

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 25.09.2012

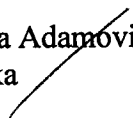
Informácia

k uzneseniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 208/XII/2012 zo
dňa 26.6.2012

Predkladateľ:
Dušan Pekár
starosta



Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka



Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

JUDr. Eva Fajnorová
vedúca odboru právneho a správy majetku



Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová
vedúca referátu správy
nehnuteľného majetku

V Bratislave, september 2012

Informácia

K uzneseniu MZ MČ Bratislava-Ružinov č.208/XII/2012 bod 18 Rôzne:

Mestská časť Bratislava-Ružinov uzatvorila so združením **Canis Center Eddy Slovakia**, Čmelíkova 17,821 03 Bratislava IČO: 4218749 registrovaným na MV SR č.j.: VVS/1-900/90-31355 Nájomnú zmluvu č. 7450/2008 v znení Dodatku 1 na dobu určitú do 30.06.2012, k časti pozemku parc.č. 1207/13, kat. uz. Ružinov, **o výmere 3464 m², lokalita Astronomickej ul. za účelom výcvikového strediska pre psov a pre záchranárov kynológov.**

Tak ako v Nájomnej zmluve č. 7450/2008 v znení Dodatku 1 uvedené, podľa čl. IV ods.1 nájom časti pozemku parc.č. 1207/13, kat. uz. Ružinov **končila 30.06.2012.**

Dodávame, že dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom 507/2010 Z.z.. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má Mestská časť Bratislava – Ružinov zverený do správy. Toho času je možné prenajímať pozemky vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy na základe:

obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom (ponukové konanie a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci) podľa § 9a ods.9 a nasl. zákona č.138/1991 Zb., okrem prenájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámer bol zverejnený od 8.6.2012 a zvesený 27.06.2012.

Žiadosť o prenájom dotknutého pozemku bola predložená na prerokovanie a schválenie do **Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 26.06.2012** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (za nájom 4 eura/m²/rok s dobou nájmu na dobu neurčitú).

Návrh bol prerokovaný ale nezískal dostatočný počet hlasov poslancov (3/5 všetkých poslancov) na prijatie uznesenia bez ktorého nie je možné nájom uzatvoriť.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Ružinov uzn.č. 208/XII/2012 zo dňa 26.06.2012 žiada starostu MČ

zabezpečiť vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti pozemku, v kat.uz. Ružinov, parc.č. 1207/13 zastavaná plocha **o výmere 3464 m² za minimálne nájomné 2,00 eura/m²/rok**

za účelom prevádzkovania výcvikového strediska pre psov s dobou nájmu na dobu neurčitú
T: ihneď.

Doteraz vykonané

1. Listom č.j.: NMCS 1379/2012/24/AKU zo dňa 27.6.2012 bol nájomca Canis Center Eddy Slovakia združenie vyzvaný na vypratanie pozemku časť parc.č. 1207/13 kat.uz. Ružinov o výmere 3464 m² v lehote do 30.6.2012, ktorý užíva za účelom **za účelom výcvikového strediska pre psov a pre záchranárov kynológov.**
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov podala návrh na vypratanie časti pozemku parc.č. 1207/13 kat. uz. Ružinov združením Canis Center Eddy Slovakia na súd.
3. Na časti pozemku parc.č. 1207/13 kat. uz. Ružinov bolo umiestnených pôvodne aj 14 ks reklamných zariadení (pred a za oplotením areálu užívaného združením Canis Center Eddy Slovakia na časti parc.č. 1207/13 kat. uz. Ružinov).
4. Ohliadka vykonaná pracovníkom referátu správy nehnuteľného majetku dňa 9.8.2012 zistila, že bolo už odstránených 5 ks RZ z celkového počtu 14 ks RZ (z toho 2 ks RZ spoločnosti Akzent media s.r.o. a 3 ks RZ Canis Center Eddy Slovakia).
5. Predmetnú časť pozemku parc.č. 1207/13 kat.uz. Ružinov nevypratá nájomca Canis Center Eddy Slovakia, občianske združenie, ktorý oplotený areál využíva za účelom **výcvikového strediska pre psov a pre záchranárov kynológov.**
6. Z pozemku **neboli odstránené ani 4 ks** RZ spoločnosti ISPA spol. s r.o, IČO: 31328717 i napriek Výzve na odstránenie RZ č. NM CS 2978/2012/2/AKU zo dňa 18.5.2012 doručenej 18.6.2012.
7. Z pozemku **nebolo odstránených ani 5ks** RZ spoločnosti Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM, IČO: 118 12 168 i napriek Výzve na odstránenie RZ č. NM CS 2978/2012/2/AKU, zo dňa 18.5.2012 doručenej 18.6.2012.
8. Dňa 10.08.2012 bola postúpená žiadosť o podanie návrhu na súd na vypratanie č.j.: NM CS 2977/2012/3/AKU na referát právnych služieb (4 ks RZ Spoločnosti ISPA spol. s r.o. a 5 ks RZ Ing. Ladislav Stražil-NUBIUM).

Opätovná ohliadka vykonaná dňa 17.08.2012 preukázala, že pozemok nie je voľný a stav zistený ohliadkou dňa 9.8.2012 je nezmenený.

Vzhľadom k tomu, že pozemok nie je voľný a bol podaný návrh na vypratanie pozemku nebola vyhlásená verejná obchodná súťaž.