

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

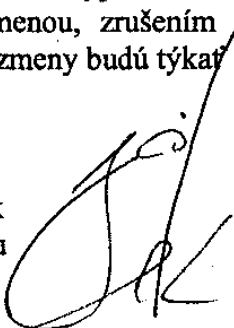
Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 08.11.2011

10.

N á v r h

na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu



Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a
správy majetku



JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku



Spracovateľ :
JUDr. Lenka Pieterová
referát správy
nehnuteľného majetku



Prerokované :
v komisii finančnej,
podnikateľských činností a
informatizácie dňa 26.10.2011

V Bratislave október 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 08.11.2011

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať s podmienkou :

Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ŽIADATEĽ : et cetera, s.r.o.

Hany Meličkovej 7
841 05 Bratislava
IČO : 35 934 514

VLASTNÍCKE VZŤAHY :

Pozemky parc.č. 3851/64 ostatné plochy o výmere 9771 m², parc.č. 4032/1 ostatné plochy o výmere 892 m² v katastrálnom území Nivy sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na základe Protokolu č.24 zo dňa 30.9.1991 v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

STANOVISKO : Referátu územného a regionálneho rozvoja Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov :

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sa predmetné pozemky nachádzajú v území určenom pre funkciu č.703 - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy. Sú to plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku leteckej alebo vodnej dopravy. Funkčné využitie je potrebné konzultovať s Hlavným mestom SR Bratislavy a Verejnými prístavmi, a.s..

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :

V súčasnosti má Mestská časť Bratislava – Ružinov na užívanie pozemkov parc.č. 3851/64 ostatné plochy o výmere 9771 m², parc.č. 4032/1 ostatné plochy o výmere 892 m² uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu zo dňa 14.07.2008 podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava na dobu určitú na 9 rokov a 11 mesiacov od uzavretia zmluvy (14.07.2008) za účelom umiestnenia stavby v súlade so schváleným územným plánom.

Nájomca osobne požiadal na rokovaní dňa 17.10.2011 zástupcu Mestskej časti Bratislava – Ružinov o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008. Zmenou doby nájmu sa budú musieť zrušiť ustanovenia Článku IV. Doba nájmu bod 1,2,3 a nahradiť novým znením. Zároveň nájomca súhlasil aj so zmenou týkajúcou sa ustanovení Článku VI. bod 3 a bod 4 citovanej nájomnej zmluvy, v ktorých sa rieši spôsob zrušenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa a výpovedná lehota. Zmena týchto ustanovení týkajúca sa spôsobu zrušenia nájomnej zmluvy a výpovednej lehoty zo strany prenajímateľa bola navrhovaná nasledovne : Zmluva môže byť ukončená výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu a výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. S poukazom na túto zmenu bude potrebné dať do súladu aj ustanovenia bodu 3 a bodu 4 Článku VI. citovanej nájomnej zmluvy, to znamená, že tieto ustanovenia budú musieť byť v časti zrušené, zmenené a doplnené, nakoľko v bode 3 citovaného článku sa bude rušiť a meniť výpovedný dôvod a dopĺňať nová výpovedná lehota a v bode 4

citovaného článku bude zachovaná výpovedná lehota trojmesačná len pri výpovedi zo strany nájomcu.

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že v danom prípade pri dohodnutí mesačnej výpovednej lehoty sa vychádzalo z ustanovenia § 678 Občianskeho zákonníka. Ide o dispozitívne ustanovenie, to znamená, že dojednanie týkajúce sa mesačnej výpovednej lehoty v nájomnej zmluve má prednosť pred úpravou v zákone, teda pred ustanovením § 677 odsek (2) Občianskeho zákonníka, kde je zakotvené, že ak ide o nájom nehnuteľností a v osobitnom zákone nie je ustanovené inak, nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súčasnosti možné prenajímať pozemky (nehnuteľnosti) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom (ponukové konanie – ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000,-eur) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona SNR č.138/1991 Zb., okrem prípadov z dôvodu hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vzhľadom na uvedené, ako aj s odôvodnením, že uvedenými zmenami sa menia, dopĺňajú a rušia podstatné náležitosti Nájomnej zmluvy zo dňa 14.07.2008 navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov návrh na uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať.

Zároveň navrhujeme podmienku, aby Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 nájomca podpísal do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 26.10.2011 prerokovala a zobrala na vedomie predložený materiál: „Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporúča MZ návrh

schváliť s podmienkou : Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 25.10.2011, **prerokovala a zoberala na vedomie** predložený materiál „Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa ”a **uložila** Mgr. Jánovi Buocikovi, zástupcovi starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ dňa 08.11.2011 a **odporučila** miestnemu zastupiteľstvu schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať s podmienkou :

Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

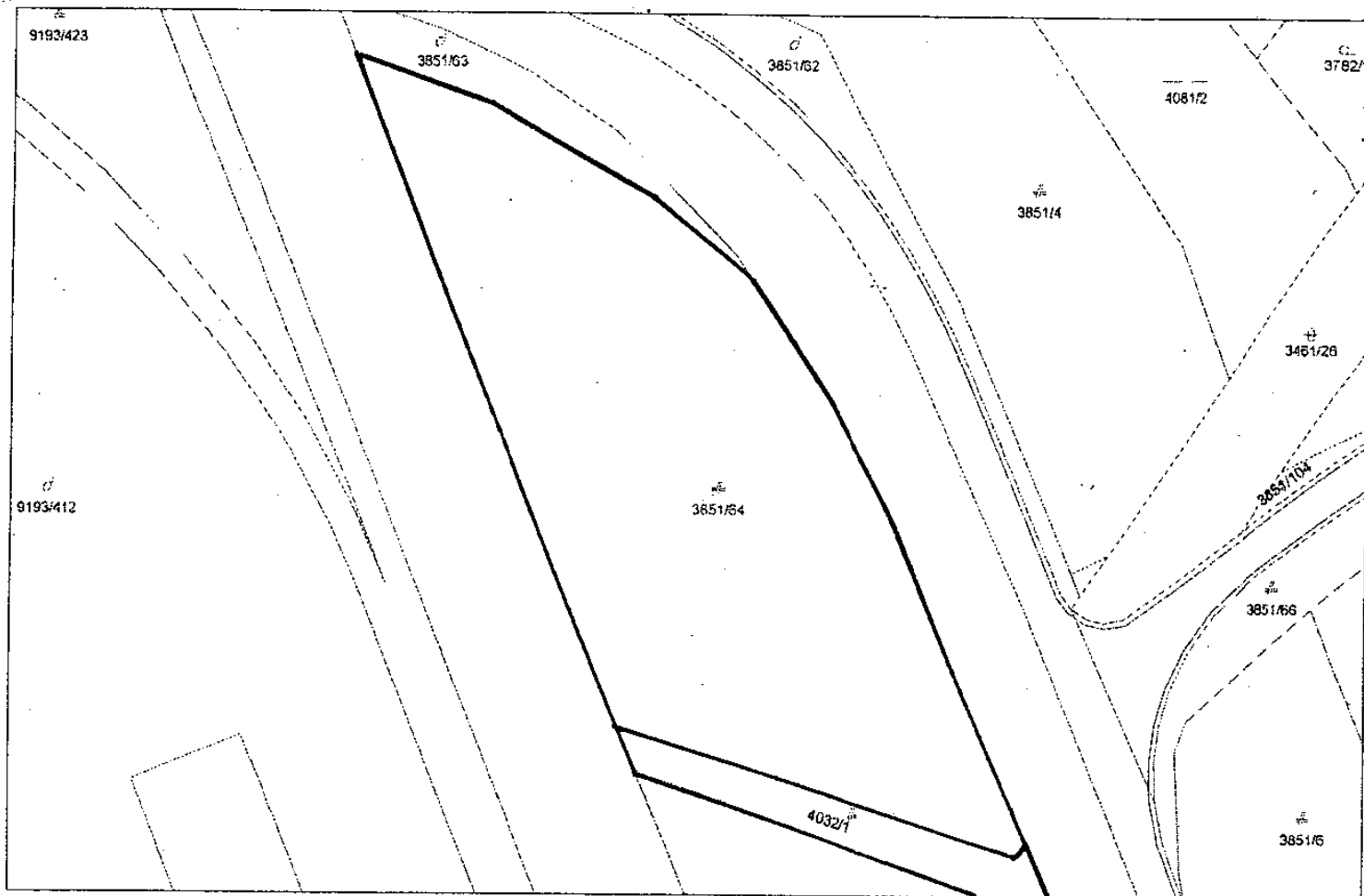
Prílohy : kópie

1. Kópia z katastrálnej mapy z www.katasterportal.sk
2. NZ zo dňa 14.07.2008
3. List vlastníctva č.1 čiastočný z www.katasterportal.sk
4. Výpis z obchodného registra Oddiel: Sro, Vložka číslo:35968/B
5. Územnoplánovacia informácia č. ÚARR/CS9414/2011/2/ZEL
6. Stanovisko KFPČaI zo dňa 26.10.2011
7. Uznesenie MR č. 67/2011 zo dňa 25.10.2011

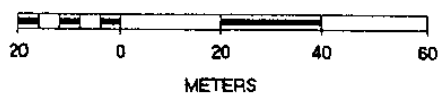
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

19. októbra 2011 17:22



SCALE 1 : 1 431





Reg. rez. č. 294 / 2008 - XV. / 42

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Ružinov
Sídlo:	Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
IČO:	603 155
DIČ:	2020699516
č. účtu:	1815315657/0200
v zastúpení:	Ing. Slavomírom Drozdom Starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov

/ďalej len „Prenajímateľ“/

2. Nájomca

Obchodné meno:	et cetera, s. r. o.
Sídlo:	Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava
IČO:	359 34 514
DIČ:	2022014533
č. účtu:	2627073544/1100
v zastúpení:	Miroslavom Koprným konateľom

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu /
ďalej len „Zmluva“ /.

II. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy má vo svojej správe pozemok, zapísaný na LV č. 1, vedený v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec: BA-m. č. Ružinov, vedený v údajoch Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu:

parcelné číslo: 3851/64 o výmere 9.771 m² druh pozemku: ostatné plochy k.ú. Nivy a
parcelné číslo: 4032/1 o výmere 892 m², druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Nivy vlastní
pozemku: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR.

2. Predmetom nájmu je pozemok parcelné číslo: 3851/64 o výmere 9.771 m² druh pozemku: ostatné plochy k.ú. Nivy a parcelné číslo: 4032/1 o výmere 892 m², druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Nivy / ďalej len „Pozemok“ /.

III. Účel nájmu a spôsob užívania

1. Pozemok sa prenecháva Nájomcovi do nájmu za účelom umiestnenia stavby v súlade so schváleným Územným plánom Hl. m. SR Bratislavy.
2. Prenajímateľ prenája Nájomcovi Pozemok za podmienky, že Nájomca bude na vlastné náklady udržiavať celoročne Pozemok.

IV. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú na 9 / deväť / rokov a 11 / jedenásť / mesiacov od uzavretia Zmluvy.
2. Po uplynutí dohodnutej doby, užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.
3. Dohodou zmluvných strán môže byť nájom predĺžený na ďalšie obdobie.

V. Nájomné, úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Pozemku o celkovej výmere 10.663 m² je 30,--Sk/m² ročne / slovom: tridsať slovenských korún za jeden meter štvorcový ročne /, za celý Pozemok, t. j.:
 $30,--\text{Sk}/\text{m}^2/\text{rok} \times 10.663 \text{ m}^2 = 319.890,--\text{Sk} / \text{ročne}$
slovom: tristodevätnásťtisícosemstodeväťdesiat slovenských korún ročne.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné po vydaní právoplatného Územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby.
3. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy od 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa
č. 1815315657/0200, variabilný symbol VS
vedený vo VÚB, a. s. Bratislava – mesto.
4. V prípade, ak nájom netrvá celý kvartál platí sa nájomné v alikvotnej výške k dobe trvania nájmu v danom kvartáli.
5. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

VI. Odstúpenie od zmluvy, výpovedná lehota, spôsob zrušenia zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu vzájomnou dohodou.
2. Zmluva môže byť ukončená výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodu, že bude zamietnuté vydanie stavebného povolenia pre stavbu, vydanie stavebného povolenia pre stavbu sa stane nemožným, prípadne dosiahnuteľným len za výrazne sťažených podmienok.
3. Zmluva môže byť ukončená výpoveďou zo strany Prenajímateľa výlučne z dôvodu, že Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Amel

Kumar

VII. Osobité práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Nájomcu rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude Predmet zmluvy užívať v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť počas trvania nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať celoročnú údržbu Predmetu nájmu, Pozemku.

VIII. Stavebné konanie

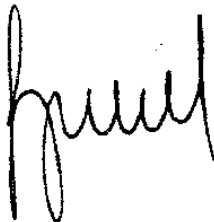
1. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že táto Zmluva je právnym titulom v zmysle § 38, § 58, ods. 2 a ostatných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme, podpísaná oboma zmluvnými stranami.
3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Zmluvy, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy, a ak takých niet, tak ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Zmluvné strany si Zmluvu pred podpisom prečítali všetkému porozumeli, všetky ustanovenia Zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a zmluvu uzatvorili nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 261, ods. 6 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v platnom znení.
6. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 8 pôvodných exemplároch, z ktorých Nájomca obdrží dve vyhotovenia a Prenajímateľ 6 vyhotovení.

Prenajímateľ

Ing. Slavomír Drozd
Starosta MČ-Ružinov

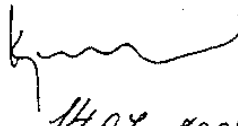


Bratislava 14.07.2008



Nájomca

et cetera, v zastúpení: Miroslav Koprna
Konateľ



Bratislava 14.07.2008

et cetera, s.r.o.

Hany Meličkovej 7
841 05 Bratislava
IČO: 35 934 514

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.10.2011

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:32:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
15277/ 1	12884	Orná pôda	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/A1 zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/A1/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Por.č. 2 - Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.05.05
Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 28.09.05
Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 5.9.2006

Por.č. 2 - K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah k pozemku:

- parc.č.9193/501 zast.pl. o výmere 141 m2
- parc.č.9193/6 zast.pl. o výmere 1961 m2
- parc.č.9191/1 zast.pl. o výmere 1529 m2
- parc.č.9190/1 zast.pl. o výmere 1040 m2
- parc.č.9193/201 zast.pl. o výmere 10 m2
- parc.č.9193/493 zast.pl. o výmere 466 m2
- parc.č.9193/495 zast.pl. o výmere 35 m2
- parc.č.9189/2 zast.pl. o výmere 1115 m2

v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Mostová 2, Bratislava, IČO: 35825600, na dobu určitú do 15.05.2015, podľa GP č.20/2007 parc.č.9193/501 rozdelená - p.č.9193/577, parc.č.9193/6 rozdelená - p.č.9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č. 9190 rozdelená - p.č.9190/1,4

Žiadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

5 Holbík Pavol r. Holbík, Karadžičova 55, Bratislava, PSČ 81107, SR /

Dátum narodenia : 20.04.1956

K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15277/101 podľa nájomnej zmluvy č. 9835/2006 zo dňa 21.6.2006 na dobu do 31.12.2007

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 STUDIAL, spol. s.r.o., Radlinského 11, Bratislava, PSČ 811 07, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 15.1.2008 /príloha výpis OR, zverovací protokol č.24zo dňa 30.9.1991/

por.č.6 -k vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15450/4 ostatná poloha o výmere 2103 m2 na dobu 9 rokov a 11 mesiacov podľa zmluvy o nájme zo dňa 15.1.2008, N-33/08

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

7 et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, Bratislava, PSČ 841 05, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 14.7.2008

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým číslom 7 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3851/64 a 4032/1 na deväť rokov a jedenásť mesiacov.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

8 Agnesa Elezi, Roľnícka 51, Bratislava, PSČ 83107, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 31.03. 2008

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 9380/4, dobu neurčitú od 1.4. 2008 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0228-08-00 zo dňa 31.3. 2008.

Tituly nadobudnutia LV:

OPRAVA ZAPISU V POL.VZ 3/90

DELIMIT.PROTOKOL Z 31.3.1993

ZIADOST ZO DNA 6.9.1993 O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST OSM/123/93/P ZO DNA 1.9.1993

REKL.C.305/95 PVZ-324/92

ZIADOST O ZAPIS SMap 4801/1993-SA -PVZ-418/93

PK VL1001 -PVZ-175/87

ZIADOST O ZAPIS GP ZO DNA 16.10.1995

ZIADOST C.43/21/96-MRA ZO DNA 8.1.1996 O ZAPIS GP

ZIADOST C.OSMM-760/96Pa ZO DNA 21.2.1996

ZIADOST C.OSMM/3912/95 ZO DNA 7.12.1995

ZIADOST C.OSMM/570/96 ZO DNA 12.2.1996

ZIADOST C.OSMM/4001/96M ZO DNA 14.10.1996

ZIADOST C.OSMM/3424/96 ZO DNA 27.8.1996

ZIADOST C.RM 679/97/KU ZO DNA 30.4.1997

ZIADOST C.OSMM/4866/97 ZO DNA 8.12.1997

ZIADOST C.48/PU/98 ZO DNA 11.2.1998

ZIADOST C.OSMM/4069/97 ZO DNA 15.10.1997

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.10.2011

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:39:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
10449/ 3	174	Záhrady	0		2
15277/ 1	12884	Orná pôda	0		2
21824	3560	Ostatné plochy	0		2
21870	982	Záhrady	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Por.č. 2 - Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.05.05
Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 28.09.05
Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 5.9.2006

Por.č. 2 - K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah k pozemku:

- parc.č.9193/501 zast.pl. o výmere 141 m2
- parc.č.9193/6 zast.pl. o výmere 1961 m2
- parc.č.9191/1 zast.pl. o výmere 1529 m2
- parc.č.9190/1 zast.pl. o výmere 1040 m2
- parc.č.9193/201 zast.pl. o výmere 10 m2
- parc.č.9193/493 zast.pl. o výmere 466 m2
- parc.č.9193/495 zast.pl. o výmere 35 m2
- parc.č.9189/2 zast.pl. o výmere 1115 m2

v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Mostová 2, Bratislava, IČO: 35825600, na dobu určitú do 15.05.2015, podľa GP č.20/2007 parc.č.9193/501 rozdelená - p.č.9193/577, parc.č.9193/6 rozdelená - p.č.9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č. 9190 rozdelená - p.č.9190/1,4

Ziadosť o zmenu sídla R-457/10 zo dňa 3.3.2010

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

5 Holbík Pavol r. Holbík, Karadžičova 55, Bratislava, PSČ 81107, SR /

Dátum narodenia : 20.04.1956

K vlastníkovi č. 5 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15277/101 podľa nájomnej zmluvy č. 9835/2006 zo dňa 21.6.2006 na dobu do 31.12.2007

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 STUDIAL, spol. s.r.o., Radlinského 11, Bratislava, PSČ 811 07, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 15.1.2008 /príloha výpis OR, zverovací protokol č.24 zo dňa 30.9.1991/

por.č.6 -k vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 15450/4 ostatná poloha o výmere 2103 m2 na dobu 9 rokov a 11 mesiacov podľa zmluvy o nájme zo dňa 15.1.2008, N-33/08

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

7 et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, Bratislava, PSČ 841 05, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 14.7.2008

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým číslom 7 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 3851/64 a 4032/1 na deväť rokov a jedenásť mesiacov.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

8 Agnesa Elezi, Rofnícka 51, Bratislava, PSČ 83107, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva zo dňa 31.03. 2008

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 9380/4, dobu neurčitú od 1.4. 2008 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0228-08-00 zo dňa 31.3. 2008.

Tituly nadobudnutia LV:

OPRAVA ZAPISU V POL.VZ 3/90

DELIMIT.PROTOKOL Z 31.3.1993

ZIADOST ZO DNA 6.9.1993 O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST OSM/123/93/P ZO DNA 1.9.1993

REKL.C.305/95 PVZ-324/92

ZIADOST O ZAPIS SMap 4801/1993-SA -PVZ-418/93

PK VL.1001 -PVZ-175/87

ZIADOST O ZAPIS GP ZO DNA 16.10.1995

ZIADOST C.43/21/96-MRA ZO DNA 8.1.1996 O ZAPIS GP

ZIADOST C.OSMM-760/96Pa ZO DNA 21.2.1996

ZIADOST C.OSMM/3912/95 ZO DNA 7.12.1995

ZIADOST C.OSMM/570/96 ZO DNA 12.2.1996

ZIADOST C.OSMM/4001/96M ZO DNA 14.10.1996

ZIADOST C.OSMM/3424/96 ZO DNA 27.8.1996

ZIADOST C.RM 679/97/KU ZO DNA 30.4.1997

ZIADOST C.OSMM/4866/97 ZO DNA 8.12.1997

ZIADOST C.48/PU/98 ZO DNA 11.2.1998

ZIADOST C.OSMM/4069/97 ZO DNA 15.10.1997

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35968/B

Obchodné meno:	et cetera, s.r.o.	(od: 13.05.2005)
Sídlo:	Hany Meličkovej 7 Bratislava 841 05	(od: 06.10.2006)
IČO:	35 934 514	(od: 13.05.2005)
Deň zápisu:	13.05.2005	(od: 13.05.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.05.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.05.2005) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 13.05.2005) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.05.2005) prieskum trhu (od: 13.05.2005) poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom (od: 13.05.2005) nákup a predaj motorových vozidiel (od: 13.05.2005) obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností (od: 06.10.2006) poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.10.2006) vedenie účtovníctva (od: 06.10.2006) prípravné práce pre stavbu-zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín (od: 06.10.2006) maliarske, natieračske a sklenárske práce (od: 06.10.2006) montáž sadrokartónu (od: 06.10.2006) inžinierska činnosť-obstarávateľské služby v stavebníctve (od: 06.10.2006) mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe (od: 06.10.2006) výroba stavebných prvkov z betónu (od: 06.10.2006) výroba malty a betónu (od: 06.10.2006) ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností v rozsahu voľnej živnosti (od: 06.10.2006)	

	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 06.10.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 06.10.2006)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 06.10.2006)
	zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 06.10.2006)
	nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.10.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 06.10.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 06.10.2006)
	podlahárstvo	(od: 06.10.2006)
	omietkárske práce	(od: 06.10.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 06.10.2006)
	maloobchod a veľkoobchod s pohonnými látkami	(od: 12.02.2010)
Spoločníci:	<u>Miroslav Koprna</u> 420 Kysucký Lieskovec 023 34	(od: 06.10.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Miroslav Koprna Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Miroslav Koprna</u> 420 Kysucký Lieskovec 023 34 Vznik funkcie: 14.08.2006	(od: 13.05.2005) (od: 06.10.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Za spoločnosť konateľ podpisuje takým spôsobom, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis podľa podpisového vzoru.	(od: 13.05.2005)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.04.2005 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 13.05.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.08.2006	(od: 06.10.2006)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 14.08.2006.	(od: 06.10.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	18.10.2011	
Dátum výpisu:	19.10.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 6.21, 827 05 Bratislava	
Dňa	14.06.2011
Prílohy	
Prílohy	
Evidenčné číslo zápisu	25192/2011
Prílohy	

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného
majetku
Tu!**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS 6692/2011/5/LPI UARR/CS 9414/2011/2/ZEL
13.4.2011

Vybavuje/linka
Ing. Elmanová/48284416

Bratislava
2.6.2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

Listom podaným dňa 13.4.2011 ste požiadali o územnoplánovaciu informáciu na pozemky parc. čísla 3851/64, 4032/1 v katastrálnom území Nívy.

Predmetné parcely sa podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, spracovateľom je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy) nachádzajú v území určenom pre funkciu č. 703 - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy. Sú to plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku leteckej alebo vodnej dopravy. Bližšia charakteristika funkčnej plochy (prípustné a neprípustné funkčné využitie územia) je doložená v prílohe.

Funkčné využitie je potrebné konzultovať s Hlavným mestom SR Bratislavy a Verejnými prístavmi, a.s.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť si priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí pri každom investičnom zámere.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu územného a regionálneho rozvoja

Príloha: • charakteristika funkčnej plochy 703
• kópia z katastrálnej mapy
• výrez z grafickej časti územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (komplexný a regulačný výkres)

Telefón/Fax
02/48284416

IČO / DIČ
2020699516

Internet/
www.ruzinov.sk

e-mail
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

A - charakteristika	Plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A - leteckej dopravy B - vodnej dopravy
B - funkčné využitie	prevládajúce ● A – dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu a cargo, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, B – pristavy osobnej a nákladovej dopravy /územný obvod/ pripustné ■ A – administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, ubytovacie zariadenia – hotely, B – administratíva, verejné stravovanie, parkoviská, sklady, skladové plochy a prevádzky, zariadenia zdravotných služieb pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ A + B – liniová a plošná zeleň, drobná architektúra neprípustné X viď nižšie
C - dopln. ustanovenie	

703

LEGENDA

UZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI
701 plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702 plochy zariadení železničnej dopravy
703 plochy zariadení vodnej leteckej dopravy
704 rezerva zariadení dopravy
705 zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

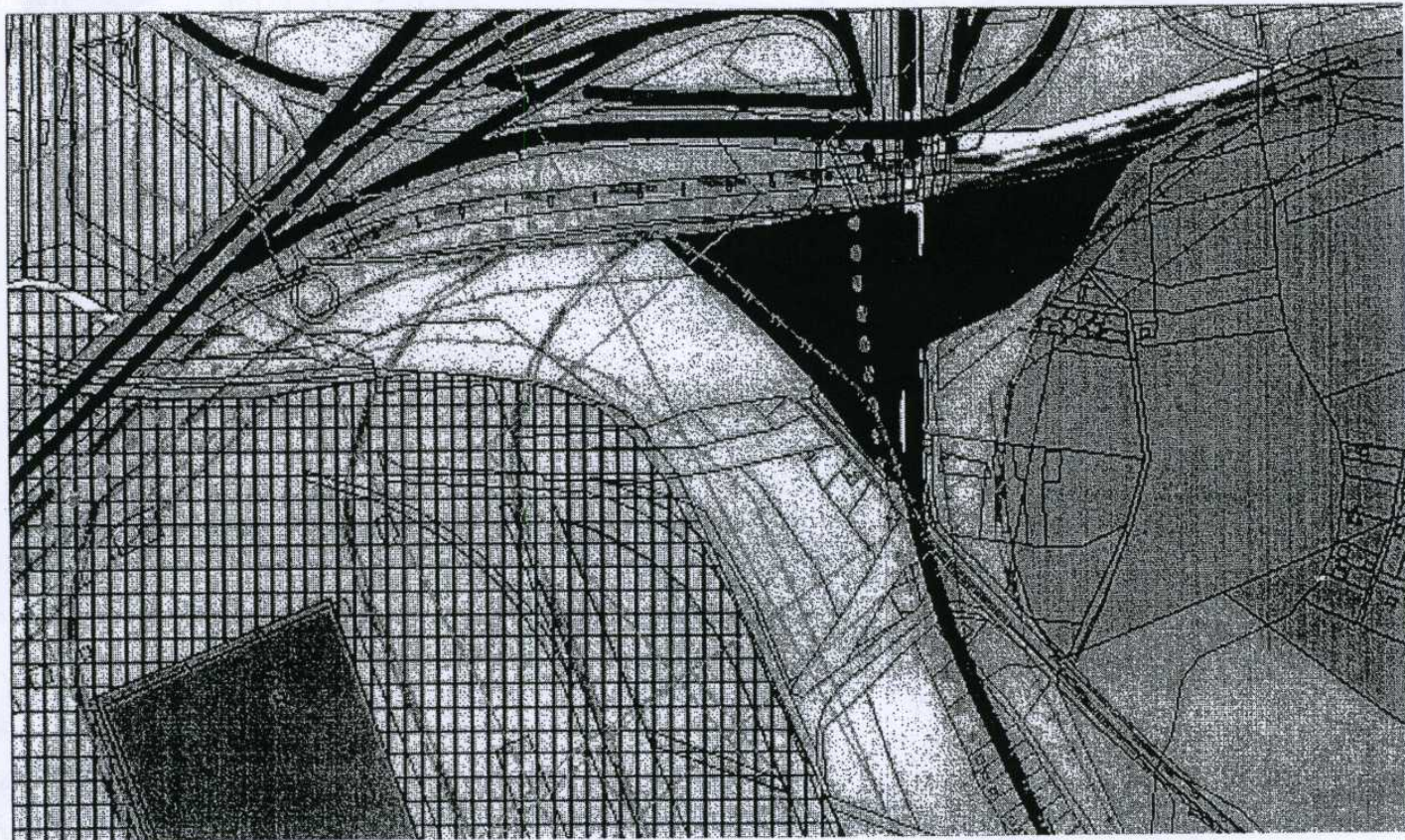
703

plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy

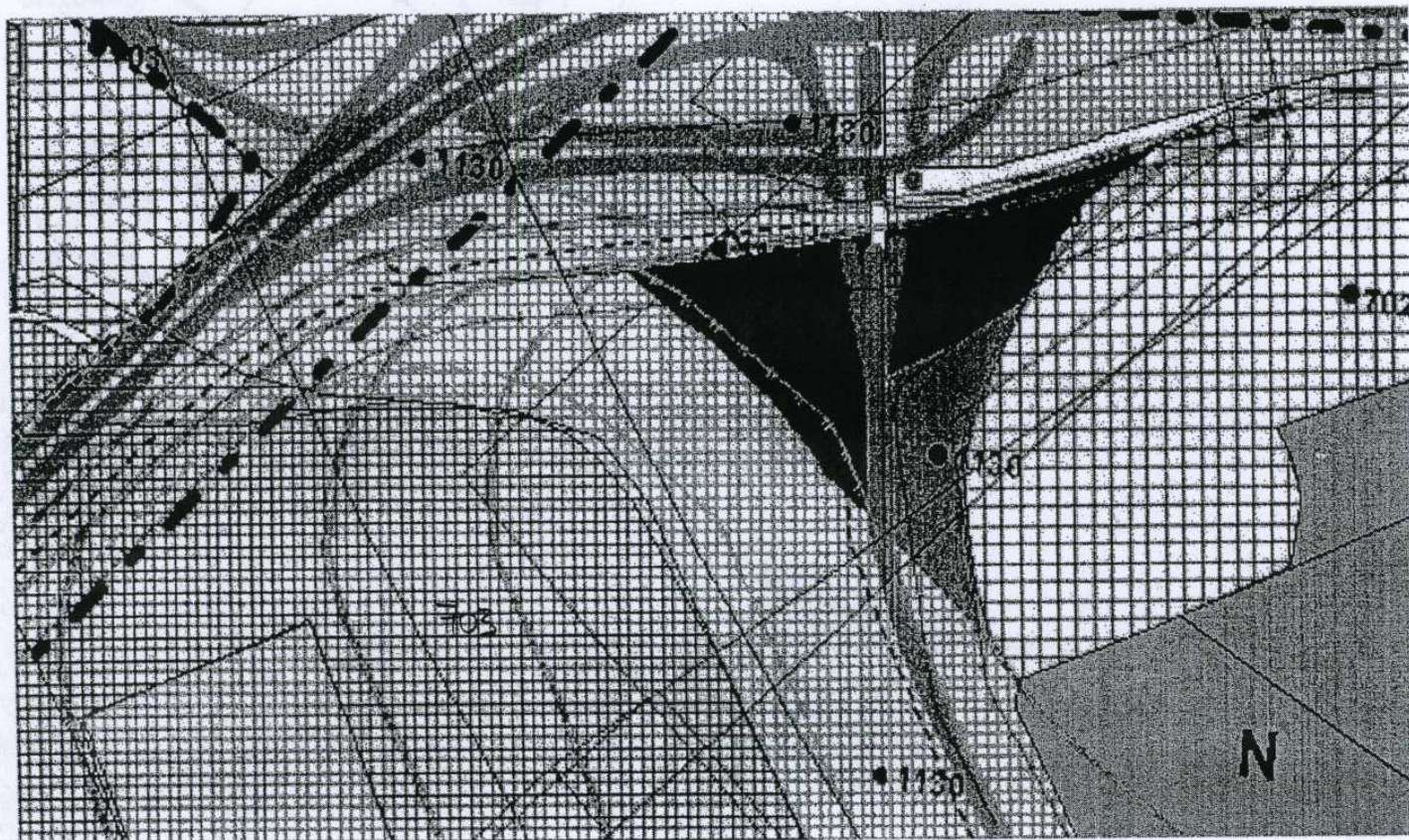
X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4. nadzemného podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byt v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionäre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie	X	Nemocnice NSP, FNŠP
■	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné leč. ústavy, detské ošetrovne, lečebné, leč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, diaľkové strediská
■	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionäre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kulturné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obrazné stene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	■	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkvi a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	X	Slavobné dvory a zariadenia
X	Prehliadkové administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chátové osady
▼	Zeleň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovanie zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestavné odpadové
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

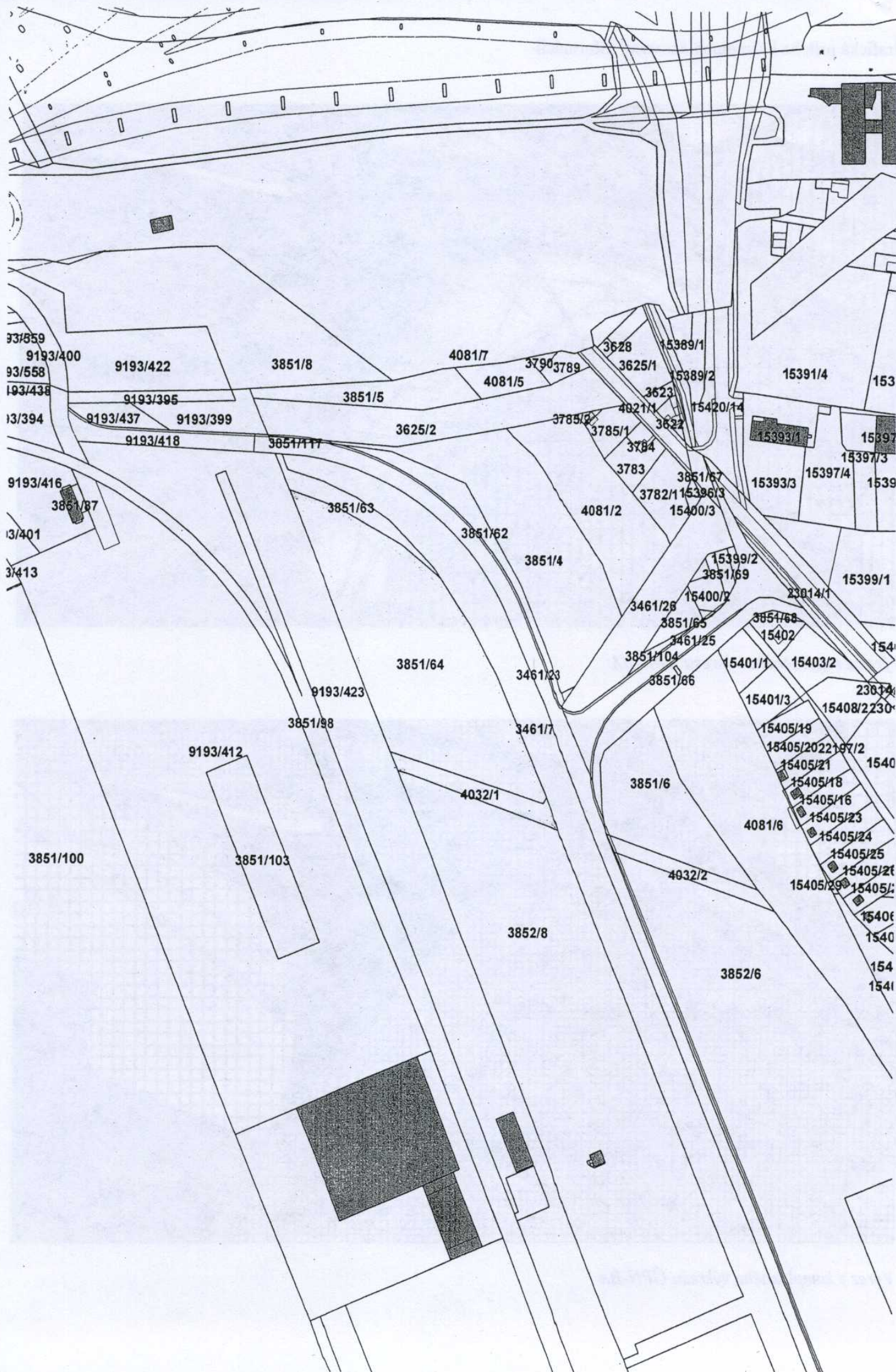
časť C - 43



Výrez z regulačného výkresu ÚPN-BA



Výrez z komplexného výkresu ÚPN-BA



Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 67/2011

zo dňa 25. 10. 2011

11. Rôzne

- Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 07. 2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s. r. o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa

miestna rada
po prerokovaní materiálu

A. **berie na vedomie**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Mgr. Jánovi Buocikovi, zástupcovi starostu
predložiť materiál so stanoviskom KFaPČaI na rokovanie MZ

T : 08. 11. 2011

C. **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 07. 2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s. r. o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava 4, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby nájmu určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať s podmienkou:

Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 07. 2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 07. 2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť



Ing. Dušan Pekár
starosta

STANOVISKO

K bodu: " N á v r h na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14. 7. 2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: JUDr. Lenka Pieterová, ref.správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 26. 10. 2011**

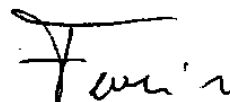
KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : " N á v r h na schválenie uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej

dňa 14. 7. 2008 s obchodnou spoločnosťou et cetera, s.r.o., Hany Meličkovej 7, 841 05 Bratislava, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, skončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť s podmienkou :

Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve. V prípade, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.07.2008 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.



Ing. Gunter Furin
Predseda KFPČaI

Zapísala:

Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI