

Mestská časť Bratislava – Ružinov

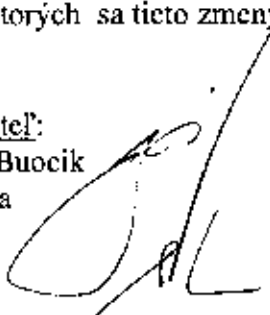
Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Ružinov
dňa 13.12.2011

10.

Návrh

na schválenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 1333/2011 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava-Ružinov a nájomcami spoločnosťami Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a 2. LTL-UNI, s.r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 281 611 na dobu neurčitú dňa 18.3.2011, účinnnej od 22.3.2011, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1. nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Mgr. Ján Buocik
prednostka



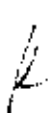
Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho
a správy majetku



Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku



Bude prerokované:
v komisii finančnej, podnikateľských činností a informatizácie

V Bratislave november 2011

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č.1333/2011 uzatvorenej s nájomcami spoločnosťami Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava a I.TI.-UNI, s.r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, dňa 18.3.2011, účinnnej od 22.03.2011 na dobu neurčitú, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1. nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy a to vzhľadom na zmenu v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro , Vložka číslo: 62195/B ako aj z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na stavbe súp.č. 4827, na parc.č. 15096/86 kat. uz. Trnávka na novú spoločnosť:

V Čl. I Zmluvné strany - Nájomnej zmluvy č.1333/2011 sa

Nájomca:

1. Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o

Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2230/B

IČO: 30 777 399

sa mení a nahrádza sa

Nájomcom:

1. ATELIÉR A. BKPS Šutek s.r.o

Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62195/B

IČO: 45 317 828

Dôvodová správa:

PREDMET:

Návrh na schválenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 1333/2011 uzatvorenej medzi prenájomateľom Mestskou časťou Bratislava-Ružinov a nájomcami spoločnosťami Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a 2. LTL-UNI, s.r.o., Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 281 611 na dobu neurčitú dňa 18.3.2011, účinnnej 22.3.2011, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1. nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA:

1. ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s. r.o.

Trnavská cesta 61

821 01 Bratislava

IČO: 45 317 828

2. LTL- UNI, s.r.o.

Trnavská cesta 61

821 01 Bratislava

IČO : 45 281 611

SKUTKOVÝ STAV :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uzn. č. 23/II/2011 dňa 08.02.2011 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v katastrálnom území Trávka

- parc.č. 15096/86, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 468 m², pozemok je zastavaný stavbou súp.č. 4827, zapísanou na LV 1856 v podielovom spoluvlastníctve
- parc.č. 15096/165, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1335 m², pozemok prilahlý k stavbe súp.č. 4827

s výškou nájmu 5,-eur/m²/rok za prilahlé pozemky a 20,-eur/m²/rok za zastavané pozemky minimálne za nájomné 16.035,- eur/rok

s dobou nájmu na dobu neurčitú spoločnosťami:

Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., so sídlom Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a **LTL - UNI, s.r.o.**, so sídlom Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 281 611 s dobou nájmu na neurčitú dobu.

Nájomná zmluva č. 1333/2011 medzi Mestskou časťou Bratislava- Ružinov a nájomcami spoločnosťou **1. Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o.** a **2. LTL-UNI, s.r.o.** bola uzatvorená 18.03.2011 s účinnosťou od 22.03.2011 na dobu neurčitú.

Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Trnavská 61, 821 01 IČO: 30 777 399 bol spísaný vo forme notárskej zápisnice č. N 81/2011 Nz 11703/2011 (31.03.2011) na základe, ktorého zaniká obchodná spoločnosť Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Trnavská 61,821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a nástupníckymi spoločnosťami sa stávajú:

1. obchodná spoločnosť A.B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 45 318 131

2. obchodná spoločnosť ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s.r.o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 317 828

ktoré sa stávajú univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. a preberajú všetky práva, záväzky a pohľadávky a všetok majetok zanikajúcej spoločnosti podľa schváleného projektu rozdelenia spoločnosti (Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, Vložka číslo: 62195/B).

Žiadatelia ATELIÉR A.BKPŠ Šutek s.r.o. a spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. *požiadali o zmenu nájomcu č. 1 ARCHITEKTI B.K.P.Š. spol. s r. o. v Nájomnej zmluve č.1333/2011* a to vzhľadom na zmenu v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (rozdelenie a zánik obchodnej spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o.) ako aj z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu stavby súp.č. 4827, na parc.č. 15096/86 kat. uz. Trnávka v podiele 1/3 na novú spoločnosť:

Názov spoločnosti : **ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava**

IČO : **45 317 828**

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1856, zo dňa 16.11.2011 (www.katasterportal.sk) stavba súp.č. 4827 na parc.č. 15096/86, kat. uz. Trnávka je zapísaná vo vlastníctve ATELIÉR A. BKPŠ Šutek., spol. s r.o., Trnavská 61, Bratislava podiel ½ (Kúpna zmluva V-20842/11 zo dňa 7.9.2011, Zmena spoločnosti rozdelením zo dňa 19.05.2011, Z-9135/11) a spoločnosti LTL - UNI, s.r.o., Trnavská 61, Bratislava podiel ½.

V Čl. I Zmluvné strany - Nájomnej zmluvy č.1333/2011 zo dňa 18.3.2011, účinné od 22.03.2011 sa nájomca (1)

Nájomca:

1. Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o

Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2230/B

IČO: 30 777 399

sa mení a nahrádza sa

Nájomcom:

1. ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s.r.o

Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62195/B

IČO: 45 317 828

Nájomca (2) zostáva bez zmeny

2.LTL-UNI, s.r.o.

Trnavská 61, 821 01 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61488/B

IČO: 45 281 611

Uvedená zmena má za následok aj za zmenu za Čl. VII v časti (podpis NZ) 1.nájomca, ktorý bude daný do súladu s Čl. I. Zmluvné strany v časti Nájomca 1.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa menil a doplňal zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom a účelom zákona bolo upraviť a sprehladniť nakladanie s majetkom obcí. Dňa 01.01.2011 nadobudol účinnosť zákon 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a doplňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Podľa §9a ods.9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500 eur
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Toho času je možné prenajímať pozemky (nehnuteľností) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukové konanie - ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40.000,- eur.) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Vzhľadom na uvedené, ako aj z odôvodnením, že uvedenými zmenami sa menia, dopĺňajú podstatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 1333/2011 zo dňa 18.3.2011, účinnnej od 22.3.2011 navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov návrh na uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 1333/2011 zo dňa 18.3.2011, účinnnej od 22.3.2011 v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1.nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať.

Zámer bol zverejnený 25.11.2011.

Na stránke www.katasterportal.sk je možné zistiť aktuálny stav nehnuteľností (pozemkov a stavieb, a vlastníkov, KM.....) zapísaných a evidovaných v KN na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu.

Materiál bude predložený na prerokovanie do komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie.

Miestna rada MČ Bratislava-Ružinov návrh prerokovala dňa 29.11.2011 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Prílohy:

1. Kópia žiadosti
2. Kópia LV č.1865
3. Kópia výpisu z obchodného registra 2x
4. Kópia Nájomnej zmluvy č. 1333/2011 - KM
5. Kópia uzn. MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 23/II/2011 zo dňa 08.02.2011
6. Kópia Potvrdenia o zverejnení



ARCHITEKTONICKÁ
A PROJEKTOVÁ
KANCELÁRIA

JUDr. Kučerová

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Datum prijatia	- 2 - 11 - 2011
Prílohy	1/1
Evidenčné číslo	1533/2011
Číslo spisovnice	1533/2011/9

MČ Bratislava – Ružinov
Miestny úrad
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

Mierová č. 21
827 05 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
137 - 2011/Jk

VYDAVUJE / LINKA
Ing. Jedenástik/43412696

BRATISLAVA
28.10.2011

VBC

Nájomná zmluva č. 1333/2011

Zmena nájomcu

Aktualizácia zmluvy - žiadosť

V súlade s Nájomnou zmluvou č. 1333/2011 zo dňa 18.marca 2011 Vám v prílohe predkladáme - zasielame kópiu aktuálneho Listu vlastníctva č. 1856 zo dňa 28.10.2011, v ktorom sú zaznamenané aktuálne zmeny súvisiace s vlastníctvom nehnuteľnosti - stavby UNIMO, súpisné číslo 4827, situovanej na parcele č. 15096/86, ktorá je predmetom nájmu na základe vyššie uvedenej zmluvy.

Popis zmien:

- Na základe aktu rozdelenia spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. na dva nové subjekty a následného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I. (Poznámka: kópie výpisov z Obchodného registra za zaniknutú Sro a Sro, ktorá prevzala práva sme Vám zaslali našim listom zn. 070-2011/Jk zo dňa 14.06.2011) došlo k prevedeniu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 z nehnuteľnosti na novú spoločnosť.
 - názov spoločnosti: ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s.r.o., so sídlom na Trnavskej ceste č. 61, 821 01 Bratislava,
 - IČO: 45 317 828;
 - ~~DIČ: 202328343~~
 - spoločníci a konatelia spoločnosti: akad. arch. Eduard Šutek a Ing. arch. Andrej Šutek
 - konanie v mene spoločnosti: každý samostatne;

Poznámka:

Zostávajúce 2/3 v danom čase zostali bez zmeny tzn. vo vlastníctve spoločnosti LTL-UNI, s.r.o. so sídlom na Trnavskej ceste č. 61, 821 01 Bratislava.

- Na základe kúpnej zmluvy V-20842/11 zo dňa 7.9.2011 došlo k úprave majetkových spoluvlastníckych podielov medzi spoločnosťami ATELIÉR A. BKPŠ Šutek s.r.o. a LTL-UNI, s.r.o., z pôvodného pomeru 1/3 : 2/3 na nový pomer/podiel 1/2 : 1/2, tak ako je to uvedené v priloženom liste vlastníctva.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o úpravu vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy, v ktorej sa zohľadnia vyššie uvedené skutočnosti tzn., že dôjde k úprave textu v čl. 1 „Zmluvné strany“, v časti „Nájomca“ - zmena subjektu nájomcu uvedeného pod bodom 1. – identifikačné údaje novej Sro sú uvedené vyššie resp. sú zrejmé z výpisu z OR, ktorý sme Vám zaslali 14.06.2011.

V prípade potreby sme pripravení obratom reagovať na Vaše doplňujúce otázky, podnety alebo potreby doplnenia našej žiadosti o iné údaje.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred zdvorilo ďakujeme.

Záverom sa Vám ospravedľujeme za neskoršie zaslanie aktuálneho výpisu z listu vlastníctva - zdržanie bolo spôsobené časovo dlhším vybavovaním zmien v Katastri nehnuteľností vo väzbe na zánik pôvodnej spoločnosti – 1/3 vlastníka objektu UNIMO, vykonanie prevodu vlastníckych práv a akt predaja a kúpy 1/6 podielu medzi vlastníkmi nehnuteľnosti, aby vlastníci objektu UNIMO mali rovnocenné vlastnícke podiely v hodnote 1/2: 1/2.

S úctou,

ATELIÉR A.BKPŠ ŠUTEK
s.r.o.
TRNAVSKÁ 61, 821 01 BRATISLAVA
IČO : 46317828, IČ DPH : 2022945900

ATELIÉR A. BKPŠ, spol. s r.o.
Akad. arch. Eduard Šutek
konateľ



LTL-UNI, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava
IČO: 46 881 411
IČ DPH: SK2022928072

LTL - UNI, s.r.o.
Bc. Libor Tausinger
konateľ

Prílohy: 1x kópia LV č. 1856 z 28.10.2011 podľa textu

Co: LTL-UNI, s.r.o. - Bc. Tausinger, konateľ + príloha

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie : 805 343 Trnávka

Dátum vyhotovenia: 28.10.2011
Čas vyhotovenia : 10:44:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Stavby		Druh chr.n.	Umiest. stavby
		Druh stavby	Popis stavby		
4827	15096/86	20	STAVBA		i

Iné údaje:

Parcela 15096/86 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 LTL - UNI, s.r.o., Trnavská 61, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO: 45281611
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpa V-27874/09 zo dňa 16.12.2009

3 ATELIÉR A. BKPŠ Šutek, s.r.o., Trnavská 61, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO: 45317828
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

MLUVA O PREDAJI PODLA V-1939/95

Kúpna zmluva V-20842/11 zo dňa 7.9.2011

mena spoločností rozdelením zo dňa 19.05.2011, Z-9135/11

ASŤ C: ĽARCHY

ez zápisu.

Iné údaje

ez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia 16.11.2011

Čas vyhotovenia: 17:46:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4827	15096/ 86	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4827 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 LTL - UNI, s.r.o., Trnavská 61, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozh.Kúpa V-27874/09 zo dňa 16.12.2009

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 ATELIER A. BKPŠ Šutek, s.r.o., Trnavská 61, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREDAJI PODLA V-1939/95

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-20842/11 zo dňa 7.9.2011

Titul nadobudnutia

Zmena spoločnosti rozdelením zo dňa 19.05.2011, Z-8135/11

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddel: Sro

Vložka číslo: 62195/B

Obchodné meno: **ATELIÉR A. BKPS Šutek s. r. o.** (od: 23.12.2009)

Sídlo: Trnavská 61 Bratislava 821 01 {od: 23.12.2009}

IČO: 45 317 828 (od: 23.12.2009)

Deň zápisu: 23.12.2009 (od: 23.12.2009)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 23.12.2009)

Predmet činnosti: vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (od: 23.12.2009)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva (od: 23.12.2009)

konzultačná a poradenská činnosť v stavebníctve (od: 23.12.2009)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 23.12.2009)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.12.2009)

autorizovaný architekt - architekt pre komplexné architektonické služby a súvisiace technické poradenstvo (od: 23.12.2009)

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien (od: 23.12.2008)

výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 16 m, drobných stavieb a ich zmien (od: 23.12.2009)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkobchod) (od: 23.12.2009)

Spoločníci: Akad. arch. Edward Šurek (od: 23.12.2009)
Gallayova 1957/35
Bratislava 841 02

Ing. arch. Andrej Šutek (od: 23.12.2009)
Gallayova 1967/35
Bratislava 841 02

Výška vkladu každého
spoločníka: Akad. arch. Eduard Šutek (od: 23.12.2009)
Vklad: 2 500 EUR Spoločené: 2 500 EUR

Ing. arch. Andrej Šutek (od: 23.12.2009)
Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR

Statutárny orgán: **Konateľ** (od: 23.12.2009)

Akad. arch. Eduard Šutek (od: 23.12.2009)
Gallayova 1957/35
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 23.12.2009

Ing. arch. Andrej Šutek (od: 23.12.2009)
Gallayova 1867/35
Bratislava 841 02

	Vznik funkcie: 23.12.2009	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať za spoločnosť samostatne a v plnom rozsahu. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému manu spoločnosti priloží konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 23.12.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.11.2009 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 23.12.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.03.2011 Projekt rozdelenia obchodnej spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 spísaný vo forme notárskej zápisnice č. N 81/2011 Nz 11703/2011, dňa 31.03.2011, na základe ktorého zaniká obchodná spoločnosť Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a nástupníckymi spoločnosťami sa stávajú: 1.obchodná spoločnosť A B.K.P.Š., spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 45 318 131 a 2.obchodná spoločnosť ATELIER A. BKPS Šutek s. r. o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 317 828 ktoré sa stávajú univerzálnym právny nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. a preberajú všetky práva, záväzky a pohľadávky a všetok majetok zanikajúcej spoločnosti podľa schváleného projektu rozdelenia spoločnosti.	(od: 08.04.2011)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku rozdelenia skúsením	(od: 08.04.2011)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o. Trnavská 61 Bratislava 821 01	(od: 08.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	16.11.2011	
Dátum výpisu:	16.11.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61488/B

Obchodné meno:	LTL - UNI, s. r. o.	(od: 19.11.2009)
Sídlo:	Trnavská 61 Bratislava 821 01	(od: 19.11.2009)
IČO:	45 281 611	(od: 19.11.2009)
Deň zápisu:	19.11.2009	(od: 19.11.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.11.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť upratovacie a čistiace práce vedenie účtovníctva automatizované spracovanie dát sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009)
Spoločníci:	Bc. <u>Libor Tausinger</u> Korytníčka 7 Bratislava 821 07	(od: 19.11.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Bc. Libor Tausinger Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 19.11.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Bc. <u>Libor Tausinger</u> Korytníčka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 19.11.2009 Ing. <u>Ladislav Tausinger</u> Korytníčka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 19.11.2009	(od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009) (od: 19.11.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 19.11.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 19.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.10.2009 podľa ust. § 57, §§ 105-163 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.11.2009)
Dátum aktualizácie	15.11.2011	

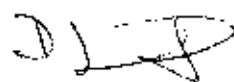
o výpisu: 16.11.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ZVEREJNENÉ

DŇA: 21. 2. 2011



**Nájomná zmluva
č. 1333/2011**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušanom Pekárom,
starostom Mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Bankové spojenie: VÚB- Bratislava-Ružinov
Číslo účtu: 1815315657/0200
IČO: 603 155
DIČ: ~~2000600616~~
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. Architekti B.K.P.Š., spol. s.r.o
Trnavská cesta 61, 821 01 Bratislava
Zastúpená: Akad. arch. Eduard Šutek
konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB - Bratislava
Číslo účtu:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2230/B
IČO: 30 777 399

2.LTL-UNI, s.r.o.

Trnavská 61, 821 01 Bratislava
Zastúpená: Bc.Liborom Tausingerom
konateľom spoločnosti
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61488/B
IČO: 45 281 611
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov.

**Čl. II
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. m. SR

Bratislavy a jeho dodatkov a na základe protokolu č. 94 zo dňa 30.9.1991 má vo svojej správe nehnuteľností – pozemky, v kat. úz. Trnávka, lokalita Trnavskej cesty:

- parc. č. 15096/165, o výmere 1335 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 15096/86, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú v katastrálnom území evidované: okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV
katastrálne územie : Trnávka, ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva číslo 1, vo vlastníctve HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v ods.1 tohto článku, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je prílohou č.1 tejto nájomnej zmluvy.

ČL.III

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu uvedený v Čl. II ods.1 tejto zmluvy, a to pozemok parc.č. 15096/86, kat. úz. Trnávka zastavaný stavbou súp.č. 4827, za účelom riadneho užívania stavby na pozemku - súpisného čísla 4827, ktorá stavba je zapísaná v KN na liste vlastníctva č.1856, v podielovom spoluvlastníctve nájomcov pozemkov. Pozemok parc.č. 15096/165, kat. úz. Trnávka sa prenája nájomcom ako príslušný pozemok k stavbe súp.č. 4827.

2. Investície stavebného charakteru je možné vykonávať na predmete nájmu len po písomnom súhlase vlastníka pozemku a písomnom súhlase správcu pozemku – prenájomcu a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením §544 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenájomcu vo výške 1 euro, za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

ČL. IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VII ods. 6) a dojednáva sa na **neurčitú dobu**.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

a) Písomnou dohodou zmluvných strán.

b) Výpoveďou prenájomcu a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c) Odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/ alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČL.V Úhrada za nájom

1. Nájomné je stanovené podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou takto:

- 20 eur/m2/rok, za zastavaný pozemok pod stavbou súp.č. 4827 a to parc.č. 15096/86
- 5 eur/m2/rok za prifaľlý pozemok parc.č. 15096/165

Ročné nájomné je v sume spolu 16.035,00 eur, slovom: šesťnásťtisíctridsaťpäť eur ročne

20 eur/m2/rok x 468 m2 = 9.360,00 eur/ročne

5 eur/m2/rok x 1335 m2 = 6.675,00 eur/ročne

16.035,00 eur/ročne : 4 = 4.008,75 eur štvrt'ročne

Nájom pozemkov podľa Čl. II tejto nájomnej zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov uzn.č. 23/II/2011 zo dňa 08.02.2011 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do nájmu nájomcoví, minimálne za nájomné 16.035 eur/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok za obdobie počnúc prvým dňom nájmu podľa Čl. IV ods. 1) tejto zmluvy do 31.12.2011 v 4 splátkach a to:

- prvá splátka nájomného do 30.4.2011
- druhá splátka nájomného do 30.6.2011
- tretia splátka nájomného do 30.9.2011
- štvrtá splátka nájomného do 30.12.2011

na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov. V nasledujúcich kalendárnych rokoch sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné podľa článku V ods.1) tejto zmluvy štvrt'ročne vo výške 4.008,75 eura, v termíne do 30-teho kalendárneho dňa posledného mesiaca príslušného štvrt'roka na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava - Ružinov.

Názov účtu : Mestská časť Bratislava –Ružinov, Mierová č.21

Číslo účtu : 1815315657/0200

V – symbol : 6770110811

K – symbol : 0308

3. Úhradu za užívanie pozemkov uvedených v Čl. II ods.1) tejto zmluvy od 01.01.2011 do prvého dňa nájmu podľa Čl. IV ods.1) tejto zmluvy zodpovedajúcej nájomnému za príslušné obdobie podľa Čl. V. ods.1) ~~tejto zmluvy nájomca zaplatí do 30 dní od podpísania tejto zmluvy~~ a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom k tejto nájomnej zmluve novú dohodu o zmene ceny nájmu - nájomného. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu - nájomného nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04 (od 2 štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom – HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 01.04 daného roka do 31.03. nasledujúceho roka. K úprave nájomného dôjde prvý krát ku dňu 01.04.2012. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením - zaslaním doporučenej zásielky nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04 v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2 štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.
8. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

ČL.VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať iba na účel uvedený v Čl. III tejto zmluvy, iný spôsob užívania nehnuteľnosti má za následok vypovedanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím. Osobitne sa nájomca zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 eurá za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

4. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a vykonávať celoročnú údržbu predmetu nájmu - pozemku ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako správcu a za vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti druhej hlavy Občianskeho zákonníka..
7. Nájomca sa zaväzuje k poslednému dňu nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu - pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznamovať prenajímateľovi všetky skutočnosti a zmeny, ktoré majú vplyv na predmet nájmu (zmenu obchodného mena, sídla nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe postavenej na predmete nájmu a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 33 eur.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a platnými predpismi.
10. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku zmluvy bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení 3 dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to i v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

ČL.VII Závěrečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 7 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5) zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č.2 tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa :

18 Máj 2011

Prenajímateľ :

Ing. Dušan Pekár
starosta Mestskej rady
Bratislava - Ružinov

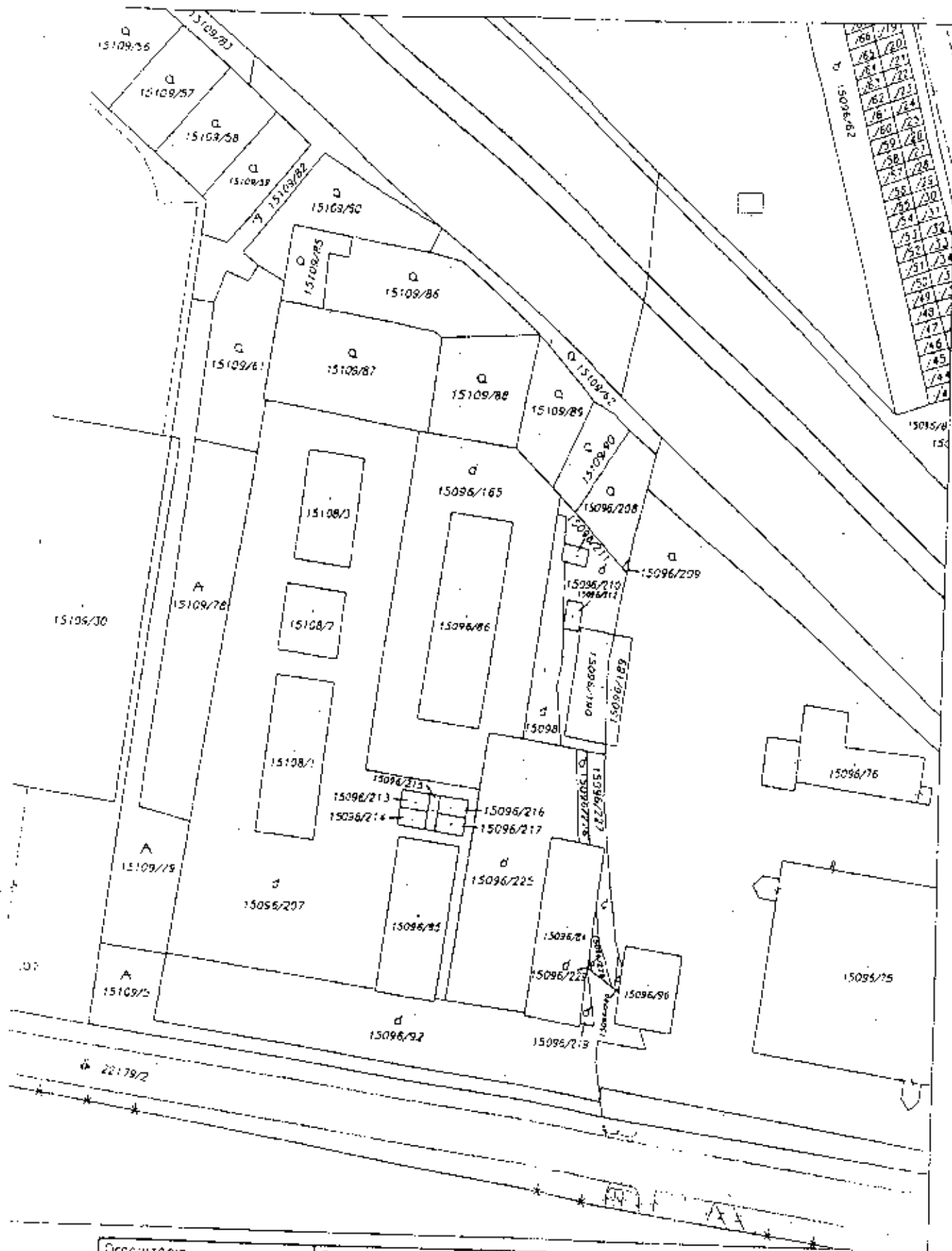


V Bratislave dňa :

Nájomca : ~~ARCHITEKTI B.K.P.Š.~~
Akad. arch. Eduard Šutek
konateľ spoločnosti
Architekti B.K.P.Š., spol.s.r.o.



Bc. Libor Tausinger
konateľ spoločnosti
LTL- UNI, s.r.o



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo záložky	Mapový list č.	Mierka
	15/2820/2010	PEZINOK 7-9/13	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu. ---			
Vyhotoval			
Príloha	Meno		



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Bratislava 15. 02. 2011

Vec :

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 08. 02. 2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 23/II/2011

zo dňa 08. 02. 2011

- 14. Návrh na prenájom pozemkov v kat. úz. Trnávka, parc. č. 15096/86, zastavané plochy a nádvoría o výmere 468 m², parc. č. 15096/165, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1335 m², spoločnostiam Architekti B.K.P.Š., spol. s r. o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava 2 a LTL - UNI, s r. o., so sídlom Trnavská 61, 821 01 Bratislava 2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v kat. úz. Trnávka

- parc. č. 15096/86, zastavané plochy a nádvoría o výmere 468 m², pozemok je zastavaný stavbou súpis. č. 4827, zapísanou na LV 1856 v podielovom spoluvlastníctve
- parc. č. 15096/165, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 335 m², pozemok priľahlý k stavbe súpis. č. 4827

s výškou nájmu 5,- €/m²/rok za priľahlé pozemky a 20,- €/m²/rok za zastavané pozemky minimálne za nájomné 16 035 €/rok

s dobou nájmu na dobu neurčitú spoločnostiam:

Architekti B. K. P. Š., spol. s r. o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava 2
IČO: 30 777 399

LTL - UNI, s r. o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava 2
IČO: 45 281 611




Ing. Dušan Pekár
starosta

POTVRDENIE O ZVEREJNENÍ ZMLUVY

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

zastúpená: **Ing. Dušanom Pekárom**
starostom

vydáva toto potvrdenie:

Na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Ružinov bola dňa 21. 03. 2011, v súlade s ustanovením § 5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **zverejnená Nájomná zmluva č. 1333/2011** o nájme pozemku parc. č. 15096/165 a parc.č. 15096/86, kat. úz. Trnávka, uzatvorená dňa 18. 03. 2011, medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a nájomcami: Architekti B.K.P.Š., spol. s.r.o., Trnavská 61, 821 01 Bratislava IČO: 30777399 a LIL-UNI, s.r.o., Trnavská 61, 82101 Bratislava, IČO: 45281611, ktorá nadobudla účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňa 22.3.2011.



Ing. Dušan Pekár
starosta

v zastúpení
Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

STANOVISKO

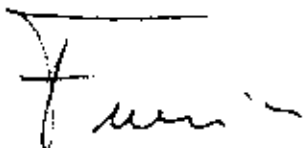
K bodu: „Návrh na schválenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 1333/2011 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a nájomcami spoločnosťami Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Tmavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a 2. LTL-UNI, s.r.o., Tmavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 281 611 na dobu neurčitú dňa 18. 3. 2011, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1. nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. správy NM

zo zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľských činností (KF a PČ) mestskej časti
Bratislava - Ružinov zo dňa 5. 12. 2011

KF a PČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál „Návrh na schválenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 1333/2011 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a nájomcami spoločnosťami Architekti B.K.P.Š., spol. s r.o., Tmavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 30 777 399 a 2. LTL-UNI, s.r.o., Tmavská cesta 61, 821 01 Bratislava, IČO: 45 281 611 na dobu neurčitú dňa 18. 3. 2011, v ktorom budú zakotvené zmeny týkajúce sa zmluvnej strany – 1. nájomcu a zmeny súvisiace so zmenou, zrušením a nahradením príslušných ustanovení tejto nájomnej zmluvy, ktorých sa tieto zmeny budú týkať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť


Ing. Gunter Furin
predseda KF a PČ

Zapísala:
Emilie Šihelníková
zapisovateľka KF a PČ