

Ružinovský domov seniorov, Sklenárova 14, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 14.02.2012

4.

N á v r h

**na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného
majetku v správe Ružinovského domova seniorov na Pivoňkovej ul. č.2**

Predkladateľ:


Gabriela Kostková
poverený riaditeľ RDS

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh uznesenia
- Žiadosť o predĺženie právneho vzťahu
UNB k nebytovým priestorom na
Pivoňkovej ul.č.2
- Stanovisko KSSI a KFPČaI

Spracoval:


Gabriela Kostková
poverený riaditeľ RDS

Materiál bol prerokovaný v:

- KSSI dňa 17.1.2012
- KFPČaI dňa 23.1.2012

február 2012

Návrh uznesenia

Miestne zatupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako dôvod hodný osobitného zreteľa

- predĺženie nájomnej zmluvy s Univerzitnou nemocnicou Bratislava (UNB), predmetom ktorej bude nehnuteľný majetok zverený do správy Ružinovského domova seniorov a to nebytové priestory o výmere 156,7 m² v objekte bývalých detských jasí na Pivoňkovej ul. č.2, Bratislava do 31.12.2012 za nájomné vo výške 33,2 €/m²/rok a príľahlý pozemok o výmere 2 162 m² za nájomné 360,- €/rok.

B. ukladá

Gabriele Kostkovej, poverenej riaditeľke RDS

- uzavrieť predmetnú zmluvu o prenájme.

Dôvodová správa:

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

§ 9a ods.1) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne :

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody majetku obce sa musia vykonať

na základe obchodnej verejnej súťaže,

dobrovoľnou dražbou,

priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej

podľa osobitného predpisu

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods.8) sa ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :

bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy,

ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

hnuteľnej veci ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur

v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmetné ustanovenia citovaného zákona je obec (mestská časť) povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem :

hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,

nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,

dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Z novej právnej úpravy je nesporné, že nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné a možné nájomcu vybrať obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukovým konaním).

Ružinovský domov seniorov má vo svojej správe objekt bývalých jaslí na Pivoňkovej ul.č. 2, časť predmetného objektu je od roku 1992 nepretržite prenajatá UNB (predtým Nemocnica s poliklinikou Ružinov a Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava), na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v Centre pre chronické kožné ochorenia a Onko-dermatologickej ambulancii.

Univerzitná nemocnica Bratislava (UNB), Pažítková 4, nás opätovne požiadala o predĺženie právneho vzťahu k nebytovým priestorom o výmere 156,7 m² na Pivoňkovej ulici č. 2 v Bratislave, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti pre viac ako 10 tisíc pacientov s psoriázou, atopickými dermatidami a onko-dermatologickými ochoreniami. Celá ich činnosť

je viazaná na technicko-prístrojové zariadenia, ktoré sú v doterajších priestoroch pevne zabudované.

Navrhujeme predĺženie predmetnej zmluvy za nájomné vo výške 33,2 €/m²/rok a príslušný pozemok o výmere 2.162 m² za nájomné 360 € za rok, všetko na dobu určitú do 31.12.2012.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA
Pažítikova 4, 821 01 Bratislava 29
IČO 31813861

Ružinovský domov seniorov Bratislava, Sklenárova 14	
Došlo: 3. 1. 2012	
Číslo: 71	Pril.:

Titl.

Ružinovský domov seniorov
Sklenárova 14
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R5/ 1637 /11

Vybavuje/ tel.
JUDr. Poláková

Bratislava dňa
19.12.2011

Vec: Žiadosť o predĺženie právneho vzťahu UNB k nebytovým priestorom v objekte na Pivoňkovej ul.č. 2 v Ba .

Vážená pani riaditeľka,

Dňa 31.12.2011 uplynie účinnosť Zmluvy o nájme zo dňa 27.7.2011, ktorou sme mali vzájomne upravený právny vzťah UNB k nebytovým priestorom Vášho objektu na Pivoňkovej ul.č. 2 v Bratislave.

Dovoľujeme si Vás preto opätovne požiadať o predloženie predmetného zmluvného vzťahu, nakoľko dôvody, pre ktoré sú predmetné priestory pre našu činnosť potrebné, a ktoré sú Vám známe z prechádzajúcej našej korešpondencie, stále trvajú. Zároveň si dovoľujeme poukázať na to, že sme si naše záväzky z takto jestvujúceho právneho vzťahu v kal. roku 2011 plnili riadne a nemožno konštatovať, že by sme mali k dnešnému dňu voči Vám nejaké pohľadávky.

S pozdravom

MUDr. Miroslav Bucha
Riaditeľ



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítikova 4, 821 01 Bratislava

**KOMISIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV**

STANOVISKO

Komisia na svojom zasadnutí dňa 17. januára 2012 prerokovala predložený materiál:

Návrh na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa predĺženia nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov, na Pivoňkovej 2 Univerzitnej nemocnici Bratislava (predtým Nemocnica s poliklinikou Ružinov a Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava), Pažitkova 4, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v Centre pre chronické kožné ochorenia a Onko-dermatologickej ambulancii.

a prijala stanovisko:

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť



Ing. Vladimír Sloboda
predseda komisie

Helena Pokorná
tajomníčka komisie

STANOVISKO

K bodu: "N á v r h na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov na Pivoňkovej ul. č.2."

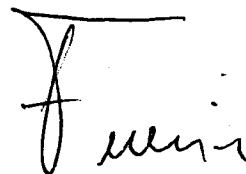
Predkladateľ: Gabriela Kostková , poverený riaditeľ RDS

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie(KFPČal)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 23. 01. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál : " N á v r h na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku v správe Ružinovského domova seniorov na Pivoňkovej ul. č.2."

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČal

Zapísala:

Emilie Sihelníková, tajomníčka KFPČal