

Mestská časť Bratislava-Ružinov

13.

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava-Ružinov
dňa 14.02.2012

N á v r h

na prenájom pozemku časti parc. č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom
vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy nájomcovi spoločnosti IN DEVELOP,
s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Ján Buocik
zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho
a správy majetku

Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

Prerokované:
v komisii finančnej, podnikateľských činností
a informatizácie dňa 22.6.2011

V Bratislave január 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku evidovanom na LV č. 1 ako parc.č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoria, ktorý má celkovú výmeru 4205 m², v katastrálnom území Trnávka a to :

- časť pozemku o výmere 423 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy pre stavbu: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“
za nájomné 30 eur/m²/rok, t.z. 12.690,- eur/rok

do nájmu spoločnosti IN DEVELOP, s. r.o., so sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín ,
IČO: 44 882 823

s dobou nájmu **na dobu neurčitú** s nasledujúcimi podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdať vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť oznámi Mestskej časti Bratislava-Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať parkovacie miesta a príjazdovú rampu so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami

Dôvodová správa:

PREDMET : nájom nehnuteľnosti - pozemku na dobu neurčitú

I. ŽIADATEĽ : IN DEVELOP, s.r.o.

Pod Juhom 3154/8

911 01 Trenčín

IČO : 44 882 823

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parcelné číslo	výmera v m²	druh pozemku	kat.územie	lokalita
14814/556	4205 m ²	zastavané plochy a nádvoria	Trnávka	Na križovatkách

VLASTNÍCKE VZŤAHY :

Pozemok parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka, o celkovej výmere 4205 m², zastavané plochy a nádvoria je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Žiadateľ má zámer *prenajať časť pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka o výmere 423 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy.*

Odôvodnenie doby nájmu :

Mestská časť Bratislava – Ružinov nevie presne určiť ako bude dlho trvať po kolaudácii proces odovzdávania a preberania vybudovaných parkovacích miest do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy a následne do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na pozemku zriadi žiadateľ aj príjazdovú rampu. Zároveň uvádzame, že nájomca bude platiť nájom až do ukončenia nájomného vzťahu, ktorý môže byť ukončený až po splnení všetkých podmienok, ktoré budú zakotvené v nájomnej zmluve.

SKUTKOVÝ STAV a ÚČEL :

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556, zastavané plochy a nádvoria, spolu o pôvodne 945,67 m², kat. uz. Trnávka z toho 899,86 m² **za účelom vybudovania spevnených plôch** a 45,81 m² na vybudovanie **príjazdovej rampy** do podzemnej garáže. Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala „ROZHODNUTIE o umiestnení stavby č.337 k stavbe: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, na parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka, (vonkajšie spevnené plochy na parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka), č.j.: SU/2007/5595-11/HAM, zo dňa 18.06.2007, právoplatné 2.8.2007. Dobu nájmu časti predmetného pozemku požaduje žiadateľ na dobu určitú počas realizácie stavby Bytového domu, *pričom na základe vzájomnej dohody je možné vybudované a skolaudované verejné parkovacie (vonkajšie spevnené plochy) miesta odovzdať bezplatne do majetku obci.*

Zástupca spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, dňa 29.9.2010 oznámil, že žiadateľ znížil pôvodnú výmeru 899,86 m² na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy na výmeru 422,32 m², zaokrúhlene 423 m², ktorú žiada prenajať.

Pozemky parc.č. 14814/501,14814/502, kat. uz. Trnávka sú v KN zapísané na liste vlastníctva č.4247, vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARR/CS/9232/2010/2/JKO zo dňa 1.06.2010 z hľadiska dopravy sa uvádza, vzhľadom k tomu, že vybudované spevnené plochy - parkovacie miesta budú odovzdané do majetku obce, bol vyslovený súhlas s nájmom pozemku počas výstavby.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP/CS15241/2010/2/ZPA zo dňa 18.11.2010, z hľadiska životného prostredia je uvedený:

Dňa 29.9.2010 zástupca spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o., pod Juhom 3154/8,911 01 Trenčín požiadal o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m² na parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka na ul. na Križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia z katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a prízjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásach zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha) S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované.

(Pôvodným listom č.j.: ZP/CS9255/2010/2/ZPA zo dňa 3.6.2010 nebol daný súhlas s nájmom, z dôvodu, že údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „Bytový dom Na križovatkách, Bratislava“.)

Podľa platného Územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka nachádza v stabilizovanom území určenom pre urbanistickú funkciu :102 – malopodlažná zastavba obytného územia. INTENZITA ZÁSTAVBY A FUNKČNÉ VYUŽITIE: V zmysle platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následne Zmeny a doplnky 01- Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008 pre stabilizované územie všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 01.09.2007,
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4 n.p.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných plôch) t.j. 70% PP v malopodlažných BD funkcia bývania,
- dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území- ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu sú prípustné

PRÍPUSTNÉ a NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: uvedené v prílohe UPI. Parcela je v riešenom území územného plánu zóny: „Trnávka-stred“, ktorú obstarala Mestská časť Bratislava-Ružinov. ÚPN-Z spodrobnejšie a upresní funkčné využívanie územia vymedzeného Trnavská cesta - Galvániho a Cablková - Ribayova, Vrútocká- Na križovatkách. ÚPN-Z Trnávka STRED má slúžiť ako regulačný a funkčno prevádzkový plánovací dokument na úrovni menovanej zóny tj. ÚPN-Z „Územný plán zóny-Trnávka-Stred“ (č.j.: UARRCS 15934/2011/2/JPO zo dňa 29.09.2011 aktualizácia).

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave listom 930/3649/2010-HAV zo dňa 30.08.2010, doručeným 9.9.2010, zaslal na žiadosť Miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov „Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom“ v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov k stavbe oznámil, (k žiadosti), že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.

SU/2007/5595/11/HAN zo dňa 18.6.2007, právoplatného 2.8.2007. Stavebné konanie na objekt SO 02- Spevnené plochy, na pozemku 14814/501,14814/502,14814/556, kat. uz. Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.j.: SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Cieľom a účelom zákona bolo upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí. Dňa 01.01.2011 nadobudol účinnosť zákon č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Podľa §9a ods.9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenie odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500 eur
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Toho času je možné prenajímať pozemky (nehnuteľnosti) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom (ponukové konanie - ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40.000,- eur.) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods.9 písm. c.) zákona č.138/1991 Zb., (zákon č. 507/2010 Z.Z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinný od 1.1.2011)

Na stránke www.katasterportal.sk je možné zistiť aktuálny stav nehnuteľností (pozemkov a stavieb, a vlastníkov, KM.....) zapísaných a evidovaných v KN na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavy.

Pri prenájme nehnuteľností (pozemkov) zákonodarca v zákone špeciálne nepoukázal na prípady ak žiadateľ, nájomca – vybuduje akúkoľvek stavbu, resp. zrealizuje akúkoľvek činnosť v prospech vlastníka pozemku, ako aj v prospech verejnosti, v tomto prípade by žiadateľ bezodplatne po kolaudácii odovzdal vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR

Bratislave vybudované parkovacie miesta a Hlavné mesto SR Bratislava by ich následne odovzdalo do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov. V takomto prípade by bolo neprimerane tvrdé, postupovať podľa §9a ods.1 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556 o výmere 423 m2 na vybudovanie parkovacích miest a na vybudovanie príjazdovej rampy (vjazd- prístup) pre stavbu: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava v katastrálnom území Trnávka, navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkami (č.1, č.2 v uznesení) v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámer prenajať bol zverejnený 27.01.2012.

Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie návrh prerokovala dňa 22.6.2011 o odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Výška nájmu: 30 eur/m2/rok
(423 m2 x 30eur/m2/rok = 12.690,- eur/ročne).

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Ružinov dňa 06.09.2011 materiál prerokovala a zobrala ho na vedomie.

Návrh bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov dňa 27.09.2011. Materiál bol stiahnutý predkladateľom z rokovania.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov *Uznesením č. 104/VI/2011, zo dňa 27.09.2011* v bode 23 Rôzne e) Znovu zaradenie materiálu na rokovanie MZ „Návrh na prenájom časti pozemku IN DEVELOP, s.r.o.“ žiada

Ing. Dušana Pekára, starostu

- **zaradiť** na MZ opätovne návrh na prenájom časti parc.č. 14814/556 kat. uz. Trnávka
- **prizvať** na MZ zástupcov spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o.

Návrh bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov dňa 08.11.2011. Materiál bol stiahnutý predkladateľom z rokovania.

Návrh bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov dňa 13.12.2011. Materiál bol stiahnutý predkladateľom z rokovania.

Na písomnú žiadosť č.j.: NM CS 3601/2011/12/AKU zo dňa 15.12.2011 bolo zaslané stavebným úradom stanovisko č.j.: SÚ/CS 20122/2011/1/KOP dňa 25.01.2012 + kópia záznamu zo dňa 04.01.2012 (p. Nemčeková). V stanovisku sa uvádza s podrobným odôvodnením (príloha č.14), že nakoľko žiadosť o stavebné povolenie pre hlavný objekt bola podaná dňa 12.03.2008, t.z. v čase dvojročnej platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a súčasne bolo už vydané stavebné povolenie na dva objekty predmetnej stavby od špeciálneho stavebného úradu je citované územné rozhodnutie č. **SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007 podľa stavebného zákona platné.**

II. ŽIADATELIA

Ing. Miroslava Gábor, Holleho 28, 010 01 Žilina

Mg. Jana Mácsadiova, Na Križovatkách 56, 821 04 Bratislava

Predmet: nájom časti parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka (podľa zakreslenia)

Nájom časti parc.č. 14814/556, kat. uz. Trnávka žiadajú žiadatelia uzatvoriť na dobu určitú počas realizovania sadových úprav, aby bola zaistená životnosť vysadenia rastlín. Konkrétnu dĺžku doby nájmu inak neuvádzajú.

Dôvodom žiadosti žiadateľov zo dňa 1.12.2011 o prenájom časti parc.č. 14814/556 **je zámer ochrany súčasného stavu zelene a vybudovanie náučného botanického chodníka pre verejnosť (ktorý budú tvoriť dreviny, kry, rastliny rôznych druhov a oddychová časť s lavičkami)**. Bude zachovaný existujúci chodník pre chodcov, existujúca zeleň a výsadbové práce by boli vykonané v rámci ostatnej trávnej plochy). Zachované bude funkčné využitie pozemku parc.č. 14814/556 kat. uz. Trnávka č. 102 v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následne Zmeny a doplnky 01-Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.3.2008 pre stabilizované územie. Výsadbové práce a materiál na výsadbu plánujú zabezpečiť z vlastných zdrojov

Žiadatelia ďalej v žiadosti uvádzajú, že dňa 8.11.2011 sa uskutočnilo VII. Zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov. Bod číslo 9 bol Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 14814/556, v kat. uz. Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy pre stavebníka (IN DEVELOP s.r.o) viazaného právami a povinnosťami vyplývajúcimi z právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby č.337 k stavbe: „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava „SÚ/2007/5595-11/HAM, zo dňa 18.6.2007, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh bol stiahnutý z rokovania a investor bol vyzvaný na dohodu medzi ním a dotknutými občanmi. ***V nadväznosti na tieto skutočnosti žiadatelia Ing. Miroslav Gábor a pani Mgr. Jana Mácsadiová žiadajú o zaradenie svojej žiadosti do kategórie hodnej osobitného zreteľa, lebo zelené životné prostredie má nevyčísliteľnú hodnotu voči plánovaným zastavaným parkovacím plochám.***

Žiadatelia nepredložili konkrétny schválený projekt, resp. posúdený (odborne), presnú výmeru prenájmu, súhlas vlastníka pozemku k zámeru, kladné, resp. odporúčacie stanoviská k uvažovanému zámeru.

Predložená žiadosť žiadateľov + mapa s vyznačeným záberu bola postúpená odborným útvarom miestneho úradu k vyjadreniu:

Podľa stanoviska referátu územného a regionálneho rozvoja č.j.: ÚARR/CS/ 19681/2010/2/IKO zo dňa 10.01.2012 z hľadiska dopravy nemá námietky k nájmu.

Podľa stanoviska referátu životného prostredia a VPS č.j.: ŽP/CS19781/2011/2/ZPA zo dňa 02.01.2012, z hľadiska životného prostredia s prenájomom nesúhlasí. Pozemok, ktorého prenájom žiadatelia požadujú, predstavuje úzky pás zelene medzi chodníkom a cestou. Rastliny pri cestách sú vystavené sťaženým podmienkam (sucho, posypové materiály, exhaláty). Údržba náučného chodníka v budúcnosti by v prípade jeho realizácie bola nákladnejšia, ako údržba drevín a trávnik, ktoré sa v súčasnosti na pozemku nachádzajú. Z uvedeného dôvodu daná lokalita nie je vhodná na vybudovanie botanického náučného chodníka.

Podľa platného Územného plánu, hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 14814/556, kat. úz. Trnávka nachádza v *stabilizovanom území* určenom pre urbanistickú funkciu :102 – málopodlažná zástavba obytného územia (UARR/CS2028/2012/3/JPO zo dňa 24.1.2012 v prílohe).

Prílohy:

1. Žiadosť žiadateľa + doplnenia
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Kópia vyznačenia záberu pozemku
4. Kópia listu vlastníctva č.1 na parc.č. 14814/556 k.u. Trnávka
5. Kópia listu vlastníctva 4247
6. Kópia stanoviska referátu ŽP a VPS č.j.: ZP/CS 15241/2010/2/ZPA
7. Kópia stanoviska MU ref. územného a regionálneho rozvoja list č.j.: UARR/CS9232/2010/2/JKO
8. Kópia stanoviska stavebného úradu mestskej časti č. SU/CS/5437/2011/2/HAN
9. Kópie rozhodnutia č. 2007/5595-11/HAN
10. Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom
11. Kópia výpisu z obchodného registra
12. Kópia stanoviska KFaPČ aI zo dňa 22.6.2011
13. Kópia Vydania aktualizácie UPI č.j.: UARR/CS 15934/2011/2 zo dňa 29.09.2011
14. Kópia stanoviska stavebného úradu č.j.: SU/CS 20122/2011/1/KOP zo dňa 25.01.2012 platnosť UR č. SU/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007 + kópia záznamu zo dňa 04.01.2012
15. Žiadosť žiadateľov II. Mgr. Jany Mácsadiovej a Ing. Miroslava Gábora
16. Stanovisko referátu ŽP a VPS ZP/CS/19781/2011/2/ZPA
17. Stanovisko dopravy UARR/CS/19681/2011/2/TKO
18. Stanovisko UARR/CS2028/2012/3/JPO

1x Kópia katastrálnej mapy so zákresom predmetu prenájmu

Ing. Mária ŽILINKOVÁ – inžinierska činnosť, Budovateľská 15, 821 08 Bratislava

Miestny úrad m.č. Bratislava - Ružinov
referát správy nehnuteľného majetku
p. JUDr. Kučerová

Mierová ul. 21

827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	29 -09- 2010
Prílohy:	
Snímka mapy:	NH
Evidenčné číslo zápisu:	22 37177/2010 491
Číslo spisovej zápisu:	114/15/5999
Vybavené:	

IČO: 17391199
Telefón: [REDACTED]
email: [REDACTED]
Dátum: 29.09.2010
Značka: Na križovatkách – SP
Bytový dom

Vec:

Doplnenie žiadosti o nájom časti pozemku 14814/556, k.ú. Trnávka pre stavbu „Bytový dom, Na križovatkách“

V zastúpení investora IN DEVELOP s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín, si Vás dovoľujem požiadať o doplnenie, resp. úpravu žiadosti o nájom časti pozemku parc.č. 14814/556 na ulici Na križovatkách v k.ú. Trnávka nasledovne:

1. oprava výmery záberu pozemku parc.č. 14814/556 na vybudovanie parkovacích miest z pôvodnej výmery 899,86 m² na novú výmeru 422,32 m² podľa predloženej situácie – zákresu v katastrálnej mape
2. kópia oznámenia o zmene pôvodného stavebníka spoločnosti VAZEX Invest s.r.o., Palisády 1 na spoločnosť ROSELAND s.r.o., Podtatranského 7, 040 01 Košice zo dňa 09.07.2009
3. kópia zmluvy o predaji časti podniku, zmluvné strany VAZEX Invest s.r.o. a ROSELAND s.r.o.
4. kópia oznámenia o zmene stavebníka ROSELAND s.r.o. na spoločnosť IN DEVELOP s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín zo dňa 19.03.2010
5. kópia zmluvy o predaji časti podniku, zmluvné strany ROSELAND s.r.o. a IN DEVELOP s.r.o.
6. originál LV č. 4247 na pozemky parc.č. 14814/501 a 14814/502, k.ú. Trnávka
7. dohoda o plnomocenstve

S pozdravom

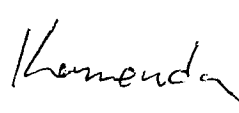

Ing. Mária ŽILINKOVÁ
Inžinierska činnosť
Budovateľská 1
821 08 BRATISLAVA

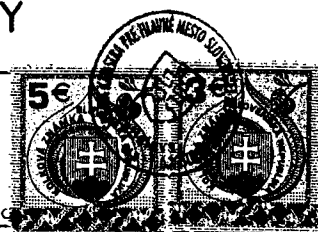
Prílohy:

- ako v texte

Bankové spojenie: [REDACTED]
[REDACTED]



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zákazky 14/762/10	Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14814/501,502			
Vyhotožil		 Pečiar	
Dňa	Meno		
28.04.2010	Komenda		





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
	Číslo zákazky 12/1892/2010	Mapový list č. PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu.			
Vyhotožil			
Dňa 09.06.2010	Meno Z. Brondošová		
		podpis	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 18.08.2011

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 07:30:43

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/556	4205	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
16470	5932	Orná pôda	0		2
16489/ 1	1847	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k pozemkom registra C parc.č.2038/1, parc.č.4358/1 a parc.č.4358/3, zapísaných na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11-177 Dr.H/Dv.,predložených listín a GP č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č.1214/22, zapísaného na LV 3826, k. ú. Trnávka na základe osvedčenia o vyporiadaní dedičských podielov N 221/93, Nz 216/93 zo dňa 11. 6. 1993, osvedčenia o dedičstve D 630/04, Dnot 84/04 zo dňa 28. 02. 2005, osvedčenia o dedičstve č.31D 2455/05, Dnot 57/05.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplikity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996

Titul nadobudnutia

Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001

Titul nadobudnutia

Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001

Titul nadobudnutia

Žiadať č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04

Titul nadobudnutia

Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007

Titul nadobudnutia

Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008

Titul nadobudnutia

Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis Z-5962/08.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008

Titul nadobudnutia

Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10

Titul nadobudnutia

Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkov č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996
ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996
OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998
ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999
ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999
ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000
Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001
Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000
Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001
Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
Žiadosť č.SNM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001
rekl.č.2139/2001
Žiadosť č.SNM-5677/01/KI zo dňa 21.8.2001
Žiadosť č.SNM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001
Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
Žiadosť č.SNM-3926/02/KI/ zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
Žiadosť č.SNM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
Rozh.č.j.2002/01396/OPP aLH zo dňa 3.10.2002
Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
Žiadosť č.SNM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
Žiadosť č.SNM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-9965/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
Žiadosť č.MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-428/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.0002

Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO Dňa 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002

Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
Rozh.č.j.OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
Rozh.č.j.OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002

Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1772/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005

Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005

Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
 Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
 Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
 Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1,podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01
 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)

Iné údaje:

- 1 GP 639/05 z 22.11.2005
- 1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
- 1 GP č. 172/05
- 1 Zápis GP-4/2007
- 1 GP č.96/06,N-15/08
- 1 Protokol o oprave č.X-548/08
- 1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
- 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
- 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
- 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
- 1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
- 2 K vlastníckemu č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
 PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
 parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
 parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008. R-135/09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 01.02.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 13:29:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/501	5548	Ostatné plochy	37		1	
14814/502	1515	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 IN DEVELOP,s.r.o., Pod Juhom 8, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozh.Kúpa V-4975/2010 zo dňa 12.3.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

JUDr. Kučerová

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
M. Bratislava III 827 05 Bratislava
18.11.2010
Evidenčné číslo: 18-11-2010
Číslo spisu-záznamu: 18/08/5999
Výnos: 18/11/16

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa

NMCS5999/2010/6/AKU//24. 5. 2010

Naše číslo

ZP/CS 15241/2010/2/ZPA

Vybavuje/linka

Pallaghyová/48284255

Bratislava

18. 11. 2010

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku z hľadiska životného prostredia - odpoveď

Listom doručeným dňa 26. 5. 2010 na RŽPAVPS ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku s výmerou 945,67 m² na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách pre žiadateľa IN DEVELOP, s.r.o., Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín.

Údaje v dokumentácii, ktorú žiadateľ predložil, neboli zhodné s údajmi, ktoré boli uvedené v žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín v zábere stavby „Bytový dom Na križovatkách“. Z uvedeného dôvodu RŽPAVPS s nájmom predmetného pozemku nesúhlasil.

Dňa 29. 9. 2010 požiadala Ing. Mária Žilinková, inžinierska činnosť, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, ktorá zastupuje investora IN DEVELOP s.r.o., Pod juhom 3154/8, 911 01 Trenčín o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku s výmerou 422,32 m² na parc. č. 14814/556 v k.ú. Trnávka na ulici Na križovatkách. K žiadosti bola doložená kópia katastrálnej mapy s vyznačením záberu pozemku na vybudovanie parkovacích miest a príjazdovej rampy so zachovaním drevín a trávnatých plôch v pásoch zelene medzi parkovacími miestami (viď príloha).

S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že trávnaté plochy a dreviny zostanú zachované v súlade s riešením na uvedenom výkrese.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
-50-

RNDr. Lesia Richterová
vedúca referátu ŽPAVPS

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením parkovacích miest a trávnatých plôch

Telefón/Fax

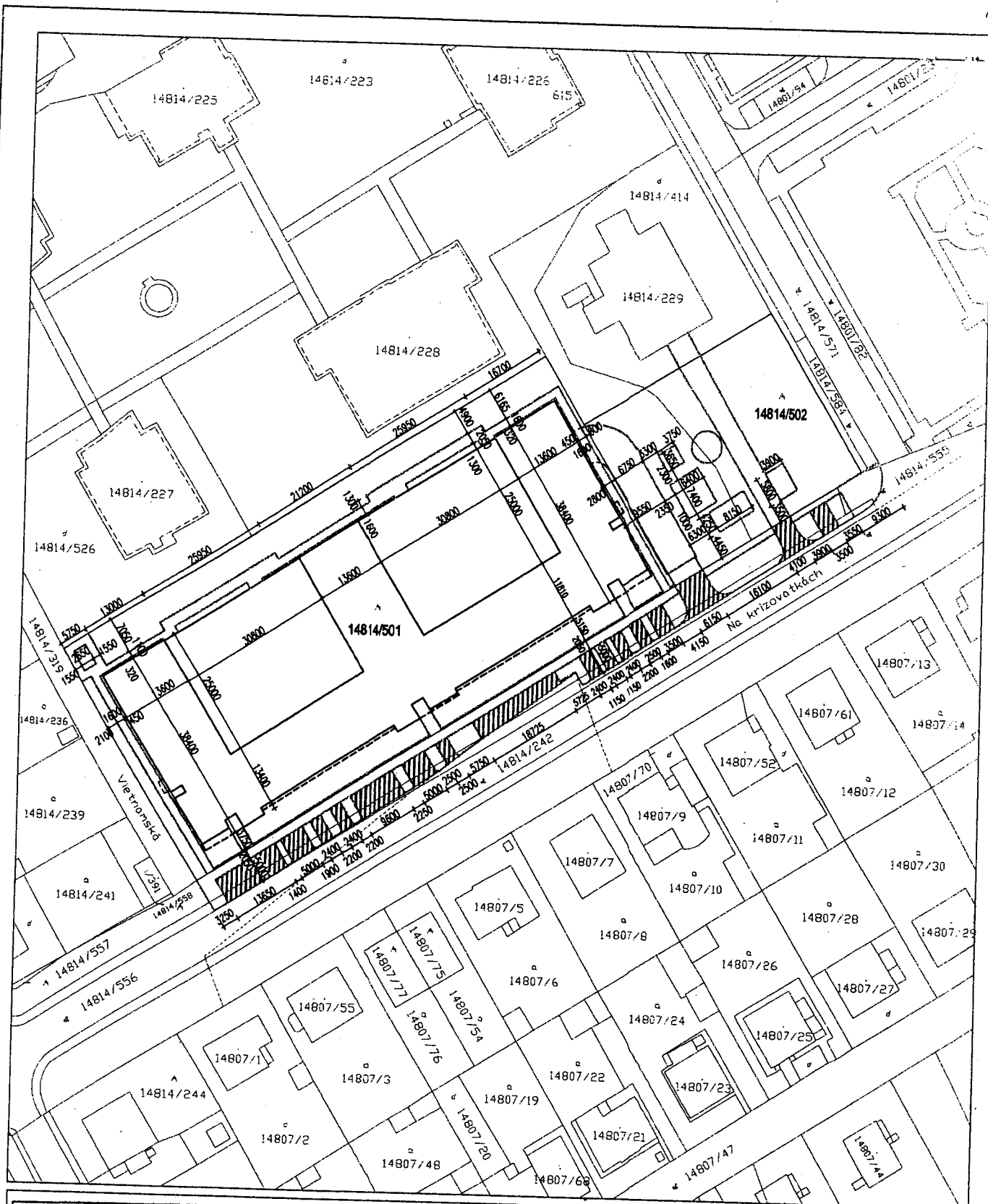
Bankové spojenie

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

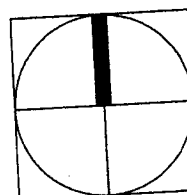


Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave		Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Trnávka
Správa katastra		Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27		12/1892/2010	PEZINOK 7-9/21, 7-9/23, 7-9/12, 7-9/14	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
na porcieu				
vyhotovil				
Dňa	Meno			
09.06.2010	Z. Brondošová			
		 		podpis

LEGENDA

	HRANICA POZEMKU
	KOMUNIKÁCIE
	BYTOVÝ DOM
	PRENAJÍMANÁ PLOCHA 422,32M2

PEVNÝ BOD PVB=133,33 m n.m. BPV, ZVOLENÝ NA ÚROVNI JESTVUJÚCEJ ASFALTOVEJ CESTY
±0,000=135,00 m n.m. BPV, PREBIEHA ÚROVŇOU PODLAHY 1.NP



PROJEKTANT ČASTI PD CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32 845 01 Komárno, Slovakia office: Jókaiho ulica 32, 1st entrance tel. fax: +421 93 770 34 41 mobile phone: +421 988 491 887 e-mail: concept@concept.sk		KÓPIA	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO	
NÁZOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE BYTOVÝ DOM, NA KRIŽOVATKÁCH, BRATISLAVA				
ČASŤ PROJEKTU KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE		STAV. OBJ.		
		SO-01		
ZODP. PROJEKTANT	Ing.arch. KOPIÁK PETER	FORMÁT	2 x A4	
SPRACOVATEL PD	CONCEPT Architects s.r.o., Jókaiho 32, 845 01 Komárno	DÁTUM	09. 2010	
PROJEKTANT	S-plan s.r.o., Dunajské nábrežie 10, 845 01 Komárno	STUPEŇ PD	STAV. POVOLENIE	
MIESTO STAVBY	Na križovatkách, Bratislava - Trnávka, na parcele č. 14814/501, 14814/502	ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO		
INVESTOR	VAZEX Invest, s.r.o. Palisády 1 Bratislava 811 01 office: Hanova 14, 851 04 Bratislava tel: +421 (0) 2 6720 7820 fax: +421 (0) 2 6720 7810			
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA - KATASTRÁLNA MAPA		ČÍSLO VÝKRESU	MIERKA	
		C 02A	M 1:1000	



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Deň dňa:	- 2 -06- 2010
Prílohy:	17A
Evidenčné číslo raznaru:	1599/2010/5
Číslo spisu-záznamu:	1599/2010/5

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NM/CS 5999/2010/5/AKU ÚARR/CS 9232/2010/2/JKO Ing. Kováč Jozef 01. 06. 2010

Vec: Parkovisko na ulici Na križovatkách – stanovisko z hľadiska dopravy.

Dňa 26. 05. 2010 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát územného a regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k nájmu časti pozemku parc. č. 14814/556, o výmere 945,67 m², kat. úz. Trnávka.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné parkovisko bude bezodplatne odovzdané do majetku MČ Bratislava – Ružinov, súhlasíme s prenájmom predmetnej časti parcely počas výstavby.


Ing. Papp Andrej
vedúci referátu

územného a regionálneho rozvoja



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Kučerová

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dužba č.:	30 -03- 2011
Prílohy:	1/1/
Prílohy:	2/1/
Evpočné číslo záznamu	02-1509/10/
Číslo záznamu	114/15/
Číslo záznamu	3601/4

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS 3601/2011/3/AKU SÚ/CS 5437/2011/2/HAN

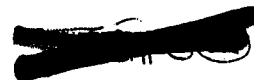
Vybavuje/linka
Ing.Hanková/48284500

Bratislava
28.03.2011

Vec: Stanovisko – Bytový dom, Na Križovatkách, Bratislava.

K Vašej žiadosti zo dňa 16.02.2011 Vám oznamujeme, že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava" bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007. Stavebné konanie na objekt SO 02-Spevnené plochy, na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, 14814/556, kat.úz.Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č.SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Jedným z dôvodov prerušenia bolo, že stavebník nepreukázal iné právo k pozemku parc.č.14814/556, kat.úz.Trnávka, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, objekt spevnených plôch.

Miestna časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212
-1-


Ing.Dagmar Zářišová
vedúca stavebného úradu



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ/2007/5595-11/HAN

Bratislava dňa 18.06.2007

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 02.08.2007
V Bratislave dňa: 30.10.2007
Podpis: Zgijev



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm. e) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a §39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 337

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba : „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

v členení na stavebné objekty:

SO 01- Bytový dom

SO 02- Spevnené plochy

SO 03- Prípojka VN+ Trafostanica

SO 04- Vodovodná prípojka + rekonštrukcia verejného vodovodu

SO 05- Kanalizačná prípojka + predĺženie verejnej kanalizácie

SO 06- STL Prípojka plynu

II. Miesto stavby: ul.Na križovatkách, Bratislava, pozemok parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/556, inžinierske siete na parc.č.14814/501, 14814/242, 14814/556, 14814/243, 14807/47, kat.úz.Trnávka, podľa situačného plánu v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Navrhovateľ: Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, Bratislava, IČO: 35 854 863

IV. Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

1. Urbanistické a architektonické:

Stavba je situovaná na pozemku bývalého školského areálu so škvárovou atletickou dráhou a spevnenými asfaltovými plochami.

Pozemok je z juhozápadu ohraničený ulicou Na križovatkách, zo severovýchodu je ohraničený novovzniknutou účelovou komunikáciou vyhotovenou spolu s obytným súborom Slnecný dvor.Zo západnej strany je pozemok ohraničený pozemkami so záhradami a zástavbou rodinných domov umiestnených zo strany Vietnamskej ulice.

Objekt má čiastočne zapustený suterén určený na parking a 2 až 6 obytných nadzemných podlaží. Je navrhnutý v tvare dlhého obdĺžnika popri ceste s rozmermi 11,4m x 104,75m, z ktorého vybiehajú smerom do dvora tri kolmé ramená (A,B,C). Ich pôdorysný rozmer je 13,5 x 27m. Ramená sú výškovo odstupňované. Smerom od severozápadnej strany má rameno štyri nadzemné podlažia, stredné stúpa na päť nadzemných podlaží a krajné severovýchodné rameno má šesť nadzemných podlaží. Dlhá uličná časť je podpivničená. Spojnice medzi kolmými ramenami objektu majú 2-3 nadzemné podlažia. Celý objekt je rozdelený na dva dilatčné celky s dĺžkami 57,9m a 46,45m. Strechy nad poslednými podlažiami budú ploché, ukončené atikami.

Z hľadiska charakteru vnútorných komunikácií sa jedná o pavlačový dom. Založenie objektu bude základovom rošte, ktorý bude tvorený železobetónovými pásmi spojitými prebiehajúcimi v oboch smeroch. Nosný systém hornej stavby vytvoria priečne železobetónové rámy. Stropy budú monolitické železobetónové dosky, spojené v celom pôdoryse.

Plocha pozemku : 7063,30 m²
 Zastavaná plocha : 3308,40 m² - 47%
 Spevnené plochy : 633,10 m² - 9%
 Plocha voľnej zelene: 3120,80 m² - 44%

Podlažnosť : polozapustený suterén po dĺžke objektu
 nadzemná časť sa po dĺžke objektu mení: ramená majú od 4NP po 6NP
 spojnice medzi ramenami majú 2-3 NP

Výškové umiestnenie: $\pm 0,00 = 135,000$ m n.m. Bpv

Výška stavby : suterén: -3,400m od $\pm 0,00$ = úroveň podlahy 1.NP
 nadzemná časť: blok A (4NP) + 12,400m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1.NP
 blok B (5NP) + 15,450m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$
 blok C (6NP) + 18,500m - výška atiky strechy od $\pm 0,000$
 spojnice + 9,500m od $\pm 0,000$

Tvar strechy : plochá

Účel stavby : bývanie, statická doprava

Doba trvania stavby : trvalá

Počet parkovacích miest: 115 státí

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

Od parc.č. 14814/319 – štvorpodlažné rameno - 4,140 m

Od parc.č. 14814/556, ulica Na križovatkách - 4,000 m

Od parc.č. 14814/414 – šesťpodlažné rameno - 2,960 m

Od parc.č. 14814/343 (spevnená plocha pred objektom obytného súboru Slniečny dvor) - 47,000m,
 rampa do suterénu - 37,000 m

od parc.č. 14814/223 - 9,090 m

od parc.č. 14814/526 - 9,410 m

2. Komunikačné napojenie a statická doprava:

Bytový dom je dopravne priamo napojený na ul. Na križovatkách (zaslepená do ukončenia výstavby obytného súboru Avidol, Galvániho ul.).

Pre navrhovaný objekt je riešené povrchové parkovanie na ul. Na križovatkách v počte 29 státí a parkovanie v suteréne objektu v počte 86 parkovacích státí, prístupných rampou z ulice Na križovatkách.

Hlavný vstup do objektu je z ulice Na križovatkách. K riešenému objektu je dobrý prístup zo všetkých strán z jestvujúcich chodníkov. Všetky navrhované vnútorné trasy a priestory budú realizované v bezbariérovom prevedení a úpravou dlažby pre slabozrakých.

3. Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Objekt bude zásobovaný pitnou a požiarovou vodou cez novonavrhanú prípojku vody DN150 z rekonštruovaného verejného vodovodu z DN 100 na DN 150. Rekonštrukcia vodovodu bude riešená od križovatky ulie Vietnamská-Beckovská (s napojením na verejný vodovod DN 200), po Vietnamskej ulici na ul. Na križovatkách, kde končí prepojením na vodovod DN150 pri obytnom súbore Galvániho ul. Dĺžka trasy rekonštruovaného vodovodu je 325m. V rámci rekonštrukcie vodovodu budú na vodovod prepojené aj existujúce domové vodovodné prípojky jednotlivých objektov v riešenom území.

Odkanalizovanie:

Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do novovybudovanej kanalizácie pred obytným súborom Galvániho v dvoch alternatívach: dimenzie DN300 v prípade, že sa bude jednať o kanalizačnú prípojku iba pre samotný objekt a navrhované parkovisko alebo dimenzie DN400 v prípade, že sa bude jednať o verejnú kanalizáciu. Areálovou kanalizáciou budú odvádzané dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov dažďových vôd, ktoré budú umiestnené za objektom v zeleni. Odpadové vody z parkovísk budú odkanalizované cez odlučovač ropných látok s dočistením, ktorý bude umiestnený pod parkovacími plochami.

Zásobovanie plynom:

Riešený objekt bude zásobovaný zemným plynom jednou novovybudovanou STL plynovou prípojkou z verejného STL plynovodu DN200 v ulici Na križovatkách. V mieste napojenia na verejný plynovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. HUP, regulátory tlaku plynu a tri plynomery budú na prípojke umiestnené vo vyklenku na fasáde objektu. STL plynová prípojka bude riešená z oceľových rúr DN50. Zemný plyn sa bude využívať na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Vykurovanie:

Vykurovanie stavby bude riešené teplovodným ústredným vykurovaním z 3 nízkotlakových plynových kotolní umiestnených v podzemnom podlaží stavby.

Zásobovanie el.energiou:

Objekt bude napojený na el.energiu z novovybudovanej trafostanice tromi káblami AYKY 3x185+95mm², uloženými v zemi v hĺbke min. 70cm. Trafostanica bude napojená 22kV VN káblom z existujúcej kábelovej 22kV linky na Vietnamskej ulici.

4. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

4.1. Záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG-06/34512/75546; MAG S ORM 9788/07-45699 zo dňa 23.02.2007:

- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - nakoľko nie je prípustné zvyšovať dopravné zaťaženie v obytnom území Trnávky, kolandácia stavby je možná až po zrealizovaní chýbajúceho úseku komunikačného prepojenia ul. Na križovatkách-Galvániho (ktorý je súčasťou objektovej skladby stavieb plánovaných na susedných pozemkoch, a to: „Obytný súbor Avidol-Galvániho“ a „Predajňa potravín Lidl-Galvániho ul.“),
- z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:
 - na navrhovanej kanalizácii bude potrebné po preverení pozdĺžnym profilom pravdepodobne uvažovať s prečerpávaním,
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - v rámci stavebného konania a kolaudačného konania predložiť na oddelenie ŽP Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č.478/2002 Z.z.
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu

s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

- z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby;

4.2. Vyjadrenia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, IV.sekcia-dopravy a CH č.MAG-2006-34249-75545-1/Bá-430 zo dňa 7.12.2006:

- stavbu zrealizovať bez zásahu do vozovky, chodníkov, VO a cestnej zelene na Galvániho ul. (je v správe MG-OCH),
- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH- vzdušný rozvod,
- v zmysle zákona č.135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,,
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadať sekciu dopravy a CH Magistrátu hl.m.SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

4.3 Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ-ODI v Bratislave II zo dňa 05.01.2007 č. ORP-11-2954/DI-VS-06-II:

- dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém riešiť prednostne cez ulicu Na križovatkách a jej vyústenie na Galvániho ulicu,
- parametre komunikácie a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, ako aj prístupovej rampy do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058, pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m),
- vzhľadom na veľkosť obytných súborov uvažovaných v danej lokalite výstavbu bytového domu časovo zosúladiť s prestavbou križovatky ulíc Galvániho- Na križovatkách tak, aby ku dňu odovzdania stavby do užívania bola uvedená križovatka prebudovaná na križovatkou riadenú cestnou svetelnou signalizáciou,
- v stavebnom konaní doplniť projektovú dokumentáciu o podrobný projekt organizácie dynamickej a statickej dopravy, vrátane organizácie dopravy v podzemných garážových priestoroch, vypracovaný na základe vyššie uvedených pripomienok projektantom odborne spôsobilým projektovať v doprave.

4.4 Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 04.12.2006 č.RUVZ/21-17087/2006:

- rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného Ing.Paradeiserovou, CSc..
- stavebnému konaniu predložiť podrobné posúdenie všetkých navrhovaných priestorov s trvalým pobytom osôb,
- stavebno- konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií- pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu,
- pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky nariadenia vlády SR 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) Výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar.vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú

- spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestorov pred nadmerným hlukom z vonkajších ako i technických vnútorných zdrojov hluku, podľa nariadenia vlády č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit.STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

4.5. Vyjadrenia Leteckého úradu SR zo dňa 27.03.2007 č.2543/309-855-P/2007:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane použitých typov stavebných mechanizmov, s údajmi ich výšok predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky k odsúhlaseniu.

4.6. Stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zo dňa 7.12.2006 č.19031/4022/06/Šr:

- návrh vodovodnej prípojky musí byť v ďalšom stupni PD vypracovaný v zmysle STN 75 5401 a vzť.STN.
- nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu stavby bytového domu, rekonštrukciu vodovodu musí zrealizovať investor stavby na vlastné náklady. V tomto prípade musí investor stavby s BVS a.s. uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby v zmysle §35 vyhl. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení ešte pred spracovaním ďalšieho stupňa PD.
- prípojka sa povoľuje dimenzie DN100,
- vodomernú šachtu je potrebné situovať v nespevnenej ploche s tým, že bude navrhnutá o min.vnútorných rozmeroch š.d., v.- 1000/2500/1800mm. Ako súčasť vodomernej zostavy musí byť navrhnutý združený vodomer WPV DN80,
- vzhľadom na hĺbkové uloženie lomovej kanal.šachty, do ktorej je plánované zaistenie objektu sa javí, že do uvedenej kanalizácie nebudú mať možnosť riešiť odkanalizovanie rodinné domy, nachádzajúce sa na druhej strane komunikácie ul.Na križovatkách tak, aby ich zaistenie bolo možné riešiť v súlade s STN75 6101 a vzť.STN. V tomto prípade by sa jednalo len o účelovú kanalizáciu, ktorá by z hľadiska odkanalizovania tangovaného územia nemala charakter verejnej kanalizácie,
- pre zaujatie jednoznačného stanoviska ohľadne charakteru navrhovanej kanalizácie bude potrebné v ďalšom stupni PD predložiť pozdĺžne profily oboch alternatív kanalizácií,
- vzhľadom na kapacitu kanalizačného systému v predmetnom území maximálne množstvo dažďových vôd, ktoré je možné odkanalizovať do uvedenej kanalizácie je 20l.s⁻¹ v súlade s vyjadrením I.č.1164/4021/05/Ing.Om zo dňa 1.2.2006

4.7. Vyjadrenia obvodného úradu ŽP v Bratislave, orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 14.12.2006 č.ZPS/2006/09494/KRI/II:

- navrhované objekty- odkanalizovanie vonkajšieho parkoviska cez dva odľučovače ropných látok ORL,- rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150,- kanalizačná prípojka DN 300, resp. verejná kanalizácia DN 400 (jej predĺženie),-vsakovanie dažďových odpadových vôd do vsaku, systému Ransikko, majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa §26 vodného zákona,
- v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie doriešiť odvádzanie dažďových vôd, dažďových z parkovísk-povrchového odtoku, ktoré budú odvedené buď do vsakovania alebo do kanalizácie. Je potrebné doriešiť, či sa kanalizácia vedená pod parkoviskami v prípade požiadavky BVS, a.s.vybúďuje ako verejná kanalizácia alebo ako vodovodná prípojka, preukázať, či sú zabezpečené parkovacie plochy, komunikácie, proti prieniku kontaminovaných zaolejovalých vôd (vhodnou konštrukciou skladbou vrstiev, izoláciou) do podlažia,
- vypracovaný projekt pre stavebné povolenie, s uvedenými objektami, ktoré majú charakter vodných stavieb v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách predložiť za účelom vydania povolenia formou rozhodnutia podľa §26 vodného zákona,
- ak bude pre daný objekt navrhnutá kiosková trafostanica s hermetizovaným olejovým transformátorom o výkone do 630 kVA, s menovitým napätím do 110 kV, na jej zhotovenie nie je potrebný súhlas,
- pred realizáciou výstavby dať vytýčiť existujúce inžinierske siete ich správcami;

4.8. Vyjadrenia Obvodného úradu ŽP v Bratislave z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 21.11.2006 č. ZP/11/2006/09082/IV/KOM:

- držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;

4.9. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.11.2006 č. ZPO/2006/09073/HUV-BaII:

- na výrub stromov s obvodom kmeňa vo výške 130cm nad zemou nad 40cm a krovitého porastu s plošnou výmerou nad 10m² je potrebný súhlas na výrub drevín vydávaný rozhodnutím v samostatnom správnom konaní v zmysle §47 zákona, na vydanie ktorého je príslušná MČ Ružinov. V prípade, že dreviny sú súčasťou verejnej zelene, vyžaduje sa súhlas na výrub u všetkých drevín;
- v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim,
- podľa §103 ods.8 „zákona“ rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný,
- podľa §9 ods.3 „zákona“ v znení zákona č.479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce nevyžaduje;

4.10. Vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia zo dňa 19.12.2006 č. ZPO/2006/09704/DLS/II:

- k stavebnému konaniu je potrebný súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorého vydanie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, odd. životného prostredia podľa §34 písm.d) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;

4.11. Vyjadrenia Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 19.12.2006 č. OKR-21151/2006/2:

- na parcele č.14814/229 sa nachádza zariadenie civilnej ochrany OS CO ev.č.01 02 129 a vzhľadom k tomu, že toto zariadenie bolo v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. §2ods.2 určené na civilnú ochranu, jeho pôvodné účelové zariadenie je povinnosťou vlastníka resp. nájomcu zachovávať,
- nakoľko k uvedenému zariadeniu vedie jediná príjazdová komunikácia z ulice Na Križovatkách, požadujeme túto zachovať v použiteľnom stave,
- z hľadiska civilnej ochrany riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ukrytie nájomcov a konkrétne na danú stavbu spracovať riešenie civilnej ochrany v zmysle §4 a §5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

4.12. Stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 28.4.2006 zn. BA/06/0736-2/2831/Pr:

- stavebník zabezpečí pri realizácii archeologický výskum v zmysle ustanovení §36 odsek 1, §38 odsek 1, §39 odsek 1, odsek3, odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona,

- archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu nálezov a následne plošnou sondážou na mieste nálezov. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby,
- stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia §39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava,
- výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením §7 ods.7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby,
- osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len oprávnená osoba) v zmysle ustanovenia §39 odsek 7 pamiatkového zákona:
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu,
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia §40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady SR č.115/1998 Z.z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách),
 - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naloží s huteľnými archeologickými nálezi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách,
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
- o opatreniach podľa podmienky č.6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu. (Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia §35 ods.3 pamiatkového zákona je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava alebo na internetovej stránke www.culture.gov.sk);

4.13. Vyjadrenia T-Com, a.s. zo dňa 26.5.2006 č.9059/06/TTD-291:

- v ďalšom stupni PD je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové / miestne/ ako aj transportné/ diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti PD bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii;
- realizáciu pripojenia stavby na verejnú telekomunikačnú sieť riešiť písomnou požiadavkou investora na Slovak Telekom, a.s., Tím investičných analýz Z, Nám.slobody 6, Bratislava.
- stavební zabezpečí vnútorné telekomunikačné rozvody s ich ukončením v spoločne dohodnutých priestoroch;
- predložiť na opätovné vyjadrenie nasledovný stupeň PD, doplnený o potvrdenú „Žiadosť o vyjadrenie podľa §69 ods.6 zákona 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách“, situáciu s potvrdenými tkm vedeniami /farebne vyznačenú/, projektovú dokumentáciu prekládky telekomunikačného vedenia.

4.14. Vyjadrenia OLO a.s. zo dňa 24.04.2006 zn.Zak/250/06-Šá:

- v deň odvozu komunálneho odpadu budú kontajnery sprístupnené obsluhu zberného vozidla pomocou špeciálnych výtáhov na úroveň chodníka pred objektom;

5. Osobitné podmienky:

1. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Hlavného mesta SR Bratislavy odd. ŽP
 - súhlas k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť k potvrdeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia.

V. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, podanú pred uplynutím lehoty, predĺžiť, len ak pred uplynutím doby jeho platnosti bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Pripomienkam účastníkov konania sa nevyhovuje.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, predpisuje poplatok 500,- Sk.

ODÔVODNENIE

Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, Bratislava podala dňa 4.12.2006 žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“ na pozemku parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 26.01.2007 vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a súčasne územné konanie prerušil.

Po doplnení podania a vyhodnotení žiadosti oznámil stavebný úrad podľa §36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s určením ústneho pojednávania na deň 12.04.2007, s upozornením možnosti podania námietok a pripomienok najneskôr pri ústnom pojednávaní. Predmetom územného konania bola novostavba bytového domu s 95 b.j. s podzemnými garážami na pozemku parc.č.14814/501, 14814/502, vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, inžinierske siete na parc.č.14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501, kat.úz.Trnávka.

V územnom konaní vznikli účastníci konania, Ing.Ingrid Nemčeková, bytom Na križovatkách 37/E, Bratislava, Viera Mikulecká, bytom Vietnamská 29, Bratislava, Miroslav Gábor, bytom Hollého 28, Žilina, Ing.Milan Sidivár, bytom Na križovatkách 33, Bratislava, Marta Mácsadiová, Osuského 44, Bratislava, Branislav Šírka, bytom Na križovatkách 70, Bratislava, Andrej Kvasnica, bytom Kukučínova 20, Trenčín, Ing.Janette Lettrichová a Ing.Milan Lettrich, bytom Drotárska cesta 39, Bratislava námietky a pripomienky vyjadrené ústnou formou pri ústnom pojednávaní ako aj písomnou formou pri ústnom pojednávaní, resp. podaním v deň ústneho pojednávania do podateľne miestneho úradu.

Obsahovo sú podané námietky Ing.Ingrid Nemčkovej, Branislava Šírku, Viery Mikuleckej, Ing.Milana Sidivára, Marty Mácsadiovej, Andrea Kvasnicu Ing.Janette Lettrichovej a Ing.Milana Lettricha totožné: Námietajú, že predmetom územného konania sú i vonkajšie spevnené plochy na parc.č.14814/242, žiadateľ vo svojej žiadosti zo dňa 4.12.2006 lokalizoval len stavbu bytového domu na pozemku parc.č.14814/501 a 14814/502. Navyše pozemok parc.č.14814/242 nemá založený list vlastníctva podľa platných údajov katastra nehmuteľností. Žiadajú, aby predmetný pozemok bol vypustený z rozhodnutia o územnom konaní, z dôvodu, že nie je uvedený v žiadosti navrhovateľa a navrhovateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Z podkladov k územnému rozhodnutiu vyplýva, že spevnené vonkajšie plochy-vonkajšie parkovacie státiá sú navrhované na pozemku p.č.14814/556, dôkazom je priložená kópia katastrálnej mapy zo dňa 12.02.2007 vydaná Správou katastra Bratislava. Navrhovateľ k predmetnému pozemku nemá vlastnícke právo a v dokumentácii stavebného úradu sa nenachádza ani iný žiadny právny vzťah nemá a navrhovateľ rieši na ňom stavbu vonkajších parkovacích státií spojenú so žiadaným bytovým domom.

Pozemok p.č.14814/556 je podľa spôsobu využitia nehnuteľnosti vedený ako pozemok, na ktorom je inžinierska stavba- cesta, miestna komunikácia s vybudovanými chodníkmi a ochrannými pásmi verejnej zelene. Predmetná miestna komunikácia bola zverovacím protokolom č.2392/1992 zo dňa 1.4.1992 zverená mestskej časti do správy. Žiadajú stavebný úrad, aby v predmetnom konaní nerozhodol o povolení vonkajších parkovacích státí na pozemku parc.č.14814/556 z dôvodu, že neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k nemu vlastnícke právo. Čiastočným zabratím verejnej zelene a prípadnému výrubu existujúcich vzrastlých topoľov by prišlo k narušeniu doterajšieho životného prostredia, zhoršila by sa kvalita bývania v okolí. Dopravná situácia a bezpečnosť premávky navrhovaným riešením statickej dopravy by sa výrazne zhoršila, pretože v danej lokalite už teraz je neúnosná a to ešte nie je dostavaná okolitá zástavba bytov v lokalite AVIDOL a Slnecný dvor-3.etapa a nie je priame prepojenie na Galvaniho ulicu. Žiadajú, aby navrhovateľ parkovacie státi riešil na vlastnom pozemku a nezaberal priestor verejnej komunikácie a neznižoval bezpečnosť prejazdu motorovými vozidlami (napr. cúvanie z parkoviska do hlavnej komunikácie) a neobmedzoval chodcov vybudovaním parkovacích státí. V danej lokalite nie je vybudovaná kanalizácia ani zberač povrchových vôd. Žiadajú o prehodnotenie stanoviska mestskej časti uvádzaného v liste č.ÚARR/2006/21325-2/TKO zo dňa 13.2.2006 ohľadne navrhovaného riešenia statickej dopravy.

Namietajú, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného ÚP (územného plánu), v ktorom je daná lokalita určená na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, a preto žiadajú stavebný úrad, aby začaté územné konanie ukončil vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501 a 14814/502, kat. úz. Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona. Zamietavé stanovisko k výstavbe predmetnej stavby v navrhovanom rozsahu bolo podporené doručenou petíciou občanov z danej lokality starostovi mestskej časti, ktorú žiadajú zohľadniť ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhodnotil predložené námietky a nevyhovel im z odôvodnením:

Účastníci konania žiadajú nepovoliť v rozhodnutí vonkajšie parkovacie státi na pozemku parc.č.14814/242, ani na pozemku parc.č.14814/556, nakoľko neboli predmetom žiadateľa a žiadateľ nemá k uvedeným parcelám vlastnícke právo. Táto požiadavka je neopodstatnená.

Navrhovateľ doplnil v priebehu konania svoj návrh, v ktorom upresnil umiestnenie objektu stavby- spevnené plochy na parc.č.14814/556 (podľa aktualizovanej kópie z katastrálnej mapy vydanéj Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislava dňa 12.02.2007) a objektov -inžinierske siete na parc.č.14814/556, 14814/242, 14814/243, 14807/47, 14814/501.Nakoľko na pozemok parc.č.14814/242 nie je založený list vlastníctva, navrhovateľ upravil riešenie parkovacích státí tak, aby nezasahovali do pozemku parc.č.14814/242 pri zachovaní stanoveného počtu parkovacích státí.

V zmysle §3 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, predloží súhlas vlastníka pozemku. Hl.m.SR Bratislava ako vlastník pozemku parc.č.14814/556, evidovaného na liste vlastníctva č.1, vydal dňa 2.5.2007 súhlas k umiestneniu a realizácii parkovísk a inžinierskych sietí pre objekt bytového domu riešeného na pozemku parc.č.14814/501,502, kat.úz.Trnávka. Pričom pre uloženie inžinierskych sietí do komunikácie ulice Na križovatkách, aplikujúc §58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia sa stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, v uvedenom prípade na komunikáciu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa v územnom konaní o umiestnení stavby vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave z hľadiska ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ako aj ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán vo svojom vyjadrení konštatuje, že činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí I.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, že činnosť nie je zákonom v území zakázanou. Na výrub drevín je potrebný súhlas, na ktorý je v zmysle §47 zákona príslušná MČ Ružinov. Pričom v súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6.2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené najneskôr v stavebnom konaní, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.

Podľa §47 ods.3 zákona č.541/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozhodnutie o výrube stromov vydala Mestská časť Bratislava-Ružinov dňa 19.03.2007 podľa č.ŽP.2006/20362-3/LFE; 2007/5418-9/LFE.

K dopravnému riešeniu a dopravnému zaťaženiu zaujali stanovisko v územnom konaní Magistrát hl.m.SR Bratislavy, sekcia dopravy a CH a Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave II, okresný dopravný inšpektorát, ktorých podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Preukázaním splnenia podmienok dotknutých orgánov je navrhovateľ viazaný pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, následne aj pri realizácii stavby a dokončovaní stavby.

Námietke, že navrhovaná stavba je v rozpore s využitím územia podľa navrhovaného územného plánu stavebný úrad nevyhovel, nakoľko predložený investičný zámer je prerokovaný v čase platnosti Aktualizácie územného plánu hlavného mesta Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších predpisov, v ktorom je dotknuté územie definované z hľadiska funkčného využitia pre funkciu bývanie-malopodlažná bytová zástavba (ucelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov, ktorého súčasťou môžu byť i viacpodlažné bytové stavby v rozptyle a v obmedzenom rozsahu). V zmysle uvedeného Hlavné mesto SR Bratislava záväzným stanoviskom zo dňa 23.02.2007 č.MAG-06/34512/75546;Mag s ORM 9788/07-4599 súhlasilo s umiestnením stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, platným jeden rok odo dňa jeho vydania, resp. do schválenia nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Nový územný plán nadobudne účinnosť dňom 1.9.2007. Predložený návrh nie je ku dňu vydania tohto rozhodnutia v rozpore s platným územným plánom.

Žiadosť účastníkov konania, aby stavebný úrad ukončil začaté územné konanie o umiestnení stavby vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere na pozemky parc.č.14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka v zmysle §39d ods.1 stavebného zákona je irelevantná.

Čo sa týka petície podanej proti výstavbe bytového domu stavebný úrad ju vyhodnotil ako námietku proti umiestneniu stavby, ktorej nevyhovel (petícia doručená stavebnému úradu neobsahovala náležitosti podľa petičného zákona).

Miroslav Gábor požiadal pri ústnom pojednávaní navrhovateľa, aby uvažoval s možnosťou napojenia rodinných domov na ul.Na križovatkách na novovybudovanú novonavrhovanú kanalizáciu.

Touto pripomienkou sa stavebný úrad v územnom konaní nezaoberal, pretože možnosť napojenia sa rodinných domov na novonavrhovanú kanalizáciu je vecou dohody vlastníkov rodinných domov s navrhovateľom a následného odsúhlasenia návrhu technického riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

(Zabezpečenie odkanalizovania rodinných domov do jednotnej kanalizácie je v zmysle §4 zákona o obecnom zriadení povinnosťou obce v súčinnosti s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.)

K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, samosprávy a právnické osoby:

Hl.m.SR Bratislava, Magistrát hl.m.SR Bratislavy-sekcia dopravy a CH, Mestská časť Bratislava-Ružinov-správca komunikácií, Obvodný úrad ŽP v Bratislave- z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska štátnej vodnej správy, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia; Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v BA II, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Obvodný úrad v Bratislave- odbor krízového riadenia, Západoslovenská energetika a.s. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislavská teplárenská a.s.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; OLO a.s., Ministerstvo obrany SR- správa nehnuteľného majetku a výstavby; Slovak Telecom a.s., Transpetrol a.s.;Slovenský zväz telesne postihnutých, Letecký úrad SR. Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia, resp. stavebník je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp.pri realizácii stavby.

Ďalej navrhovateľ predložil vyjadrenia správcov podzemných sietí k ich existencii v danom území.

Podmienky, ktoré navrhovateľ splnil v priebehu územného konania stavebný úrad nezahrnul do výroku rozhodnutia (navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlas spoločnosti URBICOM a.s., Šoltésovej Bratislava, vlastníka vybudovanej kanalizácie na ulici Na križovatkách s napojením kanalizácie novonavrhovanej stavby).

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k nehnuteľnosti parc.č. 14814/501, 14814/502, kat.úz.Trnávka výpisom z LV č.4247.

K uloženiu inžinierskych sietí do pozemku parc.č.14814/556 vydal súhlas vlastník pozemku Hl.m.SR Bratislava.

K uloženiu inžinierskych sietí do komunikácií na ul.Na križovatkách, Vietnamská a Beckovská nemal správca komunikácie Mestská časť Bratislava-Ružinov námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z hľadiska funkčného využitia územia, je navrhovaná stavba vo vzťahu k platnému územnému plánu, Aktualizácii územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ateliérom-S, s.r.o., Budatínska ul., Bratislava v marci 2006, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Slavomír Drozd
starosta

Príloha:

- situácia M= 1: 1000

Doručuje sa :

-navrhovateľovi:

Realcorp Finance, s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava

-ostatným účastníkom konania touto verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac.nám.1, 814 99 Ba
2. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/526 a parc.č.14814/227, kat.úz.Trnávka, podľa LV č.3704
3. Vlastník pozemku parc.č.14814/319
4. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/236, 14814/237, podľa LV č.209
5. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/239, 14814/238, podľa LV č.224
6. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14814/391, 14814/241, 14814/558, podľa LV č.2986
7. Vlastník pozemku parc.č.14814/242
8. Vlastník pozemku parc.č.14814/343, podľa LV č.3835
9. Vlastník pozemku parc.č.14814/243
10. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/16, podľa LV č. 737
11. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/15, podľa LV č. 699
12. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/14, podľa LV č.722
13. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/12, podľa LV č.2641
14. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/52, 14807/11, podľa LV č.723

15. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/7, 14807/8, podľa L.V č.731
16. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/5, 14807/6, podľa L.V č.721
17. Vlastník nehnuteľnosti parc.č. 14807/4, 14807/54, podľa L.V č.736
18. Vlastník nehnuteľnosti parc.č.14807/55, 14807/3, podľa L.V č.972
19. Vlastník pozemku parc.č.14807/2
20. Vlastník pozemku parc.č.14814/244
21. Vlastník pozemku parc.č.14814/247
22. Vlastník pozemku parc.č.14814/248
23. Vlastník pozemku parc.č. 14807/47
24. Ostatní účastníci konania

Na vyvesenie :

25. Magistrát hl.m. SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1, (vyvesiť na verejnej tabuli a potvrdenú vrátiť tunajšiemu úradu)
26. MÚ m.č.Bratislava-Ružinov, organizačný odbor, (vyvesiť na úradnej verejnej tabuli a dočasnej úradnej tabuli v mieste stavby)

Co:

27. SÚ- 2x spis

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia :

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

JUDr. Kucera

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE
Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dobro oňa:	- 9 -09- 2010
Prílohy:	1/1
Strana:	1/1
Evidenčné číslo zápisu:	2 34542/2010
Číslo spisu-záznamu:	104/08/5449/

MÚ Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list/číslo:

NM:CS/5999/2012/10/AKU

Naše číslo:

930/3649/2010-Hav

Vybavuje/linka

Havranová

Tel. 57 108 710

Bratislava

30.08.2010

Vec: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom.

Listom zo dňa 24.06.2010 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave o vyjadrenie, či na parcely v k.ú. Bratislava bol – nebol uplatnený nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na

Parc. č.	PKV	Katastrálne územie	Zákon č. 229/1991 Zb.	Zákon č. 503/2003 Z.z.
14802	13732	Bratislava	Nebol	Nebol
14810/1	13732	Bratislava	Nebol	Nebol
14809	3693	Bratislava	Nebol	Nebol
14800	14300	Bratislava	Bol (spis č. 1358/92-Mbe, ukončený prizn. náhrada r.č.1358/92/PÚ-Tr zo dňa 6.9.1993 právop. 26.10.1993)	Nebol
14803/1	14300	Bratislava	Nebol	Bol (č.1365/04- Mbe spis na súde, a spis č. 6897/04-Mbe konanie zastavené r.č. 6897/2004/PÚ/MBE zn.6959/1892/2007/MBE zo dňa 13.9.2007 právoplatné 12.2.2008)
14804	14300	Bratislava	Nebol	Nebol

v znení neskorších predpisov uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou.

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na to, že boli uplatnené buď na mená, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

JUDr. Ing. Terézia Bakšová
riaditeľka

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21923/R

Obchodné meno:	IN DEVELOP, s. r. o.	(od: 01.08.2009)
Sídlo:	Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
IČO:	44 882 823	(od: 01.08.2009)
Deň zápisu:	01.08.2009	(od: 01.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov reklamné a marketingové služby prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009)
Spoločníci:	Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01	(od: 01.08.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivan Nemečkay Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Ivan Nemečkay Pod Juhom 3154/8 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 01.08.2009	(od: 01.08.2009) (od: 01.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne	(od: 01.08.2009)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.08.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	31.01.2012	
Dátum výpisu:	01.02.2012	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
Referát správy nehnuteľného majetku
Tu!

Váš list číslo/zo dňa
28.09.2011

Naše číslo
UARR-CS9301/2011/-/JPO
CS 15934/2011/1

Vybavuje/linka
Ing.arch.Polgáry/48284221

Bratislava
29.09.2011

Vec **Vydanie aktualizácie ÚPI – malopodlažná zástavba.**

parcela číslo : 14814/556
katastrálne územie : Trnávka
rozsah zámeru : *vybudovanie parkovacích miest a rampy pre stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, žiadateľ IN DEVELOP, s.r.o., pod juhom 3154/8, 911 01 Trenčín*
účel vydania ÚPI : *informácia o území*

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela je v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Malopodlažná zástavba obytného územia – Na križovatkách; stabilizované územie

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 102 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY A FUNKČNÉ VYUŽITIE

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008 pre stabilizované územie všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- predpokladaná miera stavebných zásahov do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území,
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4 n.p.),
- bývanie vo malopodlažných bytových domoch, minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) tj. 70% z PP v malopodlažných BD funkcia bývania,
- dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu sú prípustné.

CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102, STABILIZOVANÉ

Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných BD. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou sú neprípustné. Málopodlažné BD do 4 n.p. umiestňovať ako prechodné formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou (tj. VBZ) a zástavbou rodinných domov.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008

ROZPRACOVANÁ ÚPD: *ZaD 02 – 2.2 Regulačný výkres 2009*
Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED, upravený návrh

V rozpracovanej ÚPD - Územný plán zóny TRNÁVKA – STRED:

Návrh špecifickej regulácie využitia územia pre blok 3/06 obsahuje informáciu o dohode medzi investorom a obyvateľmi Trnávky, uzavretej dňa 29.10.2008 v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka. Predmetom dohody je záväzok investora o maximálnej výške jednotlivých blokov stavby „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

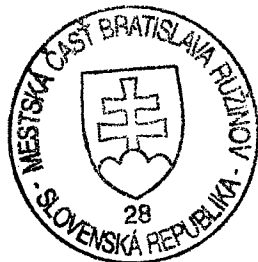
POZNÁMKA : *intenzita zástavby – malopodlažné územie vnútorného mesta, stabilizované územie*

Mestská časť Bratislava – Ružinov v súčasnosti obstaráva ÚPN-Z Trnávka - STRED v ktorom sa predmetné územie nachádza, ÚPN-Z spodrobne a upresní funkčné využívanie územia vymedzeného Trnavská cesta – Galvaniho a Cablkova - Ribayova, Vrútocká – Na križovatkách. ÚPN-Z Trnávka - STRED má slúžiť ako regulačný a funkčno-prevádzkový plánovací dokument na úrovni menovanej zóny tj. ÚPN – Z (Územný plán zóny – Trnávka – Stred).

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369 / 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Dušan Pekár

starosta

v zastúpení

Ing. Vladimír Sloboda

zástupca starostu

C.2. CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLŔCH Návrh využitia územia (plôch)

102

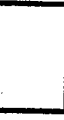
LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

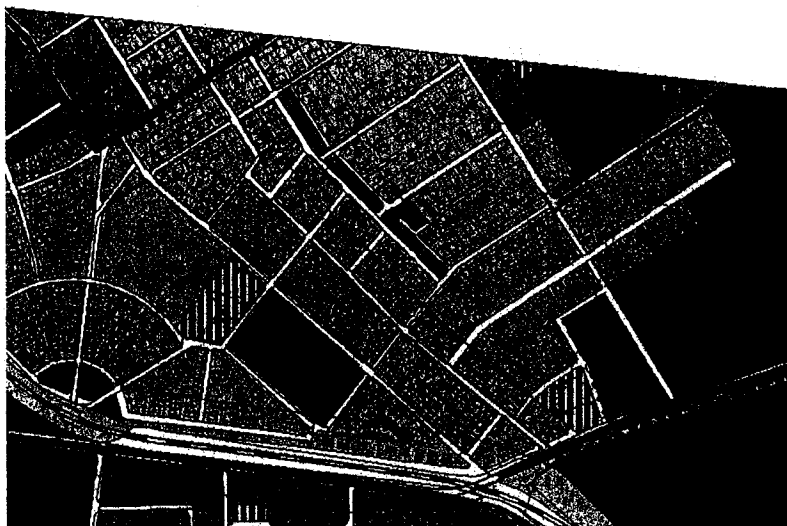
102



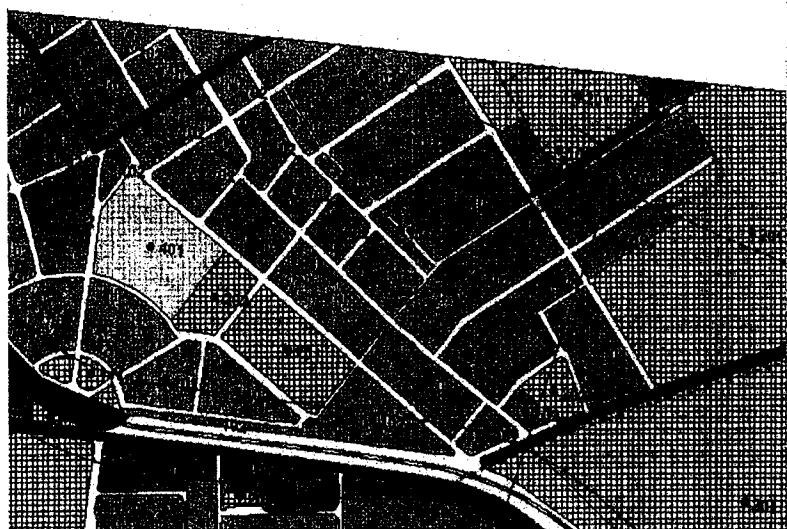
málopodlažná zástavba obytného územia

A - charakteristika	Územia slúžiacie pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priradiť na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch prípustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území - ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu prípustné - v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok - rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoc. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiacie širšiemu okoliu neprípustné x - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C - dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

● Rodinné domy	x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
x Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Zariadenia obrany
x Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
x Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
x Nakupné strediská, obchodné domy	x	Základné školy a základné umelecké školy
x Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Stredné školy, špeciálne školy
x Hypermarkety, hobbymarkety	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x Supermarkety, diskonty	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školského
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne polikliniky
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Nemocnice NaP, FNsP
x Stravovanie pre zamestnancov	x	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
x Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, lieč. ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Zar. zdravotníctva - záchranná služba, dializačné strediská
x Autokempingy, turistické ubytovne	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
x Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Domovy sociálnych služieb
x Kongresové centrá	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
x Veľtržné a výstavné areály	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
x Kulturné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x Zábavné zariadenia	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
▼ Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x Obradné sieni	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼ Kostoly a modlitebne	x	Výroby a služby všetkých druhov
x Cirkve a jej ostatné zariadenia	x	Priemyselné parky
x Administratívne budovy	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	x	



Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Na križovatkách



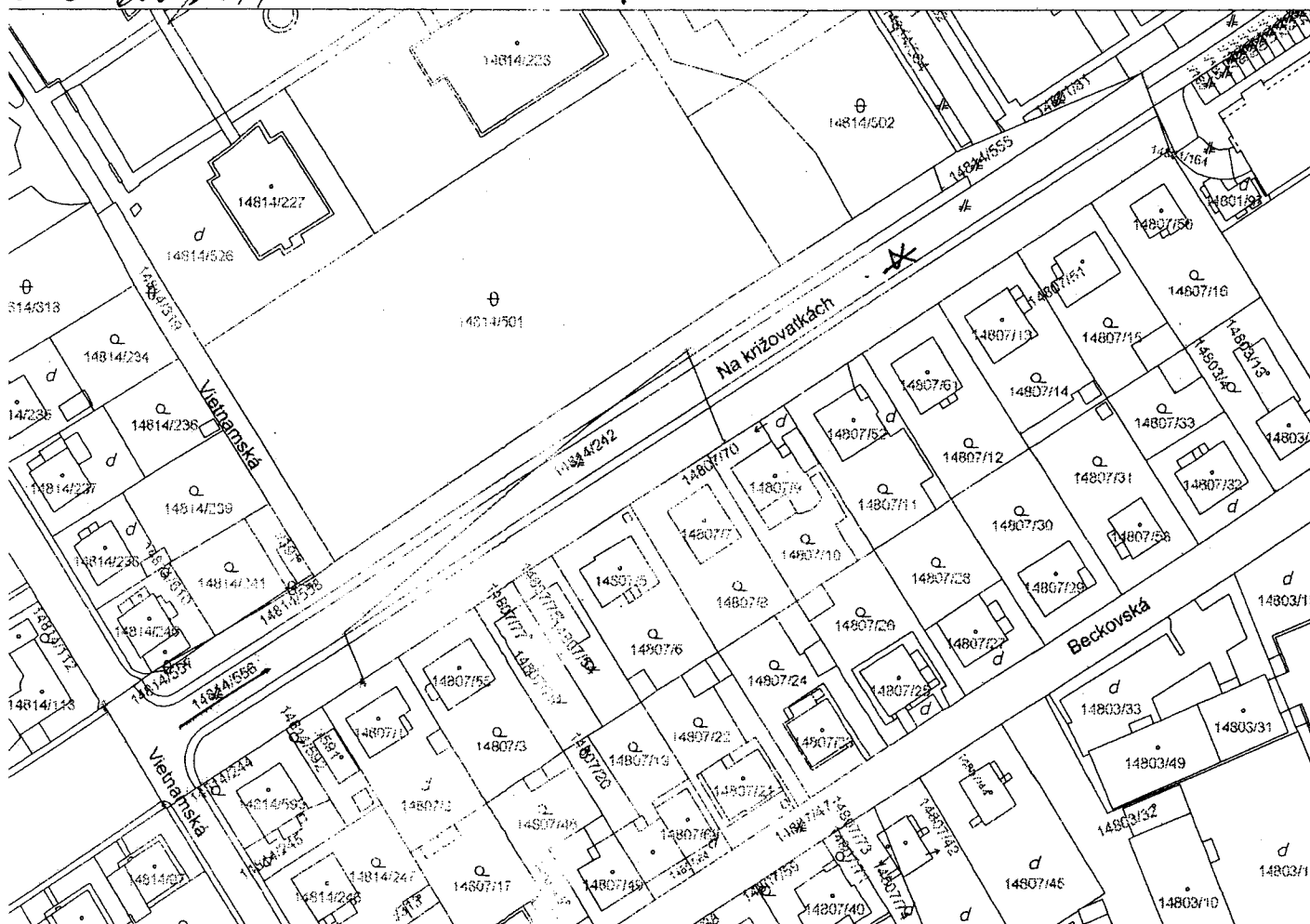
Regulačný výkres ZaD 01 - výrez s predmetnými parcelami; Na križovatkách

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

29. septembra 2011 8:36

Z 39 600/2011



SCALE 1 : 1 414



METERS

CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY-102



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum prijatia	25-01-2012
Prílohy	
Stavba podľa	NM
Evidenčné číslo zápisu	66 5019/2012
Číslo na spracovanie	

Miestny úrad m.č. Bratislava-Ružinov
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
NM CS 3601/2011/12/AKU/15.12.2011 SÚ/CS 20122/2011/1/KOP JUDr.Kopačová/48284500 25.01.2012

Vec

Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Dňa 16.12.2011 obdržal tunajší stavebný úrad Vašu žiadosť o stanovisko č.:NM CS 3601/2011/12/AKU zo dňa 15.12.2011. K Vašej žiadosti Vám oznamujeme:

1.aktuálne stanovisko list č.j.:SU/CS 5437/2011/2/HAN zo dňa 28.03.2011

Listom č. SÚ/CS 5437/2011/2/HAN zo dňa 28.03.2011 Vám tunajší stavebný úrad oznámil, že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“ bola podaná v lehote platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného pod č.SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007. Zároveň Vám bolo oznámené, že stavebné konanie na objekt SO 02-Spevnenej plochy, na pozemku par. Č. 14814/501, 14814/502, 14814/556, kat. úz. Trnávka bolo rozhodnutím zo dňa 31.01.2011 pod č. SU/CS 2094/2011/3/ZHU prerušené. Následne **rozhodnutím č. SÚ/CS 2094/2011/8/ZHU/Zar zo dňa 26.10.2011 (právoplatné dňa 28.11.2011) stavebný úrad m.č. Bratislava - Ružinov zastavil stavebné konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekt SO 02 Spevnenej plochy.**

2.stanovisko k platnosti územného rozhodnutia č.j.:SU/2007/5595-11/HAN Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 337“Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007 (právoplatné dňa 02.08.2007), ktorým bola umiestnená stavba „Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“ v člení na stavebné objekty :

SO 01 – Bytový dom

SO 02 – Spevnenej plochy

SO 03 – Prípojka VN + trafostanica

SO 04 – Vodovodná prípojka + rekonštrukcia verejného vodovodu

SO 05 – Kanalizačná prípojka + predĺženie verejnej kanalizácie

SO 06 – STL Prípojka plynu,

stavebníkovi Realcorp Finance, s.r.o.

Podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) *rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití*

územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o rozhodnutí o umiestnení liniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Rozhodnutím č. SÚ/CS 2094/2011/8/ZHU/Zar zo dňa 26.10.2011 (právoplatné dňa 28.11.2011) stavebný úrad m.č. Bratislava - Ružinov zastavil stavebné konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekt SO 02 Spevnené plochy.

Taktiež rozhodnutím č. SÚ/CS 15371/2010/9/HAN zo dňa 26.10.2011 (právoplatné dňa 23.12.2011) tunajší stavebný úrad zastavil stavebné konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ostatné objekty stavby.

Na objekty :

SO 04 Vodovodná prípojka a rekonštrukcia verejného vodovodu

SO 05 Kanalizačná prípojka

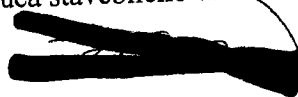
predmetnej stavby bolo vydané špeciálnym stavebným úradom – Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave stavebné povolenie pod č. ZPS/2010/02261/GEE/II/2953 zo dňa 17.5.2010 (právoplatné dňa 8.6.2010).

Nakoľko žiadosť o stavebné povolenie pre hlavný objekt bola podaná dňa 12.3.2008, teda v čase dvojročnej platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a súčasne bolo už vydané stavebné povolenie na dva objekty predmetnej stavby od špeciálneho stavebného úradu je citované územné rozhodnutie č. SÚ/2007/5595-11/HAN zo dňa 18.06.2007 podľa stavebného zákona platné.

Zároveň Vám touto cestou v prílohe zasielam záznam z nahliadnutia do spisu č. 15371/2010 zo dňa 04.01.2012 na základe požiadavky Ing. Nemčekovej, v ktorom upozorňuje stavebný úrad na nasledovné právne skutočnosti: „Predmetné UR bolo vydávané v čase už schváleného nového úz. plánu Hl. mesta Ba s úč. od 01.09.2007. ÚR v rámci odvolacieho konania bolo skúmané krajským stavebným úradom. Po vzájomnej dohode úč. konania nastala skutočnosť vzatím späť podaného odvolania a spis bol vrátený príslušnému stav. ú. radu. Pri vyznačení právoplatnosti predmetného UR stav. úrad pochybil, nepostupoval v súlade so správnym poriadkom, nevyhodnotil situáciu komplexne, v súlade so skut. stavom a hlavne fakt, že v čase vyznačenia právopl. bol účinný schválený nový územný plán a dané rozhodnutie je v rozpore s ním.“

K vyššie uvedenému upozorneniu pani Nemčekovej stavebný úrad uvádza, že navrhovaná stavba je v súlade s pripravovaným návrhom Územného plánu Zóny – Trnávka Stred, ktorý zatiaľ nie je schválený. Predmetné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané a právoplatné pred účinnosťou nového Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, ktorá bola dňom 1.9.2007.

Ing. Dagmar Zárišová
vedúca stavebného úradu



Príloha:

1. fotokópia záznamu zo dňa 04.01.2012

UZNENIE

4. 01. 2012 OSOBNÉ NÁHLADLA DO SPISU
15371/2010 PANI ING. NEMČEROVÁ
JEJ VYHOTOVENÁ FOTOKÓPIA ROZH. O ZASTAVENÍ
1. KONANIA Č. j. : SÚ/CS 15371/2010/9/HAN
DNÁ 26. 10. 2011 S VYZNACENOU DOLOŽKOU
VOPLATNOSTI.

PRESKÚMANÍ SPISU VRÁTANE SPISU Č. 20122/2011
Č. 15371/2010
ZORÁNUVET STAVEBNÝ ÚRAD NA NASLEDOVNE
VINE SKUTOČNOSTI :

PREDMETNÉ ÚR. BOLO VYDAVANÉ V ČASE
12. SCHVALENÉHO NOVEHO ÚZ. PLÁNU HL. M. BA
: ÚČ. OD 01. 09. 2007
IA URÁNCI ODOVOLACIEHO KONANIA BOLO SKÚMANÉ KRAJSKÝM
STAVEBNÝM ÚRADOM. PO VZÁJOMNEJ DOHODE ÚČ. KONANIA
KSTALA SKUTOČNOSŤ VZATÁ SPÄŤ PODANÉHO ODOVOLANIA
- SPIS BOL VRÁTENÝ PRÍSLUŠNEJ STAV. ÚRADU.
NI, NEMČEROVÁ JE TOHO NÁZORU, ŽE PRI VYZNACENÍ
AAUOPLATNOSTI PREDMETNÉHO ÚR. STAV. ÚRAD
CHYBIL, NEPOSTUPOVAL V SÚLADE SO SPRÁVNÝM
ZADANÍM, NEVYHODNOTIL SITUÁCIU KOMPLEXNE, V SÚLADE
SKUT. STAVOM A HLAVNE FAKT, ŽE V ČASE VYKONÁVANIA
VÚLTN. BOL ÚČINNÝ SCHVALENÝ NOVÝ ÚZETNÝ PLÁN A
NE ROZHODNUTÉ JE V ROZPORE S NÍM.
INTO NÁZOR ING. NEMČEROVÉ ŽIADA ODOXNAŤ JUD. KÚRZOVÚ
LISTU ZO DNÁ 15. 12. 2011.

APISALA : JUD. KOPČOVÁ



HLAŤ S OBRATNOM: NEMČEROVÁ

y ODr Kucera

Ing. Miroslav Gábor, Hollého 28, 010 01 Žilina
Mgr. Jana Mácsadiová, Na križovatkách 56, 821 04 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	- 2 - 12 - 2011
Prílohy:	
Evidenčné číslo zápisu:	49112/2011
Číslo spisovnice:	

Mestská časť Bratislava Ružinov
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava 2

V Bratislave, dňa 1. 12. 2011

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto Vás ako obyvatelia mestskej časti Ružinov, časť Trnávka žiadame o prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556 viazaného k územnému rozhodnutiu o výstavbe stavby č. 337, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaných na LV č. 1 pre vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava Ružinov.

Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Trnávka, obec: BA – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II a je evidovaný Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava.

Dôvodom našej žiadosti o prenájom časti pozemku 14814/556 je zámer ochrany súčasného stavu zelene a vybudovania náučného botanického chodníka pre verejnosť. Vzhľadom na zahusťovanie výstavby na ulici na Križovatkách je v našom záujme zachovať tú zeleň, ktorá ešte neustúpila rozmáhajúcej sa výstavbe obytných domov v okolí našich rodinných domov.

Už v minulosti na predmetnom pozemku prebehla výsadba iniciovaná obyvateľmi okolitých rodinných domov, a preto by sme radi v tejto tradícii pokračovali a vo veľkej miere tak zveľadili naše okolie. Výsadbové práce a materiál na výsadbu plánujeme zabezpečiť z vlastných zdrojov a s pomocou obyvateľov príslušnej časti Trnávky.

Vzniknutý botanický náučný chodník by zahŕňal dreviny, kry a iné rastliny rôznych druhov s ich pomenovaniami a taktiež oddychovú zónu s lavičkami. Pri zveľadovaní by bol zachovaný chodník pre chodcov, existujúca zeleň a výsadbové práce by boli vykonávané v rámci ostatnej trávinatej plochy. Zachovali by sme tak súčasné funkčné využitie pozemku 14814/556 s charakteristikou funkčnej plochy 102 v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008 pre stabilizované územie.

Dobu prenájmu časti pozemku parc. č. 14814/556, k.ú. Trnávka požadujeme na dobu určitú počas zrealizovania sadových úprav do takej miery, aby bola zaistená životnosť vysadených rastlín.

Dňa 8.11. 2011 sa uskutočnilo VII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov. Bod číslo 9. „Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 14814/556, v kat. úz. Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy pre stavebníka viazaného právami a povinnosťami vyplývajúcich z právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 337 k stavbe: “Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava“, na parc. č. 14814/501, 14841/502 kat. úz. Trnávka č.j.: SÚ/2007/5595-11/HAM zo dňa 18. 6. 2007, z dôvodu hodného osobitného“ bol stiahnutý a investor bol vyzvaný, na dohodu medzi ním a dotknutými občanmi. V nadväznosti na tieto skutočnosti taktiež žiadame o zaradenie našej žiadosti do kategórie hodnej zreteľa, lebo zelené životné prostredie má nevyčísliteľnú hodnotu voči plánovaným zastavaným parkovacím plochám.

1/2

Ing. Miroslav Gábor, Hollého 28, 010 01 Žilina
Mgr. Jana Mácsadiová, Na križovatkách 56, 821 04 Bratislava

Dovoľujeme si vyjadriť vlastný názor, že poslancom MÚ neprináleží hodnotiť „tvrdosť zákona“ a konat' v rozpore so zákonom ako je zverejnené v dôvodovej správe k bodu 9 na strane 6 (viď http://www.ruzinov.sk/images/stories/miestne_zastupitelstvo/podklady%20pre%20poslancov/8.11.11/9.pdf). Preto na tento fakt upozorňujeme a pripomíname, že prípadné schválenie takejto žiadosti za iným účelom, ako je náš návrh, môže byť po preskúmaní príslušným súdom uznané za neplatné.

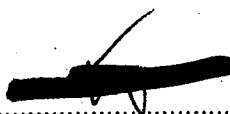
O zachovanie tejto zelene sa snažíme už od roku 2008. Stavebník viazaný právami a povinnosťami vyplývajúcich z právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 337 k stavbe: "Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava", na parc. č. 14814/501, 14841/502 kat. úz. Trnávka č.j.: SU/2007/5595-11/HAM zo dňa 18. 6. 2007 podpísal 29.10. 2008 s vlastníkmi susedných nehnuteľností dohodu, ktorá zaväzuje daného stavebníka k dodržiavaniu zmluvných podmienok.

Príčina vzniku tejto právoplatnej dohody bolo aby obyvatelia susedných nehnuteľností vzali späť svoje odvolanie voči citovanému územnému rozhodnutiu podaného na príslušnom Krajskom stavebnom úrade v Bratislava – č.j. A/2007/01957 aby sa nepokračovalo v spornom územnom rozhodnutí. Iba na základe tejto právoplatnej dohody medzi obyvateľmi a stavebníkom stavebník dosiahol právoplatnosť územného rozhodnutia č. SU/2007/5595-11/HAM zo dňa 18. 6. 2007.

Za korektné, kladné a v súlade s platnými právnymi predpismi vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme aj za ostatných obyvateľov ulice na Križovatkách.

S pozdravom


Mgr. Jana Mácsadiová


Ing. Miroslav Gábor

Príloha: 2. 1

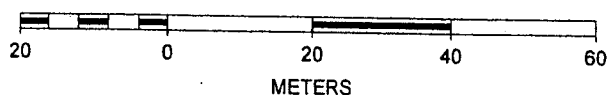
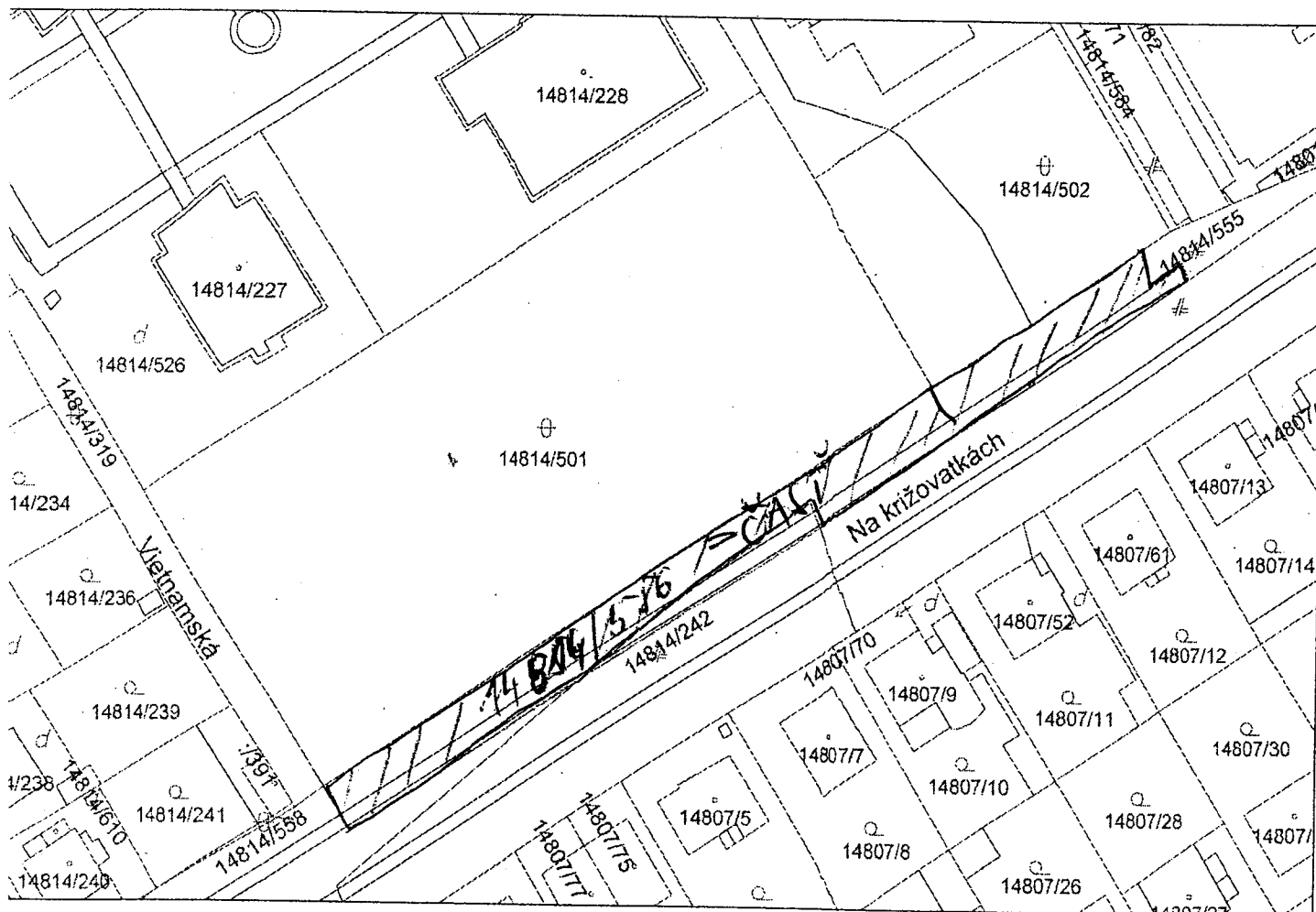
Informatívna kópia z katastrálnej mapy z 1. 12. 2011 s vyznačeným náčrtom

2/2

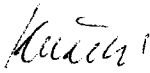
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.c. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

01 December 2011 12:56



PRÍLOHA č. 1



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV		
Mierová ul. 6.21. 827 05 Bratislava		
Osoba číslo:	4 - 01 - 2012	11/11
Prílohy:		21/11
Prílohy číslo:	02 488/2012	A 10
Prílohy číslo:	11/11	11/11

02 488/2012

2. 1. 2011

DATE RECEIVED: 11/1/82
FROM: MELBA POZINOV
MICROFILM # 3.21
107 03 Uvchlova 212
(30)

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk



JUDr. Kučerová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Došlo dňa:	12-01-2012
Prílohy:	
Spisová značka:	
Evidenčné číslo zápisu:	1942/2012
Číslo opisu zápisu:	14/12
Vybavuje:	

64572012/14

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
JUDr. Kučerová

TU

Váš list číslo/zo dňa
NM CS 18832/2011/3/AKU

Naše číslo
ÚARR/CS 19681/2011/2/IKO

Vybavuje/linka
Ing. Kozáčková

Bratislava
10.01.2012

Vec: Prenájom pozemkov parc. č. 14814/556 – stanovisko z hľadiska dopravy.

Dňa 20.12. 2011 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov na referát regionálneho rozvoja vo veci stanoviska z hľadiska dopravy na prenájom pozemkov parc. č. 14814/556 – ú. Trnávka, za účelom ochrany súčasného stavu zelene a vybudovania náučného botanického chodníka pre verejnosť.

Predmetný pozemok sa nachádza mimo komunikácie, ktoré sú v správe MČ Bratislava – Ružinov, preto nemáme z hľadiska dopravy námietok.

S pozdravom

RNDr. Ľešia Richterová
vedúca odboru
regionálneho rozvoja a životného prostredia



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Kučerová

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa	30.01.2012
Prílohy	4A
Prílohy	4B
Prílohy	4C
Prílohy	4D
Prílohy	4E
Prílohy	4F
Prílohy	4G
Prílohy	4H
Prílohy	4I
Prílohy	4J
Prílohy	4K
Prílohy	4L
Prílohy	4M
Prílohy	4N
Prílohy	4O
Prílohy	4P
Prílohy	4Q
Prílohy	4R
Prílohy	4S
Prílohy	4T
Prílohy	4U
Prílohy	4V
Prílohy	4W
Prílohy	4X
Prílohy	4Y
Prílohy	4Z

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

TU!

Váš list číslo/zo dňa
NM:CS18832/2011/2/AKU
20.12.2011

Naše číslo
UARR/CS2028/2012/3/JPO

Vybavuje/linka
Ing.arch.Polgáry/48284221

Bratislava
24.01.2012

Vec

Územno-plánovacia informácia a stanovisko k nájmu časti parcely č. 14814/556.

parcely číslo : 14814/556 – Zastavané plochy a nádvoria; výmer parcely: 4205 m²
katastrálne územie : k. ú . Trnávka
rozsah zámeru : prenájom časti parcely č.14814/556 v správe MČ Bratislava – Ružinov,
žiadatelia o nájom: Ing. Miroslav Gábor, Hollého 28, 010 10 Žilina
Mgr. Jana Mácsadiova, Na križovatkách 56, 821 04 Bratislava
účel vydania ÚPI : informácia o území

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Malopodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Na križovatkách

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 102 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY

Predmetné parcely v zmysle platnej ÚPD – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy r.2007 a následné Zmeny a doplnky 01 ÚPN hl. mesta Bratislavy z 31.3.2008 sa nachádzajú na území s charakteristikou funkčnej plochy: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 – pre stabilizované územie všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- predpokladaná miera stavebných zásahov do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území,
- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4 n.p.),
- bývanie vo malopodlažných bytových domoch , minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) tj. 70% z PP v malopodlažných BD funkcia bývania,
- dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu sú prípustné.

Telefón/Fax
02/48284416
UARR 02/48284253

IČO / DIČ
2020699516

Internet/e-mail
www.ruzinov.sk

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 102 STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných BD. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou sú neprípustné. Málopodlažné BD do 4 n.p. umiestňovať ako prechodné formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a zástavbou rodinných domov. V dotváraní stabilizovaného územia 102 je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu t. j. s ohľadom na východzie princípy regulovania intenzity využitia územia pre plochy zástavby rodinných domov s konkrétnou formou, charakterizujúcu danú lokalitu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 15.12.2011 s účinnosťou od
 01.02.2012 (VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011 – textová časť C.
 Záväzná časť)

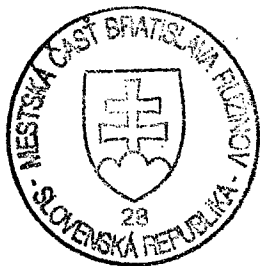
ROZPRACOVANÁ ÚPD : ---

POZNÁMKA : *stabilizovaná funkčná plocha s reguláciou intenzity pre vnútorné mesto*

ZÁVER – STANOVISKO K PRENÁJMU PARCELY Č. 3109/3, k. ú. RUŽINOV:

Prenájom horeuvedenej parcely, neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 – Územný plán hl. mesta Bratislavy 31.3.2008, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030. Prenájom predmetnej parcely č. 14814/556 v správe MČ Bratislava – Ružinov, je možný. V prípade výsadby stromov, krov resp. výsadby živého plota je nutné súhlasné vyjadrenie príslušného cestného správneho orgánu s ohľadom na funkčnú triedu dopravnej komunikácie (návrh typu uličného profilu). Následne je možné predpokladať, že na menovanej parcele bude situovaná časť plánovanej cyklistickej trasy, ktorej definitívnu polohu v uličnom priestore stanoví ÚPN-Z Trnávka – Stred. ÚPN-Z Trnávka – Stred je územno-plánovací dokument MČ Bratislava – Ružinov na úrovni zóny, v príprave pre konečné schválenie. V súčasnosti je predmetná časť parcely návrhom ÚPN-Z vyhradená resp. určená na plochy statickej dopravy t. j. stojiská kolmé na príľahlú dopravnú komunikáciu.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územno-plánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územno-plánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.




Ing. Dušan Pekár

starosta
v zastúpení

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Prílohy: 1x tabuľka – charakteristika funkčnej plochy 102 /platná ÚPD/ (kópia)

1x grafická príloha č.2, ÚPI výrez z ÚPN - hl. mesta. SR Bratislava (návrh, regulácia)

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

102 málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

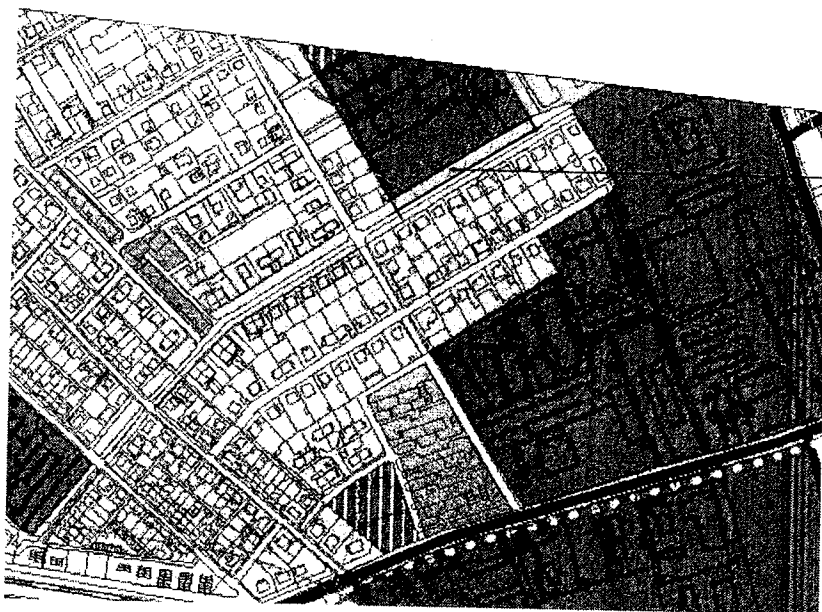
102

málopodlažná zástavba
obytného územia

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešanie formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji, územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B - funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoc. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemôžno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

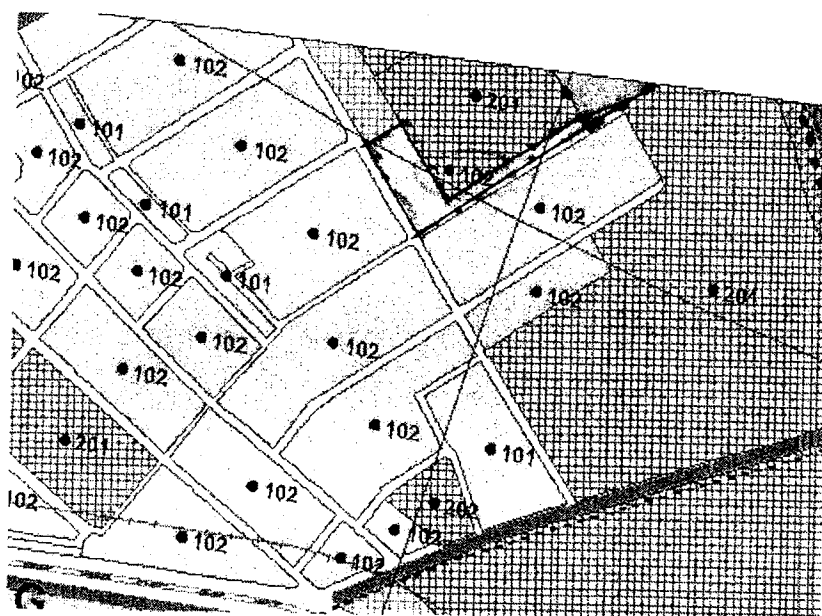
● Rodinné domy	X	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	X	Zariadenia obrany
X Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	X	Objekty a areály vedy a výskumu
▼ Verejné stravovanie	▼	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne polikliniky
X Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Stravovanie pre zamestnancov	X	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	X	Odborné leč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, leč. ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	▼	Domovy sociálnych služieb
X Kongresové centrá	X	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
X Veftričné a výstavné areály	X	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X Kultúrne zariadenia	▼	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X Zábavné zariadenia	▼	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Obradné sieni	X	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Kostoly a modlitebne	X	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Cirkev a jej osídlené zariadenia	X	X	Priemyselné parky
X Administratívne budovy	X	X	
▼ Prenajmateľné administratívne priestory	X	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

X Skladové areály súvisiace s výrobou	X
X Stavebné dvory a zariadenia	X
X Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté	X
X Športové areály – kryté otvorené zariadenia	X
X Športové haly, plavárne, kolkárne	X
▼ Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne	▼
X Kúpaliská	X
X Lyžiarske svahy a bobové dráhy	X
▼ Zariadenia nehradičových športov	▼
X Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty	X
X Areály voľného času	X
X Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	X
X Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	X
X Záhradkárske osady a lokality	X
X Chatové osady	X
■ Zeleň líniová a plošná	■
X Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	X
■ Drobná architektúra a mobilár	■
■ Cyklistické trasy	■
■ Pešie komunikácie	■
X Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	X
X Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia	X
X Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	X
X Zariadenia na separovaný zber odpadov	X
X Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	X
▼ Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO	▼
X Pricesné odpočívadlá	X
X ČSPH bez sprievodných prevádzok	X
X ČSPH so sprievodnými prevádzkami	X
■ Odstavné státi a parkoviská	■
X Parkinggaráže	X
■ Komunikácie vozidlové	■
■ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	■
X Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	X



ČISTÁ PLOCHA
14814/596
TECHNICKÁ

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez s predmetnými parcelami; Na križovatkách



Regulačný výkres ZaD 01 - výrez s predmetnými parcelami; Na križovatkách

Príloha č.2 - výrez z grafickej časti UPD hl.mesta SR Bratislava, ZaD 01-2008; Na križovatkách

STANOVISKO

K bodu: "Návrh na prenájom pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

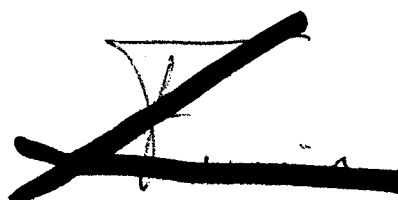
Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, ved. ref. NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 22. 6. 2011**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : "Návrh na prenájom pozemku časti parc.č. 14814/556, v katastrálnom území Trnávka, za účelom vybudovania parkovacích miest a príjazdovej rampy spoločnosti IN DEVELOP, s.r.o. sídlom Pod Juhom 3154/8, 911 01 Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI