

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 25.09. 2012

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov

č. /2012 z 25 septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti

Predkladateľ:

Ing. Vladimír Sloboda
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh VZN

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka

Spracovateľ:

PhDr. Eva Samolejová
vedúca referátu nájomných bytov

Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:

- KSSI dňa 21.08. 2012
- KFPČaI dňa 10. 09. 2012
- KÚPŽPaD dňa 22.08. 2012
- KŠKaŠ dňa 18. 09. 2012
- KMLPaK dňa 27.08. 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ŕ u j e

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov

č. /2012 z 25. septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti

B. u k l a d á

Ing. Lýdii Adamovičovej, prednostke,

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Ružinov č. /2012 z 25. septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti

2. **zverejniť** spôsobom mestskej časti obvyklým

T : ihneď po podpise starostom

Dôvodová správa

Vzhľadom na zistenie, že § 9 ods. 1 nie je v súlade s inými právnymi predpismi, navrhujeme zmeniť znenie tohto paragrafu. Z praxe vyplynulo, že nie je možné uzatvoriť notársku zápisnicu pred uzatvorením nájomnej zmluvy

1. Pôvodné znenie § 9 ods. 1

Žiadateľ je povinný pred podpisom nájomnej zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní po doručení výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručiť mestskej časti podpísanú notársku zápisnicu, v ktorej sa zaviazá odovzdať prenajímateľovi byt po skončení doby nájmu, ak mu nevznikne právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, resp. po uplynutí výpovednej lehoty a to v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ. Podrobný obsah notárskej zápisnice bude uvedený vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

2. Navrhované znenie § 9 ods. 1

Žiadateľ je povinný do 15 dní po doručení výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy podpísať nájomnú zmluvu a najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej účinnosti podpísať a následne doručiť mestskej časti notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu^{9a)}. V notárskej zápisnici sa žiadateľ zaviazá na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu^{9b)}. Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ. Na povinnosť podpísať notársku zápisnicu za stanovených podmienok bude nájomca upozornený vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto povinnosť je aj súčasťou textu nájomnej zmluvy.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 9a znie:

^{9a)} § 41 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 9b znie:

^{9b)} § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

Návrh tohto VZN bol prerokovaný v jednotlivých komisiách Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Ružinov. Komisie nemali žiadne pripomienky k návrhu tohto VZN. Miestna rada zo dňa 29.11. 2011 uložila Ing. Vladimírovi Slobodovi, zástupcovi starostu, predložiť materiál so stanoviskami jednotlivých komisií na rokovanie Miestneho zastupiteľstva

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov

č. /2012 z 2012,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) a § 15 ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti sa mení a dopĺňa takto:

1. § 9 ods. 1 znie: Žiadateľ je povinný do 15 dní po doručení výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy podpísať nájomnú zmluvu a najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej účinnosti podpísať a následne doručiť mestskej časti notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu^{9a)}. V notárskej zápisnici sa žiadateľ zaviazuje na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu^{9b)}. Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ. Na povinnosť podpísať notársku zápisnicu za stanovených podmienok bude nájomca upozornený vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto povinnosť je aj súčasťou textu nájomnej zmluvy.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 9a znie: ^{9a)} § 41 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 9b znie: ^{9b)} § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Starosta Mestskej časti Bratislava- Ružinov sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 2012.

Ing. Dušan Pekár
starosta

**Komisia sociálnych služieb
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov**

S t a n o v i s k o

Komisia na svojom zasadnutí dňa 21. augusta 2012 prerokovala predložený materiál:

Návrh VZN MČ Bratislava – Ružinov o nájme bytov

a prijala stanovisko

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

Hlasovanie: 5 prítomní, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Ing. Vladimír **Sloboda**
predseda komisie

Tajomníčka komisie:
Helena Pokorná

STANOVISKO

K bodu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. /2012 z 18. septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.“

Predkladateľ: PhDr. Eva Samolejová, ved.odboru

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 09. 2012**

KFaPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. /2012 z 18. septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predeľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.“

2/ odporúča MZ návrh schváliť

Ing. Gunter Furin
Predseda KFPČaI

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČaI

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 22.8.2012

STANOVISKO

Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. /2012 z 18. septembra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Ružinov č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady predel'ovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41, v Bratislave a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti“.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 22.8.2012 prijala nasledovné stanovisko:

A) berie predkladaný materiál na vedomie.

Mgr. Boris Cehlárik v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová
tajomníčka

STANOVISKO

K bodu: „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Ružinov č. /2012 z, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov“

Predkladateľ: Ing. Vladimír Sloboda, zástupca starostu

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KMLPaK)
mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 27. 8. 2012

KMLPaK

prerokovala a

1. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Ružinov č. /2012 z, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov

2. odporúča MZ schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Ružinov č. /2012 z, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Daniela Šurinová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 27. 8. 2012
Zapísala: Zeleníková