

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15.5. 2012

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov
č. .../2012 z 15.5. 2012

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady pridelovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Mgr. Henrieta Valková
vedúca odboru sociálnych vecí

Spracovateľ:

PhDr. Eva Samolejová,
Mgr. Ľubica Karelová,
Mgr. Katarína Procházková

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh VZN
4. Stanoviská komisií

Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:

- KSSI dňa 2.5. 2012
- KFPČaI dňa 30.4. 2012
- KÚPŽPaD dňa
- KŠKaŠ dňa
- KMLPaK dňa 2.5. 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. .../2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.

B. **u k l a d á**

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke,

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. .../2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady pridelovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.
2. **zverejniť** spôsobom mestskej časti obvyklým.

T : ihneď po podpise starostom

Dôvodová správa

Vzhľadom na zistenia, ktoré vyplynuli z aplikácie VZN č. 8/2011 o nájme bytov v praxi, a zároveň aplikáciou zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní navrhujeme zmeniť a doplniť toto VZN v ďalej uvedených oblastiach tak ako je uvedené v návrhu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Do návrhu všeobecne záväzného nariadenia bola zapracovaná pripomienka Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly zo dňa 2.5. 2012 v plnom znení.
Komisia finančná, podnikateľských činností a informatizácie zo dňa 30.4. 2012 prerokovala návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bez pripomienok.
Komisia sociálnych služieb zo dňa 2.5. 2012 prerokovala návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bez pripomienok.

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE mestskej časti Bratislava - Ružinov

č. /2012
z 15.05.2012

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady pridelovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) a § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady pridelovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 sa na konci vypúšťajú slová: „v súlade so smernicou“.
2. V § 1 ods. 3 sa slová: „v článku IV ods. 1 a 2 smernice, ktorá tvorí prílohu č. 1 nariadenia“ nahrádzajú slovami: „v tomto nariadení“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie: ¹⁾ Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
4. Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie: ²⁾ § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov.
5. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú slová „dňa 14.9.2011“.
6. V § 4 ods. 2 sa vypúšťa slovo „iných“ a za slovo „poslancov“ sa vkladá „miestneho zastupiteľstva“.
7. V § 4 ods. 3 sa vypúšťajú slová: „okrem uvoľnenia na vlastnú žiadosť“.
8. V § 4 ods. 3 sa za druhú vetu vkladá nová tretia veta, ktorá znie: „Funkcie

predsedu a podpredsedu je možné sa písomne vzdať.“

9. § 4 ods. 4 znie: „Komisia zasadá podľa potreby, najmenej dvakrát za rok, a to v júni a v decembri príslušného kalendárneho roka.“
10. § 5 ods. 1 znie: „Žiadosť o nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti musí obsahovať:
 - a. meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
 - b. miesto trvalého pobytu²⁾ resp. miesto prechodného pobytu žiadateľa,
 - c. rodinný stav žiadateľa,
 - d. počet osôb, ktoré tvoria spoločnú domácnosť so žiadateľom a ich vzťah ku žiadateľovi,
 - e. súčasné bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného pobytu,
 - f. dôvod podania žiadosti.
11. Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie: ³⁾ § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení trvalého pobytu občanov Slovenskej republiky a o registri občanov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
12. V § 5 ods. 2 sa slová: „musia byť najmä ďalej“ nahrádzajú slovami: „sú najmä“.
13. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie: ⁴⁾ zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
14. V § 5 ods. 2 sa vypúšťa písmeno c). Doterajšie písmená d) až h) sa označia ako písmená c) až g).
15. V § 5 ods. 2 písm. c) sa za slová „nájomcom obecného bytu“ vkladajú slová „nájomného bytu“.
16. V § 5 ods. 2 v písm. d) sa slová: „vydokladovanie rodinného stavu“ nahrádzajú slovami: „predloženie dokladov preukazujúce rodinný stav“.
17. V § 5 ods. 2 sa dopĺňa písm. h), ktoré znie: „h) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou“.
18. V § 5 ods. 3 sa slová „aspoň jednu podmienku“ nahrádzajú slovami „niektorú z podmienok“.
19. V § 5 ods. 3 sa slovo „obecného“ nahrádza slovom „nájomného“.
20. V § 5 ods. 3 sa v piatej vete vypúšťajú slová: „odo dňa jej doplnenia alebo“.
21. V § 5 ods. 3 sa vypúšťa posledná veta.
22. V § 5 ods. 4 sa číslica „7“ nahrádza číslicou „5“.
23. V § 5 sa vypúšťajú odseky 5 a 6.
24. Doterajšie odseky 7) až 9) sa označia ako odseky 5) až 7).
25. § 5 ods. 5 znie: „Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu skutočností uvedených v žiadosti a v prílohách k žiadosti v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa o zmene týchto skutočností dozvedel alebo mohol dozvedieť.“
26. § 5 ods. 6 znie: „Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka, po roku v ktorom podal žiadosť,

aktualizovať svoju žiadosť uvedenú v § 5 ods. 1 tohto nariadenia a predložiť spolu so žiadosťou doklad uvedený v § 5 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia. Na posudzovanie aktualizovanej žiadosti sa primerane použije ustanovenie § 6 ods. 1 tohto nariadenia. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Oznámenie o vyradení žiadateľa zo zoznamu žiadateľov zašle mestská časť do 31. marca daného kalendárneho roka.“

27. V § 5 ods. 7 sa slová „ktorá je splnomocnená žiadateľom“ nahrádzajú slovami: „na základe plnej moci s úradne overeným podpisom žiadateľa“.

28. V § 6 ods. 1 písm. a) znie:

„a) mesačný príjem:

1. žiadateľa, samostatne žijúceho v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima ⁴⁾,

2. žiadateľa žijúceho v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima ⁴⁾, ak

i) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

ii) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

iii) aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,

3. žiadateľa, ktorému zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, ⁶⁾ ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov nie je podmienkou nájmu bytu bez ohľadu na výšku životného minima,

4. žiadateľa žijúceho v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu ⁷⁾ bez ohľadu na výšku životného minima.

29. Poznámka pod čiarou k odkazu 5 znie: ⁵⁾ zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

30. Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie: ⁶⁾ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

31. Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie: ⁷⁾ napríklad zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov“.

32. V § 6 sa za ods. 1 vkladajú nové odseky 2 a 3, ktoré znejú:

„(2) Pri zisťovaní príjmov podľa ods. 1 písm. a) sa postupuje podľa osobitného predpisu. ⁸⁾ Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu ⁹⁾ za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(3) Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.“

33. Doterajší ods. 2 sa označuje ako ods. 4.

34. Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie: ⁸⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

35. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie: ⁹⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

36. V § 7 ods. 6 sa posledná veta: „Pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy musí komisia opätovne rozhodnúť o udelení resp. neudelení výnimky,“ nahrádza vetou, ktorá znie: „Pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy musí komisia opätovne navrhnúť starostovi udeliť resp. neudeliť výnimku.“

37. V § 8 sa text posledného odseku označuje ako ods. (6).

38. § 9 ods. 2 znie:

„(2) Žiadateľ je povinný pred podpisom prvej nájomnej zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy uhradiť na účet mestskej časti finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného. Číslo účtu, na ktorý treba finančnú zábezpeku zložiť bude uvedené vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka bude zložená po celú dobu trvania nájomnej zmluvy a viaže sa aj na opakované uzavretie nájomnej zmluvy.“

39. V § 10 ods. 1 znie:

„(1) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov.“

40. V § 10 sa za ods. 1 vkladá nový ods. 2, ktorý znie:

Mestská časť uzavrie s novým žiadateľom nájomnú zmluvu maximálne na obdobie jedného roka s výnimkou žiadateľa podľa § 7 ods. 2 písm. c) tohto nariadenia, s ktorým môže byť uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru nie však dlhšie ako jeden rok. Pokiaľ žiadateľ splnil všetky podmienky tohto nariadenia a všeobecných záväzných právnych predpisov má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nasledujúci rok. V prípade, že opäť splní podmienky tohto nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov môže s ním uzavrieť mestská časť nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky. Týmto nie je dotknuté znenie § 10 ods. 1.“

41. Doterajšie odseky § 10 ods. (2) až (6) sa označujú ako odseky „(3) až (7)“.

42. Doterajšie poznámky pod čiarou k odkazu 6, 7, 8 sa označujú ako 10, 11, 12.

43. V poznámke pod čiarou č. 10 sa text „občianskeho zákonníka“ nahrádza textom „zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“.

44. V poznámke pod čiarou č. 11 sa text „občianskeho zákonníka“ nahrádza textom „zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“.

45. § 10 ods. 4 znie:

„(4) V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude mestská časť informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca je povinný v lehote najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že predloží všetky doklady uvedené v § 5 ods. 2 nariadenia.“

46. V § 10 sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie:

„(5) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže byť uzavretá nájomná zmluva aj so žiadateľom, ak mesačný príjem žiadateľa nie je vyšší ako triaplnásobok životného minima jeho domácnosti. V prípade, že žiadateľom je osoba žijúca v spoločnej domácnosti s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo ak žiadateľom je osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom alebo ak žiadateľ žije v spoločnej domácnosti s osobou, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mestskej časti pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže byť uzavretá nájomná zmluva s týmto žiadateľom, ak mesačný príjem domácnosti nie je vyšší ako štyriaplnásobok životného minima.“

47. Doterajšie ods. 5, 6 a 7 sa označujú ako ods. 6, 7 a 8.

48. V § 10 ods. 8 sa vypúšťajú slová „jeho deti“ a nahrádzajú sa slovom „osoby“.

49. V § 10 ods. 8 sa slovo „nimi“ nahrádza slovom „ním“.

50. Za § 10 sa vkladá nový § 10a, ktorý znie:

„§ 10 a

Spoločné a prechodné ustanovenia

(1) Za deň doručenia oznámení uvedených v § 5 ods. 3 a § 8 ods. 1 nariadenia sa považuje 3. deň uloženia zásielky na pošte aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvie.

(2) Mestská časť zasiela oznámenia, výzvy a iné písomnosti súvisiace s týmto nariadením doporučené s doručenkou na adresu žiadateľa, prípadne osobe oprávnenej konať za žiadateľa na základe overenej plnej moci.

(3) Žiadosti o nájom obecného bytu doručené mestskej časti pred účinnosťou tohto nariadenia (alebo do 31. mája 2012) sa budú posudzovať podľa tohto nariadenia.

(4) Na žiadateľov, ktorí majú uzatvorené nájomné zmluvy pred účinnosťou tohto nariadenia sa nevzťahuje ustanovenie § 9 ods. 2 tohto nariadenia.

Čl. II

Starosta Mestskej časti Bratislava- Ružinov sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. júna 2012.

Ing. Dušan Pekár
starosta

**Komisia sociálnych služieb
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov**

S t a n o v i s k o

Komisia na svojom zasadnutí dňa 02. mája 2012 prerokovala predložený materiál:

Návrh VZN MČ Bratislava – Ružinov o nájme bytov

a prijala stanovisko

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Hlasovanie: 4 prítomní, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržalo



Ing. Vladimír Šloboda
predseda komisie

Tajomníčka komisie:
Helena Pokorná



STANOVISKO

K bodu:“ **Návrh** Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. /2012 z 15. mája 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda, zástupca, Mgr. Ľubica Karellová, dočasne poverená vedením odboru sociálnych vecí

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 30. 04. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál :“ :“ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov

č. /2012 z 15. mája 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 8/2011 z 13. decembra 2011 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť



Ing. Gunter Furin
predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFaPČ

STANOVISKO

K bodu: "Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Ružinov č. .../2012 zo dňa ..., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 8/2011 o nájme bytov" ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda, zástupca starostu
Mgr. Ľubica Karellová, vedúca odboru sociálnych vecí

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KMLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 2. 5. 2012

KMLPaK

prerokovala a

berie na vedomie predložený návrh VZN s pripomienkou:

V § 10, ods. 2 znie:

„(2) Mestská časť uzavrie s novým žiadateľom nájomnú zmluvu maximálne na obdobie jedného roka s výnimkou žiadateľa podľa § 7 ods. 2 písm. c) tohto nariadenia, s ktorým môže byť uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru nie však dlhšie ako jeden rok. Pokiaľ žiadateľ splní všetky podmienky tohto nariadenia a všeobecných záväzných právnych predpisov má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nasledujúci rok. V prípade, že opäť splní podmienky tohto nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov môže s ním uzavrieť mestská časť nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky. Týmto nie je dotknuté znenie § 10 ods. 1.“

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 2. 5. 2012

Zapísala: Zeleníková



