

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava - Ružinov  
dňa 25. 09. 2012

### **Investičný zámer**

Revitalizácia športového areálu ZŠ Nevädzová

Predkladateľ

Ing. Lýdia Adamovičová  
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovedný

Mgr. Ján Buocik  
zástupca starostu

## **Návrh na uznesenie**

Miestne zastupiteľstvo  
po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

Investičný zámer „Revitalizáciu športového areálu ZŠ Nevädzová,“  
v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

**B. splnomocňuje**

**Ing. Dušana Pekára, starostu**

1. vyhlásiť verejnú súťaž na Revitalizáciu športového areálu ZŠ Nevädzová podľa projektovej dokumentácie
2. podpísať zmluvu s víťazom verejnej súťaže

## Dôvodová správa

V zmysle § 6 ods. 14 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. je starostlivosť o budovy, v ktorých sídlia školy a školské zariadenia, predmetom samosprávnej pôsobnosti obce. Mestská časť Bratislava- Ružinov do plánu práce na ZŠ a MŠ na rok 2012 začlenila aj revitalizáciu školských športových areálov.

V súčasnosti sú ihriská na ZŠ v značne spustnutom stave. Ich vybavenosť jednotlivými druhmi športovísk je na veľmi nízkej úrovni. Pre mládež sú neatraktívne a nespĺňajú ich predstavy o rozvoji moderných športov. Preto cieľom revitalizácie je postupne vybudovať na ZŠ moderné športové areály, ktoré budú slúžiť na rozvoj individuálnych, rekreačných a klubových športových aktivít. Športoviská sa plánujú sprístupniť aj širokej verejnosti hlavne v čase po vyučovacom procese, ako aj cez prázdniny a sviatky. Aj takouto formou, športom, chce mestská časť prispieť k boju proti drogám a zvýšiť osvetu a prevenciu kriminality medzi mládežou.

Rozloženie športovísk na jednotlivých ZŠ budú riešiť konkrétne projekty, v ktorých budú zohľadnené hlavne priestorové možnosti areálov. Dnešná doba si už vyžaduje vybudovanie nízkoúdržbových, prípadne bezúdržbových povrchov, ako sú napr. povrchy z umelej trávy, gumenné povrchy atď.

V rozpočte, ktorý zastupiteľstvo MČ Ružinov schválilo na rok 2012, je plánovaná aj revitalizácia dvoch športových areálov v predpokladanej čiastke 220 000,- €. V plánovacom procese sa však plne nezohľadnila finančná náročnosť bezúdržbových povrchov. Pre súčasný trend, pri modernizácii bežeckej dráhy, je už použitie antuky neakceptovateľné. Najefektívnejšou alternatívou je rekonštrukciu zrealizovať striekaným, vodopriepustným, mrazuvzdorným umelým povrchom (Tartan), ktorý spĺňa všetky vyššie spomínané kritéria. Táto alternatíva nám však z plánovaných finančných prostriedkov umožní revitalizáciu len jedného športového areálu a do projektu je možné, s prihliadnutím na vyčlenenú finančnú čiastku, zahrnúť len najnevyhnutnejšie práce.

Po zhodnotení využiteľnosti jednotlivých športových areálov na ZŠ a majetkoprávneho vysporiadania ich pozemkov, ako najvhodnejší športový areál pre investíciu z rozpočtu MČ na revitalizáciu, bol vybraný areál na ZŠ Nevädzová 2.

V revitalizácii športových areálov ZŠ plánuje MČ Ružinov pokračovať aj v ďalších rokoch a to predovšetkým na ZŠ, kde sú pozemky športových areálov vysporiadané.

Vysporiadané pozemky sú v súčasnosti na:

- ZŠ Kuliškova – prísľub súkromného investora HB Reavis.
- ZŠ Medzilaborecká – požiadali sme o zverenie časti pozemku od HM SR Bratislavy
- ZŠ Ružová dolina – je spracovaný aj projekt (kooperácia s VÚC)
- ZŠ Mierová
- ZŠ Vrútocká

Nevysporiadané pozemky sú v súčasnosti na :

- ZŠ Borodáčová, ZŠ Ostredková a ZŠ Drieňová

Predmetom plánovaných prác na ZŠ Nevädzová je revitalizácia a modernizácia športového areálu , podľa projektu spracovaného projektantom Arch.Design Slovakia, s.r.o., Tomášikova 64, 831 03 Bratislava. Revitalizácia a modernizácia bude spočívať najmä v/vo :

- rekonštrukcii existujúceho oplotenia a doplnenie vstupnej brány, (roh Nevädzovej a Sedmokráskovej ul.)
- rekonštrukcii existujúceho trávniku pre potreby futbalového ihriska, (vyrovnanie a preosiatie)
- rekonštrukcii bežeckej dráhy, (tartan)
- vybudovaní nového doskočiska pre skok do diaľky
- vybudovaní plochy pre cvičenie s popruhmi (požiadavka ZŠ Nevädzová)
- vybudovaní prípravy pre osvetlenie ihriska a doplnenie urbánnych prvkov (elektrifikácia z dôvodu, aby nedošlo v budúcnosti k poškodeniu zrevitalizovaných častí areálu)
- vybudovaní picej fontány a vešiaka na športové veci,
- spevnení chodníka pred plánovaným hlavným vstupom ( v súčasnosti nelegálne parkujú vozidlá)
- vybudovaní vrtu pre zavlažovanie, ( úspora nákladov na vodné a stočné )
- pri hlavnom vstupe sa uvažuje s Informačným Totemom-pútačom, ( identifikácia areálu ako verejného priestoru)
- vybudovaní vnútroareálového chodníka z uvalcovaného štrku od hlavného vstupu po okraj bežeckej dráhy a od vstupu od ZŠ Nevädzová po okraj bežeckej dráhy.  
(realizované iba v nevyhnutnom rozsahu)

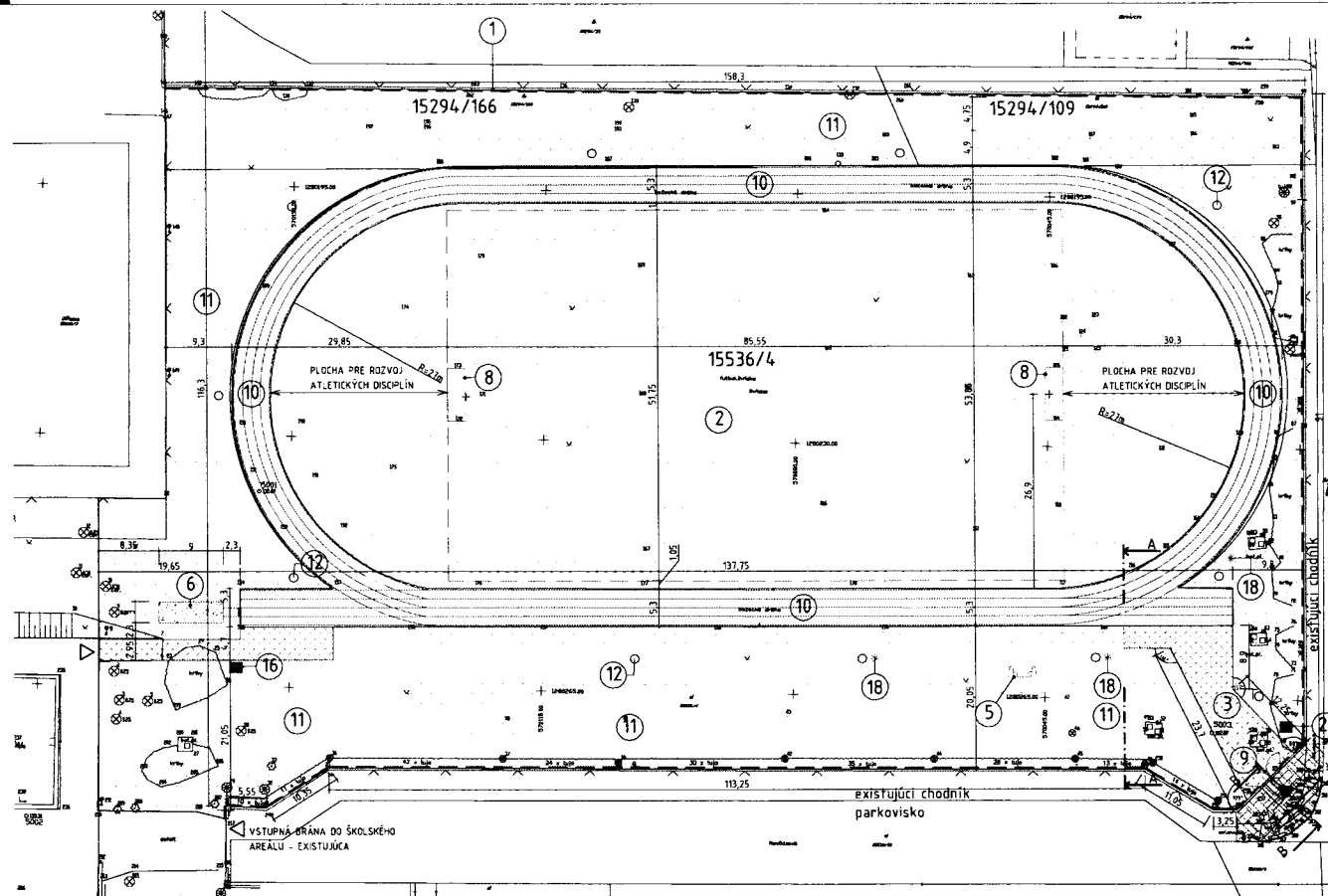
Predkladaný materiál bol prerokovaný v komisiách MZ.

## Revitalizácia športového areálu ZŠ Nevädzova 2, Bratislava

Sumarizácia rozpočtových nákladov

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| STAVEBNÉ OBJEKTY                                       |           |
| 1+17+20 - riešenie oplotenia, vstupnej brány a nástupu | 19 086 €  |
| 10+6 – riešenie bežeckej dráhy s doskočiskom           | 118 502 € |
| 2+8 – riešenie futbalového ihriska                     | 15 005 €  |
| 12,20 – riešenie prípravy osvetlenia                   | 22 281 €  |
| 2 – riešenie polievania                                | 4 201 €   |
| 16 – riešenie picej fontánky                           | 7 067 €   |
| 2 - narazenie studne                                   | 800 €     |
| 5 – cvičenie s popruhmi                                | 1 350 €   |
| 3- štrkové chodníčky                                   | 5 526 €   |
| 18 - exteriérové vešiaky na veci                       | 1 500 €   |
| STAVEBNÉ OBJEKTY SPOLU                                 | 195 318 € |
|                                                        |           |
| VEDĽAJŠIE ROZPOČTOVÉ NÁKLADY                           | 4 326 €   |
|                                                        |           |
| SPOLU                                                  | 209 644 € |





# GEODETICKÉ ZAMERANIE - EXISTUJÚCE RIEŠENIE

- trigonometrický, polygónový bod
- podrobný bod
- ⊗ ihličnatý strom
- ⊗ listnatý strom
- ⊗ ihličnatý strom
- ⊗ listnatý strom
- ⊗ krik
- vodovodný výpusť
- vpusť
- svietidlo na stožiar
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- záhrada
- park
- Dvor + ost. stav. plocha
- Cesta + komunikácia
- budova murovaná
- drôtený, kovový plot
- živý plot
- stav KN
- existujúce vstupy na pozemok

## poznámky

- všetky rozmery nutné premerať priamo na stavbe
- dokumentácia neslúži ako realizačný projekt
- všetky prvky budú pred objednaním vyzorkované dodávateľom a odsúhlasené investorom a architektom

±0,000 = 133,00 m n.m.

| REV./rev. | DATUM/date | MENO/name | POPIS/description | POPIS/signature |
|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------------|
|           |            |           |                   |                 |

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| NÁZOV A Miesto stavby./project title and location:         | PARÉ/set no. |
| REVITALIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU ZŠ NEVÁDZOVA 2, BRATISLAVA |              |
| Základná škola Nevádzová 2, 821 01 Bratislava              |              |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| INVESTOR./investor:                    |  |
| ZÁKLADNÁ ŠKOLA NEVÁDZOVA 2, BRATISLAVA |  |
| Nevádzová ulica, 821 01 Bratislava     |  |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>GENERÁLNY PROJEKTANT./chief designer:</b><br>ArchDesign Slovakia s.r.o.<br>budova Lajza Side Park<br>Tomášikova 64<br>831 03 Bratislava<br>tel.: +421 2 322 822 50<br>fax: +421 2 322 822 99<br>e-mail: archdesign@archdesignu      | <b>ČÍSLO ZAKÁZKY./job number:</b><br>S-11-074-000<br><b>HP./project manager:</b><br>Ing.arch. Barbora Lajzová<br><b>ARCHTEKT PROJEKTU./architect:</b><br>Ing.arch. Barbora Lajzová<br><b>ZODP. PROJEKTANT./responsible designer:</b><br>Ing.arch. Barbora Lajzová<br><b>VYPRACOVAL./drawn by:</b><br>Ing.arch. Barbora Lajzová<br><b>KONTROLOVAL./checked by:</b><br>Ing.Štefan Tomáš | <b>PEČIATKA ZODP. PROJEKTANTA./stamp of responsible designer:</b> |
| <b>SPRACOVATEĽ ČASTI PD./consultant designer:</b><br>ArchDesign Slovakia s.r.o.<br>budova Lajza Side Park<br>Tomášikova 64<br>831 03 Bratislava<br>tel.: +421 2 322 822 50<br>fax: +421 2 322 822 99<br>e-mail: archdesign@archdesignu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |

|                                                     |                |                                    |         |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------|
| STUPEN DOKUMENTÁCIE./stage of documentation:        | OZNAČENIE/code | FORMÁT/formať                      | xAL     |
| Tendrová projektová dokumentácia / tender project   | TPD            | DATUM/date                         | 06/2012 |
| ČASŤ/part                                           |                | ČÍSLO STREDISKA/departament number | 420     |
| E   DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV / architecture |                |                                    |         |

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| STAVBNÝ OBJEKT./building item            |  |
| SO 101 športový areál / sport facility   |  |
| PROFESIA./profession                     |  |
| E 1.1   STAVEBNÁ ČASŤ / building section |  |

|                                                        |           |                  |                     |                       |                              |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| NÁZOV VÝKRESU/drawing                                  |           |                  |                     |                       | MERKA/scale                  |                  |
| Pôdorys riešenia - nový stav / floor plan - new layout |           |                  |                     |                       | 1:2000                       |                  |
| OZNAČENIE/code                                         | ČASŤ/part | SO/building item | PROFESIA/profession | NÁZOV SÚBORU/filename | ČÍSLO VÝKRESU/drawing number | REVÍZIA/revision |
| TPD                                                    | E         | 101              | E1.1                | xxx.dwg               | 105                          | 00               |

## NÁVRH - LEGENDA RIEŠENIA

- 1 - Rekonštrukcia existujúceho oplotenia, monolitický múrik cca výšky 600 - 650 mm celková dĺžka existujúceho oplotenia 402,15m, existujúce kovové časti oplotenia ošetriť od hrdze a opatriť antikoróznym matným náterom v dvoch vrstvách RAL 7043 - fáza 1. Kovové časti oplotenia očistiť, preveriť miesta styku kovového oplotenia a betónu, skoorodované časti napojenia odrezáť a nahradiť nerezovou pátkou. Betónový múrik umyť pod tlakom, nechať vysušiť. Horizontálne časti múrika vyspraviť vláknamí vystuženou opravou maltou s vytvorením minimálneho spádu vodorovných plôch a s odolnosťou voči sulfátom. Betónový múrik potom opatriť celoplošne 1x komponentným náterom na metakrylátovej báze s odolnosťou voči poveternostným vplyvom, alkáliám a stárnutiu, vo farebnom odtieni RAL 7043
- 2 - Rekonštrukcia trávnej plochy futbalového ihriska - plocha 6909 m<sup>2</sup> vrátane riešenia zavlažovania
- 3 - Chodník ako jemný štrkový posyp frakcie 4-8mm - 307 m<sup>2</sup>, parkové obrubníky
- 5 - Multifunkčná konštrukcia na cvičenie s popruhmi rozmer 4,0x1,5x2,8 m
- 6 - Vybavenie pre Skok do diaľky - rozbehová dráha a pieskové doskočisko
- 8 - Futbalové bránky - použiť existujúcu konštrukciu, ktorú je nutné opatriť novým náterom a doplniť sieť

9 - Nová vstupná brána - vstupné dvojkrídlové vráta šírka 2x 2000mm výška 2000mm, RAL 7043

10 - Rekonštrukcia bežeckej dráhy- odstrániť existujúci burinový porast vrátane 250mm hrúbky zeminy, realizovať striekaný, vodoprepustný, mrazuvzdorný umelý povrch určený pre profesionálne atletické dráhy hr. 14mm, pružnú stabilizačnú podložku hr. 30mm, štrkové podsypy v zhuŕňnutých vrstvách- frakcia 0-4mm hr. 40-50mm, frakcia 0-32mm hr. 100mm, frakcia 32-63mm hr. 150mm, doplniť obrubníky, plocha cca 2100m<sup>2</sup>

11 - Trávnaté plochy cca 4052 m<sup>2</sup> - ponechať v pôvodnom stave vrátane vzrastlej zelene

12 - Exteriérové osvetlenie ihriska- poloha budúcich svetelných zdrojov - kabeláž pre riešenie osvetlenia

16 - Urbánny prvok - pica fontána - 1kus

17 - Bezbariérová úprava nástupu do areálu - zámková betónová ext. dlažba

18 - Urbánny prvok - vešiak - 3kusy

Vstup na pozemok - navrhovaný

Hranica riešeného územia

20 - Informačný totem 0,5x0,5x5m pozostávajúci z ocelevej nosnej konštrukcie s obkladom vrátane betónového základu



## **STANOVISKO**

**K bodu: „Revitalizácia športového areálu ZŠ Nevädzova 2, Bratislava.“**

**Predkladateľ: Mgr. Ján Buocik, zástupca**

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností a informatizácie (KFPČaI)  
Mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 10. 09. 2012**

---

**KFaPČ prerokovala a**

**1/ berie na vedomie predložený materiál: „Revitalizácia športového areálu ZŠ Nevädzova 2, Bratislava.“**

**2/ odporúča pokračovať v revitalizácii podľa predloženého materiálu.**

**Ing. Gunter Furin, v.r.  
predseda KFPČaI**

**Zapísala:  
Emilie Sihelníková  
tajomníčka KFPČaI**

Komisia školstva kultúry a športu

Stanovisko

k Informácii o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Nevádzová

---

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2012 prerokovala Informáciu o stave revitalizácie školského areálu ZŠ Nevádzová a uvedený materiál

berie na vedomie

Ing. Pavol Šmilňák  
predseda komisie v.r.

V Bratislave 19. 09. 2012  
Zapísala, Mgr. Bartáková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov  
Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy

V Bratislave dňa 18.9.2012

**STANOVISKO**

**Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy k materiálu  
„Revitalizácia športového areálu ZŠ Nevädzová 2 - informácia“.**

Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí dňa 18.9.2012 prijala nasledovné stanovisko:

- A) berie predkladaný materiál na vedomie,
- B) a odporúča schváliť v MZ Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Mgr. Boris Cehlárik v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Mgr. A Szökeová  
tajomníčka

**Komisia sociálnych služieb  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov**

**S t a n o v i s k o**

Komisia na svojom zasadnutí dňa 18.septembra 2012 prerokovala predložený materiál:

**Revitalizácia športového areálu pri ZŠ Nevädzová 2**

a prijala stanovisko

**Komisia berie predložený materiál na vedomie**

*Hlasovanie: 5 prítomní, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo*

**Ing. Vladimír Sloboda**  
predseda komisie

Tajomníčka komisie:  
Helena Pokorná