat. územie Nivy Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 9737/1			
Vyhotovil			
Dňa 01.08.2007	Meno Jakšová		



Miletičova

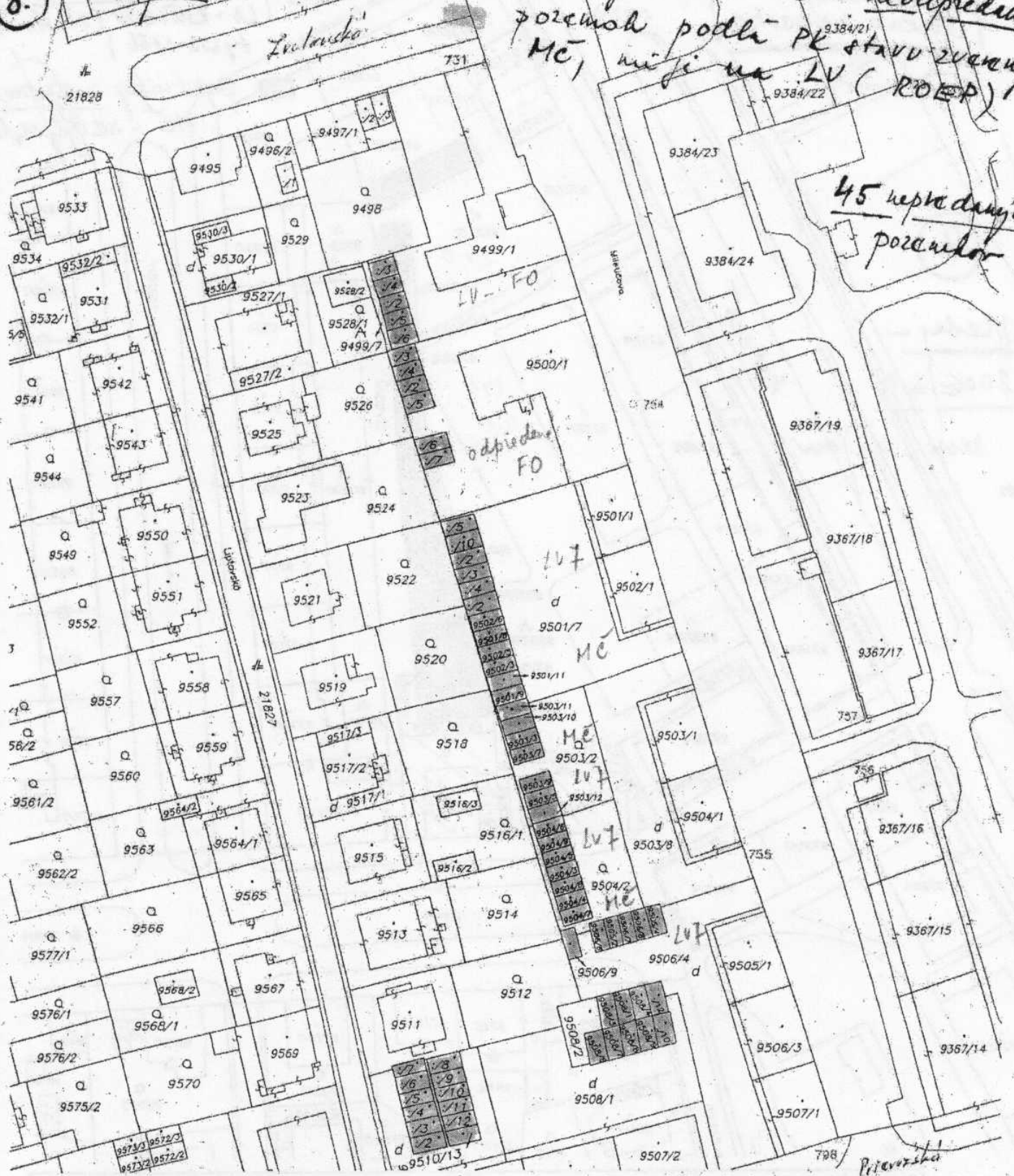
8.

na jom

odpredané pozemky vlastníkom garáží

pozemky zverené MČ - neodpredané
pozemok podľa PK stavu zvereny
MČ, nižšie na LV (ROEP)

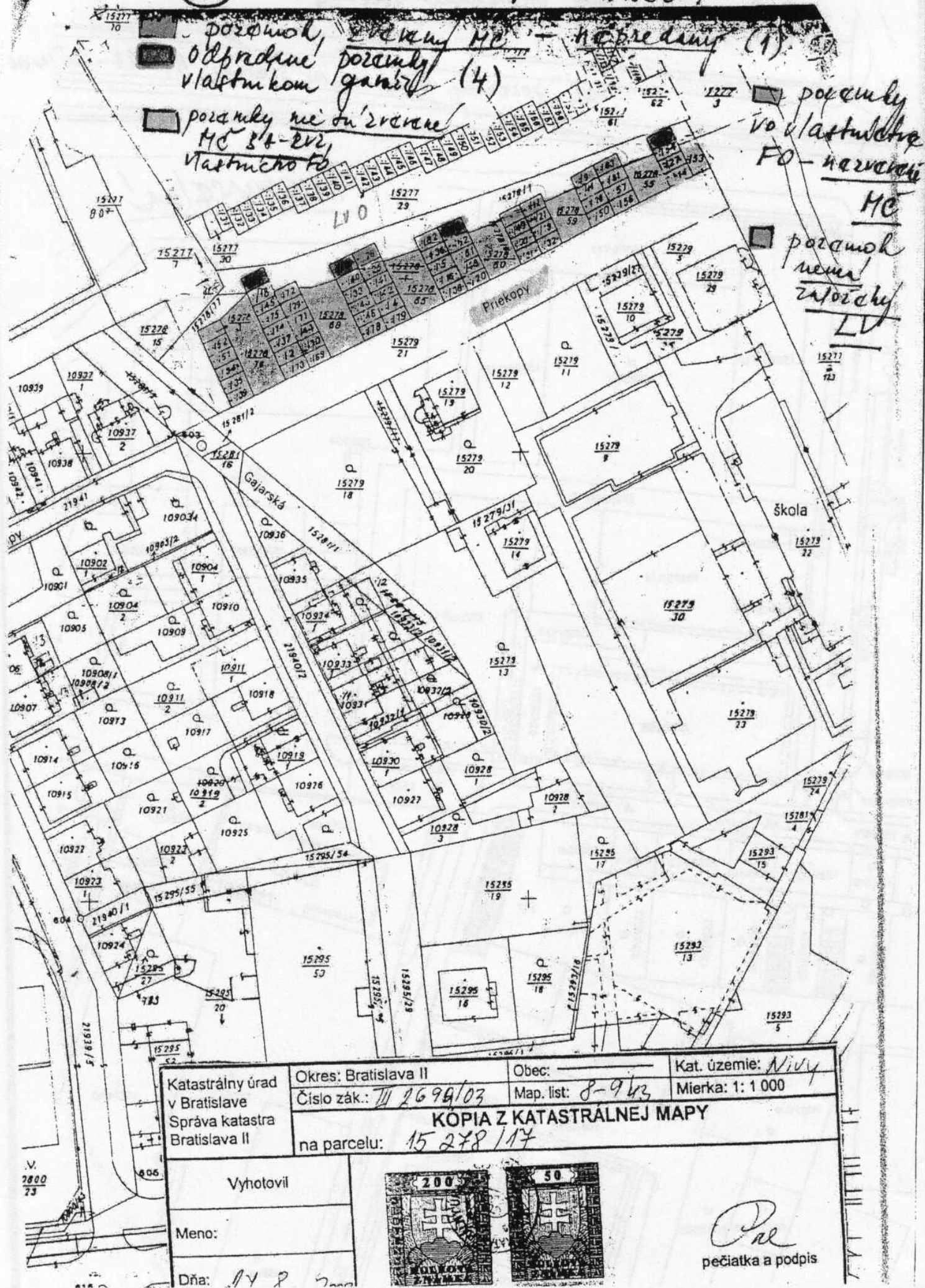
45 neupravených
pozemkov



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Číslo zákazky 12/2085/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21, 8-0/23, 8-0/12, 8-0/14	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 9499/4, 9501/5, 9501/10, 9503/11, 9504/13, 9510/7--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
23.06.2010	7. Brandošová		

(9)

PRIEKOPY - VAJOM



10.

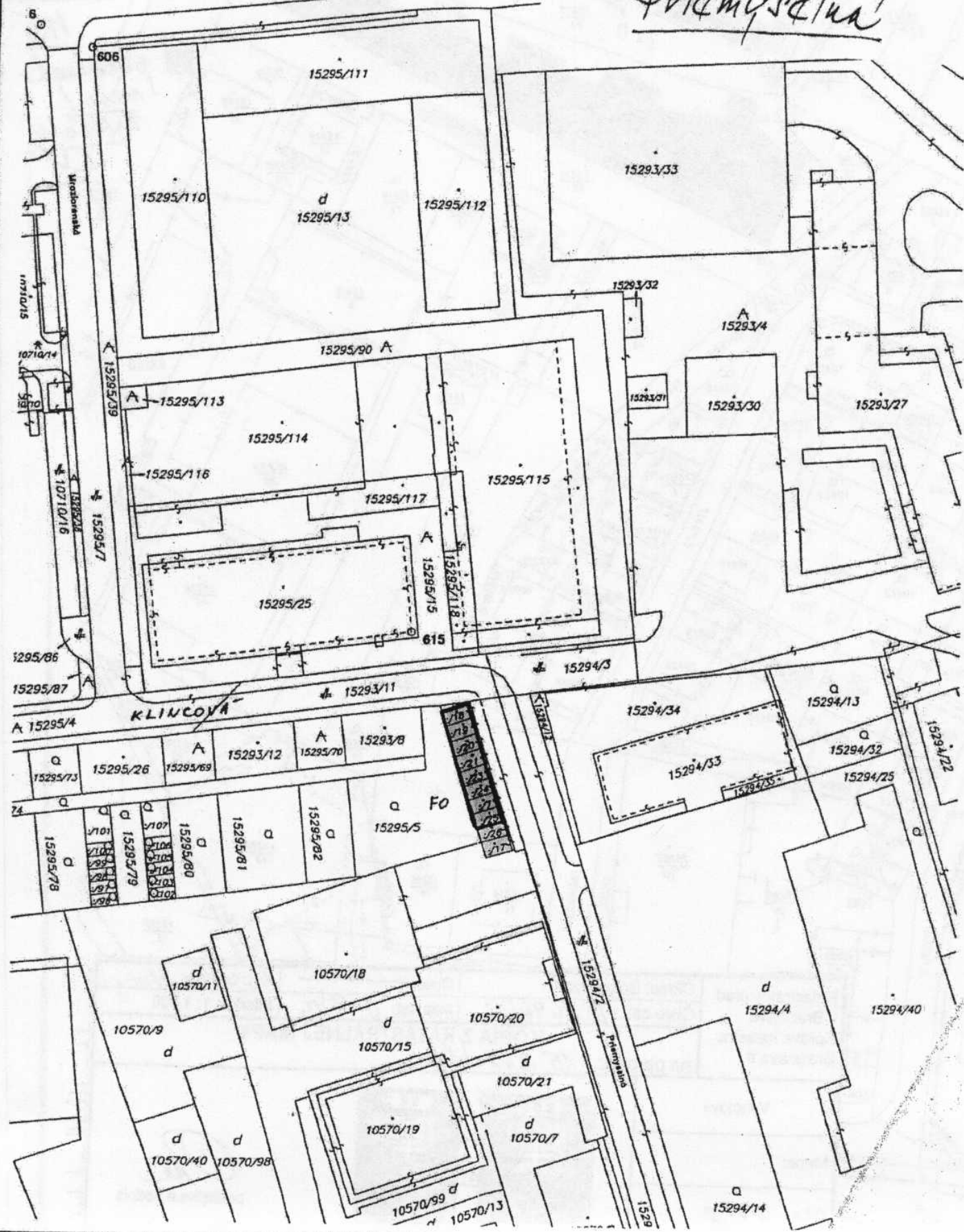
одобрение
владельцем

15295/51

по земель, которые имеют значение НС 34-линии

22851

Примечание



pečiatka a podpis

12.

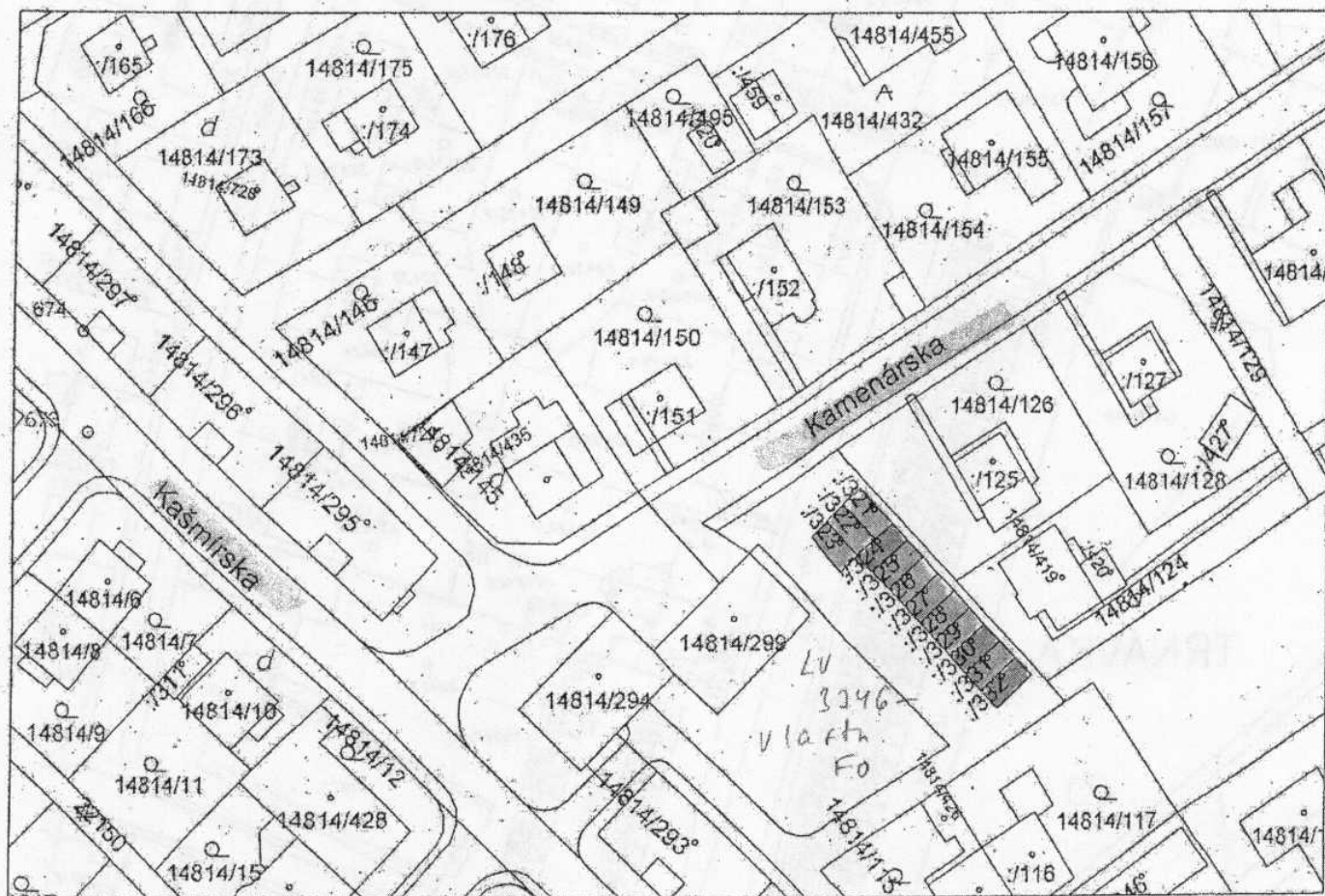
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

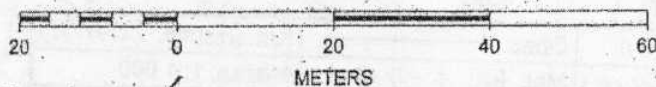
ma'om

10. novembra 2010 14:16

Kašmírska - Kamenárska



SCALE 1 : 898



Predsue r. 2010 majiteľom garáží

*porozumie zverejnené
MČ - nepredané
14814/324, 330,
332
(3) porozumie*

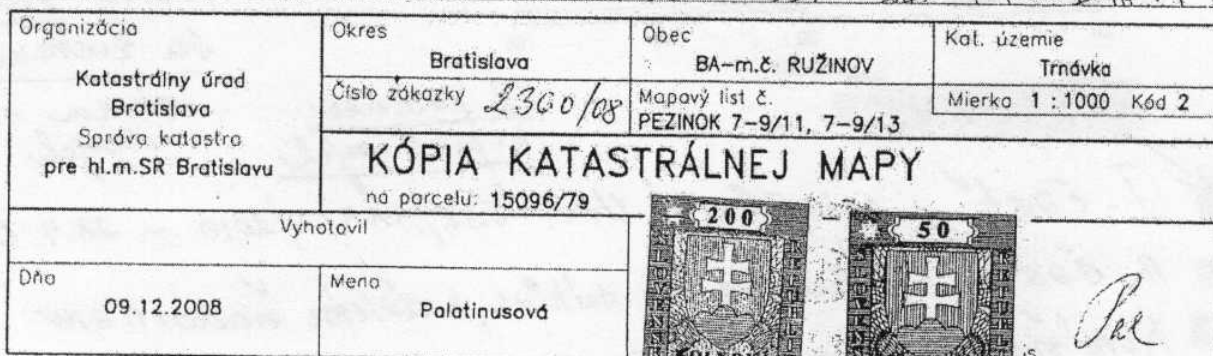
(13.)

розыскы в справе МС-
перепише

poradky vo vlasty. hl. mesta
nezvratne! MC

☒ porok nemal celotny
list vlastiveta

15095/1 на/он

*Pe*

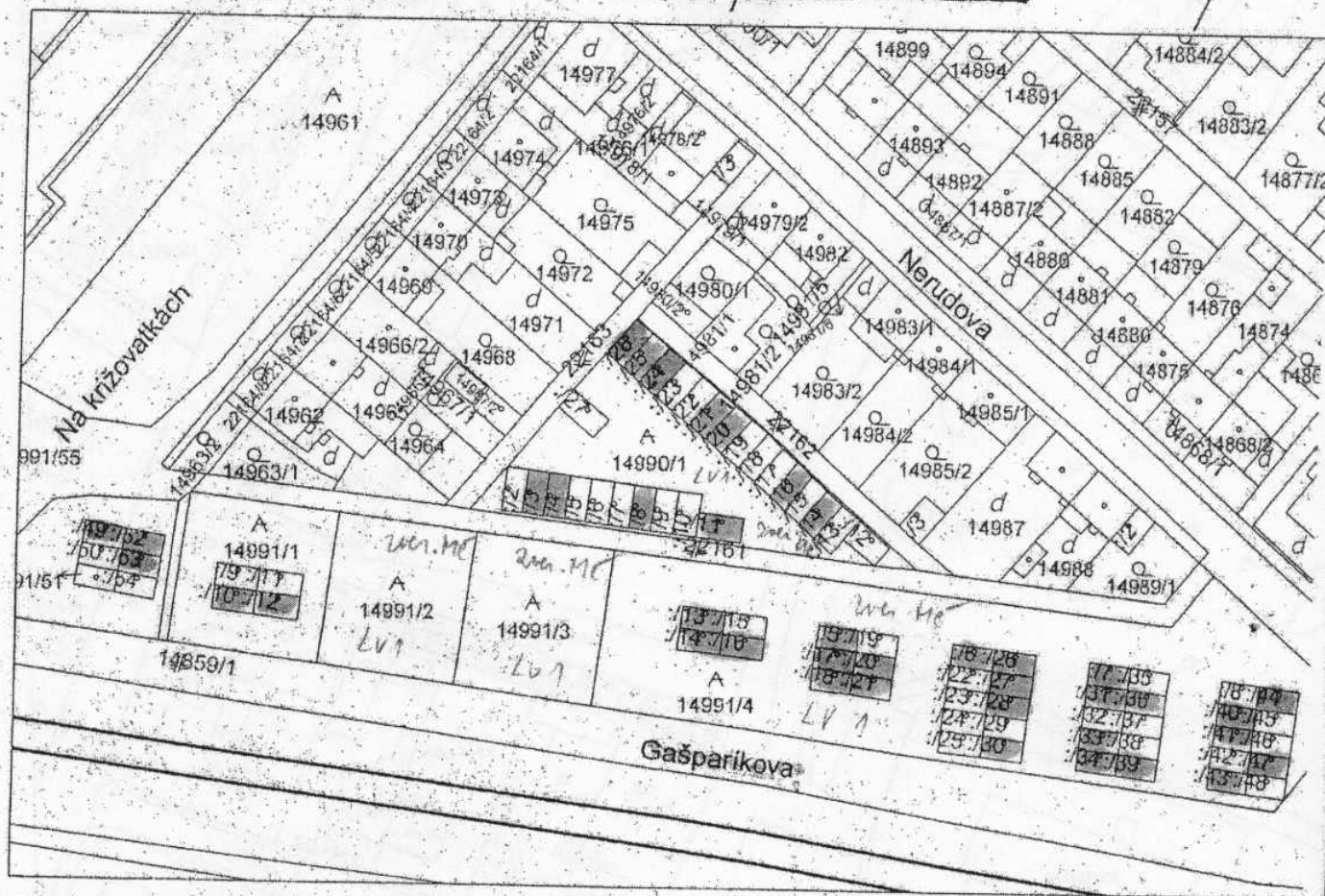
14.

GKÚ Bratislava
 Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

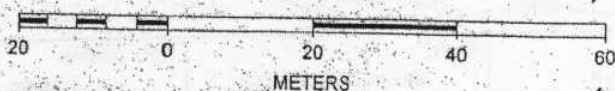
Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

12. januára 2011 13:41

Gašparikova - najom



SCALE 1 : 955



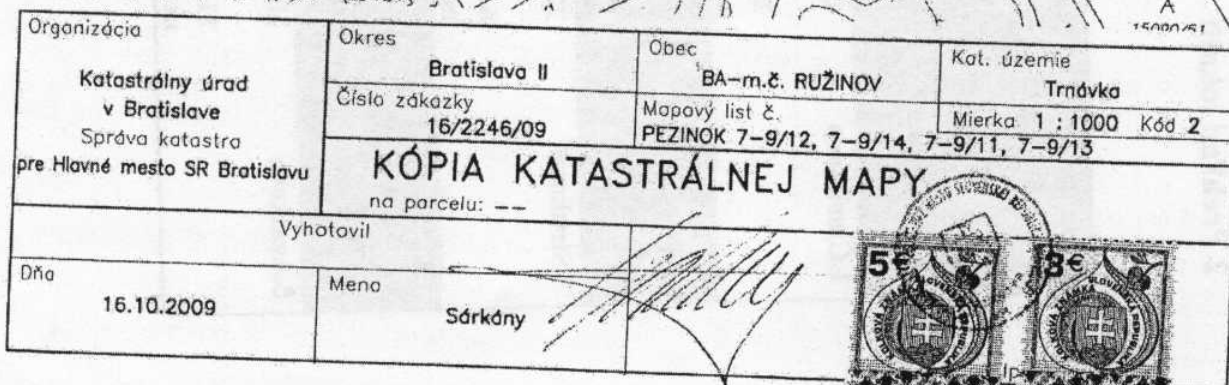
ODPREDANÉ

V tejto lokalite všetky pozemky
 sú zvrátené MC
 53 pozemkov
 nepredaných
 okrem odpro-
 dnych

I. časť - schválená Uzn. 532/XXXIX/2010 - 28.9.2010
 II. časť - udeľujú predch. súhlas, k ďalším žiadostiam
 Nové žiadosti o odkúpenie pozemkov. V

☐ odpovedne porizmy
vlastnikom garit

☐ porizmy v sprave
MC BA - Ruzinov



2. Prehľad lokalít – v ktorých sa nepredávali pozemky pod garážami :

Lokalita- ulica	Parcelné číslo – pozemky v sprave MC, neodpredané	Územnoplánovacia informácia	Odpredané pozemky	prenajaté pozemky	zamer predaj - nájom
k.ú. Ružinov					
1. Čmelikova	1319/30,31 2 pozemky nepredané	101-viacpodlažná zástavba	0	2NZ	nájom
2. Súmravná Polárna	1225/11-15,28-31 9 pozemkov nepredaných	101-viacpodlažná zástavba	0	3 NZ	nájom
3. Struková	275/11-16 6 pozemkov nepredaných	101-viacpodlažná zástavba	0	0	nájom
4. Trnavská cesta	15192/2-6 4 pozemky nepredané	101-viacpodlažná zástavba	0	4NZ	nájom
5. Azalkova	1032/5-15 11 pozemkov nepredaných	202- občianska vybavenosť lokálneho významu	0	2NZ	nájom

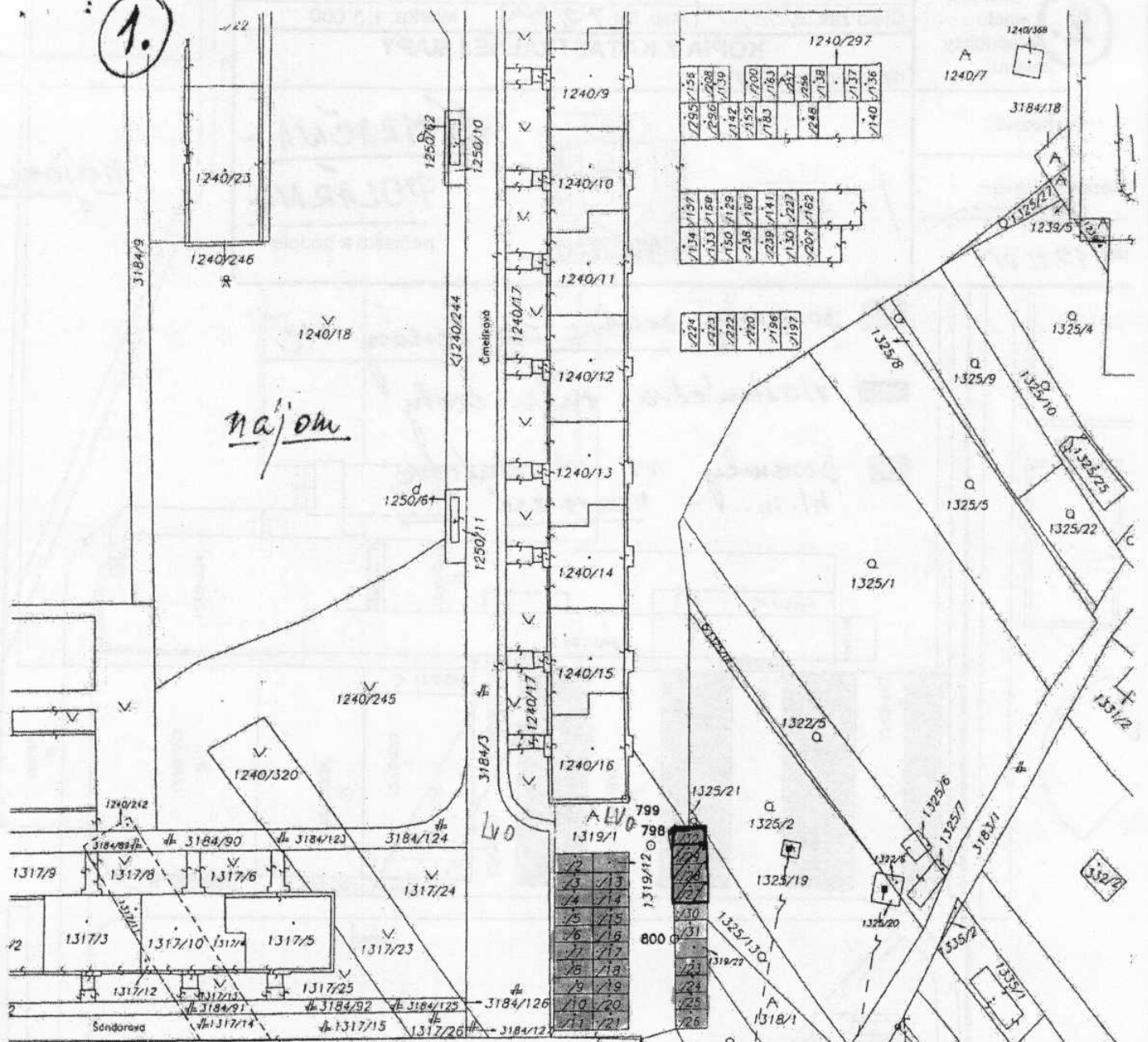
6. Uranová	15676/58- 63,132,133,165	Vyžiadaná ÚPI	0	5NZ	nájom
	9 nepredaných pozemkov				
7. Mierová Hraničná	- 6701/ 9 – 40	Vyžiadaná ÚPI	0	0	nájom
	33 garáží			Nebytový priestor –podzemné garáže	
8. Spuťníková- Planét	15675/84,92,100	101-viacpodlažná zástavba	0	0	nájom
	3 pozemky nepredané				
9. Exnárova	1235/9,34-46	Vyžiadaná ÚPI	0	2 NZ	nájom
	12 pozemkov nepredaných				
10. Klukatá	3109/1,2	Vyžiadaná ÚPI	0	Postúpené na	nájom
	2 pozemky nepredané			právne odd.	
11. Mierová Kladnianska	- 97/8,14,15	Vyžiadaná ÚPI	0	0	nájom
	3 pozemky nepredané				
12. Prešovská – Na paši	15228/2-6		Odpredáva právne odd.	5NZ	
	5 pozemkov				
<u>K.ú. Nivy</u>					

13. Jelačičova- Kupeckého	10450/23-25 3 pozemky nepredané	101- viacpodlažná zástavba	0	1 NZ	nájom
14. Valchárska	9326/54-63 10 pozemkov nepredaných	501- zmiešané územia bývania a obč.vybavenosti	0	1NZ	nájom
15. Miletičova- Trenčianska	9410/2-13 9411/2-12 9409/7 24 pozemkov nepredaných	101- viacpodlažná zástavba	0	4 NZ	nájom
16. Miletičova	9415/2-11,17, 9416/2-13, 9417/2-17, 9418/2-4 32 pozemkov nepredaných	101- viacpodlažná zástavba	0	16 NZ	nájom
17. Bajkalská- Priekopy	15277/30-63,65, 68-79,83-107,112- 114,117,119,120- 122,126,127,130 77 nepredaných pozemkov	101- viacpodlažná zástavba	0	22 NZ	nájom
18. Kupeckého- Záhradnícka	10466/2,3, 10465/4-7 10462/6,7	101- viacpodlažná zástavba	0	3 NZ	nájom

	8 pozemkov nepredaných				
19. Trenčianska	9701/4,7,10	Vyžiadaná ÚPI	0	1 NZ	nájom
	3 pozemky nepredané				
20. Novohradská – Tekovská	9724/3-8	Vyžiadaná ÚPI	0	1 NZ	nájom
	6 pozemkov nepredaných				
21. Kulišková- Trenčianska	9871/62-64,67,68 10131/3-7	Vyžiadaná ÚPI	0	0	nájom
	10 pozemkov nepredaných				
22. Prievozská	9572/2,3 9573/2,3	101- viacpodlažná zástavba	0	2 NZ	nájom
	4 pozemky nepredané				
23. Čipkárská- Gusevova	9317/3-36	102- malopodlažná zástavba	0	9 NZ	nájom
	34 nepredaných pozemkov				
24. Kulišková	9940/2-16	101- viacpodlažná zástavba	0	2 NZ	nájom
	15 nepredaných pozemkov				
25. DuloVo nám.	10005/4	101- viacpodlažná zástavba	0	1 NZ	nájom
	1 pozemok nepr.				

k.ú. Trnávka

26. Vietnamská	14814/401-406	Vyžiadaná UPI	0	0	nájom
	6 pozemkov nepredaných				
27. Cablkova	15097/3-105	102-malopodlažná zástavba	0	37 NZ	nájom
	105 nepredaných pozemkov				
28. Doležalova	22088/2,3	Žiadna funkčná plocha - zaslepená ulica	0	1 NZ	nájom
	2 pozemky nepredané				



1319/30/31
 [] розрахунок под гаштатом
Звучати до спраху МС

newspaper 'Zolotye listy vlastiméva' (RDP) 1319/22-26
6-9/19-21

[] vlaskink hl. m. -
 ✓ heroverene HC -
 [] pidava spm'n hl. m.

Chelikova

1319 / 30, 31

— Fiadosh. o
odlupevni pozemci

■ Ostatné pozemky sú z časti zneprístupnené HC
a na časť má byť vlastníctvo št. m.

...stra pre
mesto
republiky
avu

UUCU.

Map. list: 7-2/24, 43

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 4225/99

10: ~~Dolnáková~~

ia: 19.12.05

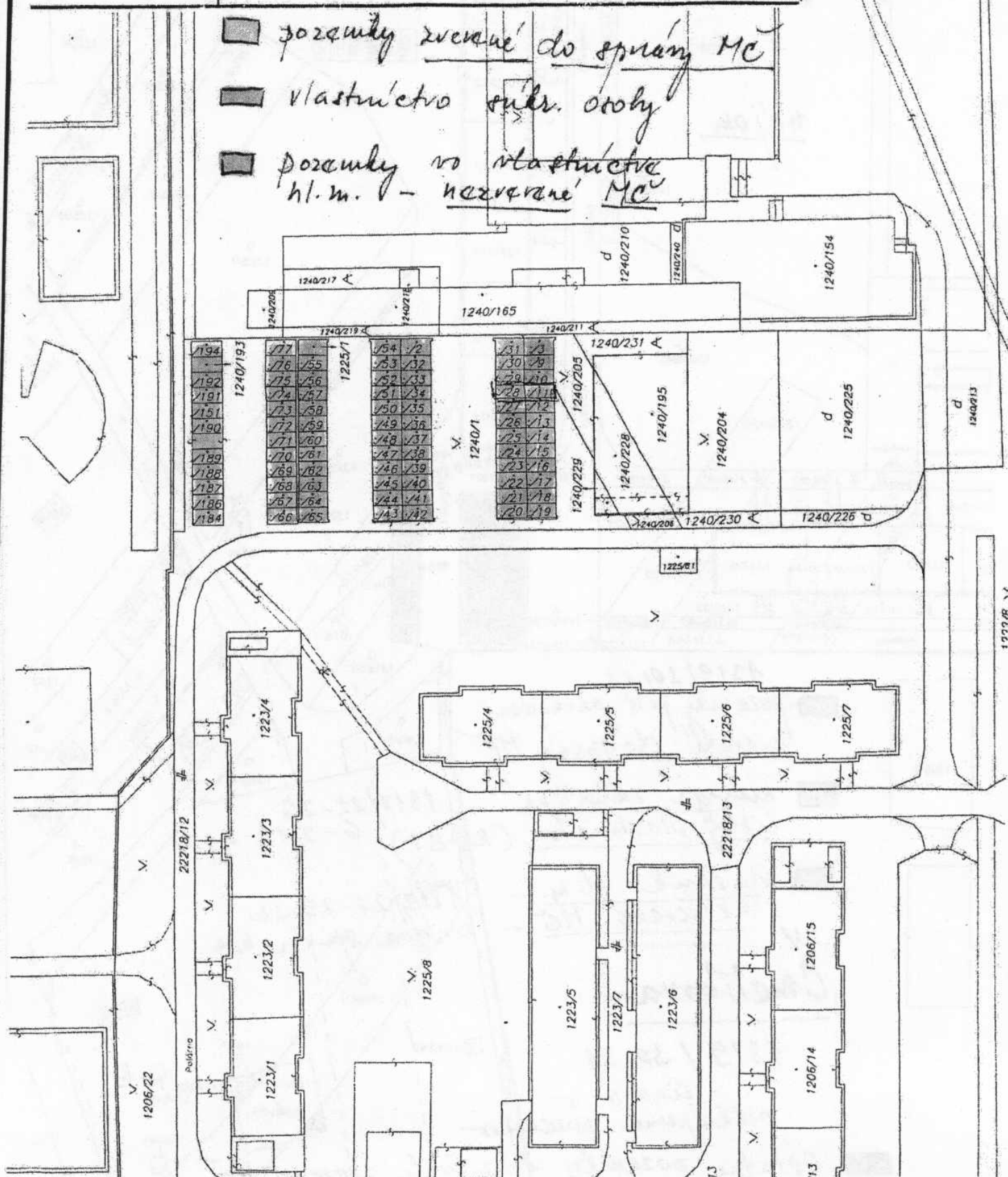


SÚMRAČNÁ
POLÁRNA

pečiatka a podpis

hajom

- porovnání zvenení do správy MC
- vlastnictvo sníh. obohy
- porovnání v vlastnictve
hl. m. - nezvenení MC



3.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

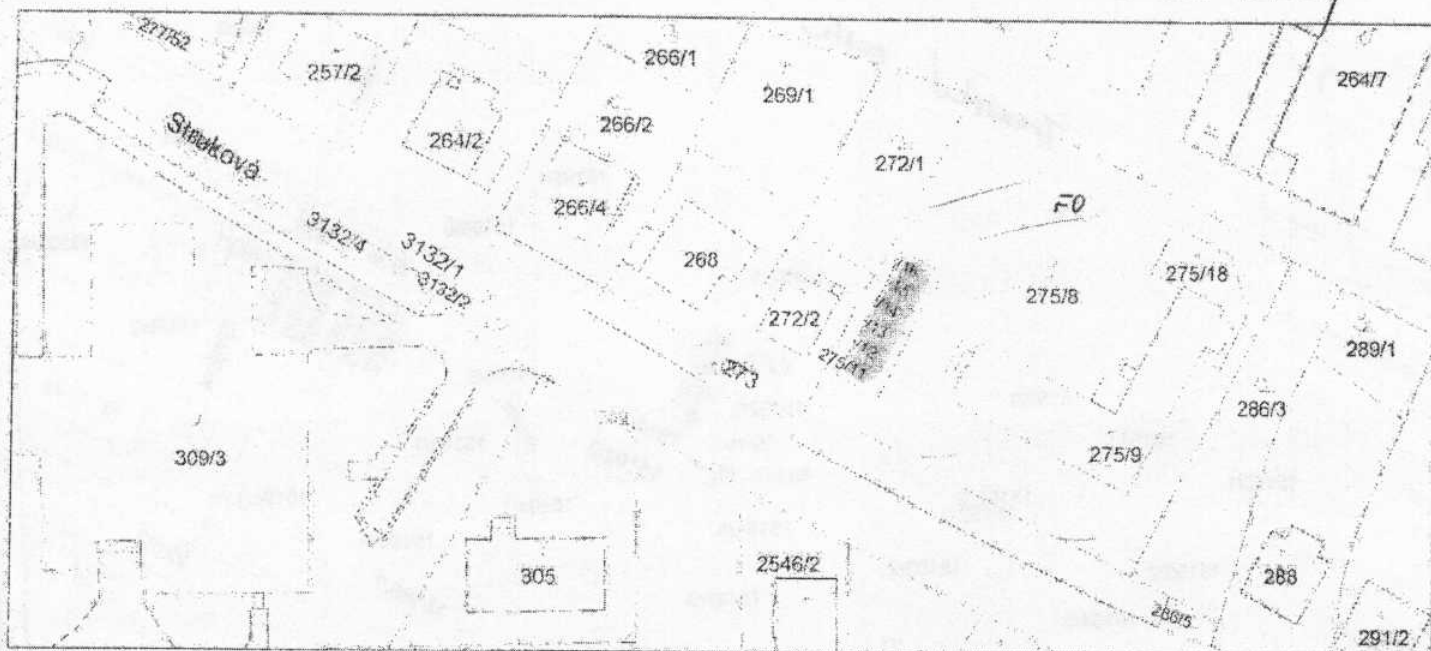
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

10. júna 2011 14:13

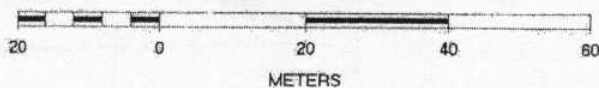
kajon

— Zverešené do spravy
MČ BA - Ružinov

275/8 - vlastník
súkr. osoby



SCALE 1 : 1 010



Štruková

275/11-16

4.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

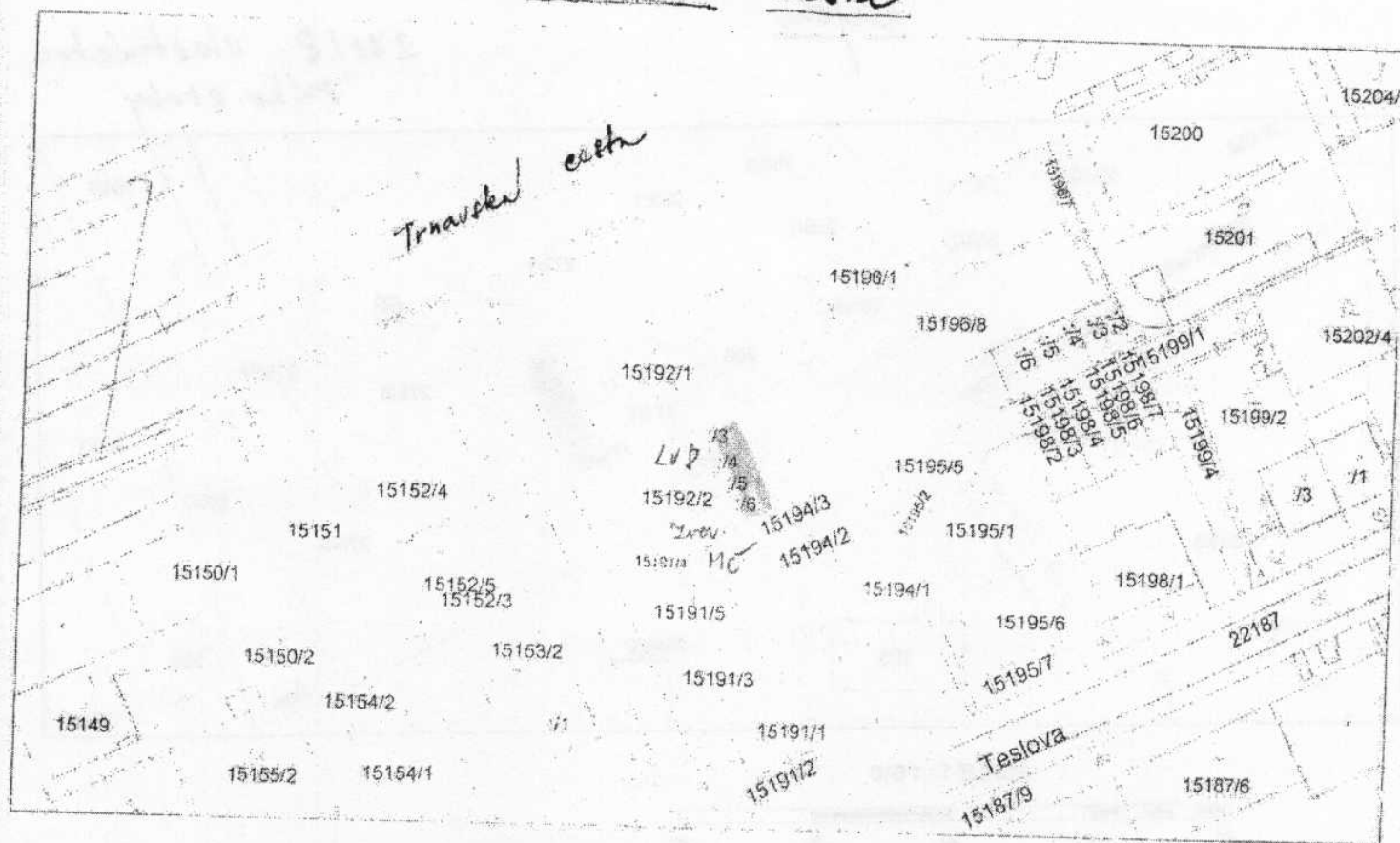
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

2. augusta 2011 10:42

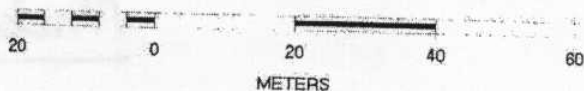
nájom

☐ Zverenie do správy
MC BA - RUŽINOV

Trnavská cesta



SCALE 1 : 1 040



5.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

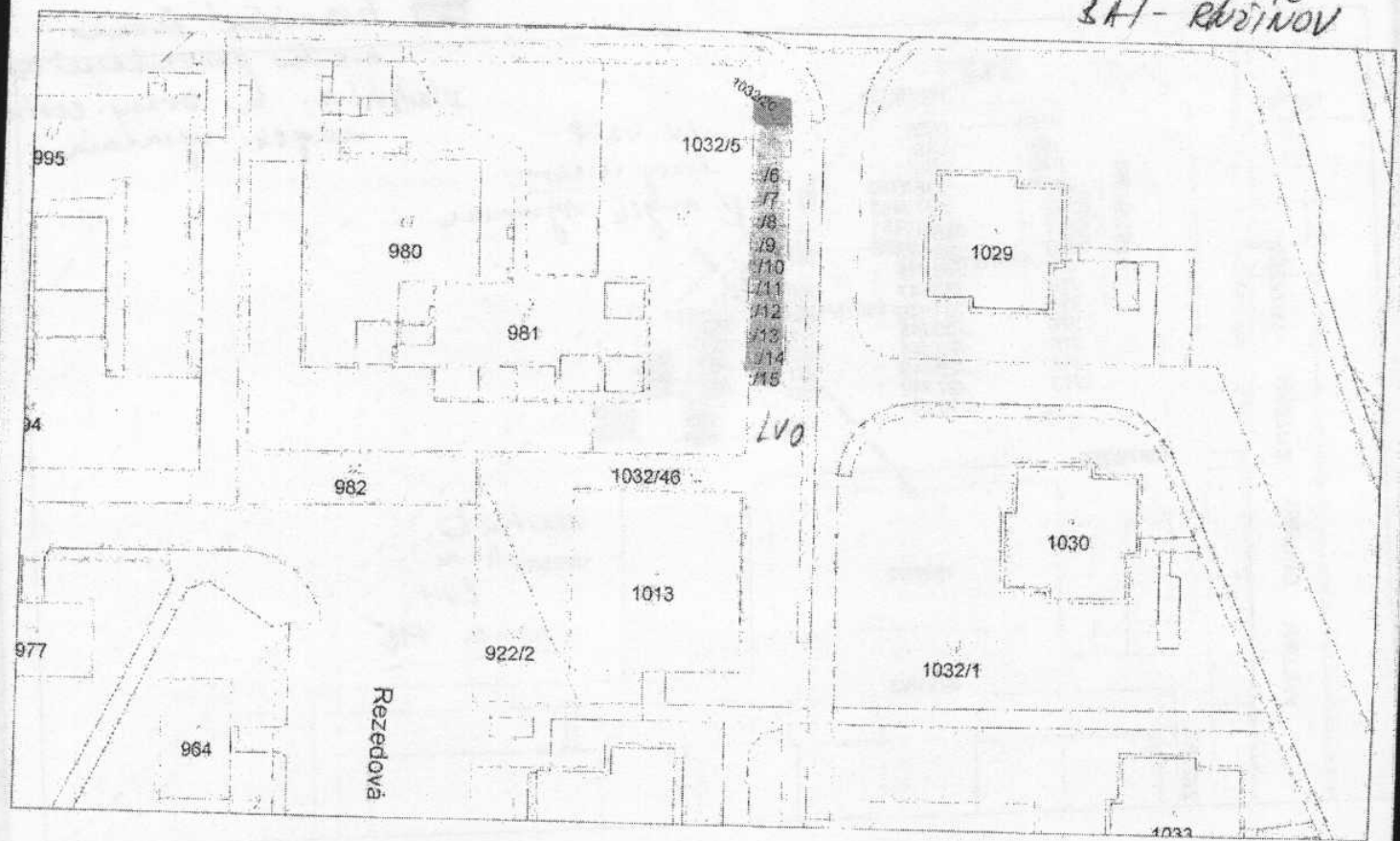
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

24. augusta 2011 12:03

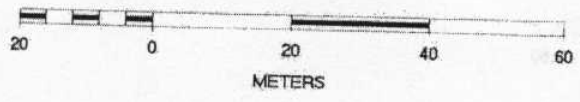
hájom

A ZALKOVA

práva správn
hl.m. SK - nezvestné
poromky zvestné
do správn. HE
SAI - RUŽINOV



SCALE 1 : 1 041



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

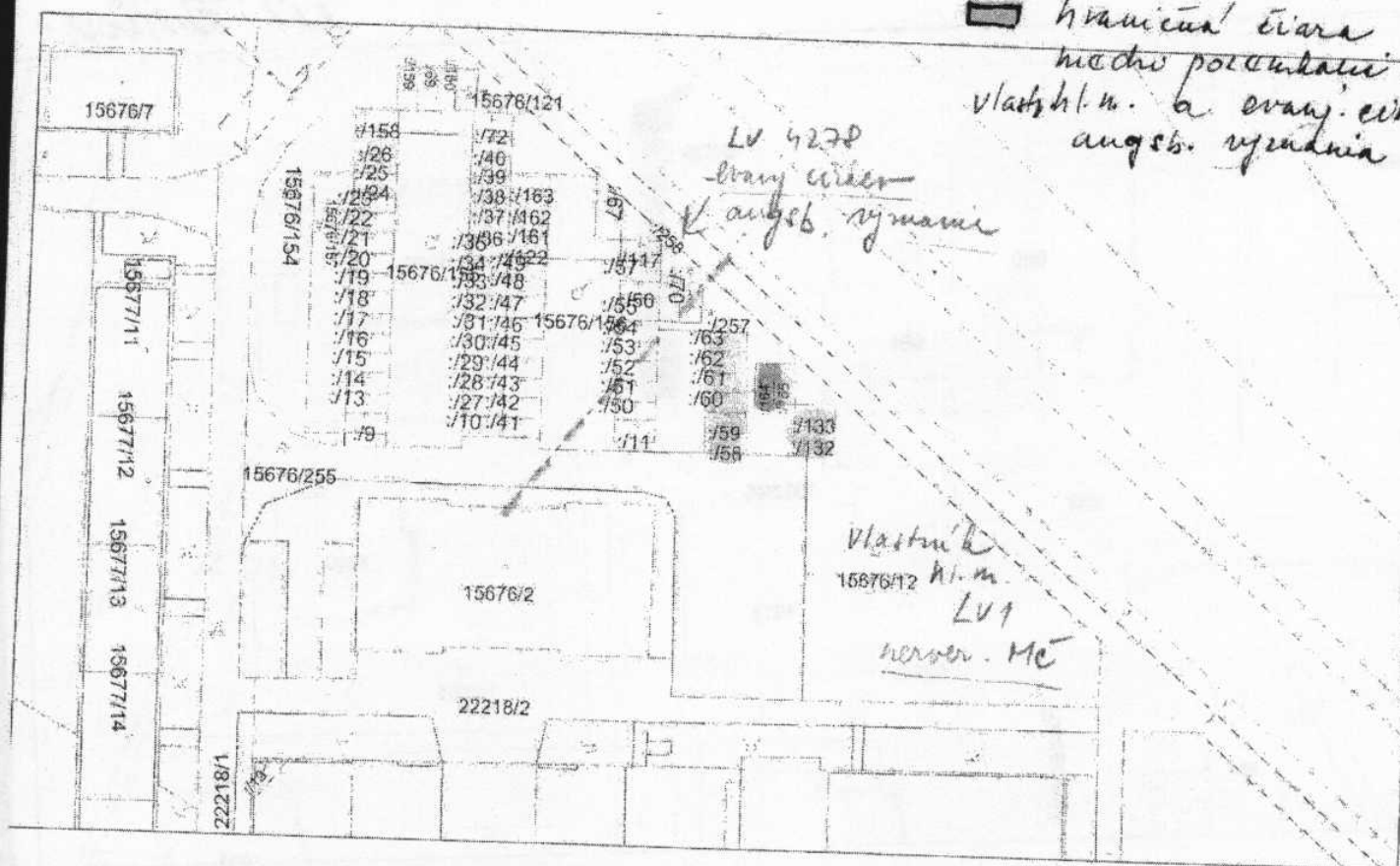
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

24. augusta 2011 9:04

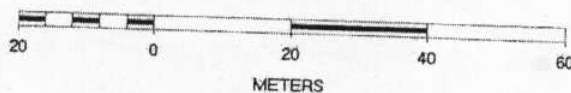
најом

URANOVA

- ☐ poranok nema' rator. LV
- ☐ poranky zverane
do spr'iny MČ
BA - ROZINOV
- ☐ hranica' čičara
medu porankami vo
vlast. hl. m. a evanj. cirkon
ang. sb. vyjadrenia



SCALE 1 : 1 041



7.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

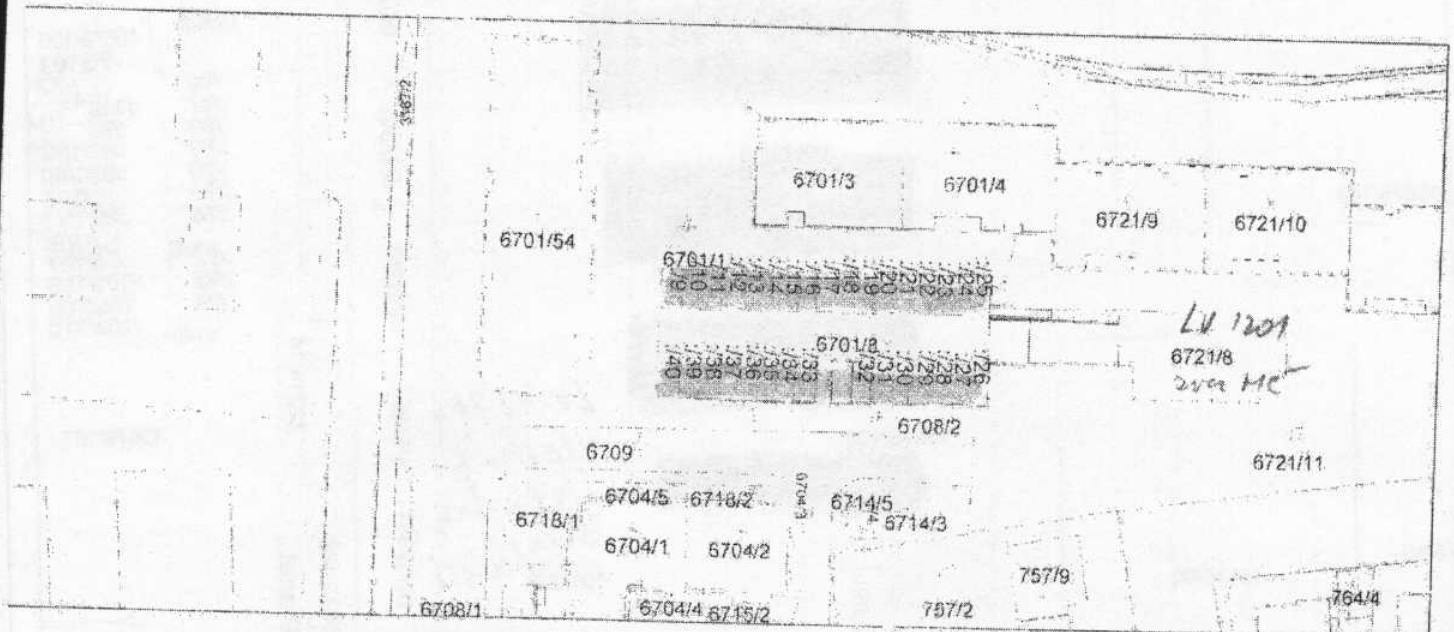
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

19. júla 2011 13:25

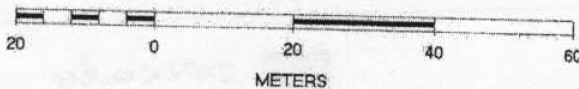
MIEROVA

ružinov

6701/2-40
zvernuté do správy MČ
Bratislava - Ružinov



SCALE 1 : 1 028



nebytový priestor -
garáž umiestnená
v podzemí, pokrytá
terazou

8.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

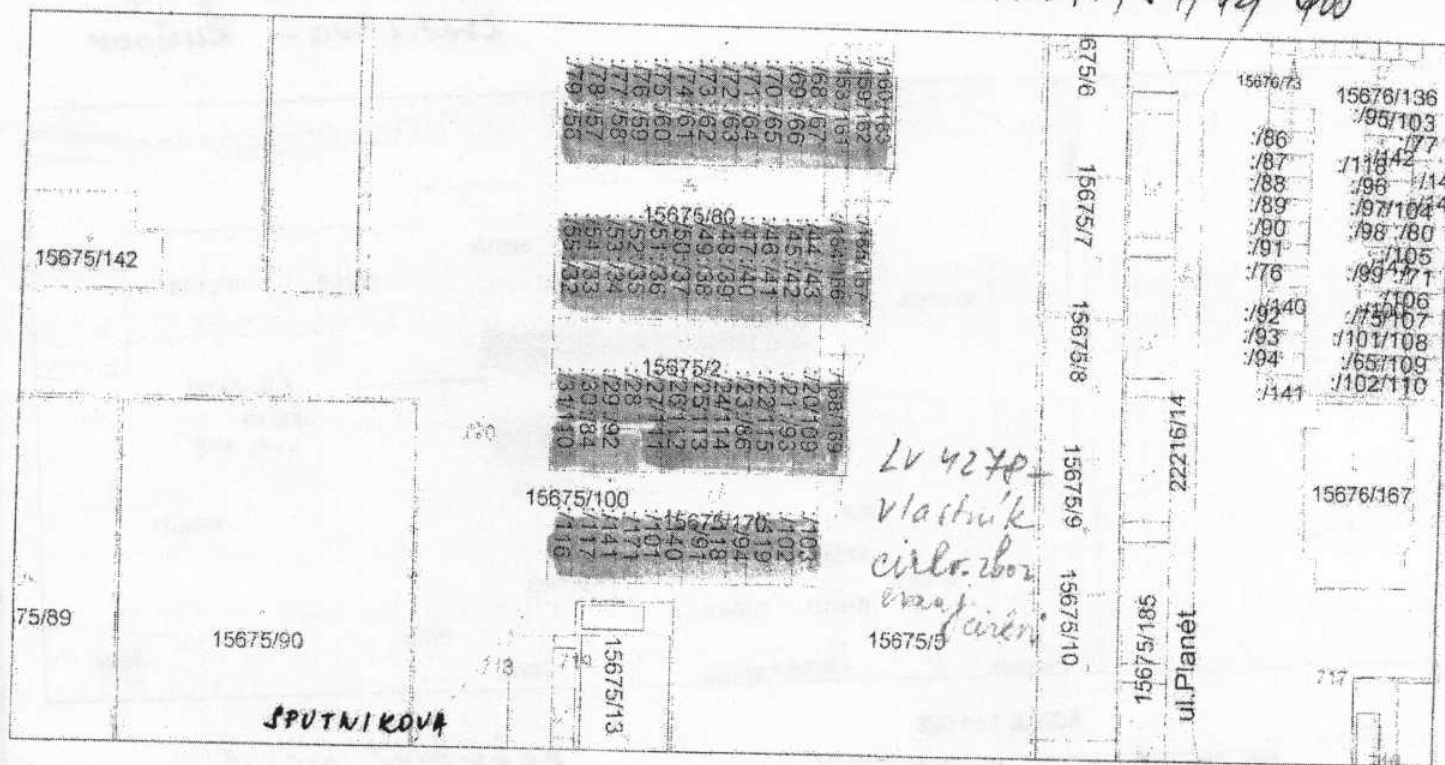
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

2. marca 2011 11:33

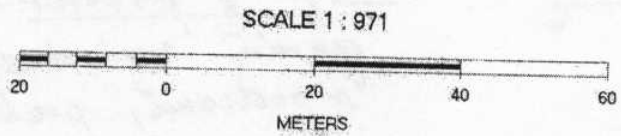
SPUTNIKOVA - PLANET

ma'jom

□ pozemky pod garážami
vznikajúce do spravy MC
15675/84, 82, 80



LV 4270
vlastník
cirke. zbor
maj. cirke.
15675/3



□ pozemky
vo vlastníctve
braz. cirke.
angl. b. výstavby

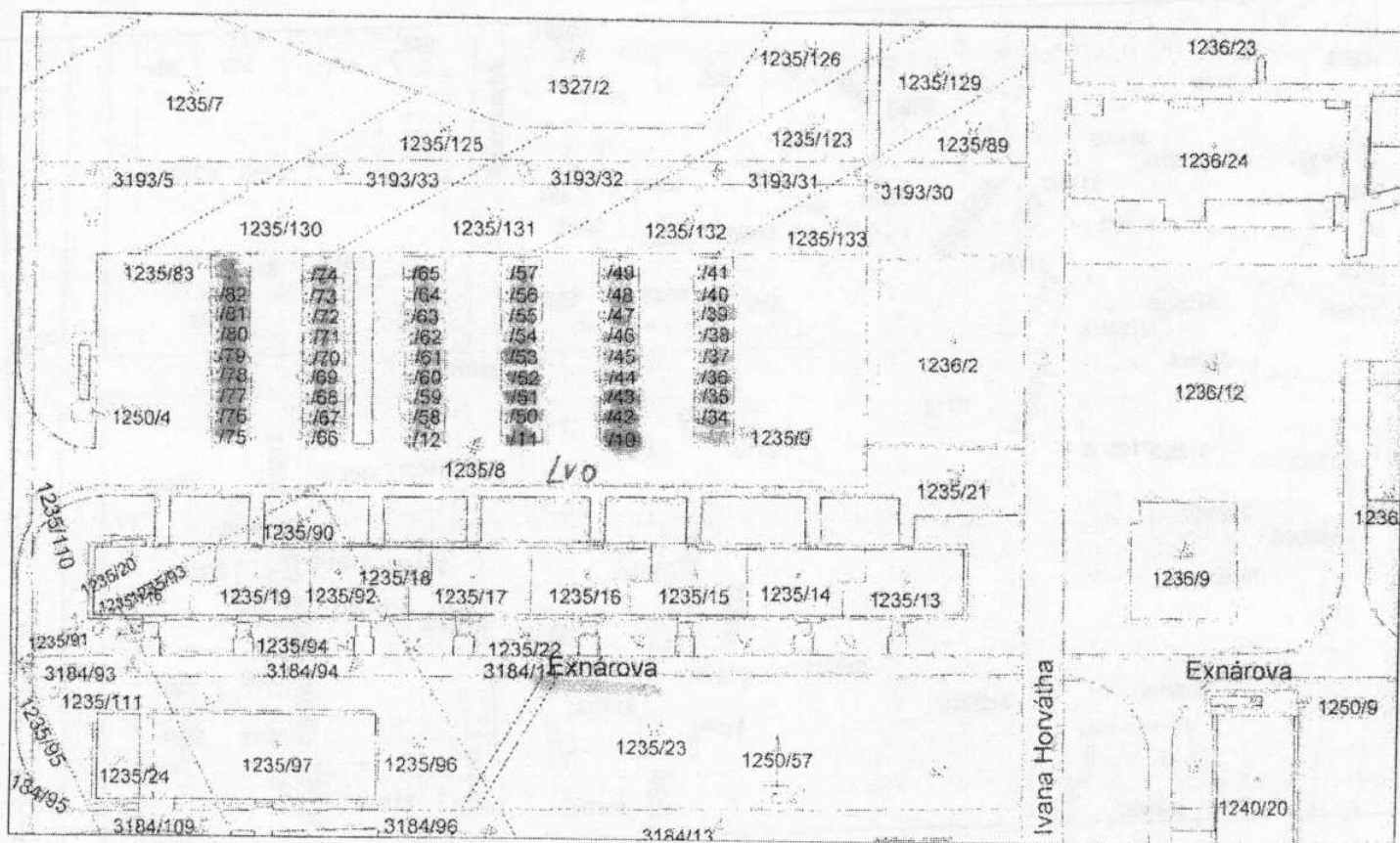
9.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

24. augusta 2011 9:26

Εκπαιδευση
- παιδευση

— poručík zraněn
do správy MČ
BA - KOSTNÝ



☐ розамы немцы
заповне LV

porozumely na LV
hl. mesta
nervovne MC

GKÚ Bratislava

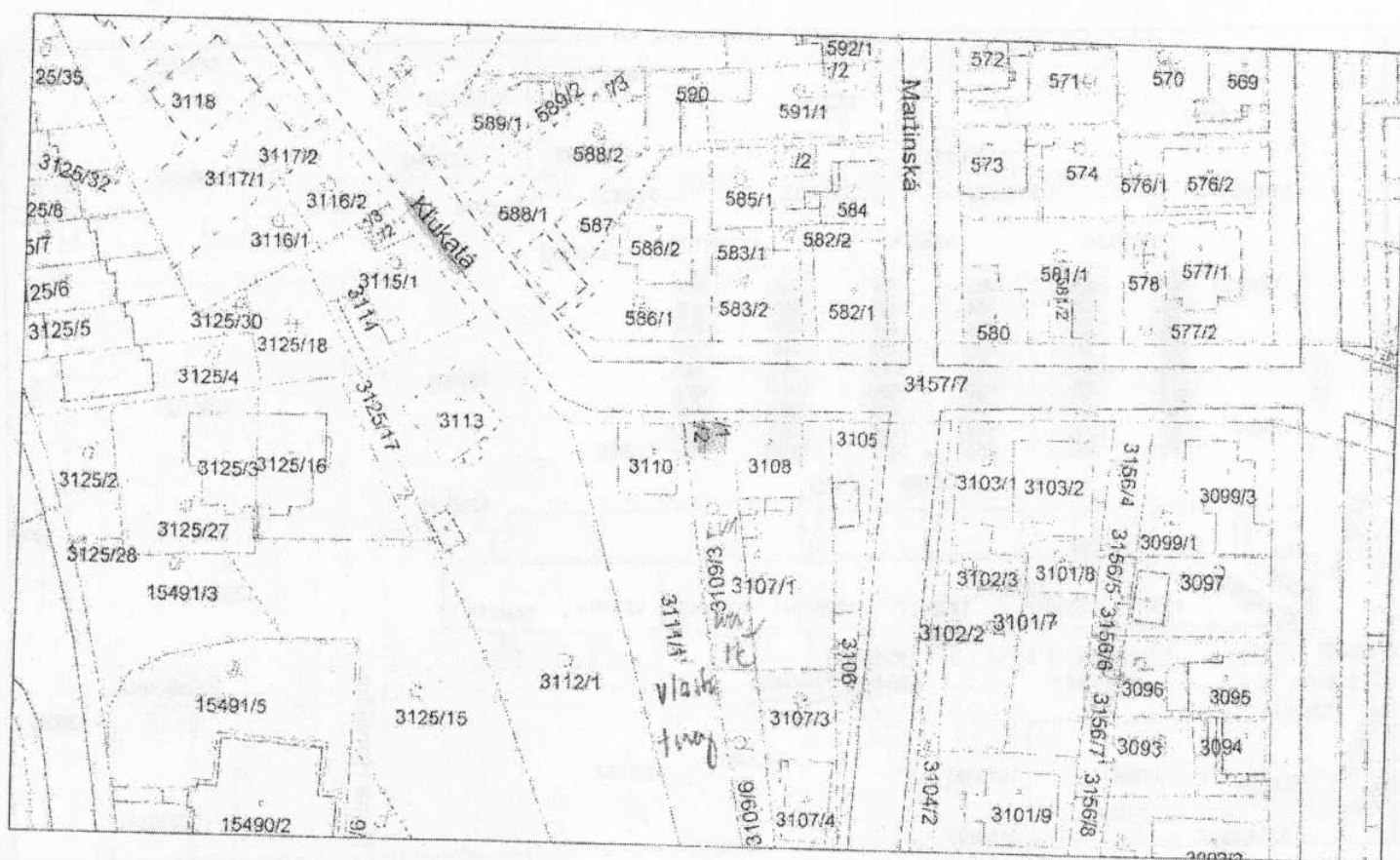
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

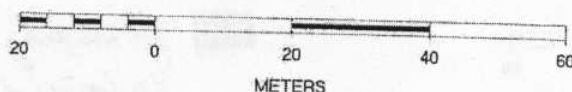
24. augusta 2011 9:29

KLŮKATA
na jom

☐ pozemky zveřejněné
do správy MČ
§ 4 - RUKOVNĚ



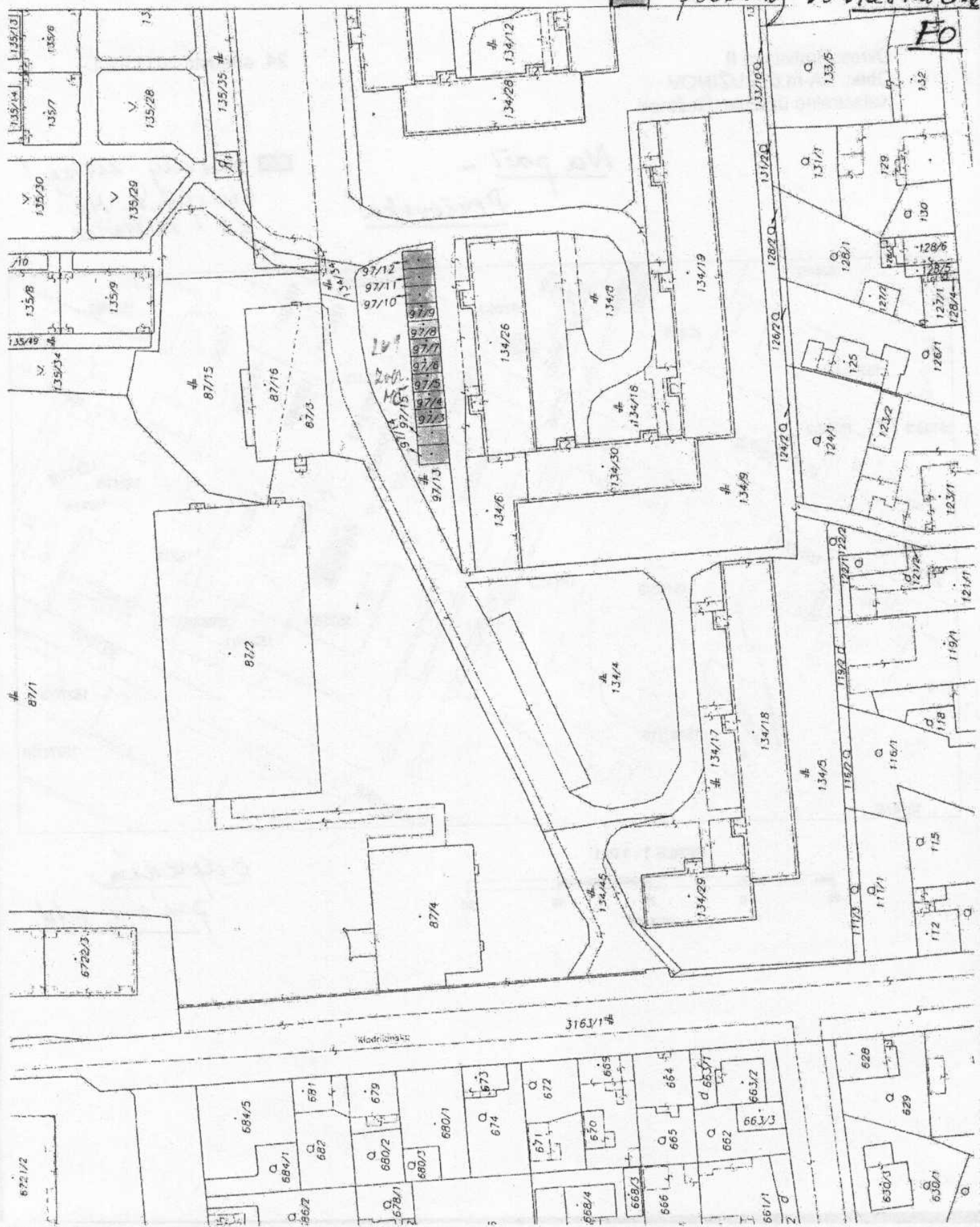
SCALE 1 : 1 041



11.

MIEROVA - nájom

posledy zväzok
do spravy MČ
BA + evanjolov
posledy vo vlastnictve



GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

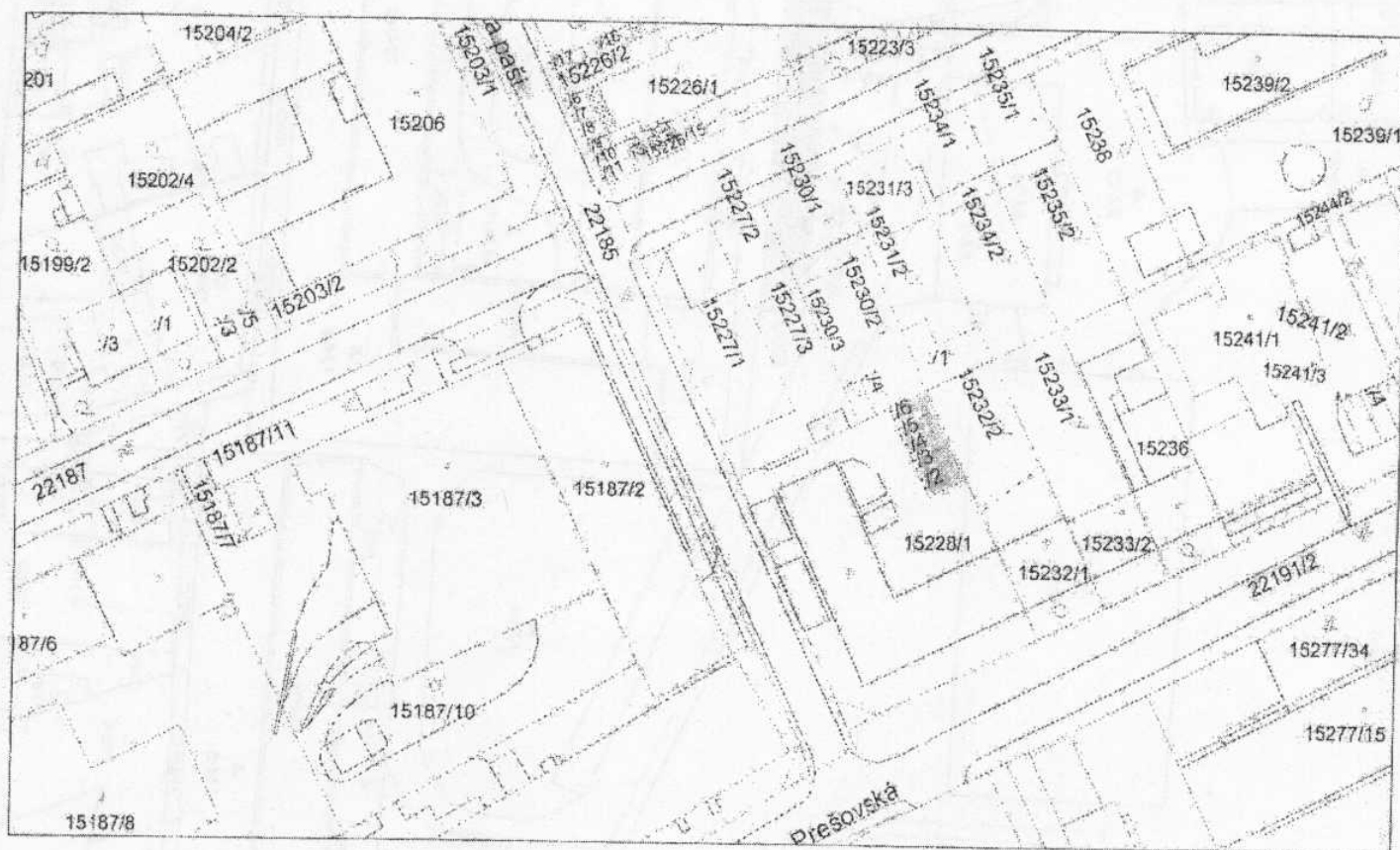
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

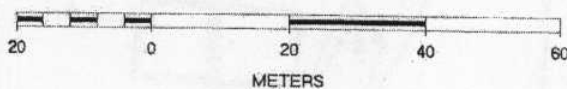
24. augusta 2011 9:21

Na paši -
Prešovska

porozumky zväzane
do správy HC
B# - RUDINOV



SCALE 1 : 1 041



odpredán
práve odd.

14.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

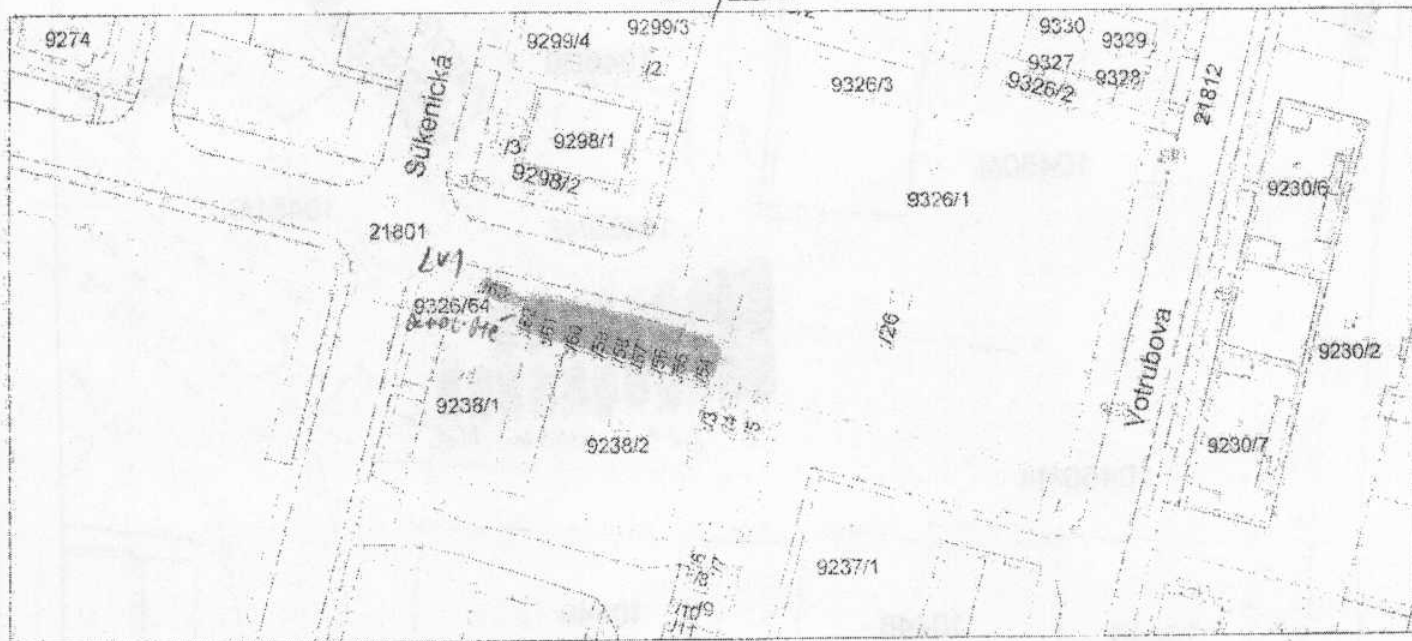
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

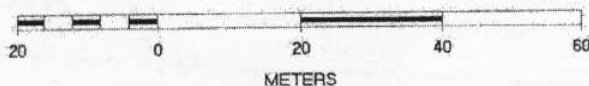
10. júna 2011 14:04

☐ pozemky pod garážami
zvrátené do spúľ MČ BRATISLAVA -
RUŽINOV

nájom



SCALE 1 : 1 010



Valchírova

15.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

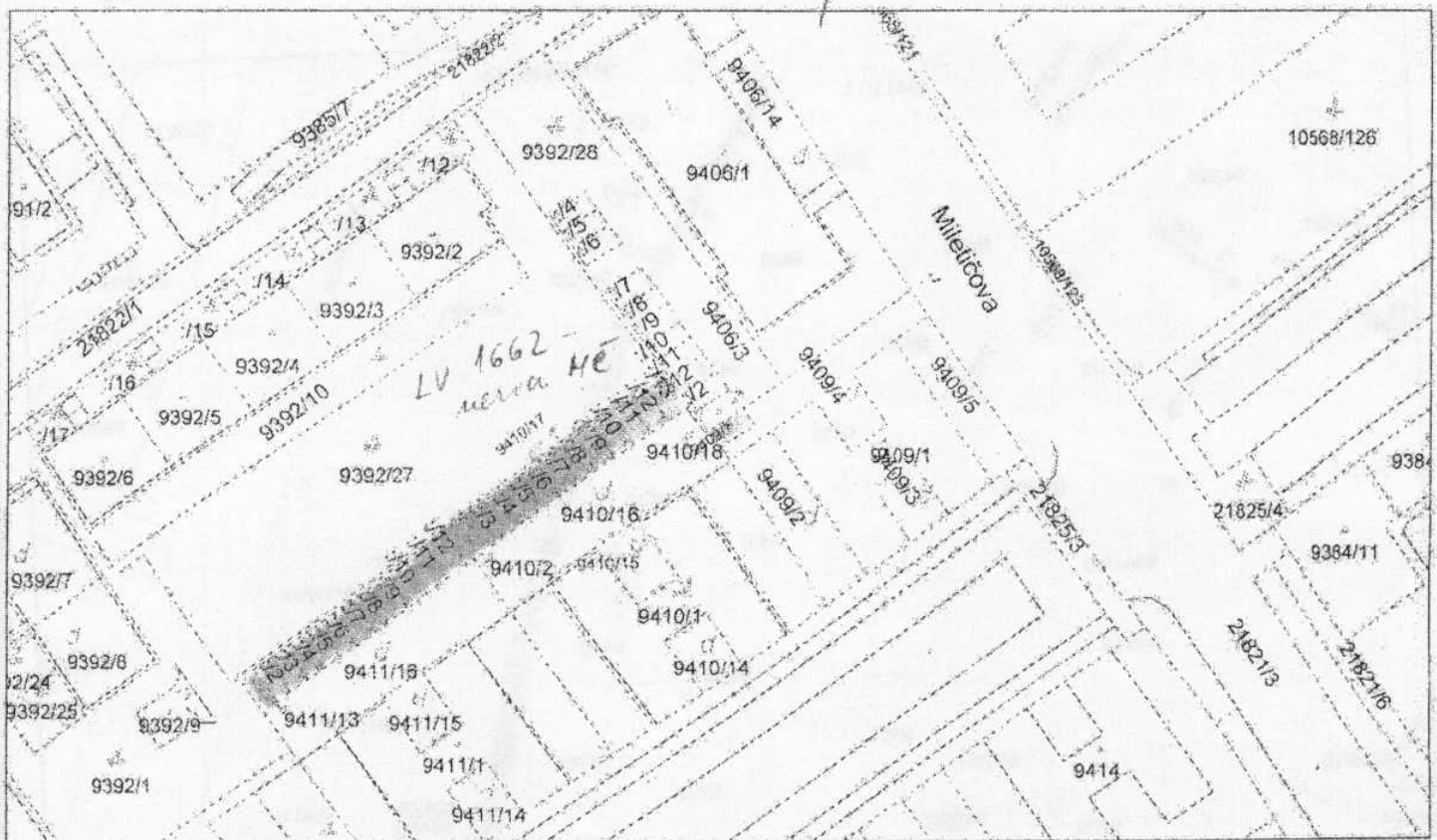
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

22. augusta 2011 16:33

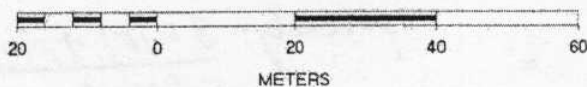
Miletičova - Trenčianska

- nájom

☐ pozemky v správe
MC BA - Ružinov



SCALE 1 : 1 041



16.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

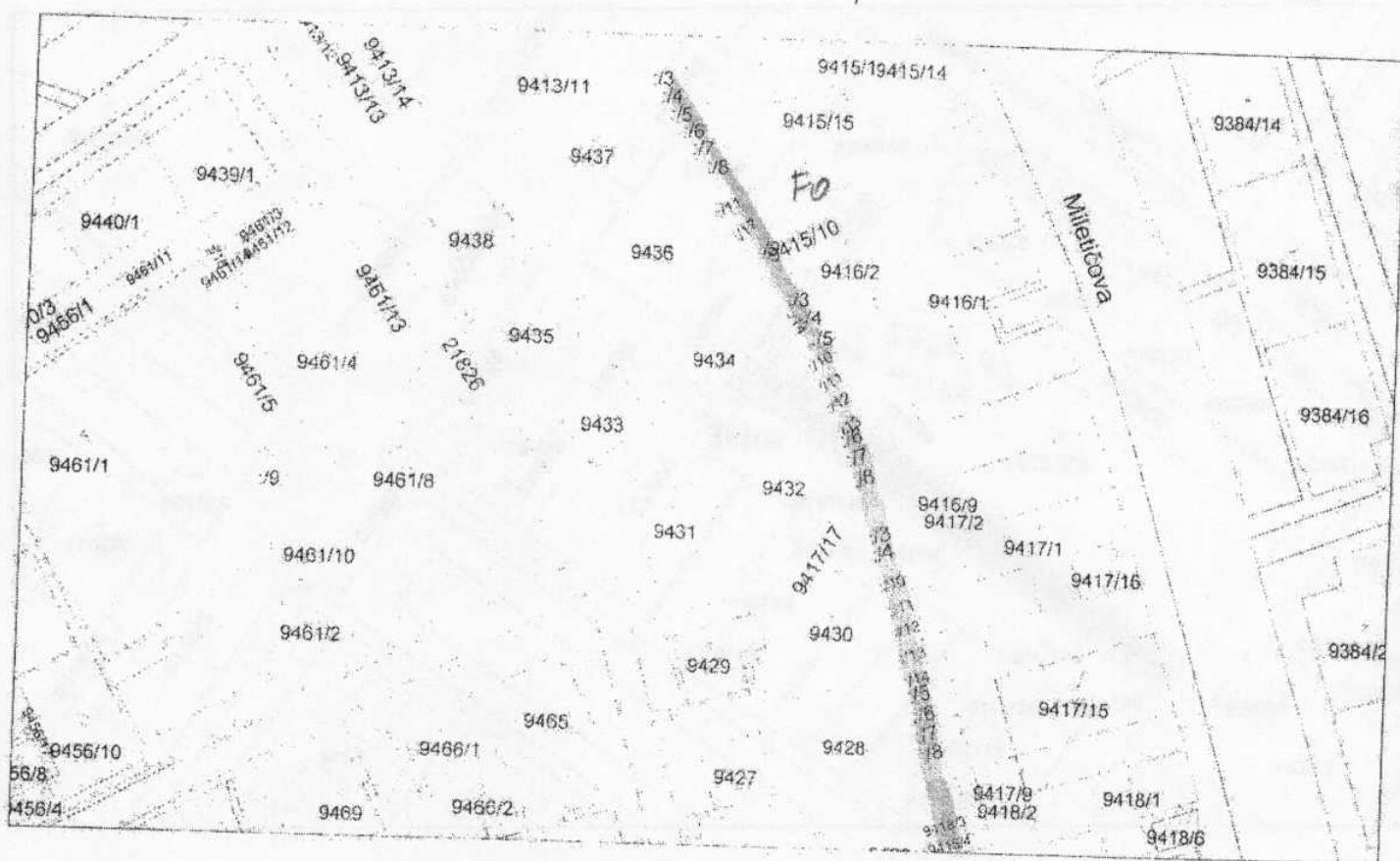
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

2. augusta 2011 10:35

Miletičova

- územ

porozumieť zverenie
do správy MC
BA - RUŽINOV



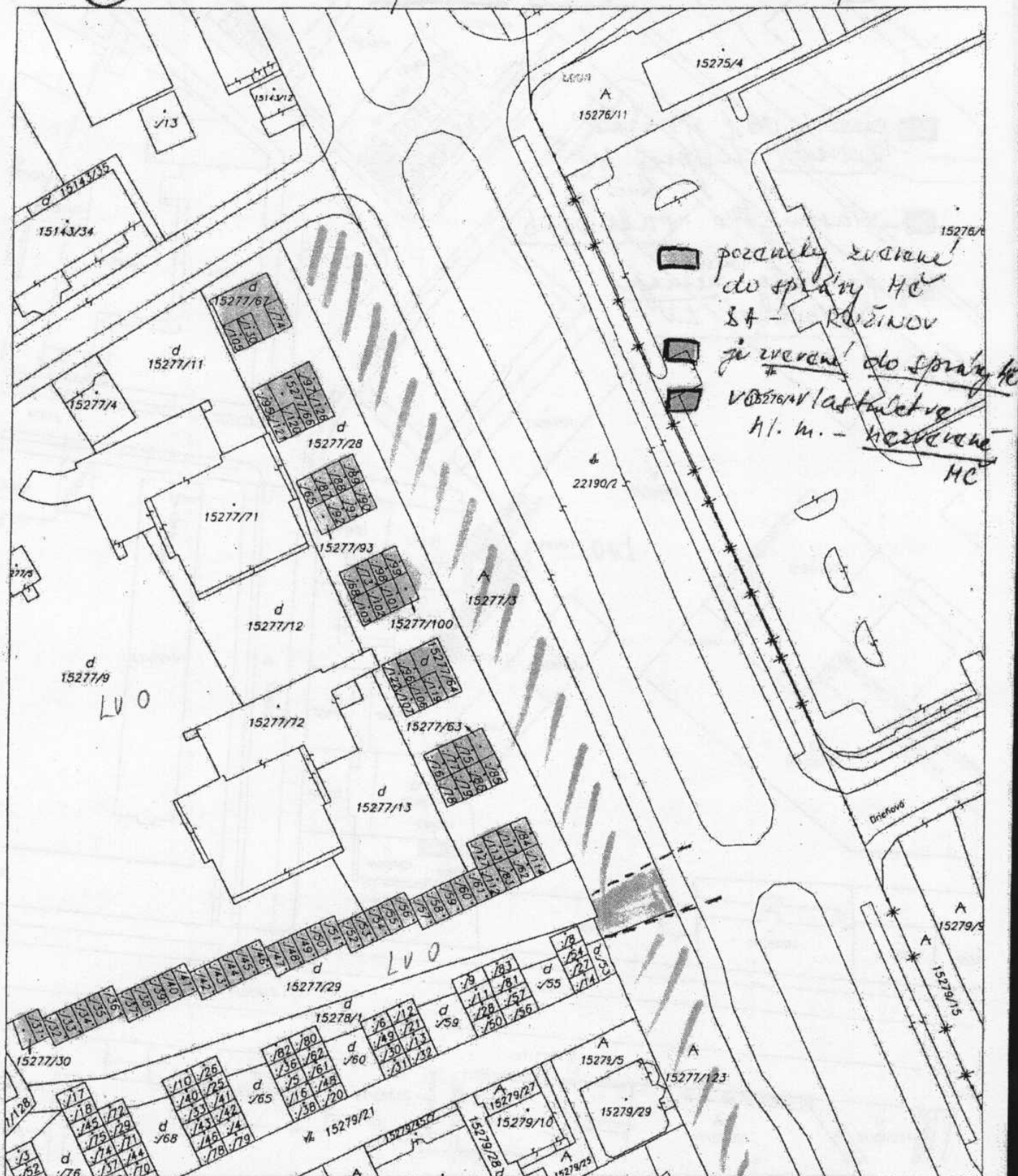
SCALE 1 : 1 040



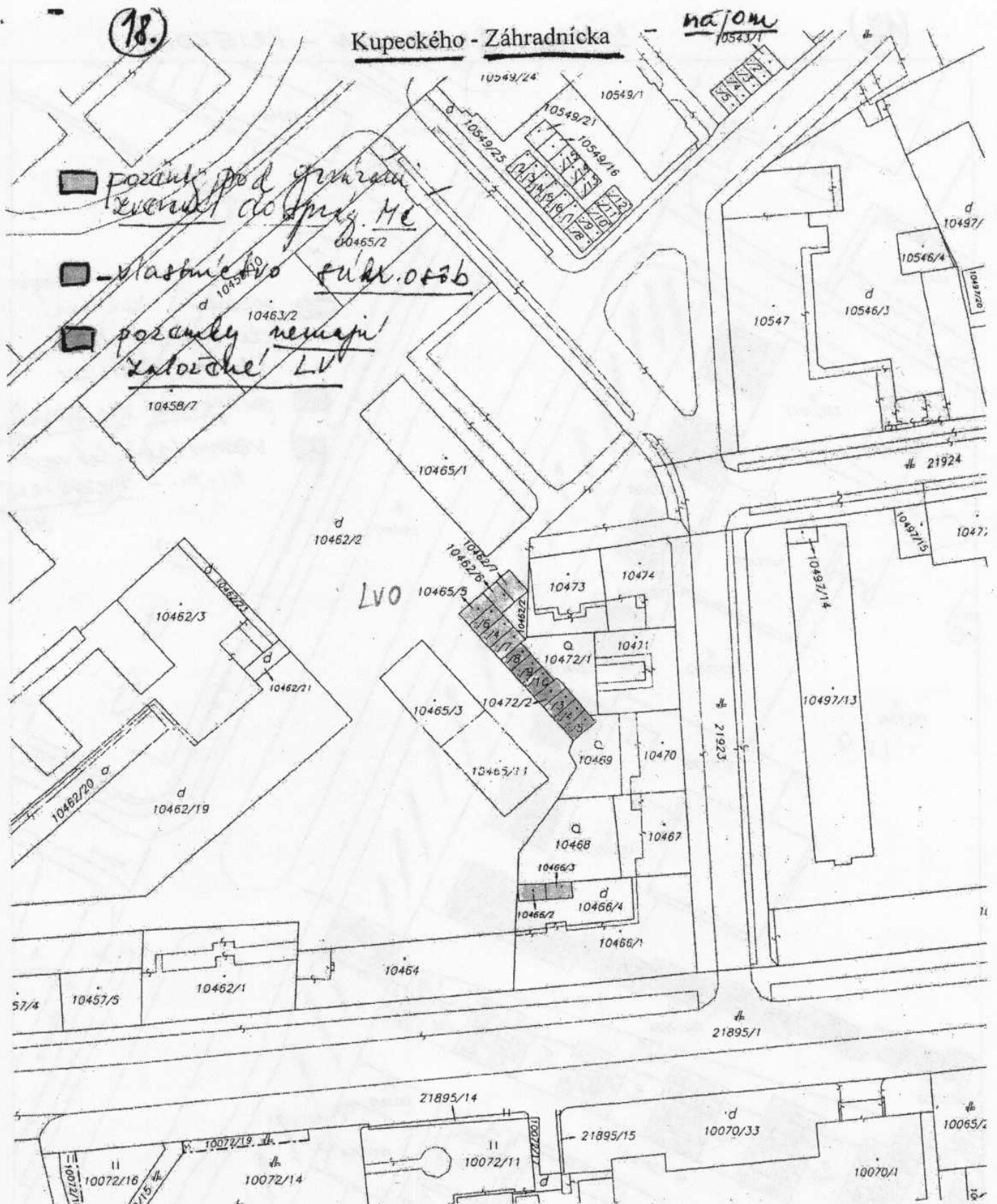
porozumieť - 9415/1, 14, 15 -
odpredané podielom
vlastníkom bytov
9416/1 - zvr. MC
9417/1 } podielom
9418/1 } odpredané

(17.)

na jom BAJKALSKÁ - PRIEKOPY



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Číslo zákazky	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Správa katastra		Mapový list č. PEZINOK 8-9/41, 8-9/43	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
10.02.2010			



Organizácia	Okres	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Správa katastra Bratislava Číslo zákazky 15/526/07	BA-m.č. RUŽINOV Nivy Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 10465/69		
Vyhотовil		
Dňa 10.10.2007	Meno Ištenešová	SLOVENSKÁ REPUBLIKA Ministerstvo vnútra Pečiatka a podpis

19.

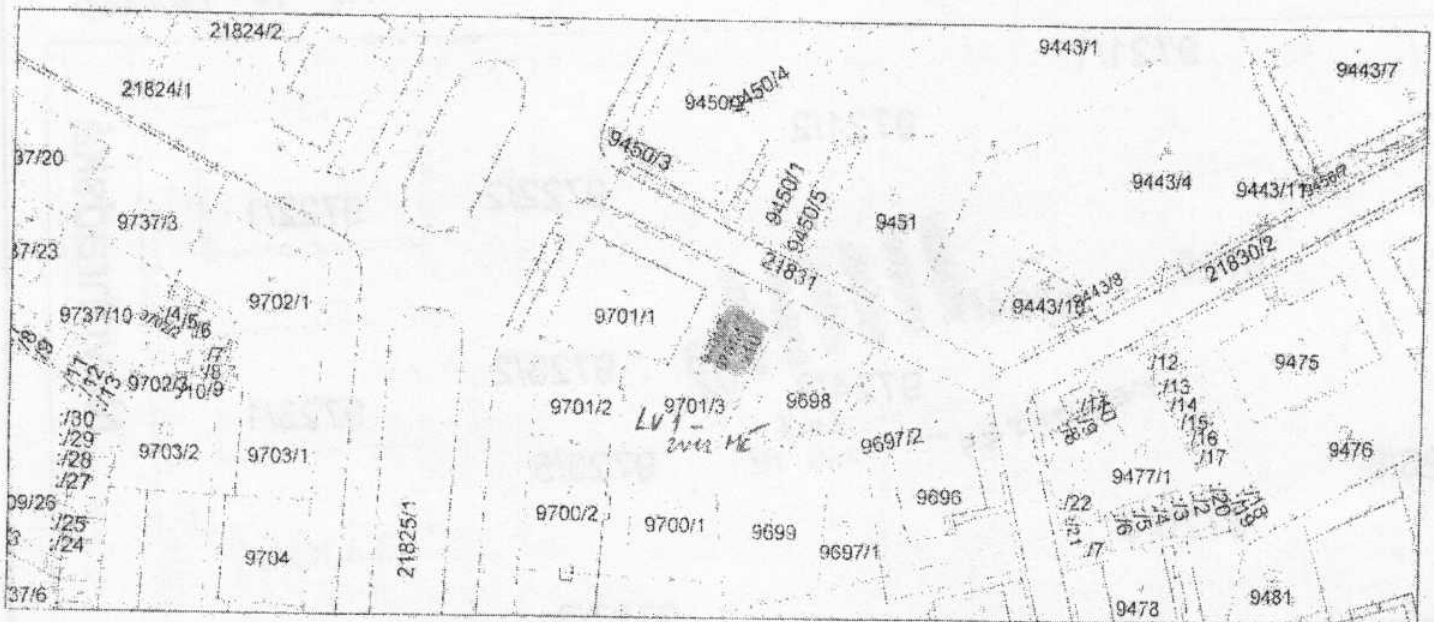
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

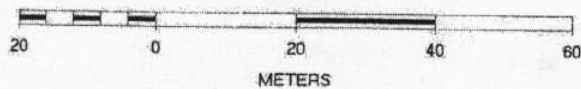
19. júla 2011 14:54

Trenčianska
- nájom

 zmena do správy MČ
Bratislava - Ružinov



SCALE 1 : 1 028



20.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

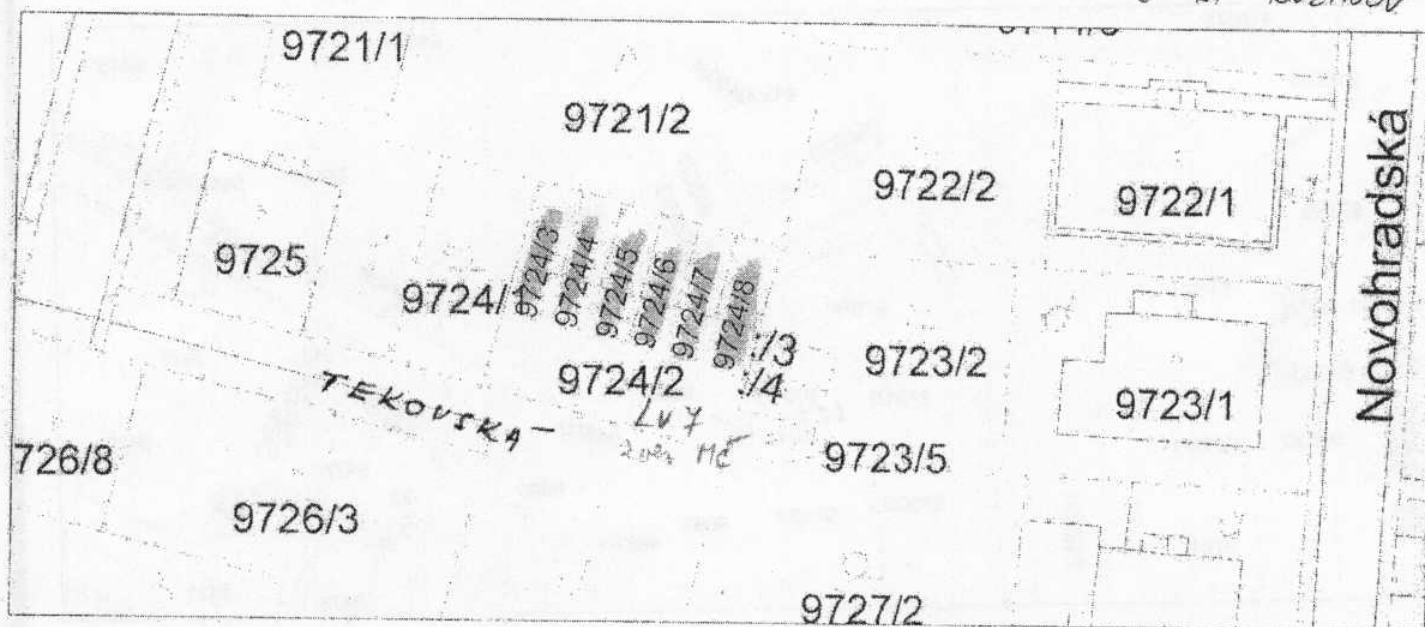
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

19. júla 2011 14:16

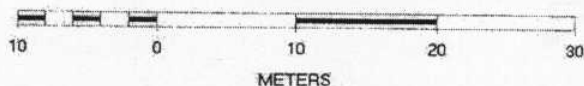
NOVOHRADSKÁ - TEKOVSKA

nijom

☐ Zvernuté do správy
MČ RA - RUŽINOV



SCALE 1 : 514



21.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

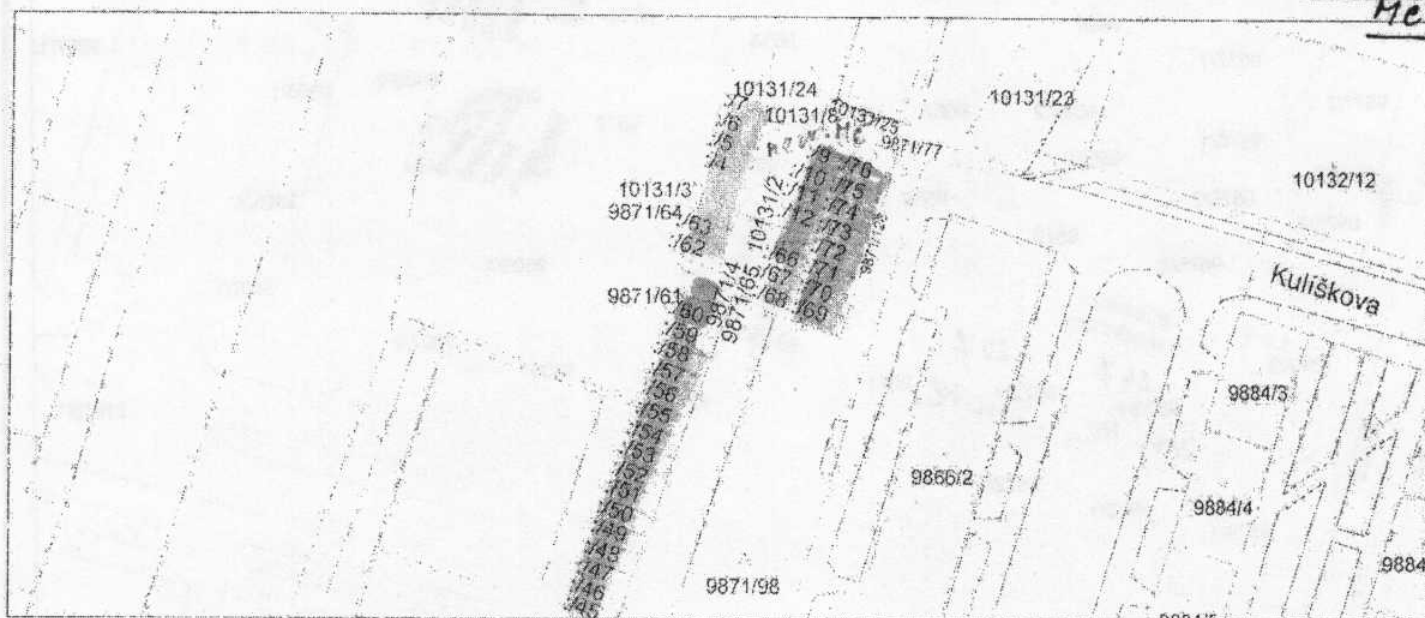
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

19. júla 2011 15:02

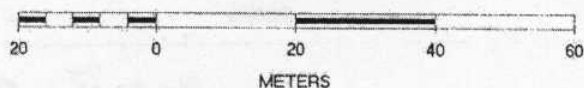
KULIŠKOVA -
TRENCĽANSKA
- najom

zverenie do spravy
MC SA - Ružinov

porozumenie vo vlastní-
ctve hl. mesta - nezverenie
MC



SCALE 1 : 1 028



vlastníctvo FO

22.

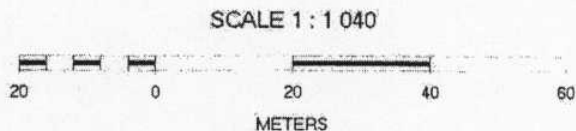
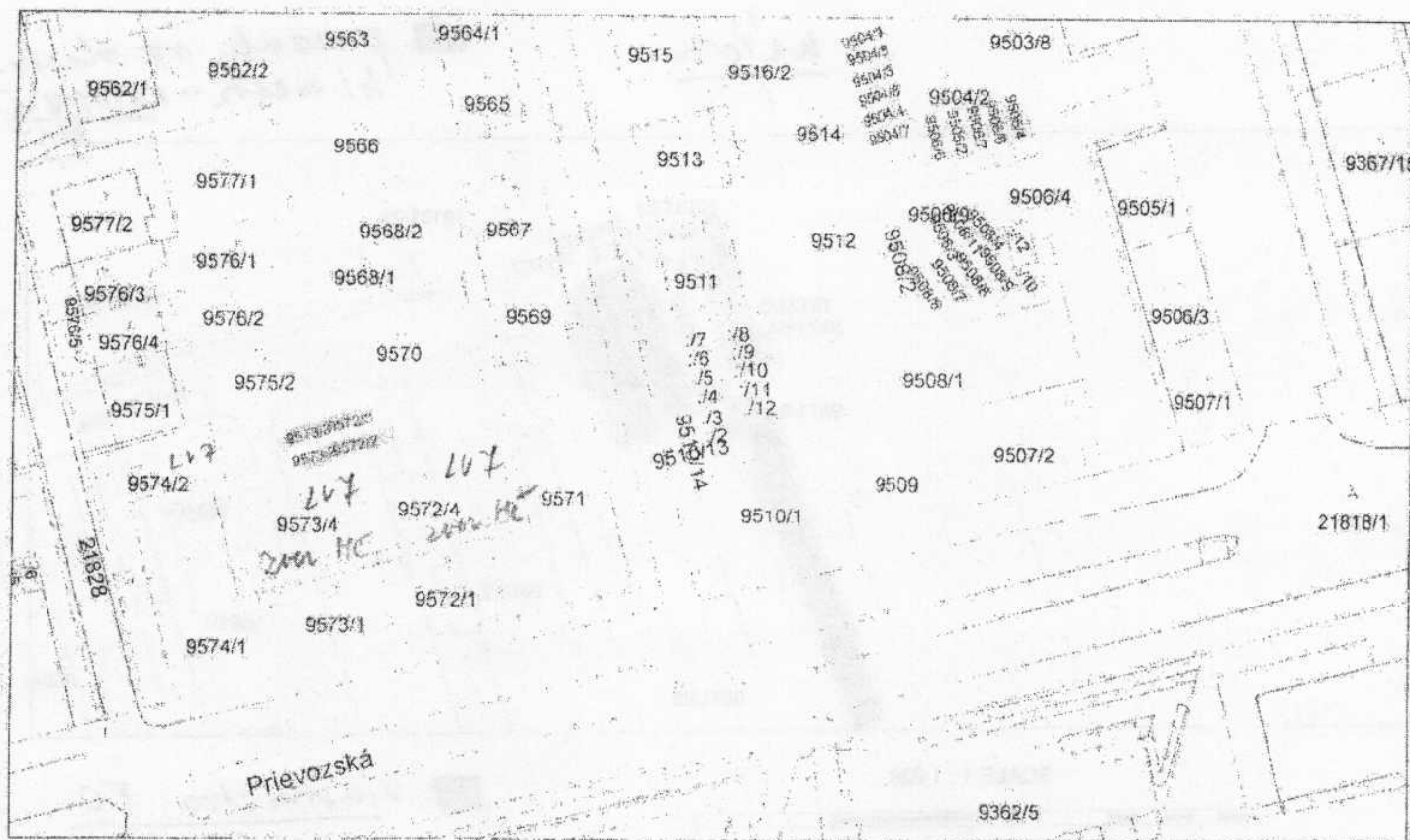
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

2. augusta 2011 10:38

PRIEVOZSKÁ
nijom

pozemky určené
do správy HC
BA - RUŽINOV



*grúňa umiestnená
vo vnútrobloku*

23.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

ČIPKÁRSKA - GUSEVOVA

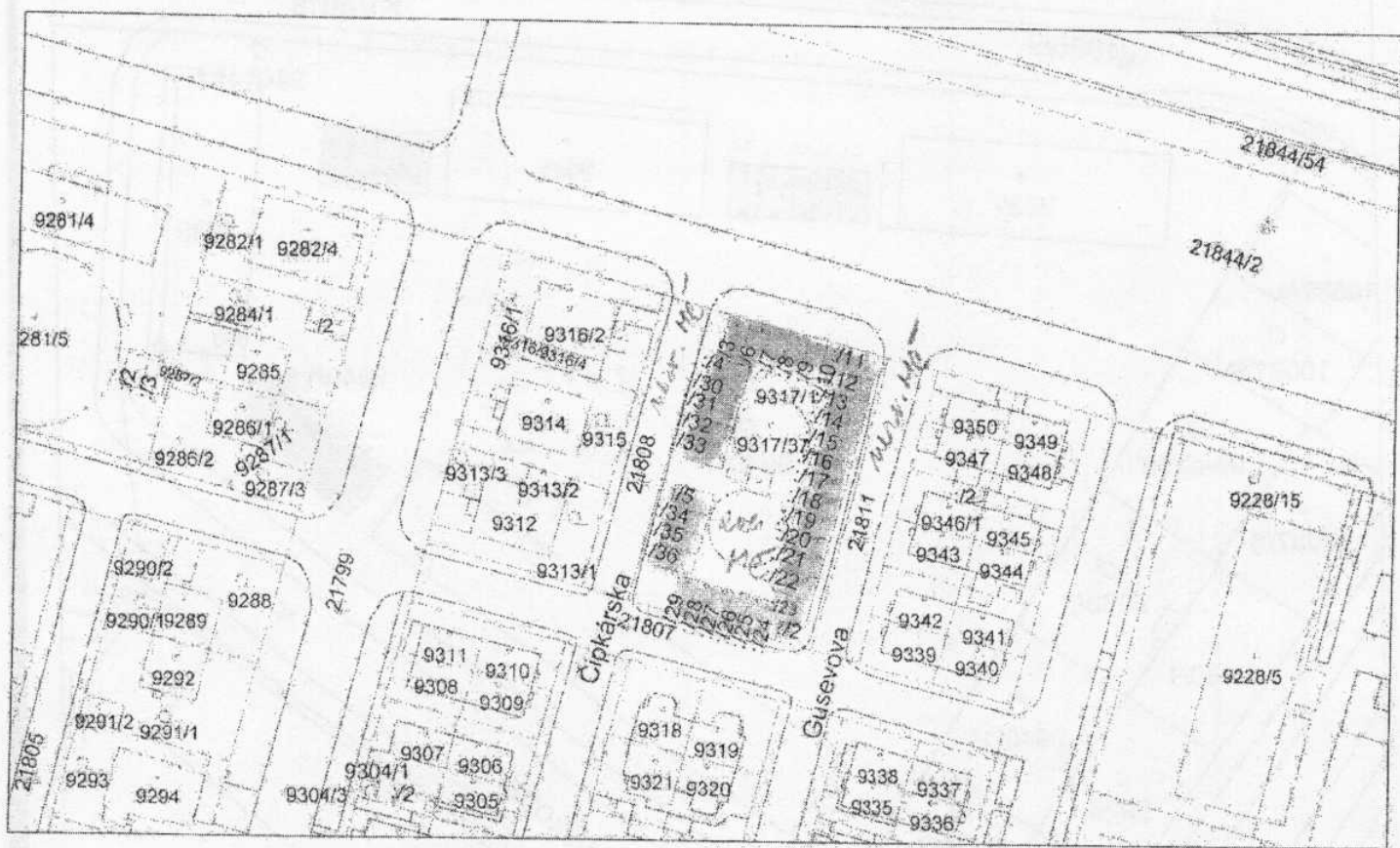
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

24. augusta 2011 10:14

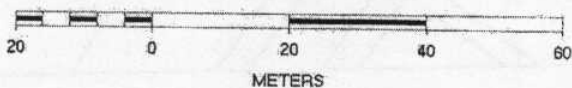
- majom



porozumieť zvonku
do správy HC
BA - RUŽINOV



SCALE 1 : 1 041



24.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

28. októbra 2010 15:11

KULIŠKOVA
- nájom

pozemky zaradené
do správy HC
BA - RUŽINOV



SCALE 1 : 723

10 0 10 20 30
METERS

25.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

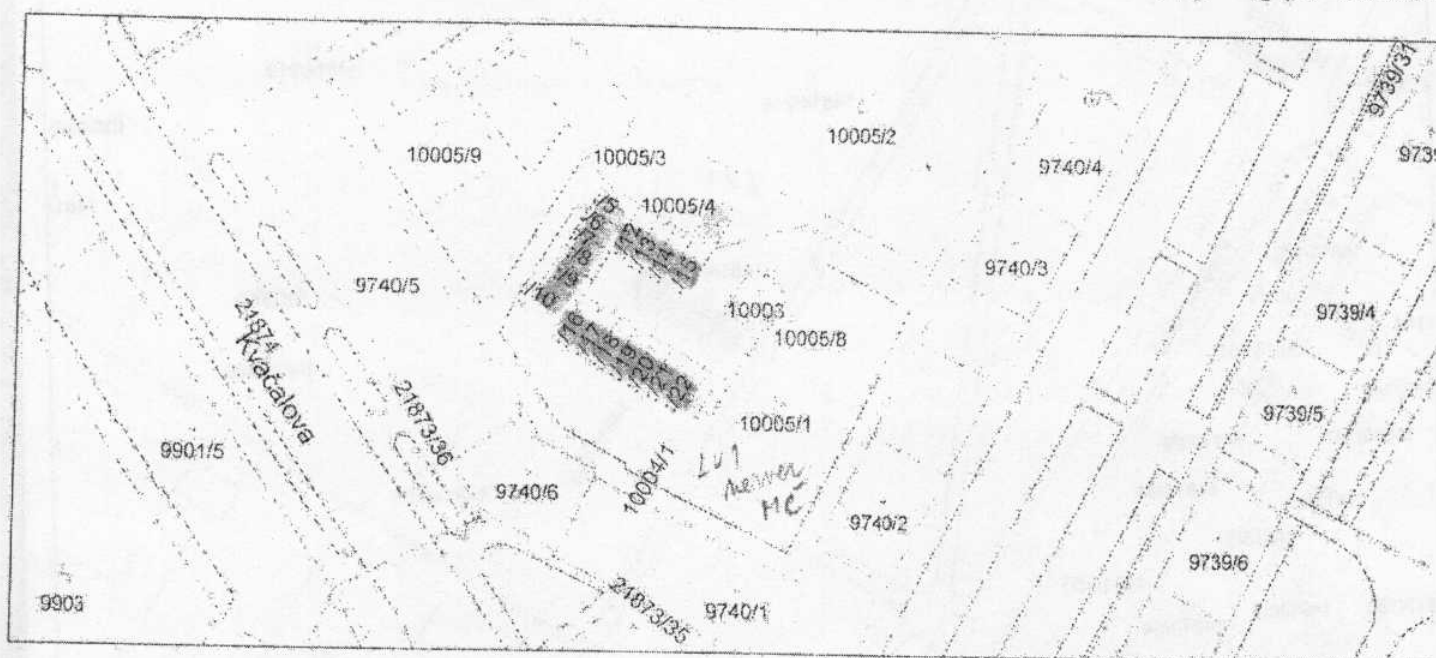
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

19. mája 2011 12:43

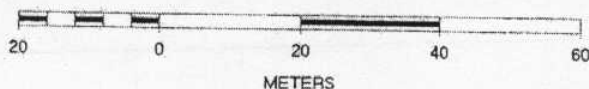
DULOVO NÁHĚSTIE -

níjón

☐ poranok, evanj
do správy
MC RAO-RUŽINOV



SCALE 1 : 1 023



☐ poranok sú
vo vlastníctve
hl. mesta SR SR
nezrovná MC

26.

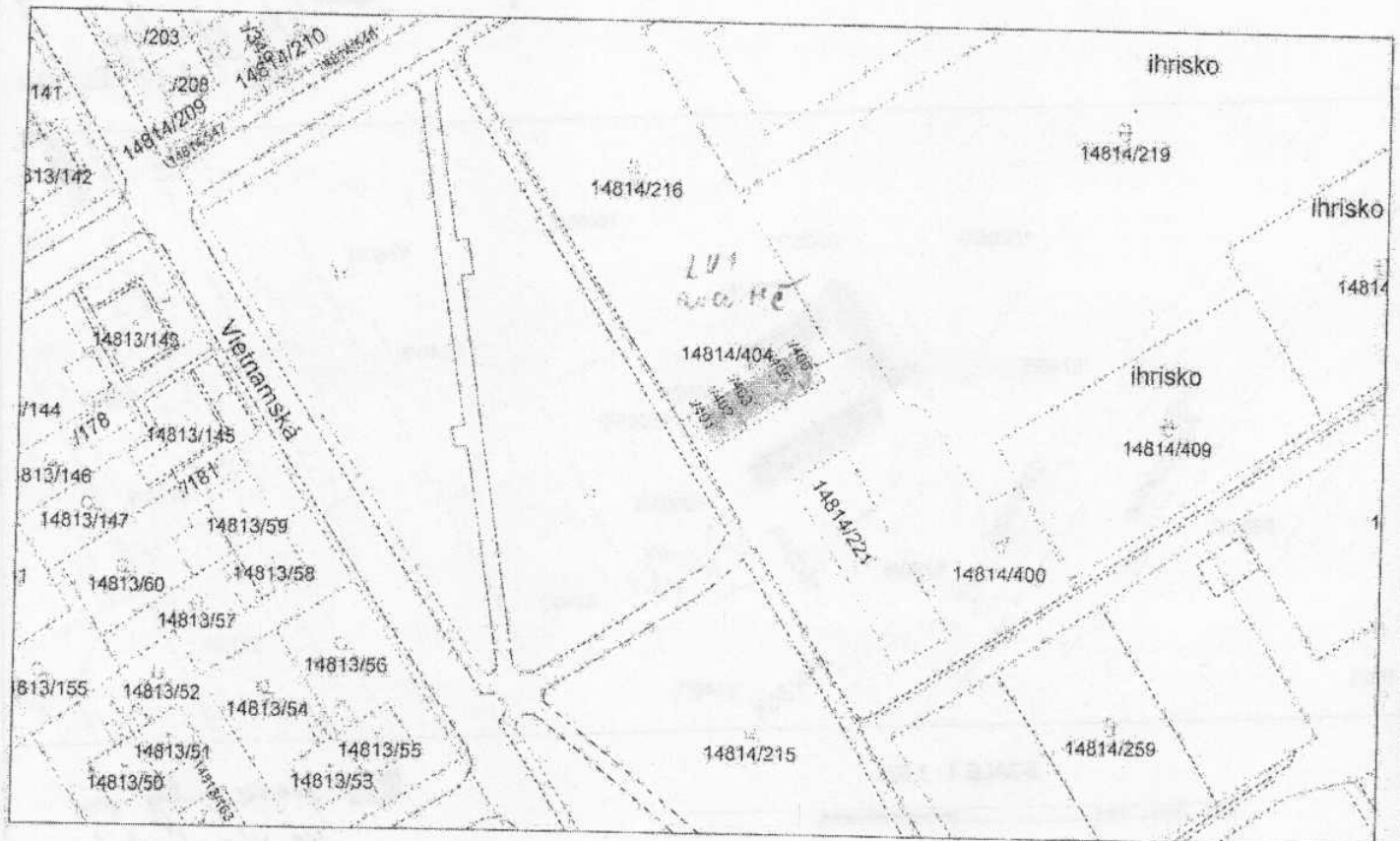
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

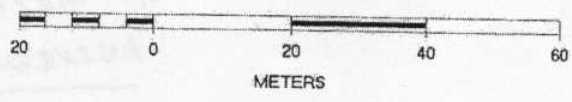
24. augusta 2011 10:33

VIETNAMSKA -
nájom

pozauky v sprave
MC BA - Ružinov



SCALE 1 : 1 041



5109/62

28.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

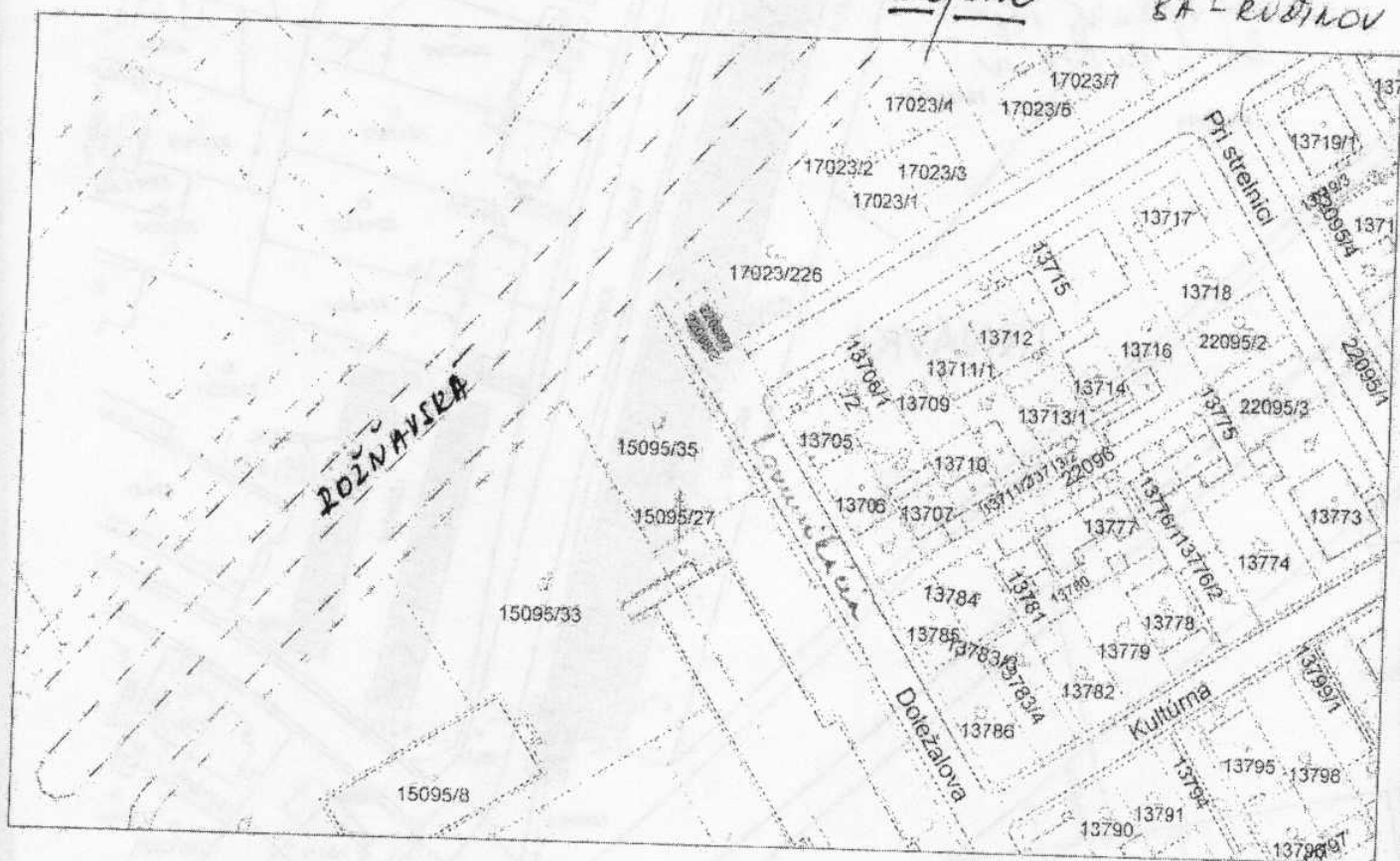
24. augusta 2011 10:45

DOLEŽALOVA -



pozemky zverené
do správy MČ
BA - RUŽINOV

nijom



SCALE 1 : 1 041



3.Úhrnná tabuľka, v ktorej je uvedený počet evidovaných pozemkov pod garážami na liste vlastníctva, v správe MČ Bratislava - Ružinov k 30.9.2011, počet uzatvorených NZ na pozemky pod garážami vo všetkých lokalitách k 31.12.2011 a celková suma nájomného za užívanie týchto pozemkov /nájomné 3,32 €/m²/rok /.V tabuľke je tiež uvedený počet odpredaných pozemkov v roku 2008 -2010 a prevod pozemkov v roku 2011 - na Astronomickej ulici a na Paši /odpredáva právne odd. /:

Počet evidovaných pozemkov na pod garážami, k 30.9.2011 ,ktoré sú na liste vlastníctva, v správe MČ Bratislava – Ružinov: (bez Astronomickej ulice /66/ pozemkov a na Paši /5 / pozemkov)	počet		suma
	747	Úhrada nájomného pri počte 747 uzatvorených NZ	141 930 €
Počet platných uzatvorených nájomných zmlúv na pozemky pod garážami (nájomné a 3,32 /m²/rok) do 31.12.2011	271	Úhrada nájomného v sume	17 095 € za rok
Počet zaplatených úhrad za užívanie pozemkov v r.2011 bez predĺženia nájomného vzťahu (NZ uzatvorené do r.2009, 2010) (Nájomné 3,32 €/ m²/rok)	79	Úhrada nájomného v sume	4 983 € za rok
Celkový počet NZ a úhrad nájomného za pozemky pod garážami spolu do 31.12.2011 :	350	Spolu úhrada v sume	22 078 € za rok
Počet predaných pozemkov pod garážami v roku 2008 - 2010	166		
Pozemky pod garážami , odpredané v r. 2011 – Astronomická ulica	66	Úhrada v sume	61 148 €
Pozemky pod garážami ,ktoré odpredáva právne oddelenie v r.2011- Na Paši	5	Uznesenie č.98/VI/2011 zo dňa 27.9.2011 160 €/ m²	15 040 €

1. Úhrada nájomného za rok, za všetky pozemky pod garážami, na ktoré boli uzatvorené nájomné zmluvy do 31.12.2011 /271/ a úhrad nájomného v r.2011 bez zmluvného vzťahu /79/, spolu 350 úhrad, pri nájomnom 3,32 /m²/rok a výmere pozemku 19 m² :

$$350 \times 63,08 \text{ €} = 22\,078 \text{ € /rok}$$

2. Výška nájomného za rok, pri predpokladanom nájomnom v priemere 10 € /m²/rok , počte 747 uzatvorených NZ a výmere pozemku 19 m²

$$747 \times 190 \text{ €} = 141\,930 \text{ € /rok}$$

Vypracovala: Ing. Kubranová, ref.správy nehnuteľného majetku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 04. 11. 2010

Vec :

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava - Ružinov, konaného dňa 26. 10. 2010

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 553/XL/2010
zo dňa 26. 10. 2010

- 13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka v Bratislave na ktorých sú umiestnené stavby - garáže**

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatváranie nájomných zmlúv a nájom k nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. úz. Ružinov, Nivy, Trnávka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako prípady hodné osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s dobou nájmu na neurčitú dobu a to:

- k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú stavby - garáže, do nájmu vlastníkom týchto stavieb - garáží, za účelom riadneho užívania stavieb - garáží

minimálne za nájomné
podľa ZP

Ing. Slavomír Drozd, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

Za správnosť výpisu : Katarína Pavúková
organizačný referát a správa registratúry