

**Rámcová pracovná náplň
stavebného úradu
v Mestskej časti Bratislava - Ružinov.**

Rozhodovacia činnosť vrátane ukladania pokút

Pri presenenom výkone štátnej stavebnej správy podľa 1. časti oddielu 7 až 8 a 2. časti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad :

- vedie územné konanie, okrem územia vojenských obvodov a vydáva územné rozhodnutia podľa § 32- § 39 stavebného zákona :
 - a) rozhodnutie o umiestnení stavby,
 - b) rozhodnutie o využití územia,
 - c) rozhodnutie o chránenej časti krajiny (o chránenom území alebo o ochrannom pásme),
 - d) rozhodnutie o stavebnej uzávere,
- povoľuje výnimky z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere a povoľuje zmenu právoplatného územného rozhodnutia podľa § 41 stavebného zákona,
- rozhoduje o predĺžení platnosti územného rozhodnutia podľa § 40 stavebného zákona,
- vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny (t. j. prístavby, nadstavby a stavebné úpravy) podľa § 60 - § 66 stavebného zákona, s výnimkou stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 stavebného zákona a vojenských a iných stavebných úradov podľa § 121 stavebného zákona, povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona,
- rozhoduje o predĺžení platnosti stavebného povolenia podľa § 69 stavebného zákona,
- povoľuje terénne úpravy, práce a zariadenia podľa § 71 stavebného zákona,
- vedie kolaudačné konanie a vydáva kolaudačné rozhodnutie na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie podľa § 80 - § 82 stavebného zákona a vykonáva kolaudáciu dokončených terénnych úprav, vydáva povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 83 stavebného zákona,
- rozhoduje o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a vydáva súhlas k začatiu prevádzky podľa § 84 stavebného zákona,
- povoľuje zmeny v užívaní stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a podstatnom rozšírení výroby alebo činností podľa § 85 stavebného zákona,
- nariaďuje údržbu stavby a terénnych úprav podľa § 86 stavebného zákona,
- nariaďuje nevyhnutné úpravy na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách podľa § 87 stavebného zákona,
- povoľuje alebo nariaďuje odstránenie stavieb a terénnych úprav podľa § 88 stavebného zákona,
- dodatočne povoľuje stavby a ich zmeny a terénne úpravy podľa § 88a stavebného zákona,
- nariaďuje vykonať neodkladné zabezpečovacie práce podľa § 94 stavebného zákona,
- nariaďuje vypratanie stavby podľa § 96 stavebného zákona,
- poverení zamestnanci stavebného úradu vykonávajú štátny stavebný dohľad podľa § 98 stavebného zákona,

