

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 25. 09. 2012

Návrh

na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011
zo dňa 03 .05. 2011

Predkladateľ :

Ing. Lýdia Adamovičová v.r.
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy

Zodpovedný :

Mgr. Ján Buocik v.r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Fajnorová v.r.
vedúca odboru právneho a
správy majetku

JUDr. Alica Kučerová v.r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

Spracovateľ :

JUDr. Lenka Pieterová v.r.
referát správy
nehnutel'ného majetku

Prerokované :

v komisii finančnej,
podnikateľských činností a
informatizácie dňa 10. 09. 2012

V Bratislave september 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 25. 09. 2012

zrušuje

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03.05.2011, ktorým bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený nájom pozemku parc. č. 9737/31 o výmere 620 m² v katastrálnom území Nivy, v lokalite ulíc Košická – Oravská, vnútro blokový priestor do nájmu obchodnej spoločnosti:

PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava 1, IČO: 35 824 344 za nájomné 30 €/m²/rok za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu na dobu neurčitú s nasledujúcimi podmienkami:

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútro bloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03.05.2011

SKUTKOVÝ STAV :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov uznesením č. 45/IV/2011 zo dňa 03.05.2011 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo nájom pozemku parc. č. 9737/31 o výmere 620 m² v katastrálnom území Nivy, v lokalite ulíc Košická – Oravská, vnútro blokový priestor do nájmu obchodnej spoločnosti PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava za nájomné 30 €/m²/rok za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu na dobu neurčitú s nasledujúcimi podmienkami:

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútro bloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravné upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy.

Referát správy nehnuteľného majetku vypracoval nájomnú zmluvu č. NM/CS411/11/2011 k podpisu ktorej bola spoločnosť PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA vyzvaná písomne aj telefonicky. Na základe týchto výziev spoločnosť PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA vo svojom stanovisku zo dňa 27.09.2011 (doručené do podateľne dňa 31.10.2011) požiadala o odloženie podpisu predmetnej nájomnej zmluvy do jarých mesiacov roku 2012, prípadne o podpis nového návrhu zmluvy, a to z nasledovných dôvodov :

- suma nájmu stanovená v návrhu zmluvy je rádovo vyššia ako bola v predošlej zmluve,
- možnosť využiť predmet nájmu – výstavba na prenájomanej ploche je v zimných mesiacoch nemožná (nariadenia mesta),
- ďalej uviedli, že vzhľadom na uvedené skutočnosti musia výstavbu zorganizovať v predstihu, do čo najkratšieho časového úseku.

Na základe odporúčenia operatívnej porady starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 17.01.2012 bolo listom č. NM/CS2499/2012/3/LPi zo dňa 01.02.2012 oznámené spoločnosti PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, že Mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasí s odložením podpisu nájomnej zmluvy za podmienky, že pristúpi k podpisu nájomnej zmluvy až po zložení depozitu v pokladni Mestskej časti Bratislava – Ružinov v hodnote nájomného za obdobie od 16.03.2012 do 31.12.2012. Ďalej im bolo oznámené, že nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu 14 750,- € a žiadame ju uhradiť do 10-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto listu na depozitný účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava –Ružinov, číslo účtu: 1932694756/0200, variabilný symbol : 6770109953. V prípade, že s navrhovaným riešením nesúhlasia žiadali sme ich vyjadrenie poslať v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa doručenia nášho listu, a to z dôvodu, že bude potrebné zrušiť uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03.05.2011. Zároveň sme im oznámili, že pokiaľ sa v danej lehote nevyjadria budeme to považovať za ich nesúhlas.

Spoločnosť PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava list č. NM/CS2499/2012/3/LPi zo dňa 01. 02. 2012 prevzala (doručenie doporučeného listu vykázané dňa 23. 02. 2012) avšak v stanovených termínoch sa nevyjadrila a ani nezložila sumu 14 750,- € na depozitný účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov (list. č. UCT/CS6002/2012/SLO zo dňa 30. 03. 2012).

S poukazom na schválené uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011 a s poukazom na skutočnosti, že spoločnosť PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava sa v stanovených termínoch nevyjadrila k oznámeniu Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a tým vyjadrila svoj nesúhlas ako ani nezložila sumu 14 750,- € na depozitný účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov, navrhujeme, aby Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov zrušilo uznesenie č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011, ktorým bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený nájom pozemku parc. č. 9737/31 o výmere 620 m² v katastrálnom území Nivy, v lokalite ulíc Košická – Oravská, vnútro blokový priestor do nájmu obchodnej spoločnosti PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava za nájomné 30 €/m²/rok za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu na dobu neurčitú s nasledujúcimi podmienkami:

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútro bloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy.

Komisia finančná a podnikateľských činností dňa 10. 09. 2012 prerokovala a berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011“ a odporúča MZ návrh schváliť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom rokovaní dňa 21. 08. 2012, prerokovala a zobera na vedomie predložený materiál „Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011“ a uložila Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ dňa 25. 09. 2012 a odporučila miestnemu zastupiteľstvu

zrušiť uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011, ktorým bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený nájom pozemku parc. č. 9737/31 o výmere 620 m² v katastrálnom území Nivy, v lokalite ulíc Košická – Oravská, vnútro blokový priestor do nájmu obchodnej spoločnosti:

PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava, IČO: 35 824 344 za nájomné 30 €/m²/rok za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu na dobu neurčitú s nasledujúcimi podmienkami:

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava – Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútro bloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy.

Prílohy : kópie

1. Uznesenie MZ MČ Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011
2. Kópia z katastrálnej mapy z www.katasterportal.sk
3. List vlastníctva č.1 čiastočný z www.katasterportal.sk
4. Geometrický plán č. 9/2006
5. Stanovisko zo dňa 27. 09. 2011
6. List č. NM/CS2499/2012/3/LPi zo dňa 01. 02. 2012 + doručenka
7. List č. UCT/CS6002/2012/SLO zo dňa 30. 03. 2012
8. Stanovisko KFPČaI zo dňa 10. 09. 2012
9. Uznesenie MR č. 132/2012 zo dňa 21. 08. 2012



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Bratislava 18. 05. 2011

Vec :

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 03. 05. 2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 45/IV/2011

zo dňa 03. 05. 2011

9. Návrh na prenájom pozemku par. č. 9737/31 zastavané plochy o výmere 620 m² v kat. úz. Nivy, za účelom vybudovania parkovacích miest spoločnosti PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA, so sídlom Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemku v kat. úz. Nivy**

parc. č. 9737/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 620 m²
za nájomné 30 €/ m²/rok

za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu **na dobu neurčitú** s nasledujúcimi podmienkami :

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava - Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútrobloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom mestskej časti Bratislava - Ružinov, referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy

spoločnosti: **PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA**

so sídlom Langsfeldova 26

811 04 Bratislava 1

IČO: 35 824 344

Vyhotovila : Katarína Pavúková
organizačný referát a správa registratúry

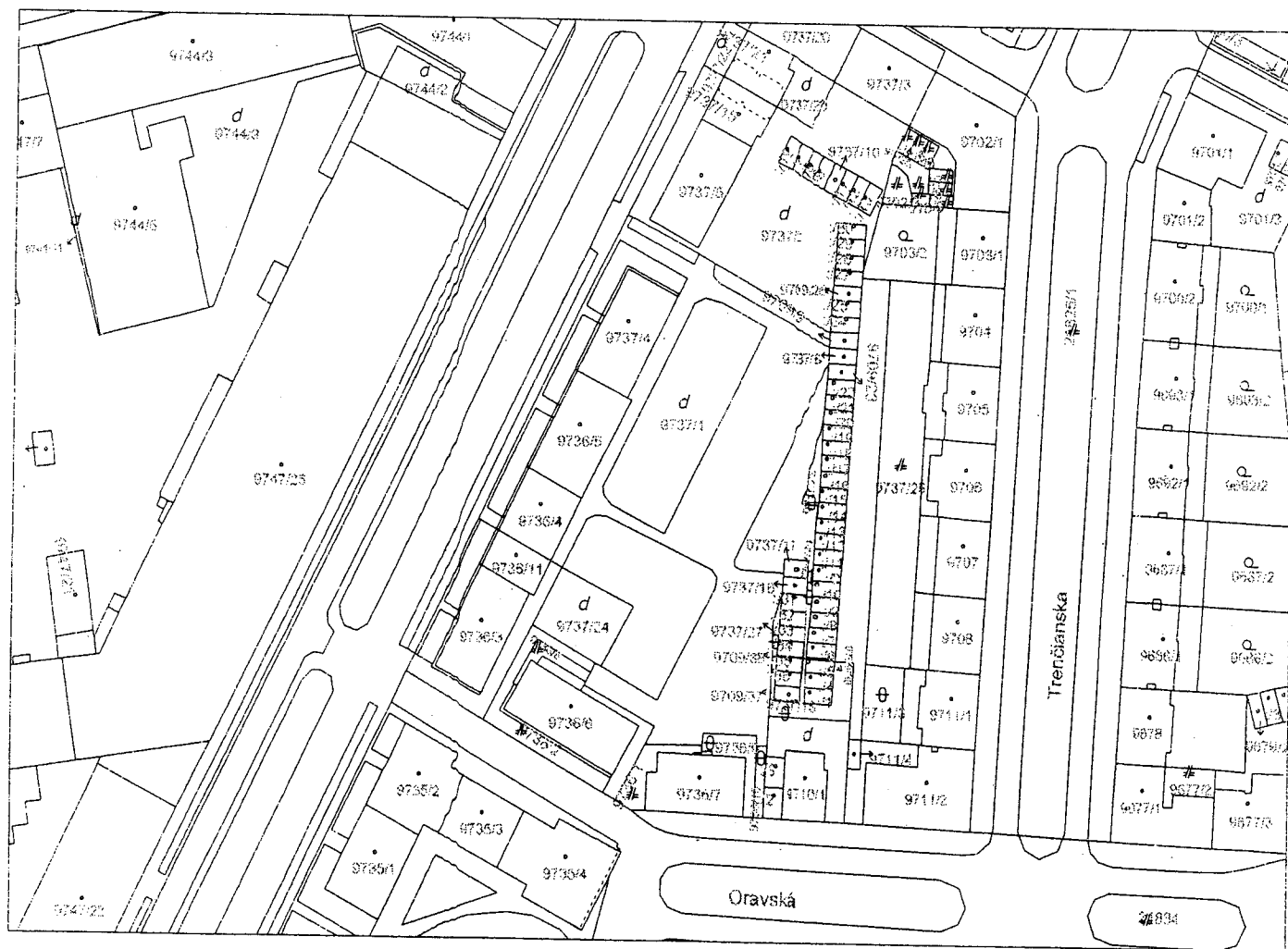


Dušan Pekár
Ing. Dušan Pekár
starosta

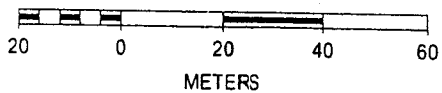
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

4. septembra 2012 15:26



SCALE 1 : 1 364



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.09.2012

Čas vyhotovenia: 15:33:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9737/ 1	3835	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

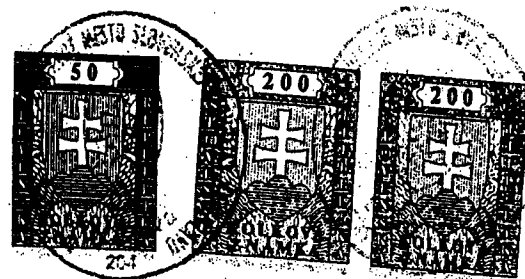
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		9737/1		3835	zast.pl.						9737/1 9737/31	3215 620	zast.pl. 13104 zast.pl. 13321	doterajší doterajší	
Spolu:				3835								3835			
Legenda: kód spôsobu využívania 13104 – pozemky, na ktorých je dvor 13321 – pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (parkoviská, tunely,...)															

Legenda: kód spôsobu využívania 13104 – pozemky, na ktorých je dvor

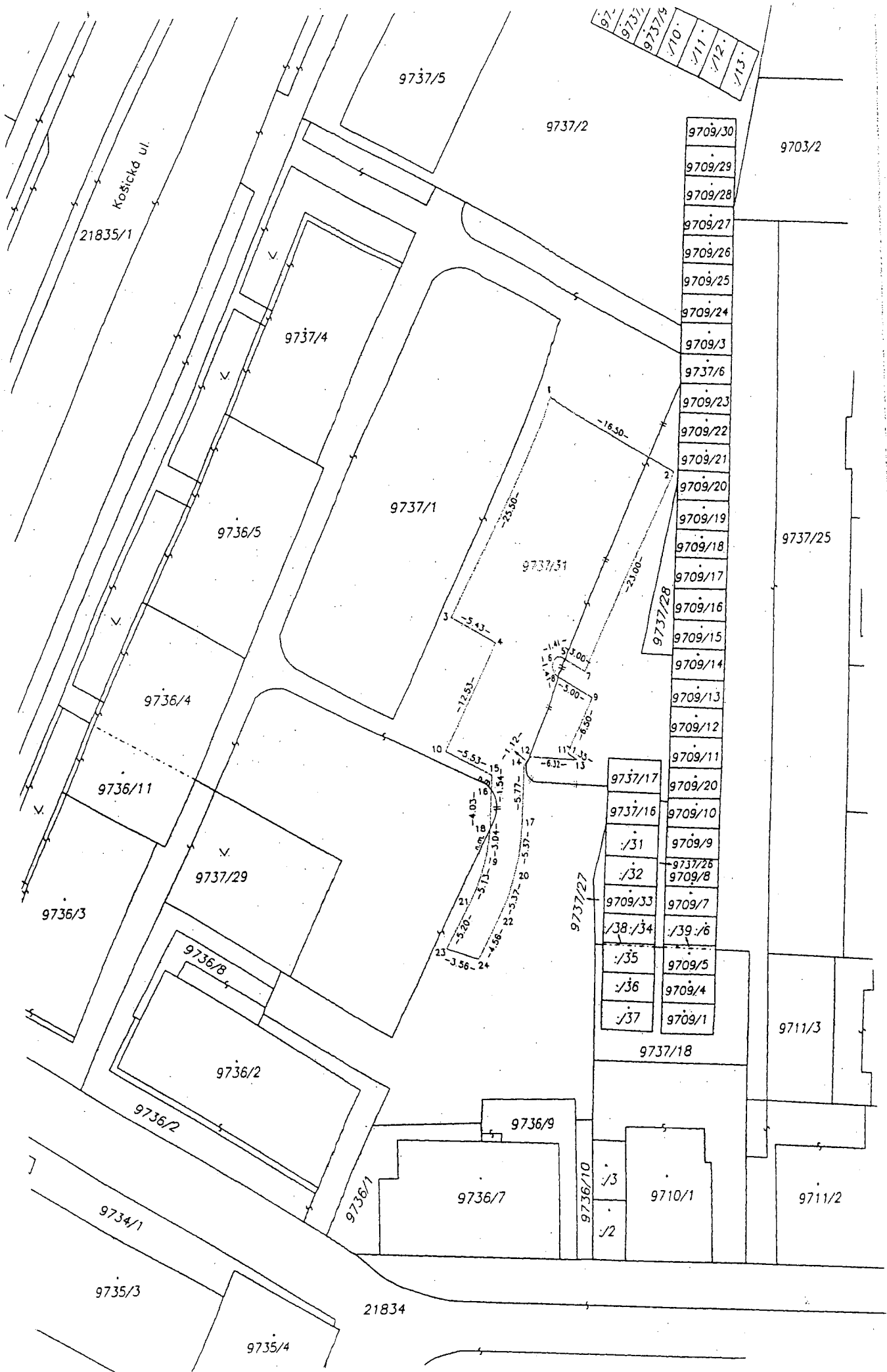
13321 – pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (parkoviská, tunely,...)

17
lava



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	BA-m.č. Ružinov
Róbert Tichý Exnárova 47 821 03 Bratislava		Kat. územie	Nivy	Číslo plánu	9/2006	Mapový list	Bratislava 8-0/14
IČO: 37 618 318		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno:	Dňa	Meno:	Dňa	Meno:		
14.5.2007	Róbert Tichý	14.5.2007	Ing. Ľubica Burianová	21. MAJ 2007	Ing. Ľadislav BURIAN		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti vyplývajúce z predpisov			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
roxormi							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
2411							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



PREŠPOROK DRUŽSTVO SLOVAKIA, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava, IČO35824344

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 821, 827 03 Bratislava	
Oficiálna	31-10-2011
Stavba	47366/1011
Režijné úloz. táženie	47366/1011

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava Ružinov
Mierová 21
Bratislava

Váž. pani
JUDr. Pieterová

Bratislava, 27.09.2011

Vaša zn.: NM/CS411/2011/13/LPi

Vec: Stanovisko k „Nájomnej zmluve č. NM/CS411/11/LPi“.

Ďakujeme Vám za zaslanie nájomnej zmluvy. Žiadame Vás o odloženie jej podpisu do jarných mesiacov roku 2012, prípadne o podpis nového návrhu zmluvy.

Dôvodom nášho stanoviska je:

- suma nájmu stanovená vo Vašom návrhu zmluvy, ktorá je rádovo vyššia ako bola v predošlej zmluve,
- možnosť využiť predmet nájmu – výstavba na prenajímanej plocha je v zimných mesiacoch nemožná (nariadenie mesta),
- vzhľadom na uvedené skutočnosti musíme výstavbu zorganizovať v predstihu, do čo najkratšieho časového úseku.

Ďakujeme Vám za vynaložené úsilie a ochotu.

s pozdravom

Ing. arch. Martin Mitske
PREŠPOROK DRUŽSTVO SLOVAKIA

Príloha:

Váš list a 9x písomné vyhotovenie nájomnej zmluvy.



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

PREŠPOROK, DRUŽSTVO
SLOVAKIA
Langsfeldova 26
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NM/CS2499/2012/3/LPi

Vybavuje/linka
JUDr. Písterová /
48284231

Bratislava
01. 02. 2012

Vec
Oznámenie

K žiadosti, ktorou ste požiadali Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov o odloženie podpisu nájomnej zmluvy (ktorej predmetom je nájom pozemku parc. č. 9737/31, druh pozemku zastavané plochy o výmere 620 m², katastrálne územie Nivy, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05.2011) do jarných mesiacov roku 2012, prípadne o podpis nového návrhu zmluvy Vám oznamujeme nasledovné.

Mestská časť Bratislava – Ružinov súhlasí s odložením podpisu nájomnej zmluvy za podmienky, že pristúpi k podpisu nájomnej zmluvy až po zložení depozitu v pokladni Mestskej časti Bratislava – Ružinov v hodnote nájomného za obdobie od 16. 03. 2012 do 31. 12. 2012. Nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu 14 750,- €, ktorú žiadame uhradiť do 10-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto listu na depozitný účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov, číslo účtu: 1932694756/0200, variabilný symbol : 6770109953. V prípade, že s navrhovaným riešením nesúhlasíte žiadame Vaše vyjadrenie poslať v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu k hore uvedenému spisovému číslu, a to z dôvodu, že bude potrebné zrušiť uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011. Zároveň Vám oznamujeme, že pokiaľ sa v danej lehote nevyjadrite budeme to považovať za Váš nesúhlas.

S pozdravom




Ing. Dušan Pekár
starosta

Telefón/Fax
Tel: 48284314

Bankevé spojenie
VÚB Bratislava-Ružinov
1815315657/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ba-ruzinov.sk

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

MIESTNY ÚRAD - BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Deň uloženia
zásienky

CZ 6148/2012 CS 2499/2012/3 NM/LPI

Deňná pečiatka
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA
Langsfeldova 26
811 04 Bratislava

Dňa 23.2 2012

1607

Podpis



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa	RZ
Príjmy	- 2 -04- 2012
Príjmy	
Súčet: 2 499/2012/4/LP	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Odbor právny a správy majetku
TU!

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS2499/2012/4/LP UCT/CS6002/2012/SLO

Vybavuje/linka Bratislava
Slobodová/kl.152 30.3.2012

Vec

Odpoveď na žiadosť zo dňa 20.3.2012

Na základe Vašej žiadosti CZ 14275/2012 oznamujeme, že obchodná spoločnosť PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA nevložila do 30. 03. 2012 do depozitu pokladne ani na depozitný účet VUB MČ Bratislava Ružinov čiastku 14 750,- €, ktorá predstavuje hodnotu nájomného od 16.03.2012 do 31.12.2012.

S pozdravom

ing. Miroslav Kňažko
vedúci ekonomického odboru

STANOVISKO

K bodu „Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011.“

Predkladateľ: JUDr. Lenka Pieterová, referát správy NM

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 09. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál „Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin
Predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Ružinov

Uznesenie č. 132 /2012

zo dňa 21. 08. 2012

13. Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011

miestna rada

po prerokovaní materiálu

A. **b e r i e n a v e d o m i e**

predložený materiál

B. **u k l a d á**

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke

predložiť materiál so stanoviskom KFPČaI na rokovanie MZ

T : najbližšie MZ

C. **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu

zrušiť uznesenie MZ č. 45/IV/2011 zo dňa 03. 05. 2011, ktorým bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený nájom pozemku parc. č. 9737/31 o výmere 620 m² v kat. úz. Nivy, v lokalite ulíc Košická - Oravská, vnútro blokový priestor do nájmu obchodnej spoločnosti:

PREŠPOROK, DRUŽSTVO SLOVAKIA

so sídlom Langsfeldova 26

811 04 Bratislava 1

IČO: 35 824 344

za nájomné 30,- €/m²/rok

za účelom vybudovania 21 parkovacích miest (z toho 1 miesto pre telesne postihnutých) s dobou nájmu na dobu neurčitú s nasledujúcimi podmienkami:

1. nájomca sa zaväzuje, že vybudované parkovacie miesta po realizácii odovzdá vlastníčkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave, ktorú skutočnosť nájomca oznámi Mestskej časti Bratislava - Ružinov do 10 dní od odovzdania
2. nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky revitalizácie vnútro bloku na pozemku parc. č. 9737/1 v súčinnosti s Miestnym úradom mestskej časti Bratislava - Ružinov, referátom životného prostredia a verejnoprospešných služieb
3. nájomca sa zaväzuje dopravne upraviť vjazd a výjazd na Oravskú ulicu podľa platnej normy

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta