

Mestská časť Bratislava-Ružinov

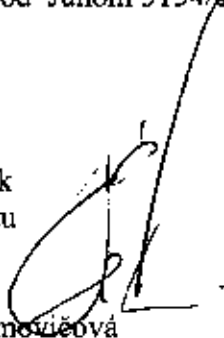
11.

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Ružinov
dňa 13.12.2011

N á v r h

na prenájom pozemku časti parc. č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom
vybudovania parkovacích miest a prízjazdovej rampy nájomcovi spoločnosti IN DEVELOP,
s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu



Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho
a správy majetku



Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku



Prerokované:
v komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie dňa 22.6.2011

V Bratislave november 2011

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku evidovanom na LV č. 1 ako parc.č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoría, ktorý má celkovú výmeru 4205 m², v katastrálnom území Trnávka a to :

- časť pozemku o výmere 423 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy pre stavbu: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“
za nájomné 30 eur/m²/rok, t.j. 12.690,- eur/rok

do nájmu spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín ,
IČO: 44 882 823

s dobou nájmu **na dobu neurčitú** s nasledujúcimi podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdať vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť oznámi Mestskej časti Bratislava-Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať parkovacie miesta a príjazdovú rampu so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami

Dôvodová správa:

PREDMET : nájom nehnuteľnosti - pozemku na dobu neurčitú

ŽIADATEĽ : IN DEVELOP, s.r.o.

Pod Juhom 3154/8

911 01 Trenčín

IČO : 44 882 823

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat.územie	lokalita
14814/556	4205 m ²	zastavané plochy a nádvorí	Trnávka	Na križovatkách

VLASTNÍCKE VZŤAHY :

Pozemok parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka, o celkovej výmere 4205 m², zastavané plochy a nádvorí je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Žiadateľ má zámer *prenájať časť* pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka o výmere 423 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy.

Odôvodnenie doby nájmu :

Mestská časť Bratislava – Ružinov nevie presne určiť ako bude dlho trvať po kolaudácii proces odovzdávania a preberania vybudovaných parkovacích miest do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy a následne do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na pozemku zriadi žiadateľ aj príjazdovú rampu. Zároveň uvádzame, že nájomca bude platiť nájom až do ukončenia nájomného vzťahu, ktorý môže byť ukončený až po splnení všetkých podmienok, ktoré budú zakotvené v nájomnej zmluve.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556, zastavané plochy a nádvorí, spolu o pôvodne 945,67 m², kat. uz. Trnávka z toho 899,86 m² **za účelom vybudovania spevnených plôch** a 45,81 m² na vybudovanie **príjazdovej rampy** do podzemnej garáže. Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala „ROZHODNUTIE o umiestnení stavby č.337 k stavbe: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, na parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka, (vonkajšie spevnené plochy na parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka), č.j.: SU/2007/5595-11/HAM, zo dňa 18.06.2007, právoplatné 2.8.2007. Dobu nájmu časti predmetného pozemku požaduje žiadateľ na dobu určitú počas realizácie stavby Bytového domu, *pričom na základe vzájomnej dohody je možné vybudované a skolaudované verejné parkovacie (vonkajšie spevnené plochy) miesta odovzdať bezplatne do majetku obci.*

Zástupca spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, dňa 29.9.2010 oznámil, že žiadateľ znížil pôvodnú výmeru 899,86 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy na výmeru 422,32 m², zaokrúhlene 423 m², ktorú žiada prenájať.

Pozemky parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka sú v KN zapísané na liste vlastníctva č.4247, vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARR/CS/9232/2010/2/JKO zo dňa 1.06.2010 z **hľadiska dopravy sa uvádza**, vzhľadom k tomu, že vybudované spevnené plochy - parkovacie miesta budú odovzdané do majetku obce, bol vyslovený **súhlas s nájmom** pozemku počas výstavby.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP/CS15241/2010/2/ZPA zo dňa 18.11.2010, z **hľadiska životného prostredia** je uvedené:

Dňa 29.9.2010 zástupca spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8,911 01 Trenčín požiadal o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m² na parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka na ul. na Križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia z katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha) S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované.

(Pôvodným listom č.j.: ZP/CS9255/2010/2/ZPA zo dňa 3.6.2010 nebol daný súhlas s nájmom, z dôvodu, že údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „Bytový dom Na križovatkách, Bratislava“.)

Podľa platného Územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka nachádza v *stabilizovanom území* určenom pre urbanistickú funkciu :102 – malopodlažná zastavba obytného územia. INTENZITA ZÁSTAVBY A FUNKČNÉ VYUŽITIE: V zmysle platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následne Zmeny a doplnky 01- Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008 pre stabilizované územie všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 01.09.2007,
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4 n.p.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných plôch) t.j. 70% PP v malopodlažných BD funkcia bývania,
- dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území- ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu sú prípustné

PRÍPUSTNÉ a NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: uvedené v prílohe UPI. Parcela je v riešenom území územného plánu zóny: „Trnávka-stred“, ktorú obstarala Mestská časť Bratislava-Ružinov. ÚPN-Z spodrobne a upresní funkčné využívanie územia vymedzeného Trnavská cesta - Galvániho a Cablková - Ribayova, Vrútocká- Na križovatkách. ÚPN-Z Trnávka STRED má slúžiť ako regulačný a funkčno prevádzkový plánovací dokument na úrovni menovanej zóny tj. ÚPN-Z „Územný plán zóny-Trnávka-Stred“ (č.j.: UARRCS 15934/2011/2/JPO zo dňa 29.09.2011 aktualizácia).

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave listom 930/3649/2010-HAV zo dňa 30.08.2010, doručeným 9.9.2010, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“ v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov k stavbe oznámil, (k žiadosti), že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.

SU/2007/5595/11/IAN zo dňa 18.6.2007, právoplatného 2.8.2007. Stavebné konanie na objekt SO 02- Spevnené plochy, na pozemku 14814/501,14814/502,14814/556, kat. uz. Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.j.: SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom a účelom zákona bolo upraviť a sprehladniť nakladanie s majetkom obcí. Dňa 01.01.2011 nadobudol účinnosť zákon č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Podľa §9a ods.9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odsekov I až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500 eur
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Toho času je možné prenajímať pozemky (nehnuteľnosti) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukové konanie - ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40.000,- eur.) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c.) zákona č.138/1991 Zb., (zákon č. 507/2010 Z.Z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinný od 1.1.2011)

Na stránke www.katasterportal.sk je možné zistiť aktuálny stav nehnuteľností (pozemkov a stavieb, a vlastníkov, KM.....) zapísaných a evidovaných v KN na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislava.

Pri prenájme nehnuteľností (pozemkov) zákonodarca v zákone špeciálne nepoukázal na prípady ak žiadateľ, nájomca – vybuduje akúkoľvek stavbu, resp. zrealizuje akúkoľvek činnosť v prospech vlastníka pozemku, ako aj v prospech širokej verejnosti, v tomto prípade by žiadateľ bezodplatne po kolaudácii odovzdal vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR

Bratislave vybudované parkovacie miesta a Hlavné mesto SR Bratislava by ich následne odovzdalo do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. V takomto prípade by bolo neprimerane tvrdé, postupovať podľa §9a ods.1 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhlľadom na uvedené prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556 o výmere 423 m² na vybudovanie parkovacích miest a na vybudovanie príjazdovej rampy v katastrálnom území Trnávka, navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámer prenajať bol zverejnený 25.11.2011.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie návrh prerokovala dňa 22.6.2011 o odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Výška nájmu: 30 eur/m²/rok
(423 m² x 30eur/m²/rok = 12.690,- eur/ročne).

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Ružinov dňa 06.09.2011 materiál prerokovala a zobrala ho na vedomie.

Návrh bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov dňa 27.09.2011. Materiál bol stiahnutý predkladateľom z rokovania.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov *Uznesením č. 104/VI/2011, zo dňa 27.09.2011* v bode 23 Rôzne e) Znovu zaradenie materiálu na rokovanie MZ „Návrh na prenájom časti pozemku IN DEVELOP, s.r.o.“ žiada

Ing. Dušana Pekára, starostu

- **zaradiť** na MZ opätovne návrh na prenájom časti parc.č. 14814/556 kat. uz. Trnávka
- **prizvať** na MZ zástupcov spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o.

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa + doplnenia
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Kópia vyznačenia záberu pozemku
4. Kópia listu vlastníctva č.1 na parc.č. 14814/556 k.u. Trnávka
5. Kópia listu vlastníctva 4247
6. Kópia stanoviska referátu ŽP a VPS č.j.: ZP/CS 15241/2010/2/ZPA
7. Kópia stanoviska MU ref. územného a regionálneho rozvoja list č.j.: UARR/CS9232/2010/2/JKO
8. Kópia stanoviska stavebného úradu mestskej časti č. SU/CS/5437/2011/2/HAN
9. Kópia rozhodnutia č. 2007/5595-11/HAN
10. Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom
11. Kópia výpisu z obchodného registra
12. Kópia stanoviska KFaPČ aI zo dňa 22.6.2011
13. Kópia Vydania aktualizácie UPI č.j.: UARR/CS 15934/2011/2 zo dňa 29.09.2011

1x Kópia katastrálnej mapy so zakresom predmetu prenájmu

Bankové spojenie: [REDACTED]



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Tmávk
Správa katastra pre Hl. m. SR Bratislavu	Číslo zakázky 14/762/10	Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14814/501,502			
Vyhotovili:			
Dňa	Meno		
28.04.2010	Komenda		



Organizácia	Oblasť	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre M.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
Číslo zákazky	Mapový list č	Mierka	Kód 2
12/1892/2010	PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu.			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
09.06.2010	Z. Brondášová		
		podpis	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 18.08.2011

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 07:30:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/556	4206	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
16470	5932	Orná pôda	0		2
16489/ 1	1647	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZl z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv., predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadani dedičských podielov N 221/93, Nž 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.310 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.06.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/81 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 970/91-46 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 08.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Titul nadobudnutia ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
 Titul nadobudnutia Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
 Titul nadobudnutia Kúpa V-3638 zo dňa 2.11.2001
 Titul nadobudnutia Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
 Titul nadobudnutia Kúpa V-4376/03 zo dňa 18.11.2003
 Titul nadobudnutia Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
 Titul nadobudnutia Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2006
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/2008/19937/41269-1/KI zo dňa 15.8.2006, GP č.44/2004
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
 Titul nadobudnutia Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
 Titul nadobudnutia Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8156/05 zo dňa 15.5.2007
 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
 Titul nadobudnutia Kúpa V-611/04 zo dňa 1.8.2008
 Titul nadobudnutia Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis Z-5962/08.
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
 Titul nadobudnutia Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
 Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
 Titul nadobudnutia Rozh.č.X-612/2010 zo dňa 7.6.2010

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánka cesta 21,
 Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkov č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1612/01 zo dňa 28.8.2002

N 36/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;6171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-382-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.8.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4976/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ŽIADOST OSM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998
 ŽIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1998
 ŽIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.1996
 OSM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998
 ŽIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999
 ŽIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999
 ŽIADOST C.SNM-3988/2000/AL ZO DNA 31.5.2000
 Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001
 Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000
 Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001
 Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
 Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
 Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
 Žiadosť č.SNM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001
 rekl.č.2139/2001
 Žiadosť č.SNM-5677/01/KI zo dňa 21.8.2001
 Žiadosť č.SNM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001
 Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
 Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
 Žiadosť č.SNM-3925/02/KI zo dňa 9.6.2002
 Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
 Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
 Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
 Žiadosť č.SNM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
 Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
 Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
 Žiadosť č.SNM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
 Žiadosť č.SNM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
 Žiadosť č.SNM-9986/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť č.SNM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
 Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
 Žiadosť č.MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
 Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
 Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
 Rozh.č.X-226/03 zo dňa 7.8.2003
 Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-544/02 zo dňa 21.2.2002
 Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
 Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
 Rozh.č.j.OÚ II -3693/01/Ga zo dňa 24.6.2002
 Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-426/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
 Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.2002

Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
 Kúpa V-634/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-1687/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
 Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
 Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-532/802 zo dňa 6.3.2003
 Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
 Kúpa V-521/802 ZO DŇA 5.3.2003
 Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
 Kúpa V-526/02 zo dňa 6.3.2003
 Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
 Žiadosť č.4/646/2003 zo dňa 7.7.2003
 Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
 Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
 Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
 Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
 Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
 Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
 Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
 Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
 Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
 Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
 Kúpa V-818/01 zo dňa 16.5.2002
 Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
 Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
 Kúpa V-1476/01 zo dňa 9.7.2002
 Kúpa V-3953/01 zo dňa 9.5.2002
 Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-8996/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
 Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
 Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
 Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
 Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
 Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002

Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
 Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
 Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
 Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
 Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
 Kúpa V-3680/02 zo dňa 11.12.2002
 Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
 Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
 Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
 Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
 Kúpa V-5475/02 zo dňa 24.2.2003
 Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
 Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
 Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
 Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
 Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
 Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
 Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
 Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
 Kúpa V-1485/01 zo dňa 31.10.2001
 Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
 Kúpa V-1486/01 zo dňa 24.4.2002
 Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
 Rozh.č.j.: OÚ II - 1697/01/Ga zo dňa 25.2.2002
 Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
 Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
 Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
 Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
 Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
 Rozh.č.j.: OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002

Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-4862/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
 Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
 Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
 Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-4831/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
 Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
 Rozh.Č.J.:OÚ II - 1598/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
 Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
 Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
 Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
 Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.-2003
 Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pyz-652/04
 Žiadosť č.MAG/2003/44622/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
 Rekl.č.X-83/04 zo dňa 28.6.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/8512/14836-1/KI zo dňa 4.3.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
 Zámena V-5265/04 zo dňa 14.9.2004
 Rozsudok č.16C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/41781/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
 Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
 Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
 Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005

Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-516/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
 Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
 Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
 Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
 Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
 Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2006
 Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2006
 Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2006
 Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2006
 Kúpa V-8140/04 zo dňa 2.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2006/15164/27797-1/KI zo dňa 6.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2006/16631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.8.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
 Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2006
 Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
 Kúpa V-8158/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-8166/06 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
 Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-697/04
 Kúpa V-3654/05 zo dňa 8.9.2005 - pvz-1378/05
 Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
 Kúpa V-6584/05 zo dňa 28.10.2005
 Kúpa V-487/03 zo dňa 11.4.2005
 Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
 Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
 Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
 Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
 Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
 Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
 Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
 Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
 Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
 Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
 Kúpa V-8116/05 zo dňa 2.12.2005
 Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/3138/5888-1/KI zo dňa 25.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
 Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
 D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
 Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005

Rozh.č.X-413/08-KAM zo dňa 18.7.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/31982/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
 Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/08
 Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1093/08
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/08
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 Kúpa V-831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-812/07 zo dňa 27.8.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
 Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

ČASŤ C: TAROCHY

Por.č.:

Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1, podľa V-3766/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,36,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu navyknutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361516), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1486m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/6 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/6 a s.č.6269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/008 (N-15/08)

Iné údaje:

- 1 GP 639/05 z 22.11.2006
- 1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
- 1 GP č. 172/06
- 1 Zápis GP-4/2007
- 1 GP č.96/06,N-16/08
- 1 Protokol o oprave č.X-548/08
- 1 Zápis GP č.1816/08, Z-11144/08
- 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
- 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-654/10
- 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
- 1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.05.2011
- 2 K vlastníkom č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
 PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [° 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [° 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 16109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DŇA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 21.3.1994
 parc.č.4341/51 majetkoprávne neusporiadaná/vyeporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
 parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [° 11.3.1926] a Emíliu [° 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy
 č.23901/2001 zo dňa 18.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008, R-135/09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 18.08.2011

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 07:34:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/501	5548	Ostatné plochy	37	1		
14814/502	1515	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 IN DEVELOP, s.r.o., Pod Juhom 8, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozh.Kúpa V-4975/2010 zo dňa 12.3.2010

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

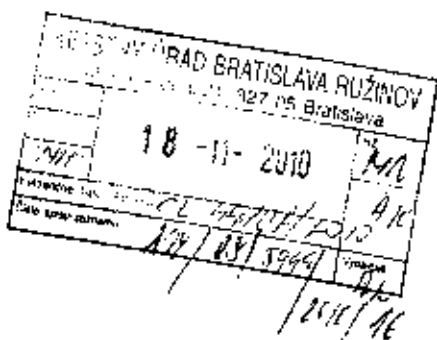
Poznámka:

Bez zápisu.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

JUDr. Kučerová



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NMCS5999/2010/6/AKU/24.5.2010 ZP/CS 15241/2010/2/ZPA Paltaghyová/48284255 18.11.2010

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku z hľadiska životného prostredia - odpoveď

Listom doručeným dňa 26. 5. 2010 na RŽPAVPS ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku s výmerou 945,67 m² na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách pre žiadateľa IN DEVELOP, s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín.

Údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „Bytový dom Na križovatkách“. Z uvedeného dôvodu RŽPAVPS s nájmom predmetného pozemku nesúhlasí.

Dňa 29. 9. 2010 požiadala Ing. Mária Žilinková, inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, ktorá zastupuje investora IN DEVELOP s.r.o., Pod juhom 3154/8, 911 01 Trenčín o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m² na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha).

S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované v súlade s riešením na uvedenom výkrese.

S pozdravom

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu ŽPAVPS

IN DEVELOP, s.r.o.
Pod Juhom 3154/8
911 01 Trenčín
IČO: 48284255

Príloha:

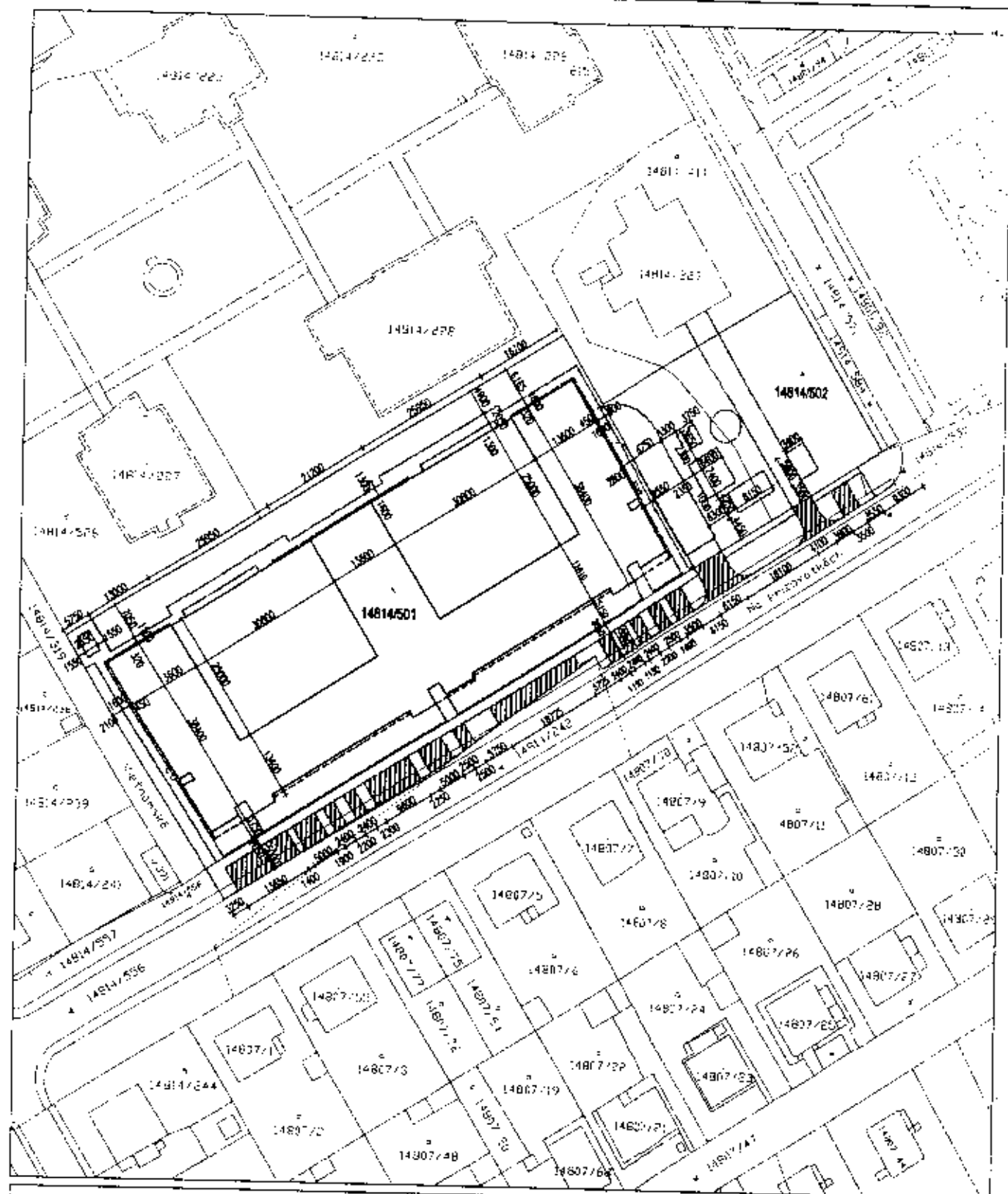
Kópia katastrálnej mapy s vyznačením parkovacích miest a trávnatých plôch

Telefón/Fax

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

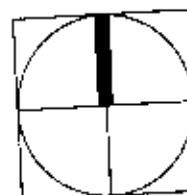
Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava II Číslo zápisu 12/1892/2010	Obec BA-m.č. RUŽINOV Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Kat. územie Trnávka Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na porceláne			
vyhotovil			
Dňa 09.06.2010	Meno Z. Brandošová		
 		podpis	

LEGENDA

	HRANICA POZEMKU
	KOMUNIKÁCIE
	BYTOVÝ DOM
	PREVÁJMANÁ PLOCHA 422,32M2



PEVNÝ BOD PVB=133,33 m n.m. BPV, ZVOLENÝ NA ÚROVNI JESTVUJÚCEJ ASFALTOVEJ CESTY
 $\pm 0,000=135,00$ m n.m. BPV, PREBIEHA ÚROVŇOU PODLAHY 1.NP

PROJEKTANT ČASŤI PO		KÓPIA	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO	
CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32 845 01 Bratislava, Slovensko e-mail: jankovska@concept.sk, Las@concept.sk tel. Bratislava: +421 938 361 41 mobil: +421 938 491 107 o-mat: concept@concept.sk				
NÁZOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE		STAV. OBJ.		
BYTOVÝ DOM, NA KRÍŽOVATKÁCH, BRATISLAVA		SO-01		
ČASŤ PROJEKTU		KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE		
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. KOPJÁK PETER	FORMÁT	2 x A4	
SPRACOVATEĽ PO	CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32, 845 01 Košice	DÁTUM	09. 2010	
PROJEKTANT	S-plan s.r.o., Dunajské nábrežie 10, 845 01 Košice	STUPEŇ PO	STAV. POVOLENIE	
Miesto STAVBY	Na križovatkách, Bratislava - Yminka, na parcele č. 14814/501, 14814/502	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO		
INVESTOR	VAZEK Invest, s.r.o. Patešady 1 Bratislava 811 01 sídlo: Henova 14, 851 04 Bratislava tel: +421 (0) 2 6720 7820 fax: +421 (0) 2 6720 7810			
NÁZOV VÝKRESU		ČÍSLO VÝKRESU	MERKA	
SITUÁCIA - KATASTRÁLNA MAPA		C 02A	M 1:1000	



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Číslo dňa	- 2 - 06 - 2010
Prílohy	17A
Podpis	916
Uvedené dňa: 26.05.2010	916
Číslo správy: 14814/556	916

2010/4

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NM/CS 5999/2010/5/AKU ÚARR/CS 9232/2010/2/JKO Ing. Kováč Jozef 01. 06. 2010

Vec: Parkovisko na ulici Na križovatkách – stanovisko z hľadiska dopravy.

Dňa 26. 05. 2010 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát územného a regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k nájmu časti pozemku parc. č. 14814/556, o výmere 945,67 m², kat. úz. Trnávka.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné parkovisko bude bezodplatne odovzdané do majetku MČ Bratislava – Ružinov, súhlasíme s prenájmom predmetnej časti parcely počas výstavby.


Ing. Jozef Andrej Papp
vedúci referátu

územného a regionálneho rozvoja



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Kucera

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
30-03-2011	211
11/4/28	211
3601/4	211

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS 3601/2011/3/AKU SÚ/CS 5437/2011/2/HAN

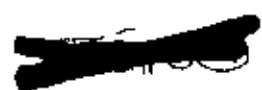
Vybavuje/linka
Ing.Hanková/48284500

Bratislava
28.03.2011

Vec: Stanovisko - Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava.

K Vašej žiadosti zo dňa 16.02.2011 Vám oznamujeme, že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007. Stavebné konanie na objekt SO 02-Spevnené plochy, na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, 14814/556, kat.úz.Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č.14814/556, kat.úz.Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212


Ing.Dagmar Zářišová
vedúca stavebného úradu

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ/2007/5595-11/HAN

Bratislava dňa 18.06.2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2007
v Bratislave dňa 30.10.2008
Podpis: *Zašiel*



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm. e) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a §39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č.337

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

v členení na stavebné objekty:

SO 01- Bytový dom

SO 02- Spevnené plochy

SO 03- Prípojka VN+ Trafostanica

SO 04- Vodovodná prípojka + rekonštrukcia verejného vodovodu

SO 05- Kanalizačná prípojka + predĺženie verejnej kanalizácie

SO 06- STL Prípojka plynu

II. Miesto stavby: ul.Na križovatkách, Bratislava, pozemok parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/556, inžinierske siete na parc.č.14814/501, 14814/242, 14814/556, 14814/243, 14807/47, kat.úz.Trnávka, podľa situačného plánu v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Navrhovateľ: Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, IČO: 35 854 863

IV. Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je situovaná na pozemku bývalého školského areálu so štvorcovou atletickou dráhou a spevnenými asfaltovými plochami.

Pozemok je z juhozápadu ohraničený ulicou Na križovatkách, zo severovýchodu je ohraničený novovzniknutou účelovou komunikáciou vyhotovenou spolu s obytným súborom Slnecný dvor. Zo západnej strany je pozemok ohraničený pozemkami so záhradami a zástavbou rodinných domov umiestnených zo strany Vietnamskej ulice.

Objekt má čiastočne zapustený suterén určený na parking a 2 až 6 obytných nadzemných podlaží. Je navrhnutý v tvare dlhého obdĺžnika popri ceste s rozmermi 11,4m x 104,75m, z ktorého vybiehajú smerom do dvora tri kolmé ramená (A,B,C). Ich pôdorysný rozmer je 13,5 x 27m. Ramená sú výškovo odstupňované. Smerom od severozápadnej strany má rameno štyri nadzemné podlažia, stredné stúpa na päť nadzemných podlaží a krajné severovýchodné rameno má šesť nadzemných podlaží. Dlhá uličná časť je podpivničená. Spojnice medzi kolmými ramenami objektu majú 2-3 nadzemné podlažia. Celý objekt je rozdelený na dva dilatčné celky s dĺžkami 57,9m a 46,45m. Strechy nad poslednými podlažiami budú ploché, ukončené atikami.

Z hľadiska charakteru vnútorných komunikácií sa jedná o pavlačový dom.

Založenie objektu bude základovou roštie, ktorý bude tvorený železobetónovými pásmi spojitým prebiehajúcimi v oboch smeroch. Nosný systém hornej stavby vytvoria priečne železobetónové rámy. Stropy budú monolitické železobetónové dosky, spojené v celom pôdoryse.

Plocha pozemku : 7063,30 m²
 Zastavaná plocha : 3308,40 m² - 47%
 Spevnené plochy : 633,10 m² - 9%
 Plocha voľnej zelene: 3120,80 m² - 44%

Podlažnosť : polozapustený suterén po dĺžke objektu
 nadzemná časť sa po dĺžke objektu mení: ramená majú od 4NP po 6NP
 spojnice medzi ramenami majú 2-3 NP

Výškové umiestnenie: $\pm 0,00 = 135,000$ m n.m. Bpv

Výška stavby : suterén: -3,400m od $\pm 0,00$ = úroveň podlahy 1.NP
 nadzemná časť: blok A (4NP) + 12,400m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1.NP
 blok B (5NP) + 15,450m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$
 blok C (6NP) + 18,500m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$
 spojnice + 9,500m od $\pm 0,000$

Tvar strechy : plochá

Účel stavby : bývanie, statická doprava

Doba trvania stavby : trvalá

Počet parkovacích miest: 115 státí

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

Od parc.č. 14814/319 - štvorpodlažné rameno - 4,140 m

Od parc.č. 14814/556, ulica Na križovatkách - 4,000 m

Od parc.č. 14814/414 - šesťpodlažné rameno - 2,960 m

Od parc.č. 14814/343 (spevnená plocha pred objektom obytného súboru Slniečny dvor) - 47,000m,
 rampa do suterénu - 37,000 m

od parc.č. 14814/223 - 9,090 m

od parc.č. 14814/526 - 9,410 m

2. Komunikačné napojenie a statická doprava:

Bytový dom je dopravne priamo napojený na ul. Na križovatkách (zaslepená do ukončenia výstavby obytného súboru Avidol, Galvaniho ul.).

Pre navrhovaný objekt je riešené povrchové parkovanie na ul. Na križovatkách v počte 29 státí a parkovanie v suteréne objektu v počte 86 parkovacích státí, prístupných rampou z ulice Na križovatkách.

Hlavný vstup do objektu je z ulice Na križovatkách. K riešenému objektu je dobrý prístup zo všetkých strán z jestvujúcich chodníkov. Všetky navrhované vnútorné trasy a priestory budú realizované v bezbarierovom prevedení a úpravou dlažby pre slabozrakých.

3. Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Objekt bude zásobovaný pitnou a požiarovou vodou cez novonavrhovanú prípojku vody DN150 / rekonštruovaného verejného vodovodu z DN 100 na DN 150. Rekonštrukcia vodovodu bude riešená od križovatky ul. Vietnamská-Beckovská (s napojením na verejný vodovod DN 200), po Vietnamskej ulici na ul. Na križovatkách, kde končí prepojením na vykurov. DN150 pri obytnom súbore Galvániho ul. Dĺžka linie rekonštruovaného vodovodu je 325m. V rámci rekonštrukcie vodovodu budú na vodovod prepojené aj existujúce domové vodovodné prípojky jednotlivých objektov v riešenom území.

Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do novovybudovanej kanalizácie pred obytným súborom Galvániho v dvoch alternatívach: dimenzie DN300 v prípade, že sa bude jednať o kanalizačnú prípojku iba pre samotný objekt a navrhované parkovisko alebo dimenzie DN400 v prípade, že sa bude jednať o verejnú kanalizáciu. Areálom kanalizáciou budú odvádzané dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov dažďových vôd, ktoré budú umiestnené za objektom v zeleni. Odpadové vody z parkovísk budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok s dočistením, ktorý bude umiestnený pod parkovacími plochami.

Zásobovanie plynom:

Riešený objekt bude zásobovaný zemným plynom jednou novovybudovanou STL plynovou prípojkou z verejného STL plynovodu DN200 v ulici Na križovatkách. V mieste napojenia na verejný plynovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. HUP, regulátory tlaku plynu a tri plynomery budú na prípojke umiestnené vo výklenku na fasáde objektu.

STL plynová prípojka bude riešená z oceľových rúr DN50. Zemný plyn sa bude využívať na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Vykurovanie:

Vykurovanie stavby bude riešené teplovodným ústredným vykurovaním z 3 nízkotlakových plynových kotolní umiestnených v podzemnom podlaží stavby.

Zásobovanie el.energiou:

Objekt bude napojený na el.energiu z novovybudovanej trafostanice tromi káblami AYKY 3x185+95mm², uloženými v zemi v hĺbke min. 70cm. Trafostanica bude napojená 22kV VN káblom z existujúcej kábelovej 22kV linky na Vietnamskej ulici.

4. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov stavebného konania:

4.1. Záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-06/34512/75546, MAG S.ORM 978807-45689 zo dňa 23.02.2007:

• z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nakoľko nie je prípustné zvyšovať dopravné zaťaženie v obytnom území Trnávky, kolaudácia stavby je možná až po zrealizovaní chýbajúceho úseku komunikačného prepojenia ul. Na križovatkách-Galvániho (ktorý je súčasťou objektovej skladby stavieb plánovaných na susedných pozemkoch, a to:

„Obytný súbor Avidol-Galvániho“ a „Predajňa potravín Lidl-Galvániho ul.“),

• z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- na navrhovanej kanalizácii bude potrebné po preverení pozdĺžnym profilom pravdepodobne uvažovať s prečerpávaním,

• z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v rámci stavebného konania a kolaudačného konania predložiť na oddelenie ŽP Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č.478/2002 Z.z.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,

- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu

s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

- z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov;
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby;

4.2. Vyjadrenia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, IV.sekcia dopravy a CH č.MAG-2006-34249-75545-1/Bč-430 zo dňa 7.12.2006:

- stavbu zrealizovať bez zásahu do vozovky, chodníkov, VO a cestnej zelene na Galvániho ul. (je v správe MG-OCH),
- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH- vzdušný rozvod,
- v zmysle zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.,
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadať sekciu dopravy a CH Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

4.3. Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ-ODI v Bratislave II zo dňa 05.01.2007 č. ORP-11-295A/DI-VS-06-II:

- dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém riešiť prednostne cez ulicu Na križovatkách a jej vyústenie na Galvániho ulicu,
- parametre komunikácie a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, ako aj prístupovej rampy do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058, pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m),
- vzhľadom na veľkosť obytných súborov uvažovaných v danej lokalite výstavbu bytového domu časovo zosúladiť s prestavbou križovatky ulíc Galvániho- Na križovatkách tak, aby ku dňu odovzdania stavby do užívania bola uvedená križovatka prebudovaná na križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou,
- v stavebnom konaní doplniť projektovú dokumentáciu o podrobný projekt organizácie dynamickej a statickej dopravy, vrátane organizácie dopravy v podzemných garážových priestoroch, vypracovaný na základe vyššie uvedených pripomienok projektantom odborne spôsobilým projektovať v doprave.

4.4. Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 04.12.2006 č.RUV/221-17087/2006:

- rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného Ing.Paradeiserovou, CSc., stavebnému konaniu predložiť podrobné posúdenie všetkých navrhovaných priestorov s trvalým pobytom osôb,
- stavebno- konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu,
- pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky nariadenia vlády SR 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) Výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar.vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú

- spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z vonkajších ako i technických vnútorných zdrojov hluku, podľa nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit.STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

4.5. Vyjadrenia Leteckého úradu SR zo dňa 27.03.2007 č.2543/309-855-P/2007:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane použitých typov stavebných mechanizmov, s údajmi ich výšok predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky k odsúhlaseniu.

4.6. Stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 7.12.2006 č.19031/4022/06/Sr:

- návrh vodovodnej prípojky musí byť v ďalšom stupni PD vypracovaný v zmysle STN 75 5401 a vzť.STN.
- nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu stavby bytového domu, rekonštrukciu vodovodu musí zrealizovať investor stavby na vlastné náklady. V tomto prípade musí investor stavby s BVS a.s. uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby v zmysle §35 vyhl. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení ešte pred spracovaním ďalšieho stupňa PD.
- prípojka sa povoľuje dimenzie DN100,
- vodomerná šachta je potrebné situovať v nespevnenej ploche s tým, že bude navrhnutá o min.vnútorných rozmeroch 5, d., v. - 1000/2500/1800mm. Ako súčasť vodomernej zostavy musí byť navrhnutý združený vodomer WPV DN80,
- vzhľadom na hĺbkové uloženie lomovej kanál šachty, do ktorej je plánované zaistenie objektu sa javí, že do uvedenej kanalizácie nebudú mať možnosť riešiť odkanalizovanie rodinné domy, nachádzajúce sa na druhej strane komunikácie ul.Na križovatkách tak, aby ich zaistenie bolo možné riešiť v súlade s STN75 6101 a vzť.STN. V tomto prípade by sa jednalo len o účelovú kanalizáciu, ktorá by z hľadiska odkanalizovania tangovaného územia nemala charakter verejnej kanalizácie,
- pre zaujatie jednoznačného stanoviska ohľadne charakteru navrhovanej kanalizácie bude potrebné v ďalšom stupni PD predložiť pozdĺžne profily oboch alternatív kanalizácií,
- vzhľadom na kapacitu kanalizačného systému v predmetnom území maximálne množstvo dažďových vôd, ktoré je možné odkanalizovať do uvedenej kanalizácie je 20Ls⁻¹ v súlade s vyjadrením I.č.1164/4021/05/Ing.Om zo dňa 1.2.2006

4.7. Vyjadrenia obvodného úradu ŽP v Bratislave, orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 14.12.2006 č.ZPS/2006/0949/KR/III:

- navrhované objekty- odkanalizovanie vonkajšieho parkoviska cez dva odľučovače ropných látok ORL,- rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150,- kanalizačná prípojka DN 300, resp. verejná kanalizácia DN 400 (jej predĺženie),-vsakovanie dažďových odpadových vôd do vsaku, systému Ransikko, majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa §26 vodného zákona,
- v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie doriešiť odvádzanie dažďových vôd, dažďových z parkovísk-povrchového odtoku, ktoré budú odvedené buď do vsakovania alebo do kanalizácie. Je potrebné doriešiť, či sa kanalizácia vedenej pod parkoviskami v prípade požiadavky BVS, a.s.vybúďuje ako verejná kanalizácia alebo ako vodovodná prípojka, preukázať, či sú zabezpečené parkovacie plochy, komunikácie, proti prieniku kontaminovaných zaolejovaných vôd (vhodnou konštrukciou skladbou vrstiev, izoláciou) do podlažia,
- vypracovaný projekt pre stavebné povolenie, s uvedenými objektami, ktoré majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách predložiť za účelom vydania povolenia formou rozhodnutia podľa §26 vodného zákona,
- ak bude pre daný objekt navrhnutá kiosková trafostanica s hermetizovaným olejovým transformátorom o výkone do 630 kVA, s menovitým napätím do 110 kV, na jej zhotovenie nie je potrebný súhlas,
- pred realizáciou výstavby dať vytýčiť existujúce inžinierske siete ich správcami;

4.8. Vyjadrenia Obvodného úradu ŽP v Bratislave z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 21.11.2006 č. ZP/11/2006/09082/IV/KOM.

- držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;

4.9. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.11.2006 č. ZPO/2006/09073/HUV-BaII.

- na výrub stromov s obvodom kmeňa vo výške 130cm nad zemou nad 40cm a krovitého porastu s plošnou výmerou nad 10m² je potrebný súhlas na výrub drevín vydávaný rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v zmysle §47 zákona, na vydanie ktorého je príslušná MČ Ružinov. V prípade, že dreviny sú súčasťou verejnej zelene, vyžaduje sa súhlas na výrub u všetkých drevín;
- v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim,
- podľa §103 ods.8 „zákon“ rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný,
- podľa §9 ods.3 „zákon“ v znení zákona č.479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce nevyžaduje;

4.10. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 19.12.2006 č. ZPO/2006/09704/DLS/II.

- k stavebnému konaniu je potrebný súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorého vydanie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia podľa §34 písm.d) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;

4.11. Vyjadrenia Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 19.12.2006 č. OKR-21151/2006/2.

- na parcele č.14814/229 sa nachádza zariadenie civilnej ochrany OS CO ev.č.01 02 129 a vzhľadom k tomu, že toto zariadenie bolo v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. §2ods.2 určené na civilnú ochranu, jeho pôvodné účelové zariadenie je povinnosťou vlastníka resp. nájomcu zachovávať,
- nakoľko k uvedenému zariadeniu vedie jediná prízbová komunikácia z ulice Na Krížovkách, požadujeme túto zachovať v použiteľnom stave,
- z hľadiska civilnej ochrany riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ukrytie nájomcov a konkrétne na danú stavbu spracovať riešenie civilnej ochrany v zmysle §4 a §5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

4.12. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 28.4.2006 m. BA/06/0736-2/2831/Pr.

- stavebník zabezpečí pri realizácii archeologický výskum v zmysle ustanovení §36 odsek 1, §38 odsek 1, §39 odsek 1, odsek3, odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona,

- archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov a následne plošnou sondážou na mieste nálezov. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby,
- stavebník oznámí 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia §39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením §7 ods.7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemer nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby,
- osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len oprávnená osoba) v zmysle ustanovenia §39 odsek 7 pamiatkového zákona:
 - vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu,
 - zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia §40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady SR č.115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách),
 - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naloží s huteľnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách,
 - vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
- o opatreniach podľa podmienky č.6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu. (Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia §35 ods.3 pamiatkového zákona je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava alebo na internetovej stránke www.culture.gov.sk).

4.13. Vyjadrenia T-Com a.s. zo dňa 26.5.2006 č.9059/06/TTD-791:

- v ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové / miestne/ ako aj transportné/ diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti PD bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii;
- realizáciu pripojenia stavby na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť písomnou požiadavkou investora an Slovak Telekom, a.s., Tím investičných analýz Z, Nám.slobody 6, Bratislava.
- stavebník zabezpečí vnútorné telekomunikačné rozvody s ich ukončením v spoločne dohodnutých priestoroch;
- predložiť na opätovné vyjadrenie nasledovný stupeň PD, doplnený o potvrdenú „Žiadosť o vyjadrenie podľa §69 ods.6 zákona 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách“, situáciu s potvrdenými tkm vedeniami /farebné vyznačenú/, projektovú dokumentáciu prekládky telekomunikačného vedenia.

4.14. Vyjadrenia OLO a.s. zo dňa 24.04.2006 zn.Zak/250/06-Ša:

- v deň odvozu komunálneho odpadu budú kontajnery sprístupnené obsluhu zberného vozidla pomocou špeciálnych výťahov na úrovni chodníka pred objektom;

5. Osobitné podmienky:

1. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy odd. ŽP
 - súhlas k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť k potvrdeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia.

V. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, poslanú pred uplynutím lehoty, predĺžiť, len ak pred uplynutím doby jeho platnosti bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Pripomienkam účastníkov konania sa nevyhovuje.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, predpisuje poplatok 500,- Sk.

ODÔVODNENIE

Realcorp Finance, s.r.o., Bojanická 18, Bratislava podala dňa 4.12.2006 žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“ na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz. Trnávka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 26.01.2007 vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a súčasne územné konanie prerušil.

Po doplnení podania a vyhodnotení žiadosti oznámil stavebný úrad podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s určením istého pojednávania na deň 12.04.2007, s upozornením možnosti podania námietok a pripomienok najneskôr pri ústnom pojednávaní. Predmetom územného konania bola novostavba bytového domu s 95 h.j. s podzemnými garážami na pozemku parc.č.14814/501, 14814/502, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, inžinierske siete na parc.č.14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501, kat.úz. Trnávka.

V územnom konaní vznikli účastníci konania, Ing. Ingrid Nemčeková, bytom Na križovatkách 37/E, Bratislava, Viera Mikulecká, bytom Vietnamská 29, Bratislava, Miroslav Gábor, bytom Holého 28, Žilina, Ing. Milan Sidivár, bytom Na križovatkách 33, Bratislava, Marta Mácsadiová, Osuského 44, Bratislava, Branislav Šírka, bytom Na križovatkách 70, Bratislava, Andrej Kvasnica, bytom Kukučínova 20, Trenčín, Ing. Janette Lettrichová a Ing. Milan Lettrich, bytom Drotárska cesta 39, Bratislava námietky a pripomienky vyjadrené ústnou formou pri ústnom pojednávaní ako aj písomnou formou pri ústnom pojednávaní, resp. podaním v deň ústneho pojednávania do podateľne miestneho úradu.

Obsahovo sú podané námietky Ing. Ingrid Nemčkovej, Branislava Šírka, Viery Mikuleckej, Ing. Milana Sidivára, Marty Mácsadiovej, Andrea Kvasnicu Ing. Janette Lettrichovej a Ing. Milana Lettricha totožné: Námietajú, že predmetom územného konania sú i vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, žiadateľ vo svojej žiadosti zo dňa 4.12.2006 lokalizoval len stavbu bytového domu na pozemku parc.č.14814/501 a 14814/502. Navyše pozemok parc.č.14814/242 nemá založený list vlastníctva podľa platných údajov katastra nehmuteľností. Žiadajú, aby predmetný pozemok bol vypustený z rozhodnutia o územnom konaní, z dôvodu, že nie je uvedený v žiadosti navrhovateľa a navrhovateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Z podkladov k územnému rozhodnutiu vyplýva, že spevnené vonkajšie plochy-vonkajšie parkovacie státiu sú navrhované na pozemku p.č.14814/556, dôkazom je priložená kópia katastrálnej mapy zo dňa 12.02.2007 vydaná Správou katastra Bratislava. Navrhovateľ k predmetnému pozemku nemá vlastnícke právo a v dokumentácii stavebného úradu sa nenachádza ani iný žiadny právny vzťah nemá a navrhovateľ rieši na ňom stavbu vonkajších parkovacích státi spojenú so žiadaným bytovým domom.

Parcela p.č.14814/556 je podľa spôsobu využitia nehnuteľnosti vedený ako pozemok, na ktorom je inžinierska stavba- cesta, miestna komunikácia s vybudovanými chodníkmi a ochrannými pásmi verejnej zelene. Predmetná miestna komunikácia bola zverovacím protokolom č.2392/1992 zo dňa 1.4.1992 zverená mestskej časti do správy. Žiadajú stavebný úrad, aby v predmetnom konaní nerozhodol a povolení vonkajších parkovacích státi na pozemku parc.č.14814/556 z dôvodu, že neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Čiastočným zabratím verejnej zelene, a prípadnému výrubu existujúcich vzrastlých topoľov by prišlo k narušeniu doterajšieho životného prostredia, zhoršila by sa kvalita bývania v okolí. Dopravná situácia a bezpečnosť premávky navrhovaným riešením statickej dopravy by sa výrazne zhoršila, pretože v danej lokalite už teraz je neúnosná a to ešte nie je dostavaná okolitá zástavba bytov v lokalite AVIDOL a Slnecný dvor-3.etapa a nie je priame prepojenie na Galvaniho ulicu. Žiadajú, aby navrhovateľ parkovacie státi riešil na vlastnom pozemku a nezaberal priestor verejnej komunikácie a neznižoval bezpečnosť prejazdu motorovými vozidlami (napr. cúvanie z parkoviska do hlavnej komunikácie) a neobmedzoval chodcov vybudovaním parkovacích státi. V danej lokalite nie je vybudovaná kanalizácia ani zberač povrchových vôd. Žiadajú o prehodnotenie stanoviska mestskej časti uvádzaného v liste č.ÚARR/2006/21325-2/TKO zo dňa 13.2.2006 ohľadne navrhovaného riešenia statickej dopravy. Namietajú, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného ÚP (územného plánu), v ktorom je daná lokalita určená na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, a preto žiadajú stavebný úrad, aby začaté územné konanie ukončil vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501 a 14814/502, kat. úz. Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona. Zamietavé stanovisko k výstavbe predmetnej stavby v navrhovanom rozsahu bolo podporené doručenou petíciou občanov z danej lokality starostovi mestskej časti, ktorú žiadajú zohľadniť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhodnotil predložené námietky a nevyhoveli im z odôvodnením:

Účastníci konania žiadajú nepovoliť v rozhodnutí vonkajšie parkovacie státi na pozemku parc.č.14814/242, ani na pozemku parc.č.14814/556, nakoľko neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k uvedeným parcelám vlastnícke právo. Táto požiadavka je neopodstatnená. Navrhovateľ doplnil v priebehu konania svoj návrh, v ktorom upresnil umiestnenie objektu stavby- spevnené plochy na parc.č.14814/556 (podľa aktualizovanej kópie z katastrálnej mapy vydané Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislava dňa 12.02.2007) a objektov -inžinierske siete na parc.č.14814/556, 14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501.Nakoľko na pozemok parc.č.14814/242 nie je založený list vlastníctva, navrhovateľ upravil riešenie parkovacích státi tak, aby nezasahovali do pozemku parc.č.14814/242 pri zachovaní stanoveného počtu parkovacích státi. V zmysle §3 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, predloží súhlas vlastníka pozemku. Hl.m.SR Bratislava ako vlastník pozemku parc.č.14814/556, evidovaného na liste vlastníctva č.1, vydal dňa 2.5.2007 súhlas k umiestneniu a realizácii parkovísk a inžinierskych sietí pre objekt bytového domu riešeného na pozemku parc.č.14814/501,502, kat.úz.Trnávka. Pričom pre uloženie inžinierskych sietí do komunikácie ulice Na križovatkách, aplikujúc §58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia sa stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, v uvedenom prípade na komunikáciu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa v územnom konaní o umiestnení stavby vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ako aj ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán vo svojom vyjadrení konštatuje, že činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí I.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, že činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Na výrub drevín je potrebný súhlas, na ktorý je v zmysle §47 zákona príslušná MČ Ružinov. Pričom v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.

Podľa §47 ods.3 zákona č.54/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozhodnutie o výrube stromov vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 19.03.2007 podľa č. ZP 2004/20362-3/LFE; 2007/5418-9/LFE.

K dopravnému riešeniu a dopravnému zaťaženiu zaujali stanovisko v územnom konaní Magistrát hl.m.SR Bratislavy, sekcia dopravy a CH a Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave II, okresný dopravný inšpektorát, ktorých podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Preukázaním splnenia podmienok dotknutých orgánov je navrhovateľ viazaný pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, následne aj pri realizácii stavby a dokončovaní stavby.

Námietka, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného územného plánu stavebný úrad nevyhovel, nakoľko predložený investičný zámer je prerokovaný v čase platnosti Aktualizácie územného plánu hlavného mesta Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších predpisov, v ktorom je dotknuté územie definované z hľadiska funkčného využitia pre funkciu bývanie-malopodlažná bytová zástavba (účelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov, ktorého súčasťou môžu byť i viacpodlažné bytové stavby v rozptyle a v obmedzenom rozsahu). V zmysle uvedeného Hlavné mesto SR Bratislava záväzným stanoviskom zo dňa 23.02.2007 č.MAG-06/34512/75546;Mag s ORM 9788/07-4599 súhlasilo s umiestnením stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, platným jeden rok odo dňa jeho vydania, resp. do schválenia nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Nový územný plán nadobudne účinnosť dňom 1.9.2007. Predložený návrh nie je ku dňu vydania tohto rozhodnutia v rozpore s platným územným plánom.

Žiadosť účastníkov konania, aby stavebný úrad ukončil začaté územné konanie o umiestnení stavby vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona je irelevantná.

Čo sa týka petície podanej proti výstavbe bytového domu stavebný úrad ju vyhodnotil ako námietku proti umiestneniu stavby, ktorej nevyhovel (petícia doručená stavebnému úradu neobsahovala náležitosti podľa petičného zákona).

Miroslav Gábor požiadal pri istnom pojednávaní navrhovateľa, aby uvažoval s možnosťou napojenia rodinných domov na ul.Na križovatkách na novovybudovanú novonavrhovanú kanalizáciu.

Touto pripomienkou sa stavebný úrad v územnom konaní nezaoberal, pretože možnosť napojenia sa rodinných domov na novonavrhovanú kanalizáciu je vecou dohody vlastníkov rodinných domov s navrhovateľom a následného odsúhlasenia návrhu technického riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

(Zabezpečenie odkanalizovania rodinných domov do jednotnej kanalizácie je v zmysle §4 zákona o obecnom zriadení povinnosťou obce v súčinnosti s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.)

K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, samosprávy a právnické osoby:

Hl.m.SR Bratislava, Magistrát hl.m.SR Bratislavy-sekcia dopravy a CH, Mestská časť Bratislava-Ružinov-správca komunikácií, Obvodný úrad ŽP v Bratislave- z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska štátnej vodnej správy, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia; Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v BA II, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Bratislava, Obvodný úrad v Bratislave- odbor krízového riadenia, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislavská teplárenská a.s.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; OLO a.s., Ministerstvo obrany SR- správa nehnuteľného majetku a výstavby; Slovak Telecom a.s., Transpetrol a.s.;Slovenský zväz telesne postihnutých, Letecký úrad SR. Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia, resp. stavebník je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp.pri realizácii stavby.

Ďalej navrhovateľ predložil vyjadrenia správcov podzemných sietí k ich existencii v danom území. Podmienky, ktoré navrhovateľ splnil v priebehu územného konania stavebný úrad nezahrnul do výroku rozhodnutia (navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlas spoločnosti URBICOM a.s., Šoltésovej Bratislava, vlastníka vybudovanej kanalizácie na ulici Na križovatkách s napojením kanalizácie novonavrhovanej stavby).

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka výpisom z LV č.4247.

K uloženiu inžinierskych sietí do pozemku parc.č.14814/556 vydal súhlas vlastník pozemku Hl.m.SR Bratislava.

K uloženiu inžinierskych sietí do komunikácií na ul.Na križovatkách, Vietnamská a Beckovská nemá správca komunikácie Mestská časť Bratislava-Ružinov námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

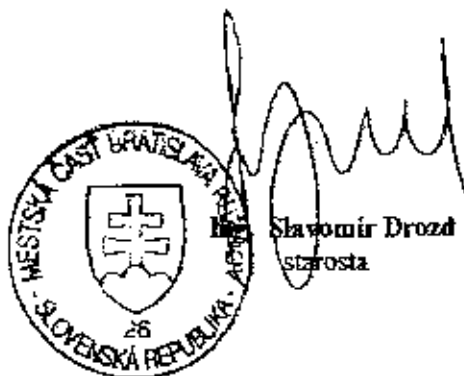
Z hľadiska funkčného využitia územia, je navrhovaná stavba vo vzťahu k platnému územnému plánu, Aktualizácii územného plánu Hl.m.SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ateliérom-S, s.r.o., Budatínska ul., Bratislava v marci 2006, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Slavomír Drozd
starosta

Príloha:

- situácia M= 1: 1000

Doručuje sa:

-navrhovateľovi:

Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava

-ostatným účastníkom konania touto verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac.nám.1, 814 99 Ba
2. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/526 a parc.č.14814/227, kat.úz.Trávka, podľa LV č.3704
3. Vlastník pozemku parc.č.14814/319
4. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/236, 14814/237, podľa LV č.209
5. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/239, 14814/238, podľa LV č.224
6. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/391, 14814/241, 14814/558, podľa LV č.2986
7. Vlastník pozemku parc.č.14814/242
8. Vlastník pozemku parc.č.14814/343, podľa LV č.3835
9. Vlastník pozemku parc.č.14814/243
10. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/16, podľa LV č. 737
11. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/15, podľa LV č. 699
12. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/14, podľa LV č.722
13. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/12, podľa LV č.2641
14. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/52, 14807/11, podľa LV č.723

15. Vlastník nehnuteľností parc.č. 14807/71, 14807/78, podľa t.V. č.731
16. Vlastník nehnuteľností parc.č. 14807/5, 14807/6, podľa t.V. č.721
17. Vlastník nehnuteľností parc.č. 14807/41, 14807/54, podľa t.V. č.736
18. Vlastník nehnuteľností parc.č. 14807/55, 14807/3, podľa t.V. č.972
19. Vlastník pozemku parc.č. 14807/2
20. Vlastník pozemku parc.č. 14814/244
21. Vlastník pozemku parc.č. 14814/247
22. Vlastník pozemku parc.č. 14814/248
23. Vlastník pozemku parc.č. 14807/47
24. Ostatní účastníci konania

Na vyvesenie:

25. Magistrát hl.m. SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1, (vyvesiť na verejnej tabuli a potvrdení vrátiť najbližšiemu úradu)
26. MÚ m.č.Bratislava-Ružinov, organizačný odbor, (vyvesiť na úradnej verejnej tabuli a dočasnej úradnej tabuli v mieste stavby)
- Co:
27. SÚ- 2x spis

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia :

Dátum vyvesenia :
Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :
Pečiatka, podpis

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová dl. 22 827 05 Bratislava		
Ozka: 014	- 9 - 09 - 2010	24/1
Príloha:		24/1
744		24/1
Príloha: 014	02 34542/25	24/1
Číslo spr. 014	02 34542/25	24/1
Číslo spr. 014	02 34542/25	24/1

Bratislava
30.08.2010

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21923/R

Obchodné meno:	IN DEVELOP, s. r. o.	(od: 01.08.2009)
Sídlo:	Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
IČO:	44 682 623	(od: 01.08.2009)
Deň zápisu:	01.08.2009	(od: 01.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov reklamné a marketingové služby prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009)
Spoločníci:	Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivan Nemečkay Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 01.08.2009	(od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne	(od: 01.08.2009)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2011	
Dátum výpisu:	18.08.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prenájom pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 22. 6. 2011**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : " Návrh na prenájom pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Ružinov

JUDr. Alica Kučerová

Referát správy nehnuteľného majetku

Tu!

Váš list číslo/zo dňa

28.09.2011

Naše číslo

UARR-~~CS9301/2011~~ /JPO

CS 12359/2011/L

Vybavuje/linka

Ing.arch.Polgáry/48284221

Bratislava

29.09.2011

Vec Vydanie aktualizácie ÚPI – malopodlažná zástavba.

parcela číslo : 14814/556

katastrálne územie : Trnávka

rozsah zámeru : vybudovanie parkovacích miest a rampy pre stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, žiadateľ IN DEVELOP, s.r.o., pod juhom 3154/8, 911 01 Trenčín

účel vydania ÚPI : informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela je v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Malopodlažná zástavba obytného územia – Na križovatkách; stabilizované územie

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 102 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY A FUNKČNÉ VYUŽITIE

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008 pre stabilizované územie všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- predpokladaná miera stavebných zásahov do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území,
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4 n.p.),
- bývanie vo malopodlažných bytových domoch, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) t.j. 70% z PP v malopodlažných BD funkcia bývania,
- dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu sú prípustné.

Telefón/Fax
02/43331284
02/43335684

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet
www.ruzinov.sk

CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102, STABILIZOVANÉ

Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných BD. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou sú neprípustné. Málopodlažné BD do 4 n.p. umiestňovať ako prechodné formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou (tj. VBZ) a zástavbou rodinných domov.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008

ROZPRACOVANÁ ÚPD: *ZaD 02 2.2 Regulačný výkres 2009*
Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED, upravený návrh

V rozpracovanej ÚPD - Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED:

Návrh špecifickej regulácie využitia územia pre blok 3/06 obsahuje informáciu o dohode medzi investorom a obyvateľmi Trnávky, uzavretej dňa 29.10.2008 v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka. Predmetom dohody je záväzok investora o maximálnej výške jednotlivých blokov stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

POZNÁMKA : *intenzita zástavby - malopodlažné územie vnútorného mesta, stabilizované územie*

Mestská časť Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva ÚPN-Z Trnávka - STRED v ktorom sa predmetné územie nachádza, ÚPN-Z spodrobnejšie a upresní funkčné využívanie územia vymedzeného Trnavská cesta – Galvaniho a Cablkova - Ribayova, Vrútocká – Na križovatkách. ÚPN-Z Trnávka - STRED má slúžiť ako regulačný a funkčno-prevádzkový plánovací dokument na úrovni menovanej zóny tj. ÚPN – Z (Územný plán zóny – Trnávka – Stred).

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369 / 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia k uvedeným pozenkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Dušan Pekar
starosta

v zastúpení

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy (kópia)
 1x grafická príloha k ÚPI, výrez z ÚPN-BA (návrh, regulácia)

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

102

A - charakteristika	Územia slúžace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jstujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v povýh rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu - pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nebudú svojimi negatívnymi účinkami prevádzkou stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

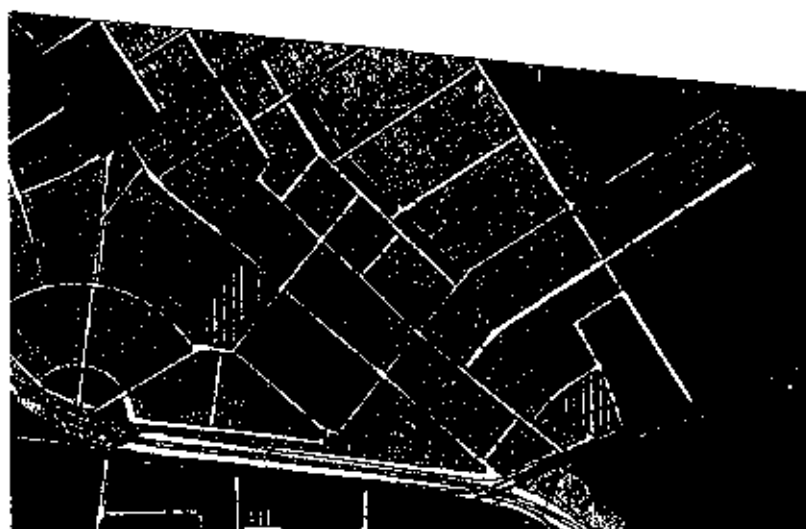
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

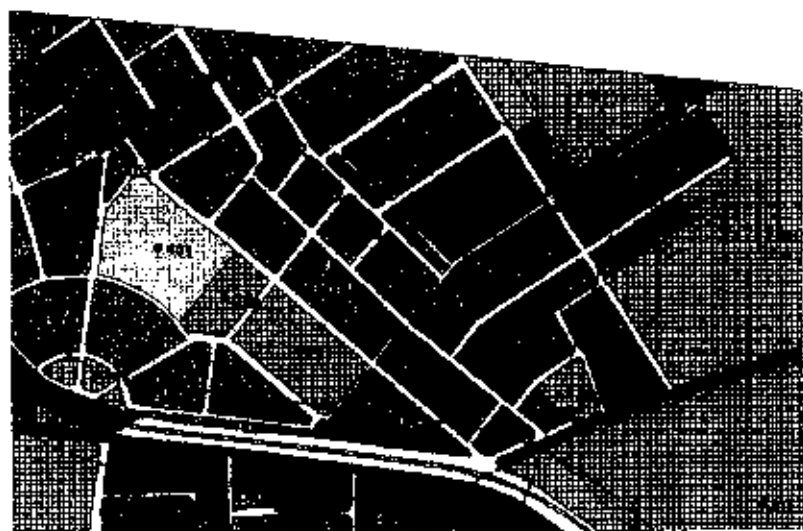
102		málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---	---------------------------------------

● Rodinné domy	X Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X Zariadenia obrany
X Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼ Materské školy
X Nakupné strediská, obchodné domy	X Základné školy a základné umelcke školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, líkúbymarkety	X Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejné stravovanie	▼ Ambulancia, lekáreň, ADOS, výdajňa zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼ Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X Detské domovy, krízové stred., ŽOS, SOS, pešúnska starostlivosť
X Zábavné zariadenia	▼ Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X Výrobná a nevýrobná služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X Priemyselné parky
▼ Prevažne administratívne priestory	X Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, tréning, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkarské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu



Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Na križovatkách



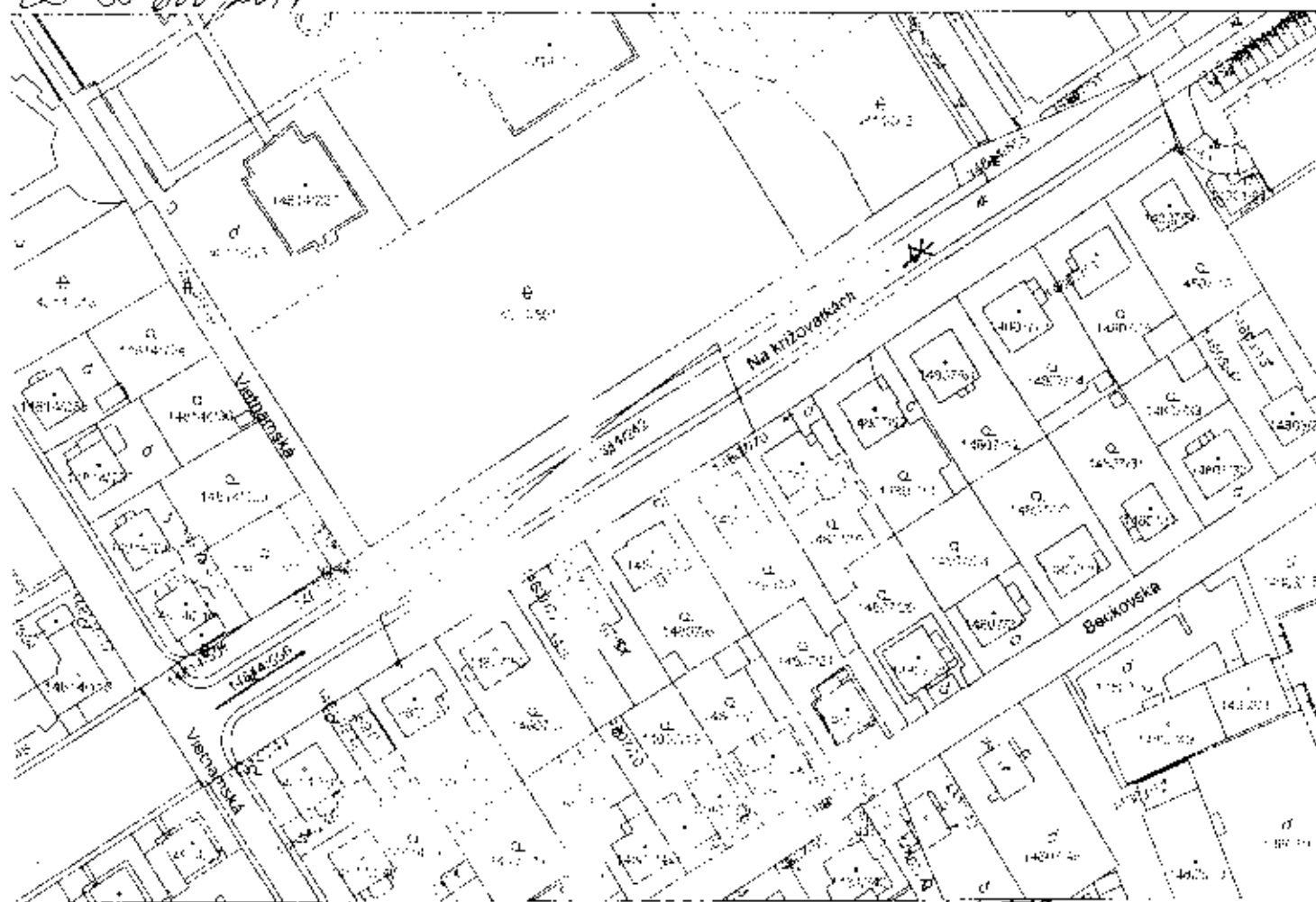
Regulačný výkres ZaD 01 - výrez s predmetnými parcelami, Na križovatkách

OKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

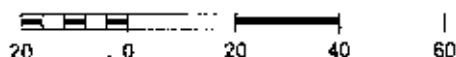
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

29. septembra 2011 8:36

OZ 33 600/2011



SCALE 1 : 1 414



METERS

** CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ TROCHY-102*

*14814/556
NA KRÍŽOVKE*